

مزاد
دار الجوف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة إيجاد العقارية

تقدّم إيجاد العقارية حلولاً مبتكرة ومتكاملة لتمكين السوق السعودي من فرص استثمار عقاري واعدة، وتعزيز قدرة شركائها من الجهات والشركات والمستثمرين والأفراد وملاك العقارات على تعظيم عوائدهم، وذلك عبر منظومة خدمات شاملة تشمل إدارة المزادات العقارية، والتسويق الاحترافي، وإدارة الأصول والمرافق، إلى جانب استكشاف وصناعة فرص استثمارية تتوافق مع تطلعاتهم.

وترتكز إيجاد على خبرة عقارية ممتدة وفكر استراتيجي متجدد لتطوير الأصول ورفع كفاءتها التشغيلية والاستثمارية، بما يساهم في قيادة القطاع العقاري نحو مستقبل أكثر قيمة وأستدامة، وترسيخ الثقة كشريك موثوق يلتزم بالتميّز في جميع تعاملاته.

920035077
0568892552



ejadrealstate.com.sa



[ejad_re](https://www.ejad_re.com)



مزاد دار الجوف



تعلمن شركة إيجاد العقارية عن البيع في المزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ.

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحًا



الأحد الموافق 11 أكتوبر 2026



نهاية المزاد

من الساعة 08:30 مساءً حتى 10:00 مساءً



الثلاثاء الموافق 13 أكتوبر 2026



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	القريات	العزيزية	400	3 - ب - 96	ج/107	3325042989900000	400504800058795	5,000
أرض سكنية	القريات	العزيزية	400	3 - ب - 96	ج/106	8896814667800000	400504800058796	5,000
أرض سكنية	سكاكا	-	1233.47	1438 / 2 / 1 / 28	234	341608003751	400494800047104	15,000
أرض سكنية	دومة الجندل	غرب الصفاه الفدير	660.43	الجزء أ 18 / 4 / 2 / 1423	1136	342003010602	400504800057579	5,000
عمارة	القريات	العيساوية	650	1 / ر / د / 1408	353	798201001339	400494800044712	10,000
عمارة	دومة الجندل	ج	363	1400 / 2 / 4 / 9	6	442004008341	400504800054457	5,000
عمارة	سكاكا	الشفاء	1116.23	1413 / 2 / 1 / 7	1	441501000483	400504700052240	45,000
فيلا سكنية	القريات	-	400	ب / 96 / 6	د/178	5295943880900000	400494700043477	10,000
فيلا سكنية	القريات	الدخل المحدود الشرقي	440	-	2	999902002723	400494700043107	15,000
فيلا سكنية	القريات	-	657.12	1421 / 2 / 8 / 11	هـ/552	298514007042	400494700041442	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/13

08:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	3325042989900000	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 96
رقم المخطط	3-ب-96	الحي	العزيزية		شارع عرض 15م
رقم القطعة	ج/107	شيك الدخول	5,000		قطعة رقم 106
					قطعة رقم 105

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة
- الاستخدام سكني بناءً على مستكشف بلدي والصحيفة العقارية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



02

تغلق المزايعة
على العقار

2026/10/13

08:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400
رقم الصك	8896814667800000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3-ب-96	الحي	العزيزية
رقم القطعة	ج/106	شيك الدخول	5,000

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 95
شارع عرض 15م
قطعة رقم 105
قطعة رقم 107

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة
- الاستخدام سكني بناءً على مستكشف بلدي والصحيفة العقارية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



08:50 مساءً

2026/10/13

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز في مدينة سكاكا.

الحدود
شمالاً 20 شارع عرض
جنوباً 4 ممر مشاه عرض
شرقاً قطعة رقم 233
غرباً 12م شارع عرض

الأنطوال
شمالاً 60.3 م
جنوباً 50.1 م
شرقاً 25 م
غرباً 18 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

المساحة م² 1233.47
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 15,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 341608003751
رقم المخطط 1438 / 2 / 1/28
رقم القطعة 234

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الطبيعة والمستكشفات
- يوجد اختلاف في الحدود والمساحة بين الصك والطبيعة كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق
- الواجهة شمالية جنوبية غربية



04

09:00 مساء

2026/10/13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز في دومة الجندل.

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 1135
شرقاً قطعة رقم 1134
غرباً قطعة رقم 1138

الحدود

المساحة 660.43 م²
الاستخدام سكني
الحي غرب الصفاه الغدير
شيك الدخول 5,000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 342003010602
رقم المخطط الجزء أ 18 / 4 / 2 / 1423
رقم القطعة 1136

شمالاً 22.1 م
جنوباً 22.1 م
شرقاً 29.85 م
غرباً 29.85 م

الأنطوال

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحدود والمساحة بين الصك والطبيعة كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق



05

تفلق المزايدة
على العقار

09:10 مساءً

2026/10/13

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دور واحد مكونة من شقتين كل شقة مكونة من : مجلس و صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه وغرفة بالحوش بدون سطح

النوع	عمارة	المساحة م ^٢	650	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 352
رقم الصك	798201001339	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 354
رقم المخطط	1 / ر / د / 1408	الحي	العيساوية		شرقاً	شارع عرض 25م
رقم القطعة	353	شيك الدخول	10,000		غرباً	قطعة رقم 350 والقطعة رقم 351

شمالاً 26 م
جنوباً 26 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية دور واحد مكونة من شقتين كل شقة مكونة من : مجلس وصالة و مطبخ وغرفتين ودورتين مياه وغرفة بالحوش بدون سطح
- يوجد اختلاف في اسم المدينة والحي حسب الصك والمستكشفات
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة كما هو موضح لكم في الرفع المساحي المرفق



09:20 مساءً

2026/10/13

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق ارضي سقف شينكو
الدور الأرضي: 4 غرف و 2 دورة مياه وصالته
الدور الأول: 5 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ
ملحق أرضي: دورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 4
قطعة رقم 8
قطعة رقم 5
شارع عرض 10 م

الحدود

363
سكني
ج
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة
442004008341
1400 / 2 / 4 / 9
6

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

18.3 م
18 م
20 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



07

تغلق المزايدة
على العقار

2026/10/13

09:30 مساءً

وصف العقار

عمارة 3 أدوار وملحق في مدينة سكاكا
الدور الأرضي: مكون من 8 محلات تجارية
الدور الأول: 4 شقق كل شقة مكونة من 5 غرف و صالة و مجلس و مطبخ دورتين مياه
الدور الثاني: 4 شقق كل شقة مكونة من 5 غرف و صالة و مجلس و مطبخ دورتين مياه
الملحق العلوي: شقة مكونة من 5 غرف و صالة و مجلس و مطبخ دورتين مياه

النوع	عمر	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	441501000483	سكني	شمالاً
رقم المخطط	1413 / 2 / 1 / 7	الاستخدام	جنوباً
رقم القطعة	1	الحي	شرقاً
		شيك الدخول	غرباً
		45,000	منطقة خضراء يليها شارع عام
			قطعة رقم 2
			شارع مركز التدريب المهني بعرض 30 م
			قطعه رقم 4

معلومات إضافية

- استعمال الأرض حسب الصك سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري
- يوجد اختلاف في الحدود والمساحة بين الصك والطبيعة كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

شمالاً 29.15 م

جنوباً 33.05 م

شرقاً 28.1 م

غرباً 34.15 م

الأطوال



08

تغلق المزايدة
على العقار

2026/10/13

09:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي تتكون من مجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه وغرفتين نوم.

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12م ارض رقم 183 ارض رقم 177 قطعة رقم 179
رقم الصك	5295943880900000	الاستخدام	-			
رقم المخطط	ب / 96 / 6	الحي	-			
رقم القطعة	د / 178	شيك الدخول	10,000			

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة والمخطط بين الصك والمستكشفات
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



09:50 مساءً

2026/10/13

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور سكنية مكونة من ارضي مكون من (مجلسين وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه)

الحدود
شمالاً شارع عرض 25م
جنوباً قطعة ارض رقم 7
شرقاً قطعة ارض رقم 1
غرباً ثلاثة ارض رقم 3

الأطوال
شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

المساحة م² 440
الاستخدام سكني
الحي الدخل المحدود الشرقي
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا
رقم الصك 999902002723
رقم المخطط -
رقم القطعة 2

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم المدينة والحي بين الصك والمستكشفات
- يوجد اختلاف في رقم القطعة والمخطط والحدود بين الصك والمستكشفات
- يوجد شبابيك منزوعة

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



10:00 مساءً

2026/10/13

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

عبرة عن فيلا دورين مكونة من : 10 غرف و 6 دورات مياه و مطبخ و صالة و مستودع

النوع	فيلا	المساحة م ²	657.12	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	298514007042	الاستخدام	سكني	الحدود	قطعة رقم 554 شارع عرض 18 م قطعة رقم 551 مواقف سيارات عرض 30 م
رقم المخطط	1421 / 2 / 8 / 11	الحي	-	الحدود	شمالاً 30 م جنوباً 30.34 م شرقاً 22 م غرباً 20.4 م
رقم القطعة	552 / هـ	شيك الدخول	15,000	الحدود	شمالاً 30 م جنوباً 30.34 م شرقاً 22 م غرباً 20.4 م

معلومات إضافية

- العقار يحتاج استكمال التشطيب
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة كما هو موضح لكم في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



يبدأ الأحد الموافق 11 أكتوبر 2026 | الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي الثلاثاء الموافق 13 أكتوبر 2026 | الساعة 10:00 مساءً



انفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

920035077
0568892552

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة انفاذ
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (دار الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد