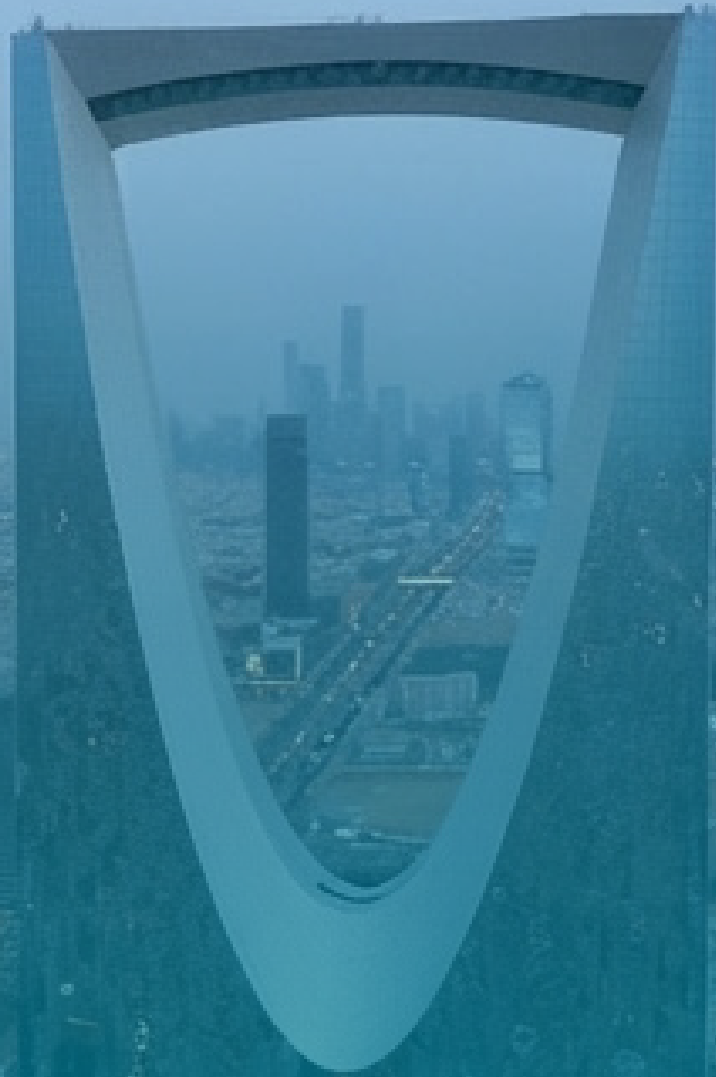




مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مبدعون الاتجاه للعقارات

هي مؤسسة رائدة في مجال التسويق العقاري
 وإقامة المزادات العقارية وفريق عمل ذو خبرة
 عالية واحترافية متكاملة لتحقيق مجتمع حيوي
 واقتصاد مزهر وطموح عالي لتحقيق أهداف
 رؤية المملكة 2030

0555416999



www.linktr.ee/mobdeonreal



@Mobdeonreal



مزاد بصمة الرياض



تعلن مؤسسة مبدعون الاتجاه للعقارات ، عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ وذلك عبر إنفاذ للمزادات

بداية المزاد

الأحد 11 أكتوبر 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 13 أكتوبر 2026



07:30 إلى 09:40 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	عمارة سكنية تجارية	الرياض	الجنادرية	3,345	2075	2/ج/153 - 1/ج/153 4/ج/153 - 3/ج/153	5892857735500000 2896262259700000 2764563275700000 6592601515400000
02	فيلا سكنية	الرياض	الريان	625	720	1706/12	5193672249300000
03	فيلا سكنية	الرياض	النهضة	800	1353/أ	1/ب/672	9640134549200000
04	فيلا سكنية	الرياض	الروضة	720	631	1153/14	1863259215700000
05	فيلا سكنية	الرياض	إشبيلية	500	2979	541	6774758618800000
06	فيلا سكنية	الرياض	إشبيلية	510	2958/أ	26/2	2199293129400000
07	أرض سكنية	الرياض	الرمال	720	631	79	7347343142000000
08	عمارة سكنية تجارية	الرياض	النسيم الشرقي	440	1270/و	1982	9113119552500000
09	فيلا سكنية	الرياض	السعادة	497.5	2410	أ/140	1997564584200000
10	فيلا سكنية	الرياض	النسيم الغربي	625	1270/ب	1903	8019567064300000
11	عمارة سكنية تجارية	الرياض	النسيم الشرقي	440	1270/و	89	5572285684700000
12	أرض سكنية	الرياض	الرسالة	2,000	3215	220	7762632988900000
13	أرض سكنية	الرياض	الرسالة	2,050	3214	723	9654967341800000
14	أرض سكنية	الرياض	المشرق	900	3129	471	3907899448300000



7:30 مساءً

2026/10/13

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مقامة على 4 صكوك و تتكون من دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي الدور الأرضي يتكون من 21 محل تجاري و غرفة صغيرة و 9 شقق كل شقة تحتوي على غرفتين و صالة و مطبخ و دورتين مياه الدور الأول يتكون من 18 شقة كل شقة تحتوي على غرفتين و صالة و مطبخ و دورتين مياه الملحق العلوي يتكون من شقتين كل شقة تحتوي على غرفتين و صالة و مطبخ و دورتين مياه الملحق الأرضي يتكون من غرفة حارس و غرفة كهرباء .

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً ممر عرض 10 م
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م² 3,345
الاستخدام سكني تجاري
الحي الجنادرية
شيك الدخول 500,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700074965

النوع عمارة
رقم الصك 5892857735500000
2896262259700000
2764563275700000
6592601515400000
رقم المخطط 2075
رقم القطعة 1/153 - 2/153 ج/ج
1/153 - 3/153 ج/ج/4

معلومات إضافية

شمالاً 60.82 م شرقاً 55 م
جنوباً 60.82 م غرباً 55 م

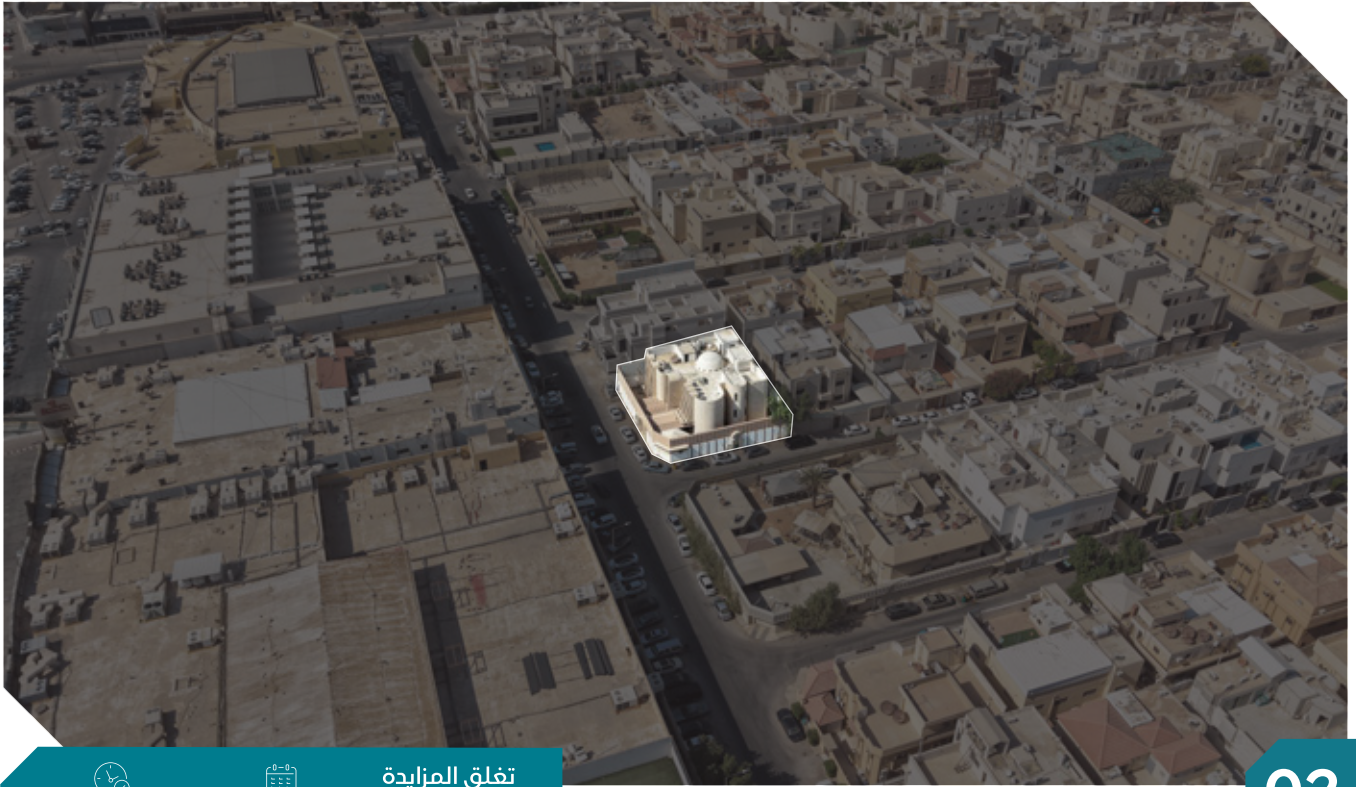
الأطوال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

■ ملاحظات:

- أسلاك الكهرباء الشقق منزوعة.
- عدادات الكهرباء منزوعة.



02

تغلق المزايدة
على العقار

7:40 مساءً

2026/10/13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من 2 دور و ملحق خارجي
الملحق الخارجي يتكون من : غرفة - مطبخ - دورة مياه الدور الأرضي يتكون من : 2 مجلس - 2 غرفة - صالة - 2 مطبخ - مخزن - 3 دورات مياه
الدور الأول يتكون من : 4 غرف - صالة - 3 دورات مياه
يوجد في السطح غرفة

النوع	فيلا	المساحة م ²	625 م ²	أرض	شمالاً
رقم الصك	5193672249300000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	720	الحي	الريان	شرقاً	أرض
رقم القطعة	1706/12	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	شارع عرض 16 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700060465		

الحدود

الأطوال

شمالاً 25.08 م شرقاً 24.9 م
جنوباً 26.79 م غرباً 21.39 م

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد تشققات و كسور في جدران و أرضيات العقار.
- العقار قديم يحتاج إلى الترميم.

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



7:50 مساءً

2026/10/13

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من ملحق أرضي و2 شقة
الملحق الأرضي من : غرفة - مطبخ - مستودع
الدور الأرضي من : 5 غرف - مطبخ - 4 دورات مياه
الدور الأول يتكون من 2 شقة تتكون كل شقة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً القطعة رقم 671/ب/أ
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً القطعة رقم 373/ب/أ

الحدود

المساحة م² 800
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شيك الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700067930

النوع فيلا
رقم الصك 9640134549200000
رقم المخطط 1353/أ
رقم القطعة 1/ب/672

شمالاً 32 م شرقاً 25 م
جنوباً 32 م غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد تهدم في بلاط الحوش .
- يوجد تشققات في الجدران الخارجية .
- يوجد غرفة شينكو في الارتداد.
- يوجد تقشرات وآثار تسرب في بعض الغرف.
- يوجد آثار تخريب في السقف المستعار للمدخل .
- يوجد تكسرات في بعض الأبواب الداخلية.
- يوجد آثار تخريب في تمديدات وأفياش الكهرباء ومنزوعة.
- البناء متهالك بحاجة الى تجديد.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ,وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



8:00 مساءً

2026/10/13

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق وتحتوي على 3 مجالس و صالة ومطبخين و 11 غرف و 10 دورات مياه ومستودع بواجهة غربية

النوع	فيلا	المساحة م ²	720 م ²	الحدود	شمالاً	جزء من القطعة رقم 1154
رقم الصك	1863259215700000	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 1153/12
رقم المخطط	631	الحي	الروضة		شرقاً	القطعة رقم 1153/13
رقم القطعة	1153/14	شيك الدخول	60,000 ريال		غرباً	شارع عرض 20م
		رقم طلب التنفيذ	402014300006196			

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	30 م	شرقاً	24 م
جنوباً	30 م	غرباً	24 م	

■ ملاحظات:

- يوجد في المطبخ تكسر في أحدا الاسقف واثار تهريب.

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



8:10 مساءً

2026/10/13

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي و دور أول و ملحق علوي وملحق أرضية الدور الأرضي مكون من مجلس و مقلط وصالة ومطبخ و3 دورات مياه و3 غرف نوم الدور الأول مكون من شقتين وكل شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ و دورتين مياه وغرفتين نوم الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من مجلس ومطبخ و دورتين مياه وغرفتين نوم الملحق الأرضية عبارة عن مجلس وغرفة خادمة وغرفة سائق

شمالاً 3 رقم 539
جنوباً 3 عرض 15 م
شرقاً 1 عرض 15 م
غرباً 3 رقم 542

الحدود

المساحة م² 500 م²
الاستخدام سكني
إشبيلية
شيك الدخول 60,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700065098

النوع فيلا
رقم الصك 6774758618800000
رقم المخطط 2979
رقم القطعة 541

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد تشققات وتصدعات وتقشرات وتكسر في البلاط واثار رطوبة في أماكن متفرقة من العقار

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



8:30 مساءً

2026/10/13

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية.

النوع	أرض	المساحة م ²	720 م ²	الحدود	شمالاً 3 رقم 78
رقم الصك	7347343142000000	الاستخدام	سكني	جنوباً 3 عرض 15 م	
رقم المخطط	631	الحي	الرمال	شرقاً 77 رقم 3	
رقم القطعة	79	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً 3 رقم 81	
		رقم طلب التنفيذ	403094700065098		

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً 24 م	شرقاً 30 م
جنوباً 24 م	غرباً 30 م	

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



8:40 مساءً

2026/10/13

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق وتحتوي على اجمالي عدد ١٥ شقق كل شقة مكون من غرفتين ودورة مياه ومطبخ وبواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم ١٩٨١
جنوباً قطعة رقم ١٩٨٣
شرقاً شارع عرض ٣٠ م
غرباً قطعة رقم ١٩٧٦

الحدود

المساحة م² ٤٤٠ م²
الاستخدام سكني تجاري
الحي النسيم الشرقي
شيك الدخول ٥٠,٠٠٠ ريال
رقم طلب التنفيذ ٤٠٢٠١٤٣٠٠٠٠٦١٩٦

النوع عمارة
رقم الصك ٩١١٣١١٩٥٥٢٥٠٠٠٠٠
رقم المخطط ١٢٧٠/و
رقم القطعة ١٩٨٢

معلومات إضافية

شمالاً ٢٢ م شرقاً ٢٠ م
جنوباً ٢٢ م غرباً ٢٠ م

الأطوال

■ ملاحظات:

– الشقق مؤجرة بعقود الكترونية سارية.

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية تجارية

الطك رقم/ 9113119552500000

رقم العقار في كتيب المزاد/ 08

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	شقة 1	ساري	2026/05/16	2027/05/15	14,400	1 سنة	2026/09/16	2026/10/16
شقة	4	ساري	2026/08/05	2027/08/04	12,000	1 سنة	2026/08/05	2027/02/05
شقة	6	ساري	2026/07/27	2027/07/26	12,000	1 سنة	2026/07/27	2026/10/27
شقة	شقة 7	ساري	2026/05/01	2027/04/30	14,400	1 سنة	2026/09/01	2026/10/01
شقة	شقة 4	ساري	2026/05/11	2027/05/10	14,400	1 سنة	2026/09/11	2026/10/11
شقة	شقة 3	ساري	2026/05/20	2027/05/19	14,400	1 سنة	2026/09/20	2026/10/2
شقة	شقة 5	ساري	2026/05/08	2027/05/07	14,400	1 سنة	2026/09/08	2026/10/08
شقة	شقة 8	ساري	2026/05/28	2027/05/27	14,400	1 سنة	2026/09/28	2026/10/28
شقة	شقة 9	ساري	2025/10/27	2026/10/26	14,400	1 سنة	2026/09/27	-
شقة	شقة 10	ساري	2025/10/27	2026/10/26	14,400	1 سنة	2026/09/27	-
شقة	شقة 2	ساري	2026/05/10	2027/05/09	14,400	1 سنة	2026/09/10	2026/10/10

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



8:50 مساءً

2026/10/13

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي الملحق الأرضي مكون من مجلس وغرفة ودورة مياه الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلم وصالة و 4 غرف ومطبخ و 3 دورات مياه الدور الأول مكون مجلس وصالة و 4 غرف نوم ومطبخ و 3 دورات مياه الملحق العلوي مكون مجلس و غرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه بسقف خرساني + صالة وغرفة نوم ومطبخ ودورة مياه بسقف شينكو 60 م

النوع	فيلا	المساحة م ²	497.5 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 138
رقم الصك	1997564584200000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2 / 140	
رقم المخطط	2410	الحي	السعادة	شرقاً	قطعة رقم 1 / 139	
رقم القطعة	أ/140	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	شارع عبدالله بن عتبة عرض 20 م	
		رقم طلب التنفيذ	403094500017522			

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	25.02 م	شرقاً	19.60 م
	جنوباً	25.02 م	غرباً	19.80 م

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

■ ملاحظات:

- العقار مؤجر بعقود الكترونية سارية.
- يوجد مستودع بسقف شينكو في الارتداد الشرقي 8 م.
- يوجد تشققات وتقشرات في بعض أجزاء العقار.
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض الصك: 497.5 م² - البوابة: 512.89 م².
- يوجد اختلاف برقم القطعة الصك: قطعة رقم 140/أ - البوابة: قطعة رقم 1400/أ.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 1997564584200000

رقم العقار في كتيب المزاد/ 09

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
دور	1	ساري	2026/03/02	2027/03/01	21,000	1 سنة	2026/09/02	-
شقة	3	ساري	2026/04/10	2026/10/09	9,000	6 شهور	2026/09/10	-
شقة	5	ساري	2026/04/13	2027/04/12	10,000	1 سنة	2026/09/13	2026/10/13
شقة ملحق	4	ساري	2026/08/09	2027/08/08	11,000	1 سنة	2026/08/09	-

01

02

03

04

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



🕒 9:00 مساءً

📅 2026/10/13

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة فيلتين

فيللا رقم 1 مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق ارض وملحق علوي - الدور الارضي مكون من مجلس، وغرفة طعام، وصالة، ومطبخ، ومستودع مرتبط بالمطبخ ودورة مياه بالخلف بالارتداد - الدور الاول مكون من 4 غرف، وصالة، ودورة مياه. - الملحق الارضي مكون من مجلس ودورة مياه. الملحق العلوي مكون من دورة مياه
فيللا رقم 2 مكونه من دور ارضي ودور اول ومستودع شينكو بالحوش - الدور الارضي مكون من مجلس، وغرفة طعام، ومستودع، وصالة، وغرفة، ومطبخ، ودورتين مياه. - الدور الاول مكون من 4 غرف، وصالة، ودورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 1901
جنوباً قطعة رقم 1905
شرقاً قطعة رقم 1904
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 625 م²
الاستخدام سكني
الحي النسيم الغربي
شيك الدخول 30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700065951

النوع فيلا
رقم الصك 8019567064300000
رقم المخطط ب/1270
رقم القطعة 1903

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم
- رقم الارض حسب الصك 1903 وحسب مخطط بلدي مقسمة الى 1/1903 - 2/1903

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



11

تفلق المزايدة
على العقار

9:10 مساءً

2026/10/13

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق علوي الدور الأرضي عبارة عن: 4 محلات محلين يوجد بهم دورة مياه + شقة تتكون من :- 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه الدور الاول مكون من شقتين الشقة الاولى تتكون من : 3 غرف + دورتين مياه + مطبخ - الشقة الثانية تتكون من : 4 غرف + دورتين مياه + مطبخ الملحق العلوي مكون من : غرفه + دورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 10 م
قطعة رقم 90
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 83

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

440 م²

سكني تجاري

النسيم الشرقي

25,000 ريال

403094700053446

عمارة

5572285684700000

1270/و

89

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً

22 م

شرقاً

20.10 م

20 م

غرباً

22.36 م

جنوباً

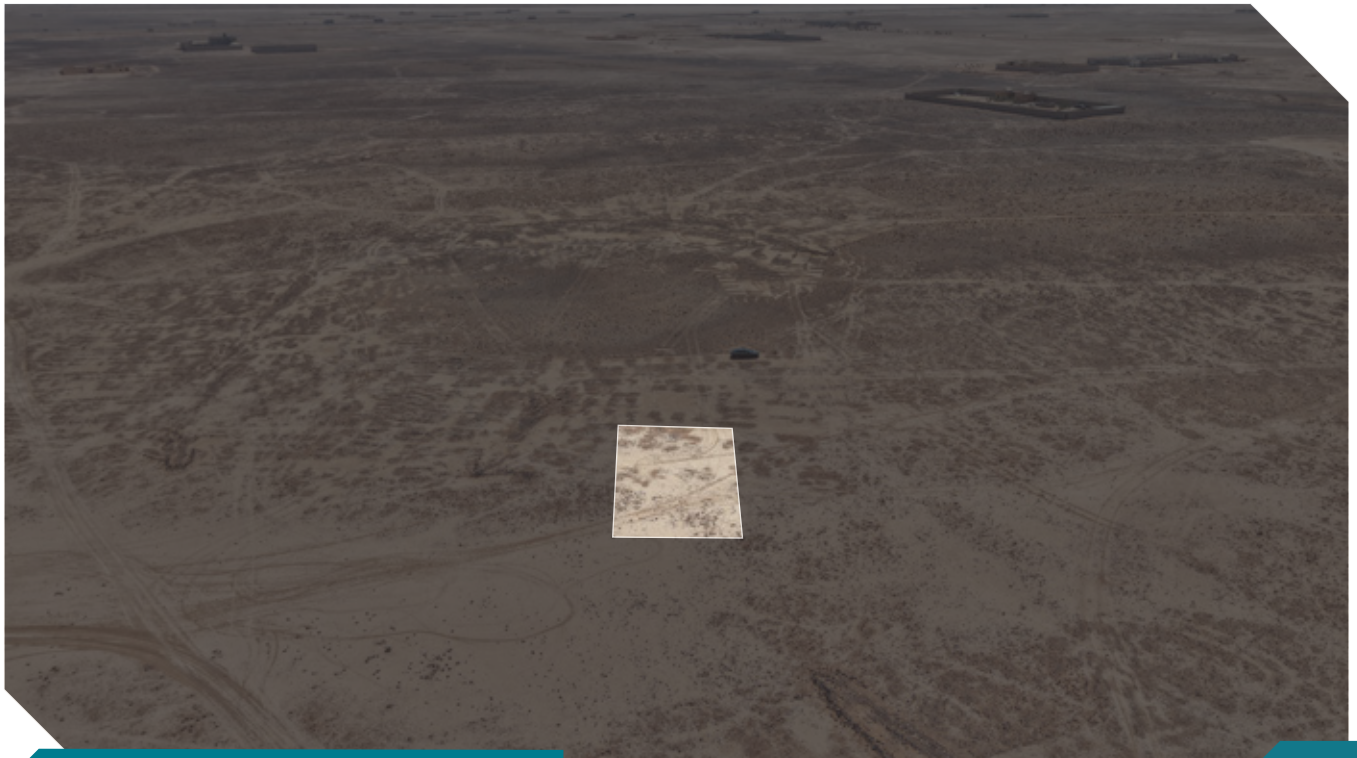
الأطوال

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

■ ملاحظات:

- العقار يوجد به تشققات وتقرشات وتكسير بالاسقف ويحتاج إلى صيانه.



12

تغلق المزايدة
على العقار

2026/10/13

9:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية وغربية.

شمالاً 28 م عرض شارع
جنوباً 221 قطعة رقم
شرقاً 218 قطعة رقم
غرباً 20 م عرض شارع

الحدود

المساحة م² 2,000
الاستخدام سكني
الحي الرسالة
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401024702108976

النوع أرض
رقم الصك 7762632988900000
رقم المخطط 3215
رقم القطعة 220

معلومات إضافية

شمالاً 40 م شرقاً 50 م
جنوباً 40 م غرباً 50 م

الأطوال

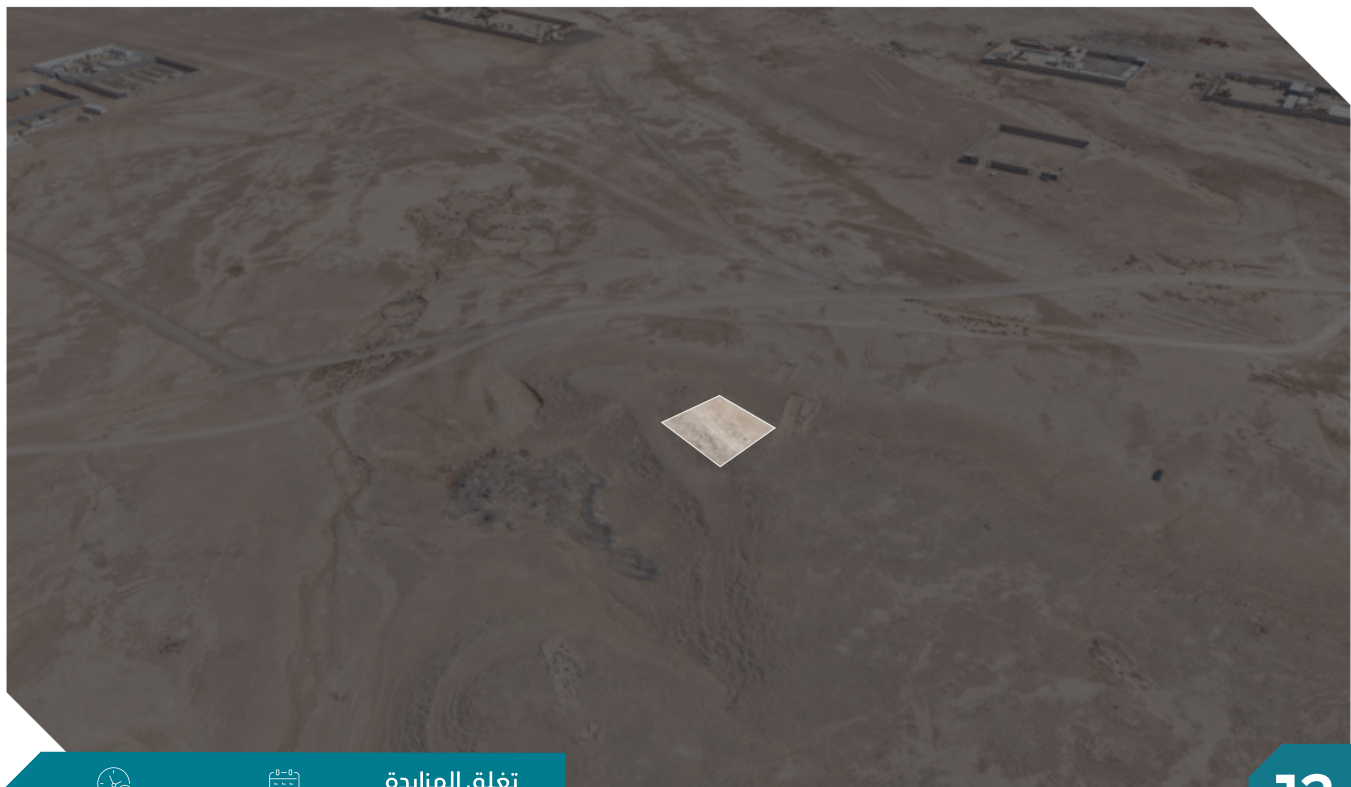
الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

■ ملاحظات:

- الشارع الشمالي والغربي غير منفذة وغير مسفلته على الطبيعة.
- يوجد إيقاف على رخص البناء بمنطقة العقار ويوجد تنفيذات جديدة.



🕒 9:30 مساءً

📅 2026/10/13

تغلق المزايحة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية وشرقية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 722
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 725

الحدود

المساحة م² 2,050
الاستخدام
سكني
الرسالة
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
9654967341800000
3214
723

403094500012618

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

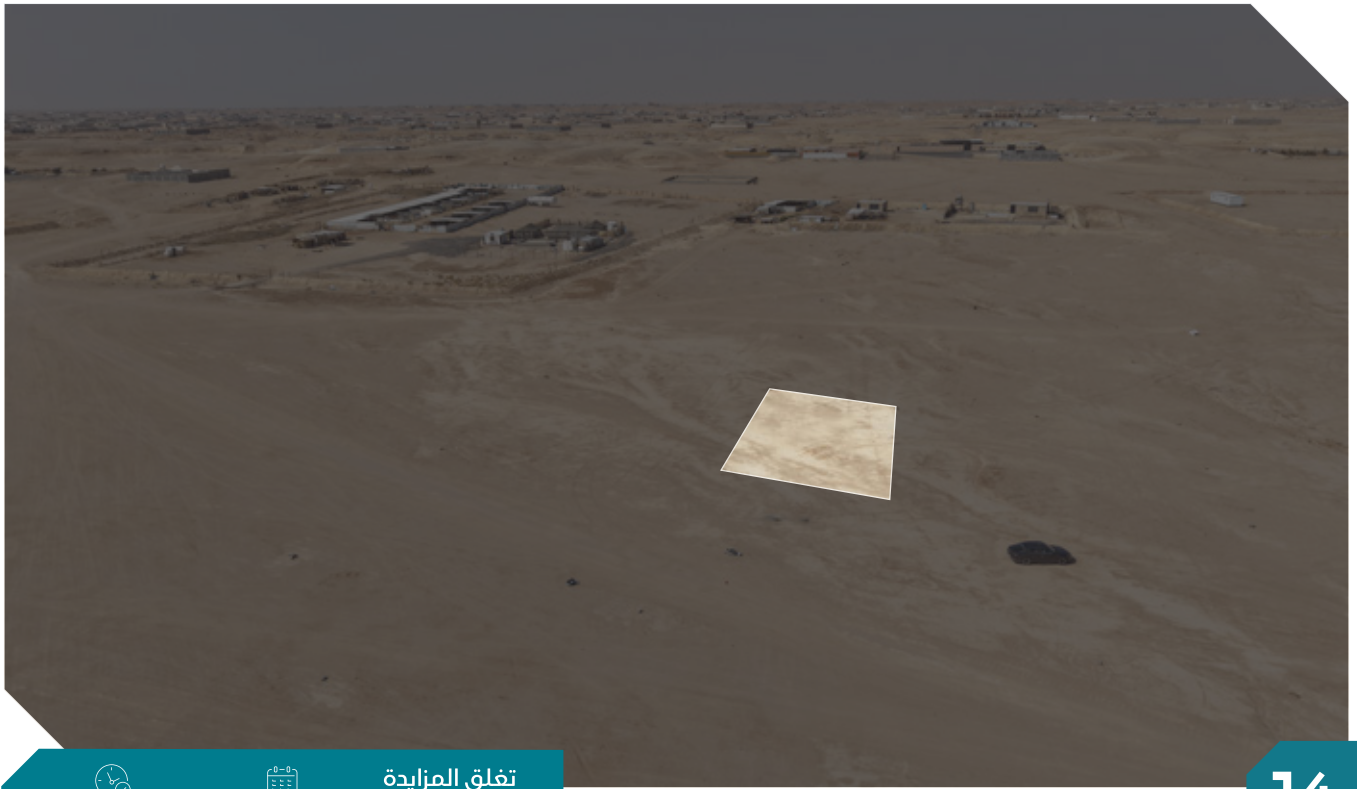
41 م
41 م
50 م
50 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية.

9:40 مساءً

2026/10/13

تغلق المزايمة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 469
قطعة رقم 473
شارع عرض 15م
قطعة رقم 472

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام
سكني
المشرق
حي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700072029

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
3907899448300000
3129
471

معلومات إضافية

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

■ ملاحظات:

- الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت.
- يوجد إيقاف على الرخص الإنشائية.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول
لإنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (بصفة الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق إنفاذ للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

مبدعون
مُبدعون الاتجاه للعقارات
Creative Direction Real Estate

إنفاذ للمزادات



إلى الثلاثاء
13 أكتوبر 2026
09:40 - 07:30 مساءً



من الأحد
11 أكتوبر 2026
10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

055 541 6999 ☎

Mobdeonreal ✕