



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة صفقة الأولى للمزادات

شركة صفقة الأولى للمزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملائها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

safqah.com.sa



0504658866



@Safqah_KSA



مزاد روعة عسير



تعلن شركة صفقة الأولى للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف مركز الإسناد و التصفية - إنفاذ
و بقرار من محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

السبت 10 أكتوبر 2026 م



10:00 ص



نهاية المزاد

الثلاثاء 13 أكتوبر 2026 م



من الساعة 05:00 م إلى الساعة 07:30 م



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض زراعية	محايل عسير	الصوالة	97959.171	—	—	651001001686	40000 ₪
فلة سكنية	المجاردة	المجاردة	780	شرق الخط العام 12 / 1412	69	495020001021	10000 ₪
ارض زراعية	محايل عسير	الحريقة	17500	—	—	973501000482	75000 ₪
عمارة سكنية	المجاردة	المجاردة	1465.95	—	—	373503003896	15000 ₪
ارض زراعية	بللسمر	بللسمر	900	خفزة الحين والعم 10 / ج / 1406 / 21	75	374101003142	1000 ₪
ارض سكنية	المجاردة	المجاردة	344	19 / ج / 1413 / 14	9	372901002248	2000 ₪
ارض سكنية	الحريضة	البرك	26593.658	—	ق ر / 1	619842000617	110000 ₪
ارض زراعية	أبها	البرك	5859	—	—	973501005800	5000 ₪
ارض زراعية	بيشة	العطف الديبعلي	35680	—	—	360686004384	6000 ₪
مركز تجاري	بيشة	الجنينة	1581	—	—	360633006374	3000 ₪
ارض سكنية	بلقرن	البضاظة	656	9 / ج / 1406 / 10	208	360631002625	4000 ₪
عمارة سكنية	ظهران الجنوب	امتداد الحصن	500	12 / ج / 1406 / 33	31	273603000436	15000 ₪
ارض سكنية	ظهران الجنوب	الحمير	796.5	1416 / 90	1340	973601005400	1000 ₪
عمارة سكنية	تنومة	غالية	2631.23	—	—	674910001247	100000 ₪
مجمع تجاري	تنومة	غالبة	2822.75	—	—	551001000517	75000 ₪
ارض سكنية	بيشة	الحمه	700	8 / ج / 1413 / 70	131	272801006314	5000 ₪

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16



01

تفلق المزايدة على العقار

5:00 مساء

يوم الثلاثاء
13 / 10 / 2026

وصف العقار

أرض زراعية في محاليل عسير - حي الصوالحة بمساحة 97959.171 م

شارع عرض 6 م
شارع عرض 100 م
ملك الغير
ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

م 97959.171
زراعي
الصوالحة
40000 ٺ

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض زراعية
651001001686
—
—

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014300841733

شمالاً 225.5 م
جنوباً 66.22 م
شرقاً 448.49 م
غرباً 354 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

يوجد بئر داخل حدود العقار .
الرفع المساحي غير مطابق للصك .
يوجد اختلاف في اطوال وحدود ومساحة الصك عن الطبيعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:10 مساءً



13 / 10 / 2026

تفلق المزايدة على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية في المجاردة - بمساحة 780 م

قطعة رقم 68
قطعة رقم 70
ارض فضاء حكومية
شارع عرض 20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

780 م
سكني

المساحة 2م
الاستخدام
الحي

10000

شيك الدخول

401044601364814

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

495020001021

1412 / 12 شرق الخط العام

69

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

39 م

شمالاً

39 م

جنوباً

20 م

شرقاً

20 م

غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

يوجد خزان مياه بالارض

يوجد عامود ضغط عالي خارج حدود العقار مع محول كهرباء من
الجهة الغربية

يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في المساحة و الحدود و الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



03

تغلق المزايمة على العقار

5:20 مساءً

يوم الثلاثاء
13 / 10 / 2026

وصف العقار

أرض زراعية في محاليل عسير - حي الحريقة بمساحة 17500 م

النوع

أرض زراعية

رقم الطك

973501000482

رقم المخطط

—

رقم القطعة

—

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًأرض مملوكة للغير
شارع مسفلت مؤقت
أرض مملوكة للغير
أرض مملوكة للغير

17500م

زراعي

الحريقة

75000

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014600743169

الأطوال

شمالاً 50 م
جنوباً 72 م
شرقاً 356 م
غرباً 331 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

اسم الحي حسب الطك (الحريقة)، وحسب المستكشفات (الياسمين)

العقار عبارة عن أرض فضاء مسورة بسور، جزء منها سور خرساني وجزء منها سياج معدني

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



04

تغلق المزايدة على العقار

5:30 مساءً

يوم الثلاثاء
13 / 10 / 2026

وصف العقار

عمارة سكنية في المجاردة - بمساحة 1465.95 م

طريق عرضة 3.5 إلى 4 م
أرض مملوكة للغير
منفذ لبيت مملوك للغير
أرض مملوكة للغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 2 م 1465.95
الاستخدام سكني
الحق —
شيك الدخول 15000

عمارة سكنية
رقم الصك 373503003896
رقم المخطط —
رقم القطعة —

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094500005306

شمالاً 57 م
جنوباً 41.5 م
شرقاً 22.5 م
غرباً 40.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

يوجد عمود ضغط عالي خارج حدود العقار في الجهة الشمالية

يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في المساحة و الحدود والاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:40 مساءً



يوم الثلاثاء
13 / 10 / 2026

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية بالسمر - بمساحة 900 م

قطعة رقم 73
قطعة رقم 77
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 74

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 2م 900 م
الاستخدام
الحبي
شيك الدخول
1000

أرض سكنية
رقم الطك 374101003142
رقم المخطط
رقم القطعة 75

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600043097

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

اسم الحبي حسب الطك :- غير مذكور

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:50 مساءً



يوم الثلاثاء
13 / 10 / 2026

تفلق المزايدة على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية في المجاردة - بمساحة 344 م

قطعة رقم 7
ممر عرض 6 م
قطعة رقم 8
شارع عرضة 15 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

344 م
سكني
—
75000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
372901002248
19 / ج / 14 | 3 / 14
9

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700058807

25 م
30 م
20 م
15 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

البيع لنصف المساحة الاجمالية 688 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



6:00 مساءً



يوم الثلاثاء
13 / 10 / 2026

تفلق المزايدة على العقار

07

وصف العقار

أرض سكنية في الحريضة - حي البرك بمساحة 26593.658 م

أرض مملوكة للغير
شارع عرضة 5 م
حرم الطريق العام
أرض مملوكة للغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 2 م 26593.658
الاستخدام سكني
الحي البرك
شيك الدخول 110000
رقم طلب التنفيذ 403094700068946

النوع أرض سكنية
رقم الصك 619842000617
رقم المخطط —
رقم القطعة ق ر / 1

175 م
116 م
202 م
202 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

العقار بدون رقم مخطط
يوجد إختلاف في الحدود بين الصك و الطبيعة و هي مبينه في الرفع المساحي
البيع ليس لكامل العقار
إجمالي المساحة 27750 م
مساحة البيع 26593.658 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



08

تفلق المزايدة على العقار

6:10 مساءً
يوم الثلاثاء
13 / 10 / 2026

وصف العقار

أرض زراعية في أبها - بمساحة 5895 م

أرض مملوكة للغير
خط ترابي عرضة 5 م مع أرض مملوكة للغير
أرض مملوكة للغير
أرض مملوكة للغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

5895 م
زراعي

المساحة 2م
الاستخدام
الحي

أرض زراعية
973501005800

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

5000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700074416

124.1 م
136 م
12.3 م
84.8 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي غير مطابق للصك
يوجد اختلاف في أطوال وحدود ومساحة الصك عن الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



09

تفلق المزايدة على العقار

6:20 مساءً

يوم الثلاثاء
13 / 10 / 2026

وصف العقار

أرض زراعية في بيشة - حي العطف الديلمي بمساحة 35680 م

يحدة شارع مسفلت 5 م
أرض مملوكة للغير
أرض مملوكة للغير
أرض مملوكة للغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 2 م 35680
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض زراعية
360686004384

معلومات إضافية

ملاحظات :

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً 422.75 م
جنوباً 403.53 م
شرقاً 157 م
غرباً 59 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



6:30 مساءً



يوم الثلاثاء
13 / 10 / 2026

تفلق المزايدة على العقار

10

وصف العقار

مركز تجاري في بيشة - حي الجنيبة بمساحة 1518 م

أرض مملوكة للغير
أرض مملوكة للغير
شارع مسفلت عرض 10 م
أرض مملوكة للغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

م 1518
تجاري
الجنيبة
3000 ٺ

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

مركز تجاري
360633006374

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

31 م
31 م
51 م
51 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها محطة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



6:40 مساءً



يوم الثلاثاء
13 / 10 / 2026

تفلق المزايدة على العقار

11

وصف العقار

أرض سكنية في بلقرن - حي البظاظنة بمساحة 656 م

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	م 656	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 207
رقم الصك	360631002625	الاستخدام	سكني <th>جنوباً</th> <td>شارع مسفلت عرض 15 م</td>		جنوباً	شارع مسفلت عرض 15 م
رقم المخطط	9 / 1406 / 10	الحق	البظاظنة <th>شرقاً</th> <td>قطعة رقم 206</td>		شرقاً	قطعة رقم 206
رقم القطعة	208	شيك الدخول	4000		غرباً	قطعة رقم 211
		رقم طلب التنفيذ	401024702085861			

معلومات إضافية

ملاحظات :

الارض منخفضة عن مستوى الشارع
يوجد إختلاف في الحدود و الاطوال بين الصك و الطبيعة
يوجد تعدي على قطعة الارض في الحد الشمالي من الجار قطعة رقم 207
وقطعة رقم 210 بمقدار 182.98 متر مربع

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



12

تفلق المزايدة على العقار

6:50 مساء

يوم الثلاثاء
13 / 10 / 2026

وصف العقار

عمارة سكنية في ظهران الجنوب - حي امتداد الحصن بمساحة 500 م

ممر مشاة
شارع عرض 2م
قطعة رقم 29
قطعة رقم 33

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

500 م
سكني
امتداد الحصن
15000 ٺ

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة سكنية
273603000436
12 / ج / 1406 / 33
31

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

401024702151659 رقم طلب التنفيذ

25 م
25 م
20 م
20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا سكنية مكونة من دور أرضي + دور اول , الدور الأرضي مكون شقتين كل شقة مكونة من 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه , الدور الأول مكون من 8 غرف + 3 صالات + مطبخ + 5 دورات مياه

يوجد سور خارج حد الصك

يوجد إختلاف في رقم المخطط و اسم الحي بين الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



13

تفلق المزايدة على العقار

7:00 مساءً

يوم الثلاثاء
13 / 10 / 2026

وصف العقار

أرض سكنية في ظهران الجنوب - حي الحمرة بمساحة 796.5 م

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 1338
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 1339

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 2 م
796.5 م
سكني
الاستخدام
الحي
الحمرة
شيك الدخول
1000

أرض سكنية
973601005400
1416 / 90
1340

النوع
رقم الشك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014400730203

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
20 م
20 م
38 م
40 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

منطقة العقار جبلية

يوجد إختلاف في الحد الجنوبي و المساحة بين الشك و الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



7:10 مساءً



يوم الثلاثاء
13 / 10 / 2026

تغلق المزايمة على العقار

14

وصف العقار

عمارة سكنية في تنومة - حي غالبية بمساحة 2631.23م

خط اسفلت عرضة 4 م
مجري سيل عرضة 7 م
أرض مملوكة للغير
طريق بعرض 6 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 2م 2631.23 م
الاستخدام سكني
الحي غالبية
شيك الدخول 100000

عمارة سكنية
رقم الصك 674910001247
رقم المخطط —
رقم القطعة —

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600045833

شمالاً 82.5 م
جنوباً 59.55 م
شرقاً 71 م
غرباً 38.35 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية من جزيئين الجزء الأول بدروم و 4 أدوار متكررة ذو الجزء الثاني بدروم و دروين
تم افتراض أن العقار سكني تجاري و ذلك بسبب أن العقار يقع على طريق عام و المنقطة المجاورة للعقار سكنية تجارية علماً بأن الصك (قطعة الأرض السكنية) و الرفع المساحي (سكني) . - يوجد طريق يقطع قطعة الأرض في الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



7:20 مساءً



يوم الثلاثاء
13 / 10 / 2026

تفلق المزايدة على العقار

15

وصف العقار

مجمع تجاري في تنومة - حي غالبية بمساحة 2822.75 م

أرض ملك الغير
شارع عرضة 4 م
شارع عرضة 4 م
طريق عرضة 60 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 2 م 2822.75
الاستخدام سكني
الحي غالبية
شيك الدخول 75000 ٩

مجمع تجاري

رقم الصك 551001000517

النوع

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600045833

58.45 م

28 م

30 م

71.1 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

يوجد بير داخل حدود العقار

يوجد اختلاف بين الصك و الرفع المساحي و هي مبنية في الرفع المساحي

تم افتراض أن العقار سكني تجاري و ذلك بسبب أن العقار يقع على طريق عام و المنطقة المجاورة للعقار سكنية تجارية علماً بأن الصك (قطعة الأرض السكنية) و الرفع المساحي (سكني)

مكونات العقار :

العقار عبارة عن مركز تجاري مكون من بدروم ودورين متكررة : البدروم جزئين جزء من غرفة و 4 شقق كل شقة من غرفتين و مطبخ و دورة مياه و جزء غرفتين و مطبخ و 3 دورات مياه + الدور الأرضي عدد 7 محلات تفتح على الشارع و 3 تفتح داخل المداخل + الدور الأول جزئين جزء من 2 مطبخ و 5 شقق كل شقة من غرفة و صالة و دورة مياه و جزء من شقة 4 غرف و صاليتين و مطبخ و 3 دورات مياه و شقة من غرفتين و مطبخ و دورة مياه . المنقولات أثاث متهاالك . - استخدام العقار سكني تجاري . - يوجد بئر داخل حدود العقار . - تم افتراض أن العقار سكني تجاري و ذلك بسبب أن العقار يقع على طريق عام و المنطقة المجاورة للعقار سكنية تجارية علماً بأن الصك (قطعة الأرض السكنية) و الرفع المساحي (سكني)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



16

تفلق المزايدة على العقار

7:30 مساءً

يوم الثلاثاء
13 / 10 / 2026

وصف العقار

أرض سكنية في بيشة - حي الدمة بمساحة 700 م

قطعة رقم 130
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 133
ممر مشاةشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

700 م
سكني
الدمة
5000 ٺالمساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخولأرض سكنية
272801006314
1416 / 90
1340النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700069076

20 م
20 م
35 م
35 مشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

يوجد اختلاف في وصف الحد الغربي بين المذكور في الصك
عن المذكور في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

■ التسجيل في إنفاذ للمزادات

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة

■ عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

■ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

■ تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة

■ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روعة عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة صفقة الأولى للمزادات

يقام المزاد



10:00 صباحاً

من 05:00 مساءً إلى 07:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ السبت 10 أكتوبر 2026

ينتهي الثلاثاء 13 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

0504658866

