

انفاذ
Infath



كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

الإثنين 05 أكتوبر 2026
الخميس 08 أكتوبر 2026

مزاد
نجوم تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة كثيب نجد العقارية

مؤسسة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، وتتسم باحترافية عالية في تقديم خدماتها وتلبية متطلبات السوق، ولكثيب نجد بصمتها وطابعها الخاص للقيام بكافة المشاريع العقارية وفق القواعد التنظيمية، كما أن موظفوها لديهم خبرة واسعة في مجال المزادات العقارية تجاوزت العشر سنوات. تفخر كثيب نجد بوجود كوادر عقارية وشرعية وقانونية ضمن منسوبيها لتحقيق أفضل معايير الاستدامة والتفوق.

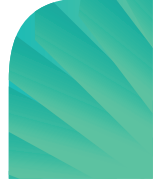
056 30 13 150 - 056 69 63 321



@katheebnajd



مزاد نجوم تبوك



تعلن مؤسسة كتيب نجد العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الإثنين 05 أكتوبر 2026
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الخميس 08 أكتوبر 2026
من الساعة 07:40 - 09:00 مساءً



عبر إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
بيت شعبي	تبوك	البئر	400	2/هـ	165	250801000127	3,000
عمارة	تبوك	الفيصلية	697	5/27 ت	122/1	460678004885	15,000
فيلا	تبوك	البئر	2,500	2/هـ	176	360616004604	15,000
أرض	تبوك	10 كم غرب تبوك 380 م جنوب طريق ضياء	100,000	بدون	2	760651002605	200,000
شقة	تبوك	الريان	260.53	15/ت	286	395707001061	15,000
شقة	تبوك	البوادي	243.66	545/38 ت	بدون	495708002877	15,000
شقة	تبوك	اليرموك	174.22	546/38 ت	بدون	995705001946	15,000
عمارة	تبوك	العليا	982	418/38 ت	982	360679000299	60,000
شقة	تبوك	البوادي	177.34	545/38 ت	165	795708003932	15,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09

01

تغلق المزايدة
على العقار

07:40م

2026/10/08

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت مسقوف بشينكو مكون من دور أرضي مقسم إلى قسمين .

شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً قطعة رقم 5
شرقاً قطعة رقم 2
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

400
سكني
البئر
3,000 ٺالمساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولبيت شعبي
250801000127
2/هـ
165النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094800080969

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

-القسم الأول مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه .
-القسم الثاني مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه .

ملاحظات

-اسم الحي حسب الصك (البئر) وحسب المستكشفات (البئر القديم) .
-رقم القطعة حسب الصك (الجزء الثالث من 165) وحسب المستكشفات (165) .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

07:50 م

2026/10/08

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول و دور ثاني .

شمالاً
الجزء الثاني
قطعة رقم 120
شرقاً
شارع عرض 20 م
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
41 م
41 م
17 م
17 م

الاطوال

697
سكني
الفيصلية
15,000المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094800080969

عمارة
460678004885
5/27
122/1النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف وصاله ومطبخ و دورتين مياه ومستودع و دورة مياه بالارتداد بسقف شينكو .
-الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف وصاله ومطبخ و دورتين مياه وبلكوته .
-الدور الثاني 3 شقق : شقتين منها مكونة من 3 غرف وصاله ومطبخ وحمام والشقة الثالثة مكونة من غرفه وصاله و دورة مياه .
-الملحق الأرضية غير مسلحة مقسم إلى ثلاث أقسام : القسم الأول غرفتين وصاله ومطبخ و دورة مياه والقسم الثاني 4 غرف وصاله ومطبخ و دورتين مياه و القسم الثالث 3 محلات خالية .
-لا يوجد دج مؤدي الى السطح .

ملاحظات

-اسم الحى حسب الصك (الفيصلية) وحسب المستكشفات (الفيصلية الشمالية) .
-يوجد ممر بعض 5 م في الحد الجنوبي غير مسفلت على الطبيعة ومعرف على المستكشفات بدون تعريف عرضه وبحسب اطوال الصك ومساحته وكذلك افادة طالب التنفيذ فإن جزء من الممر داخل حدود الملكية والجزء المتبقي للجار في الحد الجنوبي .
-يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الغربية .
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج الملكية في الجهة الغربية .
-يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (الجزء الثاني) وحسب الطبيعة (ملك الغير) وحسب المستكشفات (ممر) .
-الحد الشرقي حسب الصك (قطعة 121) وحسب المستكشفات (جزء من القطعة 121/3) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

08:00 م

2026/10/08

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضية .

شمالاً قطعة رقم 177
جنوباً شارع عرض 26 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأتوال

2,500
سكني
البئر
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول

فيلا
360616004604
2/هـ
176

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094800080969

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من شقتين وكل شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه .
-الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه .
-الملحق الأرضية بسقف شينكو مكونة من قسمين وكل قسم مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

08:10م

2026/10/08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 50 م قطعة رقم 5 و 6 الطريق الدائري عرض 100 م قطعة رقم 4	الحدود	100,000 زراعي 10 كم غرب تبوك 380 م جنوب طريق ضباء 200,000 ر	المساحة م ² الاستخدام الحي شيك الدخول رقم طلب التنفيذ	أرض 760651002605 بدون 2	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	500 م 500 م 200 م 200 م	الأطوال	403094700072038			

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد بها غرف بدون سقف مهجورة في آخر المزرعة عددها 23 غرفة .
- يوجد بعض النخيل وبعض الأشجار .
- يوجد بركة ماء غرفة عامل مع مطبخ في نفس الغرفة .
- يوجد دورة مياه قديمة غير صالحة للاستخدام .
- يوجد دورتين مياه منفصلة .
- يوجد حوش أغنام .
- يوجد غرفة من البلوك بدون سقف جزء منها داخل في الأرض والجزء الثاني خارج الأرض .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

08:20 م

2026/10/08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " ١ / ١ " في الدور الأول .

شمالاً ارتداد متغير من 2 م إلى 2.35 م يليه قطعة رقم 285
جنوباً ارتداد متغير من 3.95 م إلى 4.85 م يليه شارع عرض 30 م
شرقاً ارتداد 2.45 م يليه قطعة رقم 284
غرباً الوحدة رقم 1/2 + درج 1 و 2 ومصعد 1 و 2 والمنور

الحدود

260.53
سكني
الريان
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة
395707001061
ت/ت/15
286

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014603050998

شمالاً 13 م
جنوباً 9.8 م
شرقاً 22.05 م
غرباً 27.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- صالة ومطبخ و 5 غرف ومستودع و 3 دورات مياه .
- الأجزاء الخاصة " الارتداد 3 و درج 1 ومصعد 1 و سطح 1 " .

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

صور إضافية

موقع العقار



06

08:30 م

2026/10/08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دورين بالدور الأرضي والأول .

شمالاً ارتدادات 4 ثم شارع عرض 30 م
جنوباً ارتدادات 4 ثم الجزء المتبقي للقطعة رقم 508 ب
شرقاً ارتدادات 4 ثم قطعة رقم 509
غرباً الوحدة رقم 1 / أ و منورا و منور 2 و درج 2 و مصعد 2

الحدود

243.66
سكني
البوادي
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014501950137

شقة
495708002877
ت/38/545
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 3.8 م
جنوباً 7.9 م
شرقاً 27 م
غرباً 32.5 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من :- 4 غرف وصاله ومطبخ ومستودع وغرفة غسيل و3 دورات مياه .
-الدور الأول مكون من :- 2 غرفه و 2 دورة مياه .

صور إضافية

موقع العقار



07

08:40م

2026/10/08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم ١ / أ في الدور الأرضي .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة
995705001946
ت/546/38
بدون

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

174.22
سكني
اليرموك
15,000
401044501040386

الحدود

الأطوال

شمالاً ارتداد 4.50 م يليه شارع عرض 30 م
جنوباً ارتداد 2 م يليه قطعة رقم 900
شرقاً وحدة رقم 2 / أ + درج ومصعد ومنور 1 و 2
غرباً ارتداد 2 م يليه قطعة رقم 897

شمالاً 9.2 م
جنوباً 7.9 م
شرقاً 33.2 م
غرباً 27.3 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

5-غرف و طالة و مطبخ و مستودع و 3 دورات مياه .

صور إضافية

موقع العقار

08

تغلق المزايدة
على العقار

08:50 م

2026/10/08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي .

شمالاً قطعة رقم 632 و 631
جنوباً قطعة رقم 628 و 627
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

982
سكني تجاري
العليا
60,000 رالمساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولعمارة
360679000299
ت/418/38
982النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً 3+20+23.50+20+39.50 م
جنوباً 66 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الآطوال

رقم طلب التنفيذ 40309460001420

معلومات إضافية

مكونات العقار

-دور أرضي غير مسلح عبارة عن 5 فتحات تجارية مقسمة إلى محلين فقط وفي الخلف أرض يوجد بها مستودع .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيبة في الرفع المساحي المرفق .
-المحل مشترك ومفتوح علي العمارة المجاورة ولا يوجد سور فاصل بينهما .
-عدادات الكهرباء والمياه الخاصة بالعقار مركبة علي جدران المسجد المجاور .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارة سكنية تجارية

الصك رقم / 360679000299

رقم العقار في كتيب المزاد / 8

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	5-4-3-2-1	ساري إلكتروني	2024/05/01	2029/04/30	140,000	5 سنوات	2026/08/01	2026/11/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



09

09:00 م

2026/10/08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه رقم 2 / أ فى الدور الأرضي .

شمالاً الوحدة رقم 1 / أ و منور 1 و منور 2 و مصعد و درج 1
جنوباً ارتدادات 2 ثم فضاء
شرقاً ارتدادات 2 ثم شارع عرض 30 م مغلق
غرباً ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 166

الحدود

شمالاً 35.4 م
جنوباً 24.7 م
شرقاً 8.8 م
غرباً 7.9 م

الأطوال

177.34
سكني
البوادي
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014602532969

شقة
795708003932
ت/545/38
165

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

5-غرف و صاله و مطبخ و 3 حمامات .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

صور إضافية

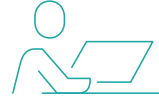
موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نجوم تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 07:40 حتى 09:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين 2026-10-05
ينتهي المزاد يوم الخميس 2026-10-08

للتواصل والاستفسار



056 30 13 150 - 056 69 63 321