

مزاد نطاق الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

شركة عقارنا العقارية

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2009 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها تتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع تعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية .

@aqarona.co



0537804447
0537804448



@aqarona



مزا^د نطاق الرياض

تعلن شركة عقارنا العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأحد 11 أكتوبر 2026م



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 15 أكتوبر 2026م



4:30 م إلى 6:00 م



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض خام	الرياض	نمار	2م 104207.82	-	-	5247329699100000	1,000,000 ج.س.
أرض	الرياض	نمار	2م 40896.31	-	-	9216770488000000	400,000 ج.س.
أرض	الرياض	عريض	2م 1050	2744	IIII	4631404718600000	50,000 ج.س.
أرض	الرياض	عريض	2م 1050	2744	2056	9950203115300000	25,000 ج.س.
أرض مقام عليها محلات	الرياض	عريض	2م 885	2746	أ/38/1 أ/39/1	9559932381900000 4722769383600000	100,000 ج.س.
أرض	الرياض	عريض	2م 425	3097	947	6902598020500000	10,000 ج.س.
أرض	الرياض	الفيصلية	2م 581	أ/2253	I	7941156258600000	50,000 ج.س.
أرض	الرياض	الفنامية	2م 842.04	3022	121/1840	5645166368500000	50,000 ج.س.
أرض	الرياض	-	2م 529	ج/1638	970	7809027176900000	50,000 ج.س.
فيلا	الرياض	العزيرية	2م 630	1374	385	8060084627700000	50,000 ج.س.
فيلا	الرياض	الشفاء	2م 689.75	656/194	844	1140153178200000	50,000 ج.س.
فيلا	الرياض	الدار البيضاء	2م 500	أ/2705	4582	3777702045300000	25,000 ج.س.
شقة	الرياض	العزيرية	2م 131.32	2245	3799	7802338468400011	10,000 ج.س.
شقة	الرياض	بدر	2م 163.91	3072	81/1+83/1	6892808479600001	10,000 ج.س.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14



01

تفلق المزايدة على العقار



4:30 مساءً



2026/10/15 م

وصف العقار

أرض خام في حي نمار في مدينة الرياض.

الحدود

الأطوال

المساحة م² 104207.82

سكني

نمار

شحن المحفظة 1,000,000

رقم طلب التنفيد 403094600037763

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض خام

5247329699100000

-

-

معلومات إضافية

- 1- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- 2- حسب البوابة المكانية رقم القطعة 42 ، وحسب الصك بدون.
- 3- يقع العقار بالقرب من إستاد جنوب الرياض وبجوار مستشفى دله ويطلالة مباشرة على منتزه وبحيرة سد وادي نمار .
- 4- إستخدام العقار غير محدد وتم إعتداد الإستخدام على السجل العقاري سكني .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



02



4:35 مساءً



2026/10/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض فضاء في حي نمار في مدينة الرياض.

شمالاً وادي نمار عرض مختلف من 66.91 م الى 92.48 م
جنوباً سفح الجبل ملك الغير
شرقاً أرض فضاء
غرباً أرض فضاء

الحدود

المساحة م² 40896.31
الاستخدام -
الحي نمار
شحن المحفظة 400,000 ر.س

رقم طلب التنفيذ 403094600037763

النوع أرض
رقم الصك 9216770488000000
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 370.51 م شرقاً 88.72 م
جنوباً 424.86 م غرباً 85.76 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد تداخل مع وادي نمار بالجزء الشرقي للأرض .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



03



4:40 مساءً



2026/10/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في حي عريض في مدينة الرياض.

شمالاً القطعة رقم 1110
جنوباً القطعة رقم 1112
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة م² 1050 م²
الاستخدام سكني
الحي عريض
شحن المحفظة 50,000 ر.س

النوع أرض
رقم الصك 4631404718600000
رقم المخطط 2744
رقم القطعة 1111

رقم طلب التنفيذ 403094700068923

شمالاً 35 م شرقاً 30 م
جنوباً 35 م غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

1- الشارع الشرقي غير مسفلت في الطبيعة.
2- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك بمساحة 10 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



04



4:45 مساءً



2026/10/15 م

تغلق المزايعة على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في حي عريض في مدينة الرياض.

شمالاً القطعة رقم 2054
جنوباً القطعة رقم 2058
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً القطعة رقم 2057

الحدود

المساحة م² 1050 م²
الاستخدام سكني
الحي عريض
شحن المحفظة 25,000 ر.س

النوع أرض
رقم الصك 9950203115300000
رقم المخطط 2744
رقم القطعة 2056

رقم طلب التنفيذ 403094700066473

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

1- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
2- الشارع في الجهة الشرقيه غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



05



4:50 مساءً



2026/10/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض مقام عليها محلات تجارية في حي عريض في مدينة الرياض .

النوع	أرض مقام عليها محلات	المساحة م ²	2م 885
رقم الصك	9559932381900000 4722769383600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2746	الحي	عريض
رقم القطعة	أ/38/1 أ/39/1	شحن المحفظة	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700066282

معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من: 6 محلات تجارية + 6 دورات مياه، دورة مياه داخل كل محل.
- 2- يوجد حوش في خلف المبنى.
- 3- المبنى مقام على قطعة الأرض أ/1/38 + قطعة الأرض أ/1/39 وهي لنفس المالك.
- 4- إستخدام العقار حسب الصحيفة العقارية والسجل العقاري سكني ، وعلى الطبيعة الإستخدام تجاري .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

صك رقم : 9559932381900000

الأطوال

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الحدود

شمالاً القطعة رقم 39 + ممر 5 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً مواقف يلية شارع عرض 100 م
غرباً القطعة رقم 37

صك رقم : 4722769383600000

الأطوال

شمالاً 27 م
جنوباً 27 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الحدود

شمالاً القطعة رقم 40
جنوباً القطعة رقم 38
شرقاً مواقف يلية شارع عرض 100 م
غرباً حديقة ممر 5 م

06

تفلق المزايدة على العقار



4:55 مساءً



2026/10/15 م

وصف العقار

أرض سكنية في حي عريض في مدينة الرياض.

شمالاً شارع عرض 30 م

جنوباً جار

شرقاً جار

غرباً جار

الحدود

2م 425

المساحة م²

سكني

الاستخدام

عريض

الحي

10,000 ٺ

شحن المحفظة

أرض

النوع

6902598020500000

رقم الصك

3097

رقم المخطط

947

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700069167

شرقاً 25 م

شمالاً 17 م

غرباً 25 م

جنوباً 17 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE COإنفاذ
Infath

الطريق الدائري الجنوبي

07



5:00 مساءً



2026/10/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في حي الفيصلية في مدينة الرياض.

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً القطعة رقم 2

الحدود

2 م 581

المساحة م²

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

7941156258600000

رقم الصك

الفيصلية

الحي

أ/2253

رقم المخطط

50,000

شحن المحفظة

1

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700072461

شمالاً 20 م شرقاً 21.2 م
جنوباً 27.5 م غرباً 28.55 م

الأطوال

معلومات إضافية

- 1- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- 2- الشارع الحد الشرقي معرف على المستكشفات وغير منفذ.
- 3- الشارع في الحد الجنوبي معرف على المستكشفات وغير مكتمل تنفيذه .
- 4- يوجد شارع غير نظامي يقطع الارض من الشمال الي الجنوب منفذ على الطبيعة وغير معرف على المستكشفات.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايعة على العقار



5:05 مساءً



2026/10/15 م

وصف العقار

أرض سكنية تجارية في حي الغنامية في مدينة الرياض .

النوع	أرض	المساحة م ²	2 842.04	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الصك	5645166368500000	الاستخدام	سكني / تجاري	جنوباً	شارع عرض 10 م
رقم المخطط	3022	الحي	الغنامية	شرقاً	القطعة رقم 1841 - 1
رقم القطعة	1840/121	شحن المحفظة	50,000 ر.س	غرباً	شارع عرض 10 م
رقم طلب التنفيذ 403094700062708					

شمالاً 31.6 م	شرقاً 26.4 م
جنوباً 31.5 م	غرباً 27 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الإستخدام مختلط بناء على مستكشف الأمانة والصحيفة العقارية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



09



5:10 مساءً



2026/10/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية غربية في مدينة الرياض .

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 971
شرقاً قطعة رقم 969
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م² 529 م²
الاستخدام سكني
الحي -
شحن المحفظة 50,000 ر.س

النوع أرض
رقم الصك 7809027176900000
رقم المخطط ج/1638
رقم القطعة 970

رقم طلب التنفيذ 403094800079976

شمالاً 22.79 م شرقاً 23.26 م
جنوباً 22.86 م غرباً 23.22 م

الأطوال

معلومات إضافية

-العقار يقع في حي السويدي الغربي حسب البوابة المكانية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



10



5:20 مساءً



2026/10/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

فيلا في حي العزيزية في مدينة الرياض.

شمالاً قطعة رقم 384
جنوباً شارع الجودة عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 383
غرباً شارع ال درع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 630
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شحن المحفظة 50,000 ر.س

النوع فيلا
رقم الصك 8060084627700000
رقم المخطط 1374
رقم القطعة 385

رقم طلب التنفيذ 403094600040662

شمالاً 21.15 م شرقاً 30.03 م
جنوباً 20.93 م غرباً 30.08 م

الأطوال

معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من فلتين متصلتين ببعض :
- فيلا (1) مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي.
- الملحق الأرضي مكون من غرفة ودورة مياه.
- الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط و 3 غرف نوم ومطبخ و دورتين مياه.
- الدور الأول مكون من 5 غرف نوم ومطبخ ومستودع ودورتين مياه.
- فيلا (2) مكونة من دور أرضي ودور أول.
- الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط و 3 غرف نوم ومطبخ و 3 دورات مياه.
- الدور الأول مكون من 5 غرف نوم ومطبخ ومستودع و دورتين مياه .
- 2- يوجد مطبخ بسقف شينكو في الارتداد الشمالي (12 م).
- 3- يوجد غرفة ودورة مياه بسقف شينكو في الارتداد الجنوبي (10 م) .
- 4- يوجد مظلة شينكو في الارتداد الشمالي (25 م) .
- 5- يوجد تشققات وتقشرات وأثار تسريب وسقوط قطع أسمنتية من السقف بأجزاء من العقار.
- 6- يوجد إنتفاخات في بعض السيراميك .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



11



5:30 مساءً



2026/10/15 م

تغلق المزايعة على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية في حي الشفا في مدينة الرياض .

شمالاً قطعة رقم 81
جنوباً شارع عرض 13.80م
شرقاً قطعة رقم 843
غرباً قطعة رقم 845

الحدود

المساحة م² 689.75
الاستخدام سكني
الحي الشفا
شحن المحفظة 50,000 ر.س

النوع فيلا
رقم الصك 1140153178200000
رقم المخطط 656/194
رقم القطعة 844

رقم طلب التنفيذ 403094700070969

شمالاً 17.81 م شرقاً 31.5 م
جنوباً 25.43 م غرباً 31.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من : دور ارضي يحتوي على 4 غرف ومطبخ ودورتين مياه وملحق ارضي مكون من 6 غرف ودورتين مياه .
- 2- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

12

تفلق المزايعة على العقار



5:40 مساءً



2026/10/15 م

وصف العقار

فيلا سكنية في حي الدار البيضاء في مدينة الرياض.

شمالاً القطعة رقم 4580
جنوباً القطعة رقم 4584
شرقاً القطعة رقم 4581
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 500 م²
الاستخدام سكني
الحي الدار البيضاء
شحن المحفظة 25,000 ر.س

النوع فيلا
رقم الصك 3777702045300000
رقم المخطط ا/2705
رقم القطعة 4582

رقم طلب التنفيذ 402014700748064

شمالاً 25 م شرقاً 20 م
جنوباً 25 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من دور أرضي " يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) .
- 2- مساحة الأرض حسب الصك (500 م) وحسب مخطط الأمانة (500.07 م) .
- 3- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



13



5:50 مساءً



2026/10/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

شقة سكنية في حي العزيزية في مدينة الرياض.

شمالاً إرتداد عرض 2 م + سطح
جنوباً سطح شقة رقم 14 + منور
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً سطح

الحدود

2م 131.32

المساحة م²

سكني

الاستخدام

العزيزية

الحي

10,000 ٺ

شحن المحفظة

شقة

النوع

7802338468400011

رقم الصك

2245

رقم المخطط

3799

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700065559

شمالاً 7م + 1.40م + 4.80م شرقاً 11.43م
جنوباً 2.05م + 1.65م + 4.95م غرباً 3.65م + 1.08م + 2م
3.80م + 1.08م

الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن شقة رقم 13/18 تتكون من مجلس و صالة و مطبخ وغرفتين نوم و 3 دورات مياه و سطح صفيح .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



14



6:00 مساءً 2026/10/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

شقة سكنية في حي بدر في مدينة الرياض .

شمالاً إرتداد 2 م ومواقف 4 وشارع عرض 30 م
جنوباً منور 1 ومنور 2 والوحدة رقم 2/أ
شرقاً إرتداد 2 م وممر
غرباً إرتداد 2 م وممر مشاة 8 م

الحدود

شمالاً 15.55 م شرقاً 10.47 م
جنوباً 2.13 م + 2.05 م + 1.95 م + 1.95 م غرباً 11.13 م
7.73 م + 0.65 م + 3.65 م

الأنطوال

النوع	شقة	رقم الصك	6892808479600001
رقم المخطط	3072	رقم القطعة	81/1+83/1
المساحة م ²	163.91 م ²	الاستخدام	سكني
الحي	بدر	شحن المحفظة	10,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	403094700048113		

معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من الشقة رقم " 1/1 " في الدور الأرضي مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) .
- 2- يوجد اختلاف في رقم الشقة بين محضر الفرز والطبيعة حيث أن رقم الشقة حسب محضر الفرز (1/1) وحسب الطبيعة A01 .
- 3- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في السجل العقاري والبوابة المكانية عن المذكور في محضر الفرز حيث أن المذكور حسب السجل العقاري والبوابة المكانية (بدر) وحسب محضر الفرز (المروة) .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات
(عبر الموقع أو التطبيق)
- 2 إستعراض المزادات
- 3 دفع مبلغ الدخول للمشاركة عبر فاتورة سداد - قابل للإسترداد (تلقائياً في حال عدم الفوز بالمزاد)
- 4 المزايدة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على إنفاذ للمزادات

ملاحظة:

للمشاركة بصفة وكيل يمكنك الدخول من خلال الملف الشخصي ، ثم إضافة صفة إعتبارية برقم الوكالة ، ويتم التحقق من الوكالة رقمياً.



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

يقام المزاد



9:00 صباحاً
4:30 مساءً - 6:00 مساءً



الأحد 11 أكتوبر 2026م
الخميس 15 أكتوبر 2026م



إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0537804447 - 0537804448 