

إنفاذ
Infath



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

تاريخ المزاد
04 أكتوبر 2026

مزاد
درر حائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

مؤسسة ديار المجد العقاري

ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهي، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحة المطلقة وتهدف أيضا إلى تطوير خدمة العملاء وفق أحدث نظريات التسويق والتفاوض العقاري والسعي لإنجاح آليات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين .

0505855881



qahtma07@gmail.com



@MohammedTala1





تعلم مؤسسه ديار المجد العقاري عن البيع بالمزااد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الاحد الموافق 04 أكتوبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الاربعاء الموافق 07 أكتوبر 2026 م



من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 06:15 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
01	الغزالة	-	8818	-	-	360627002936	15,000
02	الغزالة	-	12083.03	-	-	760646005898	1,000
03	الغزالة	الغزالة	3237	-	-	360625005192	2,000
04	الغزالة	-	2226.6	-	-	360625005236	500
05	بقعاء	الطيبة	200000	أ / 103	243	342202005866	10,000
06	بقعاء	-	655340	1	-	342202007316	25,000
07	حائل	حدري البلاد	3600	-	-	460680001585	10,000
08	حائل	حائل	29779	-	-	742111013936	50,000
09	بقعاء	-	153885	3+2+1	439	642201003773	10,000
10	بقعاء	-	2000000	1	3011	742202002556	50,000



04:00 مساءً



2026/10/07

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مباني وملحق

شمالاً أرض فضاء
جنوباً باقي الملك والبعض مسجد والبعض الآخر
أرض فضاء والبعض شارع عرض 10م
شرقاً ملك للغير
غرباً أرض فضاء

الحدود

2م 8818

زراعي

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094800077323

منزعة مسورة

360627002936

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 76 م

جنوباً 69.5 م

شرقاً 128.2 م

غرباً 111 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
• أرض زراعية مقام عليها مباني وملحق وتحتوي على: 37 غرفة و 6 صالات و 4 مطابخ و 15 دورة مياه ويوجد بها مجموعة من أشجار النخيل.

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• قطعة الأرض حسب الصك زراعية وحسب المستكشف سكني
• الحد الشمالي والغربي للصك غير محدد بشيك ومفتوح مع باقي الملك
• يوجد 4 عدادات كهرباء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



04:15 مساءً

2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها أشجار نخيل

النوع	مزراعة مسورة	المساحة م ²	2083.03
رقم الصك	760646005898	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800077323

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• الحد الجنوبي للصك غير محدد بشيك ومفتوح مع باقي الملك

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath

شمالاً

ملك للغير بطول 31 م بطول الحد ابتداء من الزاوية الشمالية الشرقية والتي مقدارها 79 درجة باتجاه الغرب ثم يعميل بزاوية 170 درجة بطول 103 م

جنوباً

باقي الملك بطول 80 م ابتداء من الزاوية الجنوبية الشرقية والتي مقدارها 90 درجة باتجاه الغرب ثم ينكسر شمالاً بطول 85 سم ثم ينكسر غرباً بزاوية 90 درجة بطول 4.05 م ثم شمالاً بزاوية 90 درجة بطول 3 م ثم للغرب بزاوية 90 درجة بطول 112 م

شرقاً

ملك للغير بطول 121.05 م

غرباً

أرض فضاء عرض 7 م من الشمال يليها شارع 30 م اسفلت عرض 7 م ثم ملك للغير بطول 70 م والزاوية الشمالية الغربية مقدار 108 درجة والجنوبية الغربية مقدارها 93 درجة



04:30 مساءً

2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مسورة

شمالاً باقي الملك والزاوية بينه وبين الحد الشرقي تساوي 83.30 درجة وبينه وبين الحد الغربي تساوي 95.40 درجة

جنوباً باقي الملك والزاوية بينه وبين الحد الشرقي يساوي 90.70 درجة وبينه وبين الحد الغربي يساوي 90.6 درجة

شرقاً شارع عرض 10م يليه ملك للغير

غرباً ملك للغير

شمالاً 32.7 م

جنوباً 30.2 م

شرقاً 105 م

غرباً 101.55 م

الحدود

الأنطوال

2م 3237

زراعي

الغزالة

2,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094800077323

النوع أرض زراعية مسورة

رقم الصك 360625005192

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



04:45 مساءً

2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	360625005236
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	2226.6 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	500 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094800077323
الحدود	شمالاً أرض فضاء جنوباً باقي الملك شرقاً شارع عرض 2.7 م من جهة الشمال ثم يأخذ بالاتساع من جهة الجنوب بعرض 4 م غرباً ملك بالغير
الأنطوال	شمالاً 24 م جنوباً 23 م شرقاً 94 م غرباً 95 م

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



05:00 مساءً

2026/10/07

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً شارع عرض 50م ثم حزم بطول ابتداء من الزاوية الشمالية الشرقية باتجاه الغرب بطول 120 م ثم ينكسر قليلاً باتجاه الجنوب الغربي

جنوباً قطعة رقم 103 / د
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً قطعة رقم 103 / ب

الحدود

شمالاً 235 م
جنوباً 390 م
شرقاً 510 م
غرباً 490 م

الأنطوال

المساحة 2م 200000
الاستخدام زراعي
الحي الحلية
شيك الدخول 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401024601769325

النوع أرض زراعية
رقم الصك 342202005866
رقم المخطط 243
رقم القطعة 103 / أ

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• الشوارع في الحد الشمالي والشرقي غير مسفلته على الطبيعة
• يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الشمالية
• يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشرقية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



05:15 مساءً



2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	342202007316
رقم المخطط	-
رقم القطعة	1
المساحة م2	655340 م2
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700067831
الحدود	شمالاً شارع عرض 50 م جنوباً شارع عرض 35.20 م شرقاً شارع عرض 50 م غرباً شارع عرض 50 م
الأطوال	شمالاً 750 م جنوباً 660 م شرقاً 1060 م غرباً 845 م

معلومات إضافية

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي علي بئر ارتوازي + مواسير بالبئر و مباني قديمة
الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي
• يوجد بها عداد كهرباء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



05:30 مساءً

2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

النوع	مزرعة
رقم الصك	460680001585
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	3600 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	حدري البلاد
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700053007

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن مزرعة بها بئر شعبي تالفة محددة بأسياخ حديد فقط وغير محددة بشبك ومفتوحة مع المجاورين

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد بها أعمدة كهرباء
• يوجد طبلون كهرباء (العداد مفقود)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

يحدّه ملك للغير بطول 18.30 م

جنوباً

يحدّه شارع عرض 3.50م ابتداء من الزاوية الجنوبية الشرقية باتجاه الغرب بطول 19.5 م ثم ينكسر الحد نحو الشمال الغربي قليلاً بطول 6.50 م

شرقاً

يحدّه البعض أملاك للغير والبعض البئر المشترك ويحدّها ملك للغير ابتداء من الزاوية الشمالية والشرقية باتجاه الجنوب بطول 16.20 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الشرقي بطول 8 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 62 م ثم ينكسر الحد نحو الشرق بطول 5 م ثم ينكسر الحد نحو الشمال بطول 6 م ثم ينكسر الحد نحو الشرق بطول 10 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 13 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الغرب بطول 6.50 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 15 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الشرقي قليلاً بطول 8 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الى نهايته بطول 8 م

غرباً

يحدّها البعض أملاك للغير والأرض التابعة له ابتداء من الزاوية الشمالية الغربية باتجاه الجنوب بطول 11.50 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 7 م ثم ينكسر الحد نحو الغرب بطول 28 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 19 م ثم ينكسر الحد نحو الشرق بطول 7 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الشرقي 35.30 م ثم ينكسر الحد نحو الغرب بطول 9.70 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 10.50 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الشرقي بطول 12 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب نهايته بطول 11 م



05:45 مساءً

2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بها مباني شعبية قديمة

النوع	المساحة م ²	رقم الصك
مزرعة	29779 م ²	742111013936
رقم المخطط	الاستخدام الزراعي	-
رقم القطعة	الحالي	-
	شيك الدخول	
	50,000 ريال	
	رقم طلب التنفيذ	
	403094700053007	

معلومات إضافية

وصف العقار
• العقار عبارة عن مزرعة بها مباني شعبية قديمة تحتوي على 9 غرف و 2 مطبخ و 3 دورات مياه ومستودع منقر وحظائر شبك المزرعة محدده بأسياخ حديد فقط وغير محدده بشبك ومفتوحة مع المجاورين
الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد طبلون كهرباء (العداد مفقود)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath

شمالاً

يحدّه أملاك للغير بطول ابتداء من الزاوية الشمالية الغربية باتجاه الشرق بطول 7.20 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الشرقي بطول 14 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 4.80 م ثم ينكسر الحد نحو الشرق بطول 50 م ثم ينكسر الحد قليلاً نحو الشمال الشرقي بطول 18 م ثم ينكسر الحد نحو الشرق بطول 19 م ثم ينكسر نحو الجنوب بطول 40 م ثم ينكسر نحو الشرق الى نهايته بطول 275 م

جنوباً

يحدّه أملاك للغير بطول ابتداء من الزاوية الجنوبية الغربية باتجاه الجنوب الشرقي بطول 11.50 م ثم ينكسر الحد نحو الشرق بطول 35 م ثم ينكسر نحو الحد الجنوب بطول 21.30 م ثم ينكسر الحد نحو الشرق بطول 173.5 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 48 م ثم ينكسر الحد نحو الشرق الى نهايته بطول 106 م

شرقاً

يحدّه شعيب الخريمي عرض 35 م بطول 128 م

غرباً

أملك الغير والبعض شارع بعرض 2 م بطول ابتداء من الزاوية الجنوبية الغربية باتجاه الشمال الغربي بطول 5 م ثم ينكسر الحد نحو الشمال بطول 7 م ثم ينكسر الحد نحو الشمال الشرقي بطول 5 م ثم ينكسر الحد نحو الشمال بطول 20 م ثم ينكسر الحد نحو الغرب بطول 8 م ثم ينكسر الحد نحو الشمال بطول 23 م ثم ينكسر الحد نحو الغرب بطول 4.70 م ثم ينكسر الحد نحو الشمال الغربي بطول 2.30 م ثم ينكسر الحد نحو الشمال الشرقي الى نهايته بطول 2.20 م



06:00 مساءً

2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	642201003773
رقم المخطط	439
رقم القطعة	3+2+1
المساحة م2	153885 م2
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094500003229
الحدود	شمالاً شارع عرض 50 م ثم مزرعة جنوباً شارع عرض 50 م ثم أرض غير صالحة للزراعة شرقاً شارع عرض 50 م ثم قاع غرباً قطعة رقم 6+5+4

شمالاً 525 م
جنوباً 40 م
شرقاً 600 م
غرباً 610 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



06:15 مساءً



2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها مباني متهاكة و4 آبار

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	742202002556
رقم المخطط	3011
رقم القطعة	1
المساحة م2	2000000 م2
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094500003229

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• يوجد صومعة صغيرة ويوجد بركه مياه
• يوجد جز من المباني خارج حدود الصك

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath

شمالاً

شارع عرض 50م يليه حزم بطول 300 ابتداء من الزاوية الشمالية الغربية باتجاه الشمال الشرقي بطول ثلاثمائة م ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول 670 ثم يميل جنوب شرق بطول 235 ثم يميل جنوباً بطول 85 م ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول 615 م ثم يميل شرقاً 217 ثم يميل نحو الجنوب الشرقي بطول 360م

جنوباً

شارع عرض 50 م يليه نفود بطول (1060) ابتداء من الزاوية الجنوبية الشرقية باتجاه الغرب ثم يميل نحو الشمال الغربي بطول 570م ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 340 م

شرقاً

شارع عرض 50 م يليه حزم بطول 647 م

غرباً

شارع عرض 50 م يليه حزم بطول 360 ابتداء من الزاوية الجنوبية الغربية باتجاه الشمال الغربي ثم شمال بطول 730 م ثم يميل نحو الشمال الغربي بطول 580 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درر حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 6:15 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 04 أكتوبر 2026 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 07 أكتوبر 2026 م

للتواصل والاستفسار



0505855881 - 0543508881