

انفاذ
Infath



أفعال
للمزادات
Afaal Auctions

من 11 أكتوبر 2026 م
إلى 15 أكتوبر 2026 م

مزا
وهج المدينة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أفعال العقارية

بخدمتكم منذ عام 1993م نعمل على
توفير فرص استثمارية عقارية فريدة
مع فريق عمل ذو كفاءات مهنية
نقدم أفضل الحلول للخدمات العقارية
مع الحفاظ على معايير المسؤولية
المهنية والأخلاقية.

www.Afaal.sa



0556658319



AfaalGroup



مزاد وهج المدينة



تعلن شركة أفعال العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من
محكمة التنفيذ

يبدأ يوم الأحد 11 أكتوبر 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الخميس 15 أكتوبر 2026 م
مابين الساعة 4:00 م وحتى الساعة 6 م



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
1 أرض زراعية	المدينة المنورة	حضوراء	235,170.29	-	45	362010003201	402014800760746	600000 ريال
2 أرض تجارية	المدينة المنورة	خارج باب العوالي	4,538.39	-	-	940107019514	402014800759964	250000 ريال
3 ورشة	المدينة المنورة	جماء أم خالد	1,592.29	-	ب / د	740113009748	403094800080836	100000 ريال
4 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	654	012/م/م	127	362025002392	402014600742669	40000 ريال
5 فيلا	المدينة المنورة	السلام	500	411/ق/5	68	940112017253	403094700074019	40000 ريال
6 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	648	012/م/م	114	362025002360	402014600742669	40000 ريال
7 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	648	012/م/م	119	362025002365	402014600742669	40000 ريال
8 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	648	012/م/م	118	462025002366	402014600742669	40000 ريال
9 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	642.53	012/م/م	122	362025002387	402014600742669	40000 ريال
10 عمارة	المدينة المنورة	الإسكان	460	-	63	460605002017	403094600035695	35000 ريال
11 أرض تجارية	المدينة المنورة	الدفاع	581.4	1055/1435	106	319805000648	402014800760515	35000 ريال
12 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	547.86	012/م/م	112	262025002359	402014600742669	35000 ريال
13 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	525.02	012/م/م	116	962025002363	402014600742669	30000 ريال
14 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	500	012/م/م	97	762025002344	402014600742669	30000 ريال
15 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	485.93	012/م/م	93	362025002340	402014600742669	30000 ريال
16 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	442.93	012/م/م	132	962025002369	402014600742669	25000 ريال
17 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	419.46	012/م/م	124	462025002389	402014600742669	25000 ريال
18 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	424	012/م/م	131	962025002396	402014600742669	25000 ريال
19 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	424	012/م/م	130	262025002395	402014600742669	25000 ريال
20 عمارة	المدينة المنورة	الجمعة في قباء	121.71	-	-	260640001416	403094700069418	25000 ريال
21 عمارة	المدينة المنورة	السحمان	152.5	-	-	340112017810	403094800080785	20000 ريال

بيان العقارات =

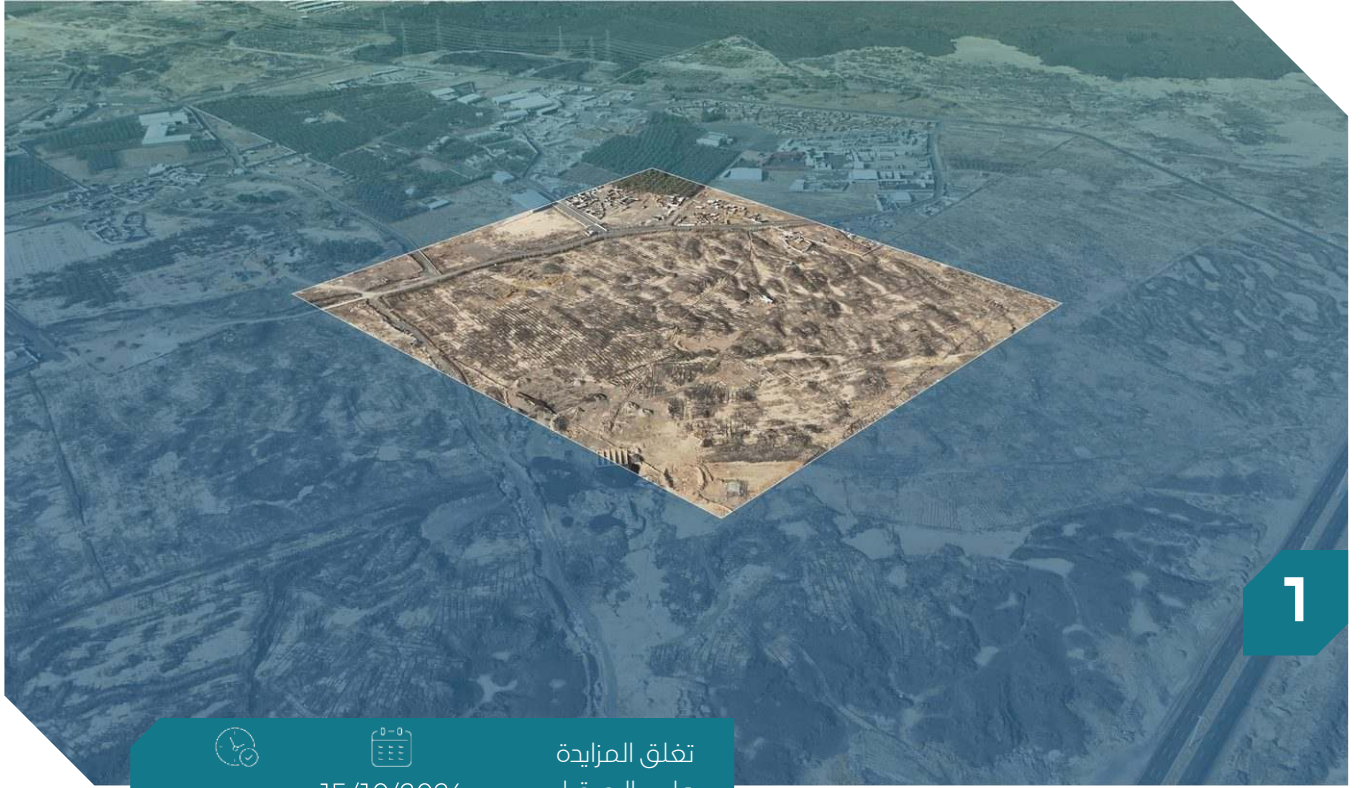
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة	المدينة المنورة	السقيا	99.5	-	-	460684020895	403094700074395	10000 ريال
بيت شعبي	المدينة المنورة	وعيرة	323.95	-	-	340115014587	403094600025790	10000 ريال
بيت شعبي	المدينة المنورة	الراية	91.36	-	-	740117010798	402014700754726	5.000 ريال
أرض سكنية	الحناكية	بطيخان	400	15/ح/ق	735	360622004243	403094800080169	2.000 ريال

22

23

24

25



15/10/2026 4:00 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية مساحتها 235,170.29م² بها غرفتان وحمامان شعبية متهالكة وبئران (واحد مطمور وآخر مفتوح)، وبقايا مباني مهدامة

النوع أرض زراعية

رقم الصك 362010003201

رقم المخطط -

رقم القطعة 45

المساحة م² 235,170.29

الاستخدام زراعي

الحي حضواء

شيك الحذول 600.000 ريال

شمالاً شارع عرض 20 م

جنوباً البعض قطعة 49 والبعض 48

شرقاً قطعة رقم 123

غرباً البعض قطعة 125 والبعض 47

الحدود

شمالاً 431.16 م

شرقاً 545.25 م

جنوباً 431.98 م

غرباً 544.59 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

15/10/2026 4:05 مساءً

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

أرض تجارية فضاء بمساحة 4,538.39م² مطلة على 3 واجهات (الشمالية والجنوبية والغربية)، مخططة محلات حسب المستكشف

شمالاً شارع مختلف العروض من 12 م إلى 16 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م² 4,538.39
الاستخدام تجاري
الحي خارج باب العوالي
شيك الحذول 250.000 ريال

النوع أرض تجارية

رقم الصك 940107019514

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 96.50 م شرقاً 52.10 م
جنوباً 13.45 م غرباً 61.45 م

الأطوال

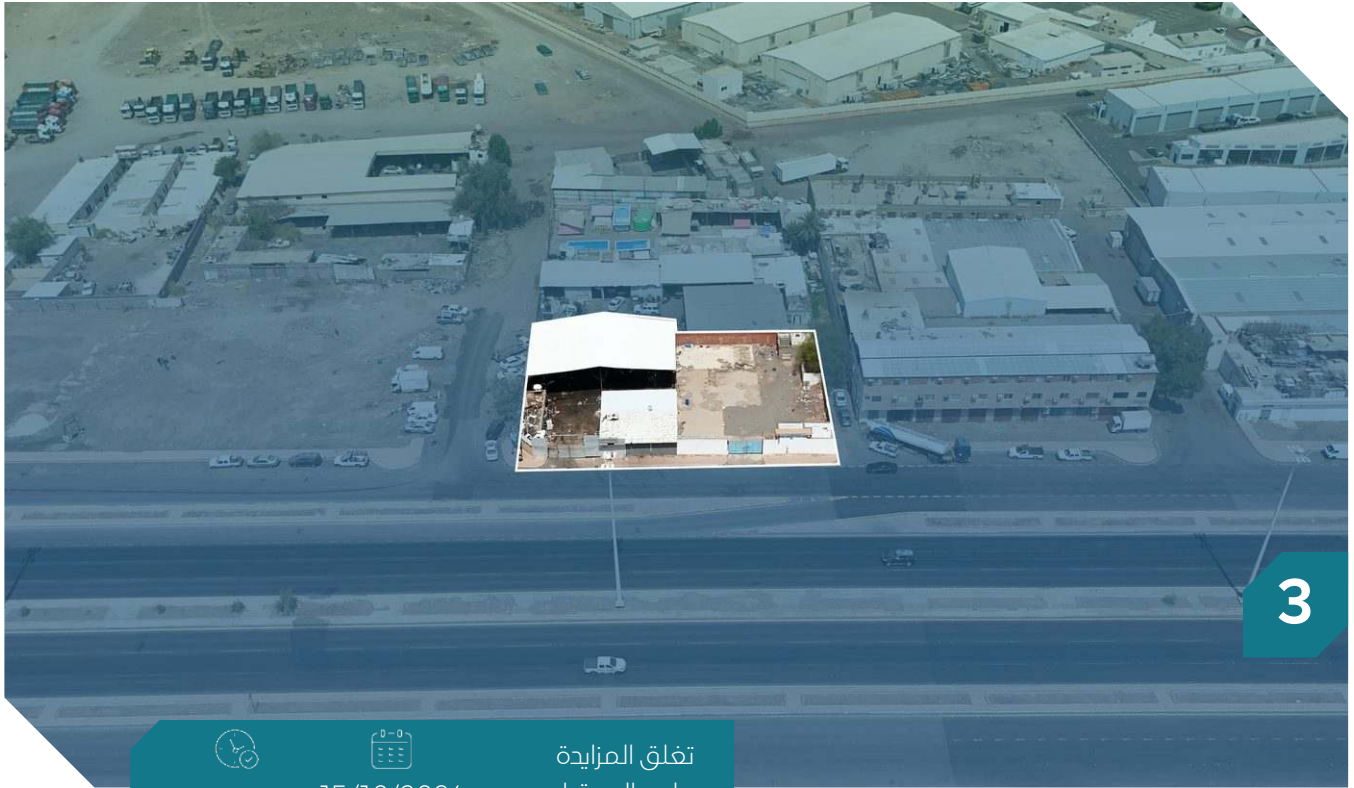
معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:10 مساءً



15/10/2026

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض مقام عليها حوشان: الأول أرض فضاء بها غرفتان ودورة مياه غير مسقوفة، والثاني ورشة ومظلة وغرفتان ومكتب بسقف هنجر وغرفة ومستودع ومطبخ ودورتا مياه بسقف خشب

شمالاً أرض حكومية

جنوباً طريق أمير المؤمنين عمر بن الخطاب عرض 64 م

شرقاً أرض حكومية

غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 1,592.29 م²

الاستخدام ورش

الحي جماء أم خالد

شيك الحذول 100.000 ريال

النوع ورشة

رقم الصك 740113009748

رقم المخطط -

رقم القطعة ب / د

شمالاً 50.00 م شرقاً 51.25 م

جنوباً 32.30 م غرباً 28.60 م

الأطوال

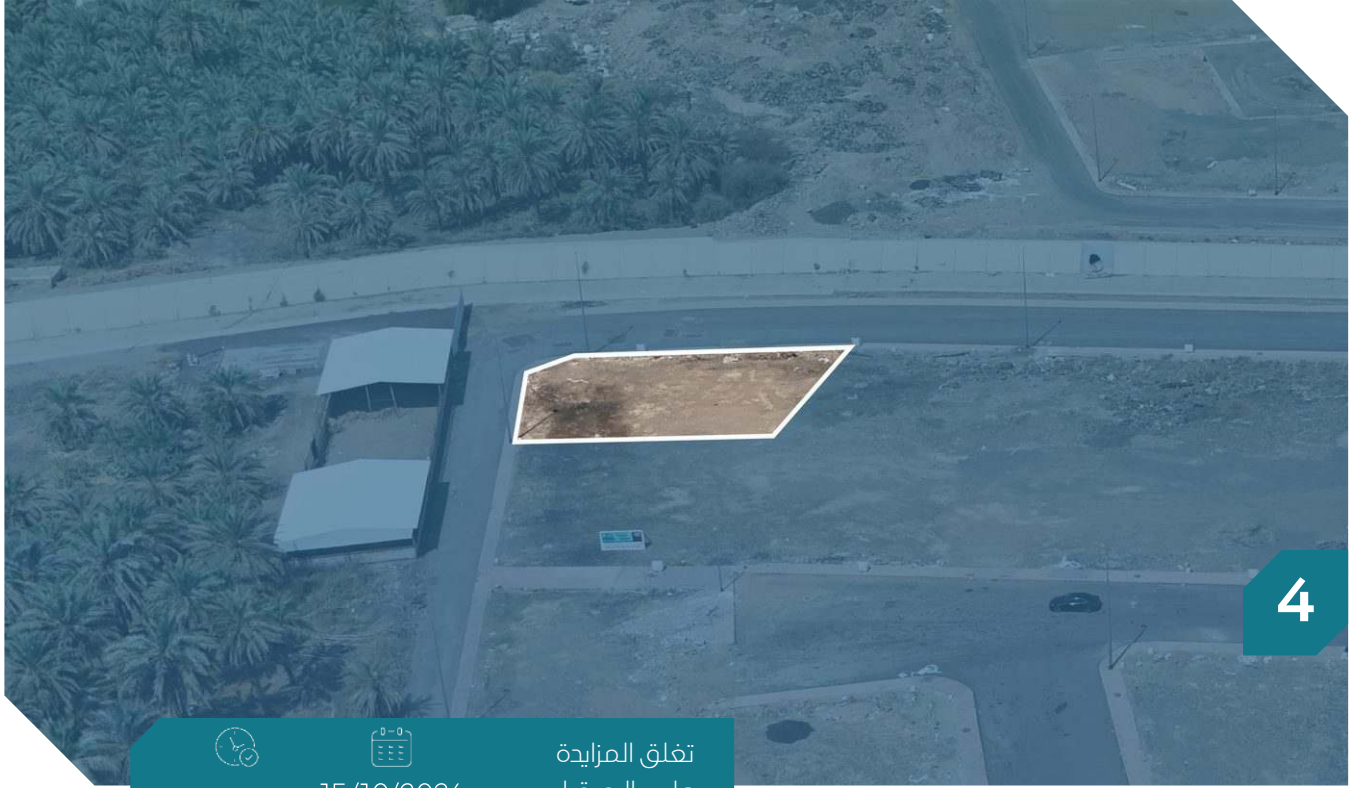
معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4

تفلق المزايمة
على العقار

15/10/2026
4:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 654 م² في المدينة المنورة ضمن مخطط رقم م/ 1012/ وقطعة رقم 127، بموجب الصك رقم 362025002392.

شمالاً قطعة رقم 122
جنوباً شارع الحسن اليماني الضوراني عرض 16 م
شرقاً قطعة رقم 128
غرباً شارع شهر بن باذام عرض 16 م

الحدود

المساحة م² 654
الاستخدام سكني
الحي الإسكان
شيك الحذول 40.000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 362025002392
رقم المخطط م/م/ 1012
رقم القطعة 127

شمالاً 26.17 م
جنوباً 24.00 م
شرقاً 25.00 م
غرباً 25.04 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15/10/2026 4:20 مساءً

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

فيلا دور أرضي ودور أول وملحق علوي: الأرضي 5 غرف + 3 دورات + صالة + مطبخ، الأول 6 غرف + 3 دورات + صالة + مطبخ، الملحق صالة + مطبخ + غرفتين

شمالاً القطعة رقم 66
جنوباً القطعة رقم 70
شرقاً القطعة رقم 67
غرباً شارع عرض 16 م

الحدود

المساحة م² 500 م²

الاستخدام سكني

الحي السلام

شيك الحذول 40.000 ريال

النوع فيلا

رقم الصك 940112017253

رقم المخطط 1411/ق/5

رقم القطعة 68

شمالاً 25.00 م شرقاً 20.00 م
جنوباً 25.00 م غرباً 20.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

6

تفلق المزايحة
على العقار

15/10/2026
4:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 648 م² في المدينة المنورة ضمن مخطط رقم م/ 1012 وقطعة رقم 114، بموجب الصك رقم 362025002360.

شمالاً **ممر مشاة عرض 6 م**
جنوباً **قطعة رقم 119**
شرقاً **شارع محمد حسن شيخ القراء عرض 15 م**
غرباً **قطعة رقم 113**

الحدود

المساحة م² 648
الاستخدام **سكني**
الحي **الإسكان**
شيك الحذول **40.000 ريال**

النوع **أرض سكنية**
رقم الصك **362025002360**
رقم المخطط **م/ 1012**
رقم القطعة **114**

شمالاً **27.00 م** شرقاً **24.00 م**
جنوباً **27.00 م** غرباً **24.00 م**

الأطوال

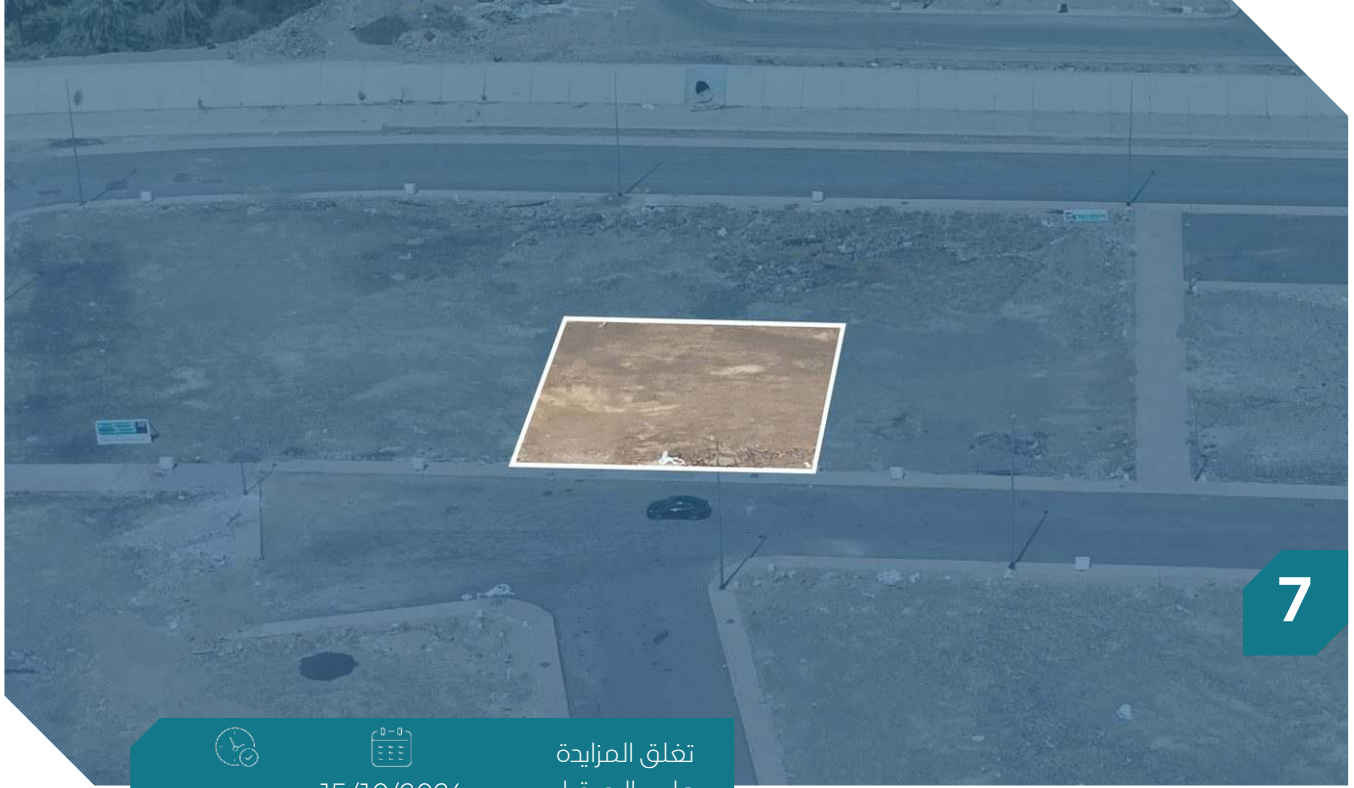
معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



7



4:30 مساءً

15/10/2026

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 648 م² في المدينة المنورة ضمن مخطط رقم م/ 1012/ وقطعة رقم 119، بموجب الصك رقم 362025002365.

النوع أرض سكنية

رقم الصك 362025002365

رقم المخطط م/م/ 1012

رقم القطعة 119

المساحة م² 648**الاستخدام سكني****الحي الإسكان****شيك الحذول 40.000 ريال****الحدود****شمالاً قطعة رقم 114****جنوباً قطعة رقم 123****شرقاً البعض مواقف والبعض شارع
محمد حسن شيخ القراء عرض 15 م****غرباً قطعة رقم 118****الأطوال****شمالاً 27.00 م****جنوباً 27.00 م****شرقاً 24.00 م****غرباً 24.00 م**

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

8

4:35 مساءً

15/10/2026

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 648 م² في المدينة المنورة ضمن مخطط رقم م/ 1012/ وقطعة رقم 118، بموجب الصك رقم 462025002366.

شمالاً قطعة رقم 113
جنوباً قطعة رقم 122
شرقاً قطعة رقم 119
غرباً شارع عرض 16 م

الحدود

المساحة م² 648 م²

الاستخدام سكني

الحي الإسكان

شيك الحذول 40.000 ريال

النوع أرض سكنية

رقم الصك 462025002366

رقم المخطط م/م/ 1012

رقم القطعة 118

شمالاً 27.00 م
جنوباً 27.00 م
شرقاً 24.00 م
غرباً 24.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

9



4:40 مساءً



15/10/2026

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 642.53 م² في المدينة المنورة ضمن مخطط رقم م/م/1012 وقطعة رقم 122، بموجب الصك رقم 362025002387.

النوع أرض سكنية

رقم الصك 362025002387

رقم المخطط م/م/1012

رقم القطعة 122

المساحة م² 642.53

الاستخدام سكني

الحي الإسكان

شيك الدخول 40.000 ريال

الحدود

شمالاً قطعة رقم 118

جنوباً قطعة رقم 127

شرقاً قطعة رقم 123

غرباً شارع شهر بن باذام عرض 16 م

الأطوال

شمالاً 27.00 م شرقاً 24.00 م

جنوباً 26.17 م غرباً 24.03 م

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

وصف العقار

عمارة دورين وملحق: 13 غرفة وصالتان ومطبخان و7 دورات مياه بواجهة غربية

النوع عمارة

رقم الصك 460605002017

رقم المخطط -

رقم القطعة 63

المساحة م² 460 م²

الاستخدام سكني

الحي الإسكان

شيك الحذول 35.000 ريال

الحدود

شمالاً قطعة رقم 61

جنوباً قطعة رقم 65

شرقاً قطعة رقم 62

غرباً شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً 23.00 م

جنوباً 23.00 م

شرقاً 20.00 م

غرباً 20.00 م

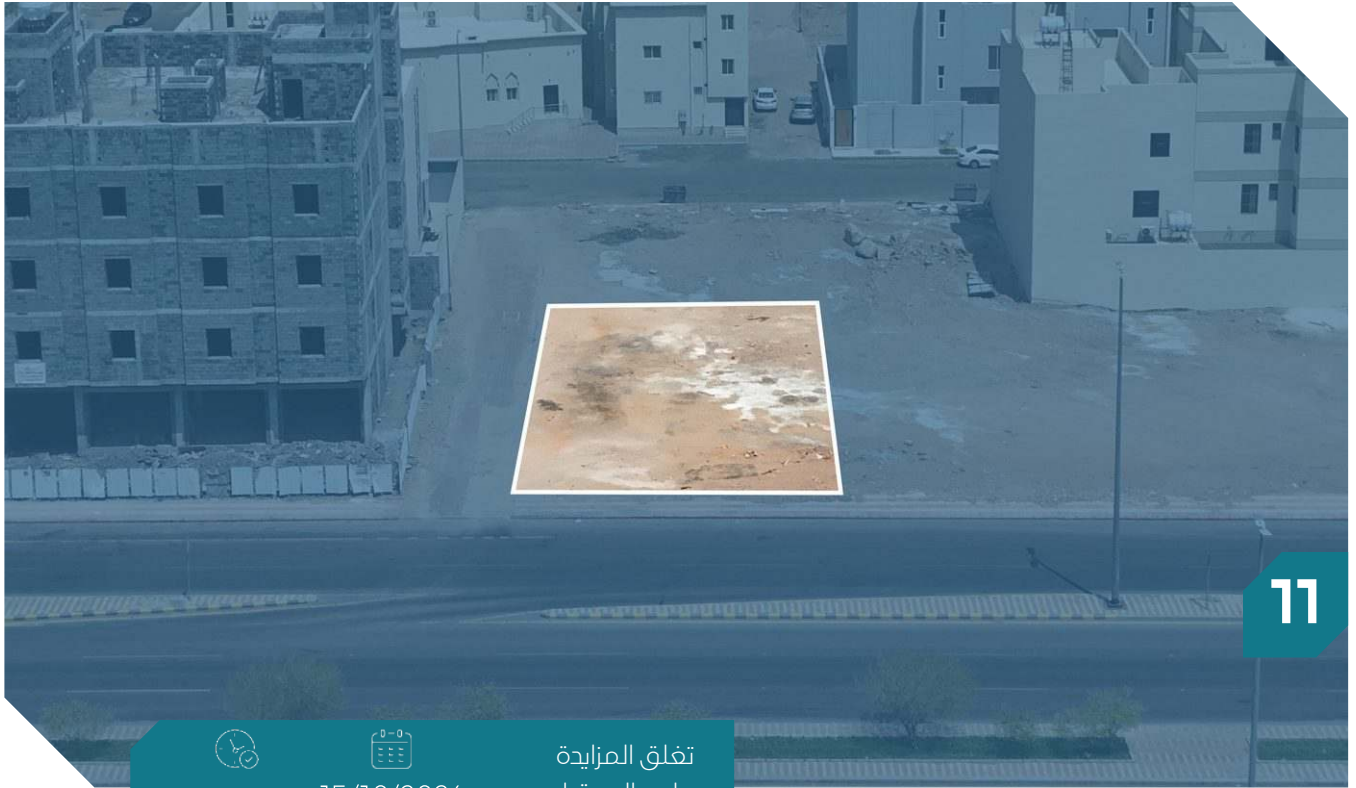
معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

15/10/2026 4:50 مساءً

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض فضاء استخدامها سكني تجاري، واجهة جنوبية على شارع ثابت بن خالد بن النعمان بعرض 60م

شمالاً قطعة 14 من شارع يونس بن الخطيب الدولي
جنوباً شارع ثابت بن خالد بن النعمان عرض 60 م
شرقاً قطعة رقم 104
غرباً معر مشاة 6 م

الحدود

المساحة م² 581.4 م²
الاستخدام سكني تجاري
الحي الدفاع
شيك الحؤول 35.000 ريال

النوع أرض تجارية

رقم الصك 319805000648

رقم المخطط م/م/1435/1055

رقم القطعة 106

شمالاً 20.00 م شرقاً 29.09 م
جنوباً 29.05 م غرباً 29.05 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

12

4:55 مساءً

15/10/2026

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 547.86 م² في المدينة المنورة ضمن مخطط رقم م/م/1012 وقطعة رقم 112، بموجب الصك رقم 262025002359.

شمالاً قطعة رقم 106
جنوباً شارع شهيد الدين مبارك مطر الرشيدى عرض 12 م
شرقاً شارع شهر بن باذام عرض 16 م
غرباً قطعة رقم 111

الحدود

المساحة م² 547.86
الاستخدام سكني
الحي الإسكان
شيك الدخول 35.000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 262025002359
رقم المخطط م/م/1012
رقم القطعة 112

شمالاً 27.68 م
جنوباً 23.59 م
شرقاً 19.63 م
غرباً 23.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

15/10/2026 5:00 مساءً

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 525.02 م² في المدينة المنورة ضمن مخطط رقم م/ 1012/ وقطعة رقم 116، بموجب الصك رقم 962025002363.

النوع أرض سكنية

رقم الصك 962025002363

رقم المخطط م/م/ 1012

رقم القطعة 116

المساحة م² 525.02

الاستخدام سكني

الحي الإسكان

شيك الحذول 30.000 ريال

شمالاً قطعة رقم 108 والبعض 107

جنوباً قطعة رقم 121

شرقاً شارع اسحاق بن البراز عرض 16 م

غرباً قطعة رقم 115

الحدود

شمالاً 30.00 م شرقاً 16.38 م

جنوباً 30.00 م غرباً 18.74 م

الأطوال

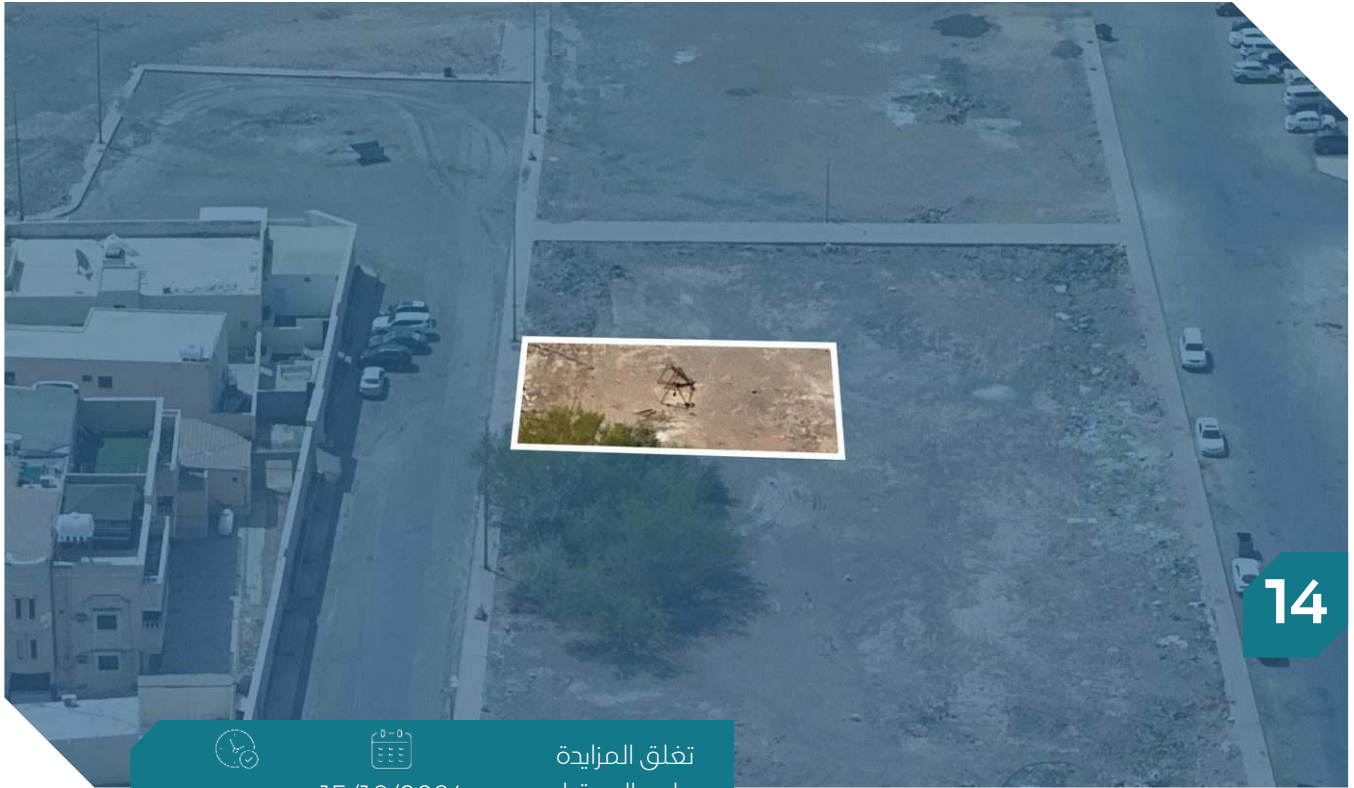
معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15/10/2026 5:05 مساءً

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 500 م² في المدينة المنورة ضمن مخطط رقم م/ 1012/ وقطعة رقم 97، بموجب الصك رقم 762025002344.

شمالاً قطعة رقم 90
جنوباً قطعة رقم 99
شرقاً شارع محمد صالح حماد عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 96

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي الإسكان
شيك الحذول 30.000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 762025002344
رقم المخطط م/م/ 1012
رقم القطعة 97

شمالاً 25.00 م شرقاً 20.00 م
جنوباً 25.00 م غرباً 20.00 م

الأطوال

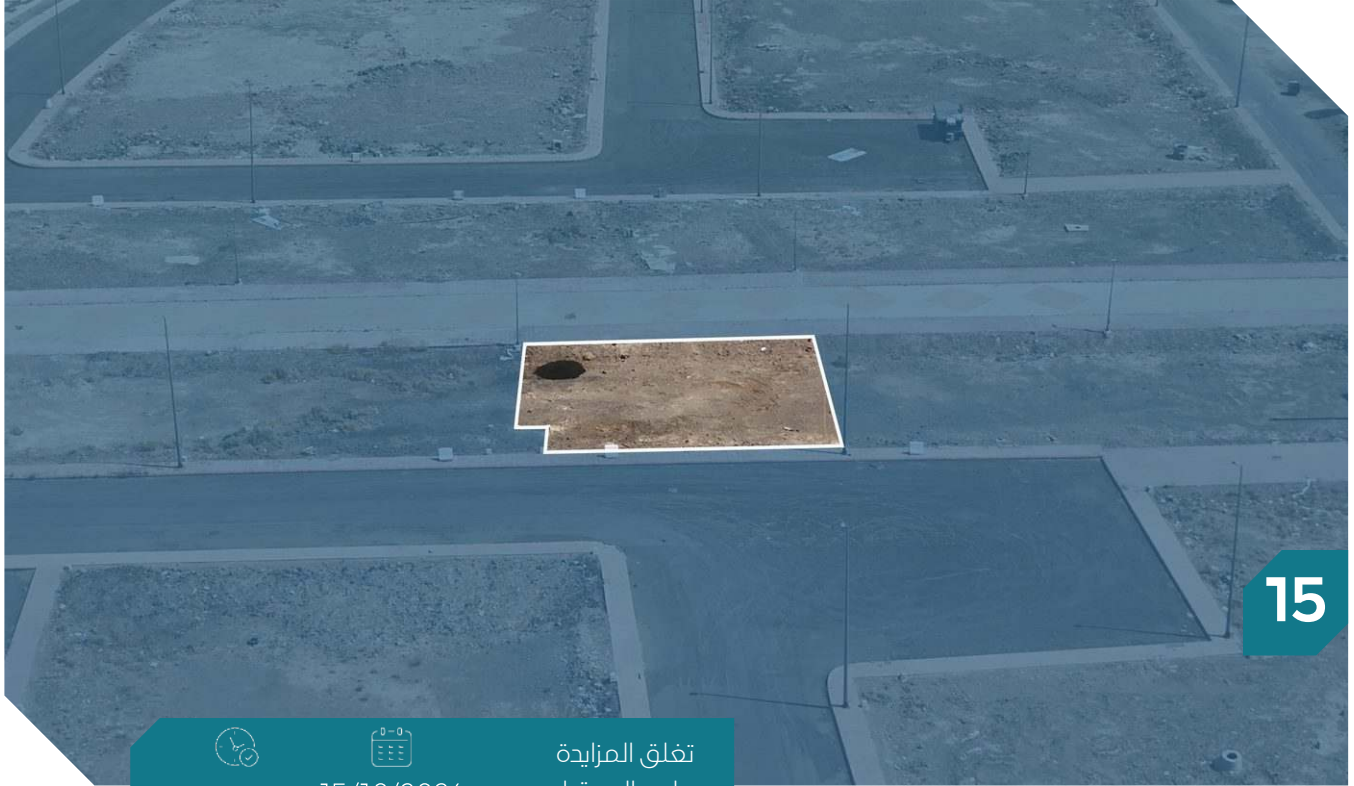
معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15



5:10 مساءً



15/10/2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 485.93 م² في المدينة المنورة ضمن مخطط رقم م/م/1012 وقطعة رقم 93، بموجب الصك رقم 362025002340.

شمالاً **ممر مشاة عرض 16 م**
جنوباً **شارع محمد حسن شيخ القراء عرض 15 م والبعض غرفة كهرباء**
شرقاً **قطعة رقم 94**
غرباً **البعض غرفة كهرباء والبعض قطعة رقم 92**

الحدود

المساحة م² 485.93
الاستخدام **سكني**
الحي **الإسكان**
شيك الدخول **30.000 ريال**

النوع **أرض سكنية**رقم الصك **362025002340**رقم المخطط **م/م/1012**رقم القطعة **93**

شمالاً **24.80 م** شرقاً **20.00 م**
جنوباً **29.80 م** غرباً **15.00 م**

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5:15 مساءً

15/10/2026

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 442.93 م² في المدينة المنورة ضمن مخطط رقم م/م/1012 وقطعة رقم 132، بموجب الصك رقم 962025002369.

شمالاً قطعة رقم 126
جنوباً شارع حسين اليماني الضوراني عرض 16 م
شرقاً شارع اسحاق بن البراز عرض 16 م
غرباً قطعة رقم 131

الحدود

المساحة م² 442.93 م²
الاستخدام سكني
الحي الإسكان
شيك الدخول 25.000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 962025002369
رقم المخطط م/م/1012
رقم القطعة 132

شمالاً 21.29 م شرقاً 22.02 م
جنوباً 18.78 م غرباً 20.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



17

15/10/2026 5:20 مساءً

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 419.46 م² في المدينة المنورة ضمن مخطط رقم م/ 1012/ وقطعة رقم 124, بموجب الصك رقم 462025002389.

شمالاً شارع محمد حسن شيخ القراء عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 130
شرقاً قطعة رقم 125
غرباً مواقف سيارات

الحدود

المساحة م² 419.46 م²
الاستخدام سكني
الحي الإسكان
شيك الدخول 25.000 ريال

النوع أرض سكنية

رقم الصك 462025002389

رقم المخطط م/م/ 1012

رقم القطعة 124

شمالاً 22.44 م شرقاً 20.00 م
جنوباً 21.20 م غرباً 17.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



18

5:25 مساءً

15/10/2026

تفلق المزايعة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 424 م² في المدينة المنورة ضمن مخطط رقم م/ 1012/ وقطعة رقم 131، بموجب الصك رقم 962025002396.

شمالاً قطعة رقم 125
جنوباً شارع حسين اليماني الضوراني عرض 16 م
شرقاً قطعة رقم 132
غرباً قطعة رقم 130

الحدود

المساحة م² 424
الاستخدام سكني
الحي الإسكان
شيك الحذول 25.000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 962025002396
رقم المخطط م/م/ 1012
رقم القطعة 131

شمالاً 21.20 م
جنوباً 21.20 م
شرقاً 20.00 م
غرباً 20.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

19

15/10/2026 5:30 مساءً

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 424 م² في المدينة المنورة ضمن مخطط رقم م/ 1012 وقطعة رقم 130، بموجب الصك رقم 262025002395.

شمالاً قطعة رقم 124
جنوباً شارع محمد حسن شيخ القراء عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 131
غرباً قطعة رقم 139

الحدود

المساحة م² 424 م²
الاستخدام سكني
الحي الإسكان
شيك الحذول 25.000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 262025002395
رقم المخطط م/م/ 1012
رقم القطعة 130

شمالاً 21.20 م شرقاً 20.00 م
جنوباً 21.20 م غرباً 20.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



20

5:35 مساءً

15/10/2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة 5 أدوار: الأرضي 3 محلات (4 فتحات)، والأدوار الأربعة العلوية بنفس التصميم كل دور شقتان (شقة 3 غرف + صالة + 3 دورات + مطبخ، وشقة غرفتين + مطبخ + دورتي مياه)

شمالاً زقاق بعرض من 13.59 م إلى 15.50 م
جنوباً جار
شرقاً شارع بعرض 6.43 م إلى 8.95 م
غرباً القطعة الأولى

الحدود

المساحة م² 121.71 م²
الاستخدام سكني تجاري
الحي الجمعة في قباء
شيك الدخول 25.000 ريال

النوع عمارة

رقم الصك 260640001416

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 7.00 م شرقاً 23.30 م
جنوباً 3.85 م غرباً 22.60 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

21

5:40 مساءً

15/10/2026

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية 3 أدوار وملحق علوي: قبو غرفتين + صالة + دورة مياه، أرضي 5 غرف + 3 دورات + مطبخ، أول 5 غرف + 3 دورات + مطبخ، ملحق علوي غرفة + دورة مياه + مطبخ بسقف غير خرساني

النوع عمارة

رقم الصك 340112017810

رقم المخطط -

رقم القطعة -

المساحة م² 152.5 م²

الاستخدام سكني

الحي السحمان

شيك الدخول 20.000 ريال

شمالاً جار

جنوباً شارع بعرض 9.75 م

شرقاً شارع بعرض 14 م إلى 14.60 م

غرباً جار

الحدود

شمالاً 15.35 م شرقاً 11.70 م

جنوباً 9.30 م غرباً 13.50 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



22

5:45 مساءً

15/10/2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية 3 أدوار: أرضي شقة غرفتين + دورة مياه، أول شقة غرفتين + دورة مياه + مطبخ، ثاني شقة غرفتين + صالة + دورة مياه + مطبخ (سقف خرساني 10م و 90م شينكو)

شمالاً استطراق بعرض 1.25 م إلى 2.90 م ومنه الباب
جنوباً رحبة واقعة بين البيوت بعرض 17.40 م
شرقاً استطراق بعرض من 5.85 م إلى 7.50 م
غرباً استطراق بعرض 1.25 م إلى 3 م

الحدود

المساحة م² 99.5 م²

الاستخدام سكني

الحي السقيا

شيك الدخول 10.000 ريال

النوع عمارة

رقم الصك 460684020895

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 10.80 م شرقاً 19.40 م
جنوباً - غرباً 16.27 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تفلق المزايحة
على العقار
15/10/2026 5:50 مساءً

وصف العقار

بيت شعبي: 7 غرف وصالة ومطبخين و5 دورات مياه، واجهة جنوبية وغربية

شمالاً جار
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً القطعة الأولى
غرباً شارع عرض 6 م

الحدود

المساحة م² 323.95 م²
الاستخدام سكني
الحي وعيرة
شيك الدخول 10.000 ريال

النوع بيت شعبي

رقم الصك 340115014587

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 14.75 م شرقاً 18.80 م
جنوباً 17.75 م غرباً 20.95 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



24

5:55 مساءً

15/10/2026

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

بيت شعبي دور أرضي وأول: كل دور 3 غرف ومطبخ ودورة مياه

شمالاً جار
جنوباً جار
شرقاً زقاق عرض 6.80 م
غرباً جار

الحدود

المساحة م² 91.36 م²

الاستخدام سكني

الحي الراية

شيك الحؤول 5.000 ريال

النوع بيت شعبي

رقم الصك 740117010798

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 9.75 م
جنوباً 9.75 م
شرقاً 9.37 م
غرباً 9.37 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



25

15/10/2026 6:00 مساءً

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية 400م² (20×20) بواجهتين على شارعين بعرض 20م (الجنوبي والشرقي)

شمالاً قطعة رقم 734
جنوباً شارع 20 م
شرقاً شارع 20 م
غرباً قطعة رقم 733

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي بطيحان
شيك الدخول 2.000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360622004243
رقم المخطط 15/ح/ق
رقم القطعة 735

شمالاً 20.00 م
جنوباً 20.00 م
شرقاً 20.00 م
غرباً 20.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق إنفاذ للمزادات ويُعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد وهج المدينة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
إنفاذ للمزادات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً وينتهي
ما بين الساعة 4:00 وحتى الساعة 6 م



إنفاذ للمزادات



الأحد 11 أكتوبر 2026
الخميس 15 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار



0556658319