إنفاذ
Infath



مـزاد
فريد الشرقية

تاريخ المزاد
13 - 15 اكتوبر 2026

فريـد العقـارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

شركة فريد العقارية

تسعى شركة فريد العقارية إلى تقديم تجربة مزادات إلكترونية متطورة تجمع بين الكفاءة والشفافية, مما يتيح للمستثمرين وأصحاب العقارات الإستفادة من فرص إستثمارية مميزة في سوق العقارات. وتوفر بيئة رقمية منظمة تُمكن المستخدم الإطلاع على كافة مزايا العقار بشكل مباشر مما يتيح للمستثمر الإستفادة القصوى من الفرص المتاحة .

https://faried.me/

0501496221
0501308663

@Faried_REI

مـزاد
فريد الشرقية

تعلن شـــركة فريد العقارية عن البيع بالمـــزاد العلني وبإشـــراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - 11:10 مساءً

الثلاثاء 13 - 15 اكتوبر 2026

إنفاذ للمزادات

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	الجبيل	محلة نجد الجنوبية	555 م٢	25	57	360602003165	40,000 ﷼
02	فيلا سكنية	الجبيل	محلة نجد الجنوبية	555 م٢	25	40	360659001245	40,000 ﷼
03	فيلا سكنية	الجبيل	محلة نجد الجنوبية	555 م٢	25	56	360601009647	40,000 ﷼
04	أرض سكنية	الجبيل	الروضة	8033.95 م٢ صك مشاع	ش ج 243	622-623 624-625-626 627-628-629 630-631-632 633-634-635 636-637-638	360601011381	300,000 ﷼
05	شقة سكنية	الدمام	بدون	195.76 م٢	ش د 1305	72	394736002556	15,000 ﷼
06	شقة سكنية	الدمام	بدون	197.49 م٢	—	2	282508000433	10,000 ﷼
07	عمارة تجارية	الدمام	الحمراء	1007.5 م٢	1 / 203	107	4265072798700000	80,000 ﷼
08	شقة سكنية	الدمام	بدون	226.92 م٢	—	3 / 4	998552018985	20,000 ﷼
09	أرض تجارية	الدمام	هجر	2340 م٢	ش.د /1180	142	330111010715	250,000 ﷼
10	أرض تجارية	الدمام	بدون	500 م٢	1 / 249	ج / 11	930106000597	50,000 ﷼
11	شقة سكنية	الدمام	النور	174.7 م٢	ش د / 1258	1 / 2	794010002506	10,000 ﷼
12	عمارة سكنية	الدمام	بدر	440 م٢	1 / 91	ب / 1134	460002655526	20,000 ﷼
13	شقة سكنية	الدمام	النور	144.74 م٢	1 / 226	2	394051005456	10,000 ﷼
14	عمارة سكنية	الدمام	البديع	500 م٢	1 / 65	217	498552016700	40,000 ﷼
15	فيلا سكنية	الدمام	طيبة	342.94 م٢	ش د 816	3 / 69	394057000624	40,000 ﷼
16	فندق	الدمام	السوق	1066.32 م٢	9999	27-28 31-32	2228812029700000 83686639586000000 17037709294000000 83150834336000000	480,000 ﷼
17	فيلا سكنية	الدمام	القصور	375 م٢	1003 / ش.د	1 / 361	930116000424	50,000 ﷼
18	شقة سكنية	الدمام	النور	136.54 م٢	1 / 834	20	730108022975	10,000 ﷼
19	شقة سكنية	الدمام	بدون	175.66 م٢	1 / 834	42	295606016598	10,000 ﷼
20	فيلا سكنية	الدمام	المنار	275.62 م٢	890 ش.د	2 / 9 / 14	581885002515	30,000 ﷼
21	فيلا سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	268.75 م٢	1 / 294	2 / 185	494033001757	20,000 ﷼
22	شقة سكنية	الدمام	النور	230.66 م٢	742 / ش.د	ب / 9	830114008249	10,000 ﷼
23	فيلا سكنية	الدمام	بدر	1600 م٢	1 / 91	هـ / 10	5278311425200000	80,000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 15 / 10 / 2026م

07:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية عبارة عن فيلا دور واحد مكون من 4 غرف ومطبخ و مستودع و غرفة غسيل و مجلسين و غرفة طعام و 4 دوراة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	555 م²
رقم الصك	360602003165	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	25	الحي	محلة نجد الجنوبية
رقم القطعة	57	شيك الدخول	40,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 403094800080431

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 56
جنوباً	قطعة رقم 58
شرقاً	قطعة رقم 40 متر
غرباً	شارع نجد رقم 29 بعرض 18.6 م

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	18.5 م
جنوباً	30 م	غرباً	18.5 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الارض غير معرفة على المستكشفات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 15 / 10 / 2026م

07:40 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية عبارة عن دور أرضي مكون من مجلس ومقلط وصالة ومطبخ و 4 غرف و 4 دوراة مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	360659001245
رقم المخطط	25
رقم القطعة	40

المساحة م٢	555 م²
الاستخدام	سكني
الحي	محلة نجد الجنوبية
شيك الدخول	40,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 403094800080431

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 39
جنوباً	قطعة رقم 41
شرقاً	شارع الرس بعرض 18.6 م
غرباً	قطعة رقم 57

الأطوال

شمالاً	30 م
شرقاً	18.5 م
جنوباً	30 م
غرباً	18.5 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

تم افتراض الاستخدام بحسب الاستخدام الحالي والطبيعة (سكني)

يوجد تقشرات بأجزاء من العقار

الارض غير معرفة على المستكشفات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 15 / 10 / 2026م

07:50 مساءً

وصف العقار

فيلا سـكنية مكونه من دور أرضي + ملحق أرضي + مظلة خرسـانية , الملحق الأرضي مكون من مسـتودع , الدور الأرضي مكون من مجلس + غرفة طعام + صاله + مطبخ + مستودع + غرفة غسيل + 4 غرف + 4 دورات مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	555 م²
رقم الصك	360601009647	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	25	الحي	محلة نجد الجنوبية
رقم القطعة	56	شيك الدخول	40,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 403094800080431

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 55
جنوباً	قطعة رقم 57
شرقاً	قطعة رقم 39
غرباً	شارع نجد 29 بعرض 18.6 م

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	18.5 م
جنوباً	30 م	غرباً	18.5 م

معلومات إضافية

الارض غير معرفة على المستكشفات

يوجد تقشر للدهان و تشققات بسيطة في أماكن مختلفة في العقار

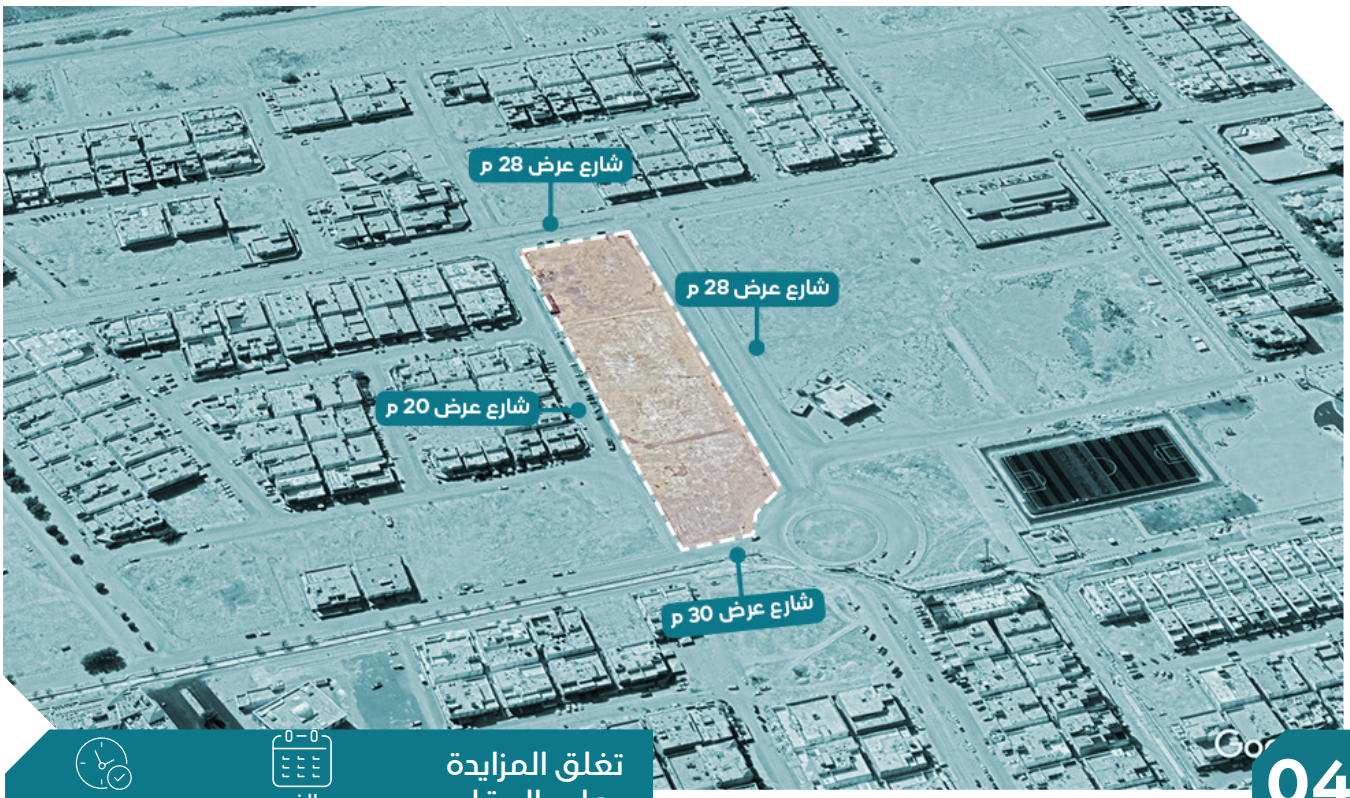
الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 15 / 10 / 2026م

08:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عدد " 17 قطعة ارض فضاء سكنية " .

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	360601011381
رقم المخطط	ش ج 243
رقم القطعة	622-623-624-625-626 -627-628-629-630-631 -632-633-634-635-636 -637-638
المساحة م٢	مشاع 8033.95م من إجمالي 16067.9م
الاستخدام	سكني
الحي	الروضة
شيك الدخول	300,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094800080431

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	ممر مشاة عرض 8 م وشارع عرض 20 م
غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً 39.54 م شرقاً 278.48 م

جنوباً 56.48 م غرباً 275.7 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

يوجد مظلة سيارات داخل الملكية في الجهة الشرقية

الصك مشاع

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 15 / 10 / 2026م

08:10 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بالدمام مكونة من مجلس ومقلط وصاله ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه
- يوجد مصعد

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	394736002556
رقم المخطط	ش د 1305
رقم القطعة	72
المساحة م٢	195.76 م²
الاستخدام	سكني
الحي	بدون
شيك الدخول	15,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	401044501178331

الحدود

شمالاً	ارتداد بعرض 3.6 م ثم شارع عرض 18 م
جنوباً	ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 71 و 73
شرقاً	ارتداد عرض 2 ثم قطعة رقم 70
غرباً	الوحدة رقم 2 / 3 والوحدة رقم 3 / 3 ودرج ومنـور 1 وممرات ثم ارتـداد عرض 7.1 م ثم شارع عرض 18 م

الأطوال

شمالاً	8.3 م	شرقاً	22.7 م
جنوباً	9.3 م	غرباً	30.5 م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 15 / 10 / 2026م

08:20 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بالدمام تحتوي على : مدخلين وثلاث غرف و أربع دورات مياه وغرفة غسيل ومطبخ و مجلس وصالتين

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	282508000433
رقم المخطط	—
رقم القطعة	2

المساحة م٢	197.49 م²
الاستخدام	سكني
الحي	بدون
شيك الدخول	10,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 401014603222380

الحدود

شمالاً	ارتداد يليه شارع عرض 18 م
جنوباً	ارتداد يليه القطعتين ارقام 79 و 81
شرقاً	وحدة رقم 3
غرباً	وحدة رقم 1

الأطوال

شمالاً	9.1 م	شرقاً	22.1 م
جنوباً	8.9 م	غرباً	23.1 م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
15 / 10 / 2026م

08:30 مساءً

وصف العقار

عمارة تجارية في حي الحمراء بالدمام مكونات العقار: الدور الأرضي : ست محلات تجارية + شقتين كل شقة مكونة من مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ - الدور الأول : أربع شـقق كل شـقة مكونة من مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ - الدور الثاني : أربع شـقق كل شـقة مكونة من مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ - الملحق الأرضي الأول : غرفة سائق ودورة مياه في الجهة الشمالية - الملحق الأرضي الثاني : غرفة سائق ودورة مياه في الجهة الجنوبية.

النوع	عمارة تجارية	المساحة م٢	1007.5 م²
رقم الصك	4265072798700000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	1 / 203	الحي	الحمراء
رقم القطعة	107	شيك الدخول	80,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 403094500015526

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 105
جنوباً	قطعة رقم 109
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 108

الأطوال

شمالاً	32.5 م	شرقاً	31 م
جنوباً	32.5 م	غرباً	31 م

معلومات إضافية

يوجد محل مستأجر و 3 شقق مستأجرة

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 7 | الصك رقم / 4265072798700000 | إسم العقار / عمارة تجارية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة العقد	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	عمارة	9	ساري	2025/08/15	2026/10/14	18,000	سنة	2026/05/15	—
02	عمارة	3	ساري	2025/11/01	2026/10/31	17,000	سنة	2026/05/11	—
03	عمارة	002	ساري	2026/04/01	2027/03/31	16,000	سنة	2026/04/01	2026/10/01
04	عمارة	06	ساري	2026/03/01	2027/02/28	17,000	سنة	2026/09/01	—

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



08

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 15 / 10 / 2026م

08:40 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بالدمام مكونة من : مجلس - صاله - غرفة طعام - مطبخ - ثلاث غرف نوم - غرفة خادمة - أربع دورات مياه .

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	998552018985
رقم المخطط	ـــــ
رقم القطعة	3 / 4

المساحة م٢	226.92 م²
الاستخدام	سكني
الحي	بدون
شيك الدخول	20,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 401014501859743

الحدود

شمالاً	ارتداد ثم ارض غير مخططة
جنوباً	ارتداد ثم قطعة رقم 10
شرقاً	ارتداد ثم قطعة رقم 11
غرباً	الوحدة رقم 2 / 4 ومنور 3 وممرات ودرج ومصعد

الأطوال

شمالاً	9.65 م	شرقاً	28.73 م
جنوباً	8.65 م	غرباً	21.48 م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
15 / 10 / 2026م

08:50 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية (فضاء) في حي هجر بالدمام تقع على طريق الظهران الجبيل

النوع	أرض تجارية	المساحة م٢	2340 م²
رقم الصك	330111010715	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	ش.د /1180	الحي	هجر
رقم القطعة	142	شيك الدخول	250,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 403094700070856

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 141
جنوباً	قطعة رقم 143
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	طريق الظهران الجبيل السريع بعرض 100 م

الأطوال

شمالاً	65.27 م	شرقاً	36 م
جنوباً	65.27 م	غرباً	36 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

رقم المخطط : الصك (ش.د /1180) المستكشفات (ش د 1180)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 15 / 10 / 2026م

09:00 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية (فضاء) بالدمام تقع على شارع الملك سعود بن عبدالعزيز

النوع	أرض تجارية	المساحة م٢	500 م٢
رقم الصك	930106000597	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	1 / 249	الحي	بدون
رقم القطعة	11 / ج	شيك الدخول	50,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 402034700937542

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 12
جنوباً	شارع عرض 60 م
شرقاً	قطعة رقم 9
غرباً	قطعة رقم 13

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	25 م
جنوباً	20 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

يوجد تداخل من مواقف السيارات على قطعة الأرض

رقم القطعة : الصك (11 / ج) المستكشفات (11)

اسم الحي : الصك (ـــ) المستكشفات (النور)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 15 / 10 / 2026م

09:10 مساءً

وصف العقار

شـقة سـكنية في حي النـور بالدمام مكونـة من مجلس وغرفـة طعام وثلاثة غـرف وثلاثة دورات ميـاه وصالة ومطبخ ومستودع

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	174.7 م²
رقم الصك	794010002506	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش د / 1258	الحي	النور
رقم القطعة	1 / 2	شيك الدخول	10,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 4010446013648 20

الحدود

شمالاً	منور والدرج والمصعد والوحدة رقم 1 / 1
جنوباً	ارتداد 2 بعرض 2م يليه قطعة رقم 133
شرقاً	ارتداد 3 بعرض 5.5م يليه شارع عرض 18م
غرباً	ارتداد 2 بعرض 2م يليه قطعة رقم 136

الأطوال

شمالاً	26.9 م	شرقاً	6.6 م
جنوباً	23.8 م	غرباً	7.9 م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 15 / 10 / 2026م

09:20 مساءً

وصف العقار

عمارة سـكنية في حي بدر بالدمام مكونه من دور ارضي ودور اول - الدور الارضي مكون من مجلس - غرفة طعام - صاله - مطبخ -3 غرف نوم - 3 دورات مياه - الدور الاول مكون من مجلس - غرفة طعام - صاله - مطبخ -مسـتودع - 3 غرف نوم -3 دورات مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	440 م²
رقم الصك	460002655526	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 91	الحي	بدر
رقم القطعة	1134 / ب	شيك الدخول	10,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 403094700067908

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1133
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 1136
غرباً	قطعة رقم 1132

الأطوال

شمالاً	22 م	شرقاً	20 م
جنوباً	22 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

رقم القطعة : الصك (1134/ب) المستكشفات (1134)

اسم الحي : الصك (1 / 91) المستكشفات (1 / 91 معدل)

يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 15 / 10 / 2026م

09:30 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية في حي النور بالدمام مكونة من أربع غرف و صالة و مطبخ و ثلاث دورات مياه .

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	144.74 م²
رقم الصك	394051005456	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 226	الحي	النور
رقم القطعة	2	شيك الدخول	10,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 402014700756636

الحدود

شمالاً	ارتدادات عـرض 2 ثم القطعة رقم 1 و جزء من القطعة رقم 3
جنوباً	الوحدة رقم 2 / 1 ومنور 1
شرقاً	ارتدادات عرض 6.90 ثم شارع عرض 30
غرباً	الوحدة رقم 3 / 1 ودرج ومنور 2

الأطوال

شمالاً	12.45 م	شرقاً	15.8 م
جنوباً	9.2 م	غرباً	14.65 م

معلومات إضافية

يوجد عقد إيجار ينتهي بتاريخ 31/10/2026 م
و لكن المستأجر قام بإخلاء العقار .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / I3 | الصك رقم / 3940510005456 | إسم العقار / شقة سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة العقد	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	عمارة	I/I	ساري	2025/11/01	2026/10/31	8,500	سنة	2026/05/01	—

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



14

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
15 / 10 / 2026م

09:40 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية في حي البديع بالدمام مكونة من دورين وملحق علوي - الدور الارضي: شقتين وكل شقة تحتوي على مجلس وغرفة طعام وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ - الدور الاول: شقتين وكل شقة مكونة من مجلس وغرفة طعام ودورتين مياه وغرفتين وصالة ومطبخ - الملحق العلوي: شقة مكونة من مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	500 م٢
رقم الصك	498552016700	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 65	الحي	البديع
رقم القطعة	217	شيك الدخول	40,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 401014602531619

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 216
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	قطعة رقم 215
غرباً	قطعة رقم 219

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	25 م
جنوباً	20 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

يوجد عقود إيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 14 | الصك رقم / 4985520167OO | إسم العقار / عمارة سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة العقد	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	عمارة	1	ساري	2026/03/14	2027/03/13	18,500	سنة	2026/09/24	2026/12/14
02	عمارة	4	ساري	2026/03/14	2027/03/13	18,500	سنة	2026/03/14	—
03	عمارة	2	ساري	2026/03/20	2027/03/19	16,000	سنة	2026/09/20	2026/12/20
04	عمارة	3	ساري	2026/03/15	2027/03/14	16,000	سنة	2026/09/15	2026/12/15
05	عمارة	5	ساري	2026/04/01	2027/03/31	12,000	سنة	2026/07/01	2026/10/01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 15 / 10 / 2026م

09:50 مساءً

وصف العقار

فيلا سـكنية في حي طيبة بالدمـام مكونة من دورين وملحق علوي - الدور الارضي: مجلسـين وغرفة طعام ودورتين مياه وصالة ومطبخ - الدور الأول: اربع غرف وثلاث دوراة مياه وصالة - الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه وغرفة غسيل

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	394057000624
رقم المخطط	ش د 816
رقم القطعة	3 / 69

المساحة م٢	342.94 م²
الاستخدام	سكني
الحي	طيبة
شيك الدخول	40,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 402014600743671

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 1-69
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 2-69

الأطوال

شمالاً	13.07 م	شرقاً	31.32 م
جنوباً	12 م	غرباً	26.33 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE



16

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
15 / 10 / 2026م

10:00 مساءً

وصف العقار

فندق في حي السوق بالدمام بثلاث واجهات مكون من دور ارضي يحتوي على صالة استقبال وميزانين مكون من مكاتب وقاعة اجتماعات ودورة ميـاه والـدور الاول مكون من ميزانين و6 ادوار متكررة كل دور مكون من 22 وحدة تحتوي على غرفة بدورة مياه و3 وحدات مكونة من غرفة وصالة ودورة مياه ووحدتين مكونة من غرفتين وصالة ودورة مياه والملحق العلوي مكون من صالة رياضية وقاعة ودورة مياه .

النوع	فندق	المساحة م٢	1066.32 م²
رقم الصك	8368663958600000 - 2228812029700000 8315083433600000 - 1703770929400000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	9999	الحي	السوق
رقم القطعة	27 - 28 - 32 - 31	شيك الدخول	480,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 401044401001844

الحدود

شمالاً	نافذ عرض 9.14 م
جنوباً	شارع الملك خالد عرض 30.5 م
شرقاً	قطعة رقم 26 ورقم 30
غرباً	نافذ عرض 9.14 م

الأطوال

شمالاً	27.44 م	شرقاً	38.86 م
جنوباً	27.44 م	غرباً	38.86 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



17

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 15 / 10 / 2026م

10:10 مساءً

وصف العقار

فيلا سـكنية في حي القصور بالدمام مكونة من دورين و ملحق علوي وأرضي - الدور الارضي: مجلس و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه + صالة خارجية بسقف زجاجي - الدور الاول: صالة و 3 غرف و 2 دورات مياه - الملحق العلوي: غرفة و غرفة غسيل و مستودع هنجر - الملحق الارضي: غرفة عامل

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	375 م²
رقم الصك	930116000424	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1003 / ش.د	الحي	القصور
رقم القطعة	1 / 361	شيك الدخول	50,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 401044400863029

الحدود

شمالاً	جزء من القطعة رقم 362
جنوباً	شارع عرض 25م
شرقاً	قطعة رقم 363
غرباً	قطعة رقم 361 / 2

الأطوال

شمالاً	12.5 م	شرقاً	30 م
جنوباً	12.5 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

رقم المخطط : الصك (1003 / ش.د) المستكشفات (ش.د- 1003)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



18

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 15 / 10 / 2026م

10:20 مساءً

وصف العقار

شـقة سـكنية في حي النور بالدمام مكونة من مجلس وغرفة ودورة مياه وصالة و مطبخ و دورة مياه و غرفة نوم و غرفة نوم ماستر و مستودع صغير و مدخلين خارجيه

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	136.54 م²
رقم الصك	730108022975	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 834	الحي	النور
رقم القطعة	20	شيك الدخول	10,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 402014700754210

الحدود

شمالاً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 22
جنوباً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 18
شرقاً	الوحدة رقم 4 والوحدة رقم 5
غرباً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 21

الأطوال

شمالاً	8.5 م	شرقاً	24.3 م
جنوباً	8.7 م	غرباً	18 م

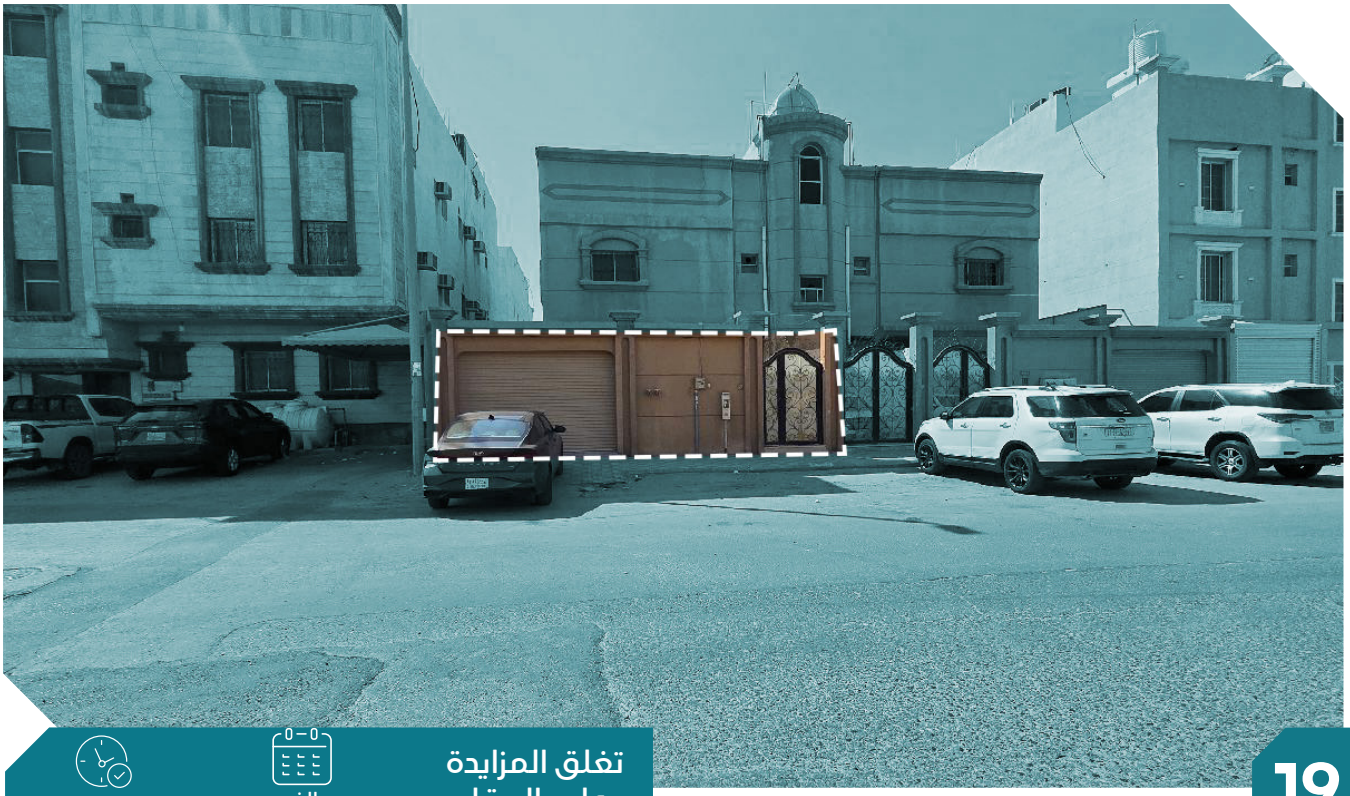
معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



19

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 15 / 10 / 2026م

10:30 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بالدمام مكونة من مجلس - صاله - مطبخ - مستودع - ثلاث غرف نوم - ثلاث دورات مياه

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	295606016598
رقم المخطط	834 / 1
رقم القطعة	42
المساحة م٢	175.66 م²
الاستخدام	سكني
الحي	بدون
شيك الدخول	10,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 403094700073107

الحدود

شمالاً	ارتداد 1 و 2 بعرض 2 م ثم قطعة رقم 41
جنوباً	ارتـداد 1 و 2 و 3 بعـرض 5.2 م الى متر ثم شارع عرض 15 م 6.2
شرقاً	الوحدة رقم 1 / أ ومنور 1 ودرج
غرباً	ارتداد 2 بعرض 2 م ثم قطعة رقم 40

الأطوال

شمالاً	8.4 م	شرقاً	24.85 م
جنوباً	9.15 م	غرباً	22.6 م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



20

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
15 / 10 / 2026م

10:40 مساءً

وصف العقار

شـقة سـكنية في حي المنار بالدمام بواجهتين مكونة من دورين وملحق علوي - الدور الأرضي : مجلسـين - صاله - غرفة طعام - مطبخ - دورتين مياه - مستودع بالارتداد الغربي - الدور الأول : صاله - أربع غرف - ثلاث دورات مياه - الملحق العلوي صاله - غرفتين - غرفة غسيل - دورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	275.62 م²
رقم الصك	581885002515	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	890 ش.د	الحي	المنار
رقم القطعة	14 / 9 / 2	شيك الدخول	30,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 401014602488983

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم 14/10
شرقاً	قطعة رقم 14/9/1
غرباً	قطعة رقم 14/9/3

الأطوال

شمالاً	12.25 م	شرقاً	22.5 م
جنوباً	12.25 م	غرباً	22.5 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE



21

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 15 / 10 / 2026م

10:50 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في حي ضاحية الملك فهد بالدمام مكونة من دورين وملحق علوي - الدور الارضي : مجلسين ومقلط وصاله ومطبـخ ودورتيـن مياة - الدور الاول : اربع غرف وصاله وثلاث دورات مياه ومسـتودع - الملحق العلوي : غرفتين ودوره مياه وغرفه غسيل

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	494033001757
رقم المخطط	1 / 294
رقم القطعة	2 / 185

المساحة م٢	268.75 م²
الاستخدام	سكني
الحي	ضاحية الملك فهد
شيك الدخول	20,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 402014700756013

الحدود

شمالاً	شارع عرض 24م
جنوباً	نافذ عرض 8 م
شرقاً	قطعة رقم 185/1
غرباً	قطعة رقم 184/1

الأطوال

شمالاً	10.75 م	شرقاً	25 م
جنوباً	10.75 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الارض غير مفرزة على المستكشفات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



22

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 15 / 10 / 2026م

11:00 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية في حي النور بالدمام مكونة من : مجلس وغرفة طعام واربع غرف نوم واربع دورات مياه وصالة ومطبخ

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	830114008249
رقم المخطط	742 / ش.د
رقم القطعة	9 / ب
المساحة م٢	230.66 م²
الاستخدام	سكني
الحي	النور
شيك الدخول	10,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 402014700752558

الحدود

شمالاً	ارتداد امامي يليه شارع عرض 30 م
جنوباً	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 10
شرقاً	ارتداد جانبي يليه القطعة 11
غرباً	وحدة رقم 3

الأطوال

شمالاً	8.8 م	شرقاً	23.5 م
جنوباً	10.8 م	غرباً	26.9 م

معلومات إضافية

العقار مؤجر

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 22 | الصك رقم / 830114008249 | إسم العقار / شقة سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة العقد	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	شقة	04/	ساري	2026/03/10	2026/03/09	24,000	سنة	2026/09/10	—

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



23

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 15 / 10 / 2026م

11:10 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في حي بدر بالدمام مكونة من دورين وملحق علوي وقبو , مكونات العقار : القبو : صالتين ودورتين مياه - الدور الأرضي : مجلسين وغرفتين طعام واربع دورات مياه وصالتين ومطبخين ومستودعين ومسبح - الدور الأول : ثمان غرف واربع دورات مياه - الملحق العلوي : غرفتين ودورتين مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	1600 م²
رقم الصك	5278311425200000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 91	الحي	بدر
رقم القطعة	10 / هـ	شيك الدخول	80,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 403094500015238

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 8
جنوباً	قطعة رقم 12
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 9

الأطوال

شمالاً	40 م	شرقاً	40 م
جنوباً	40 م	غرباً	40 م

معلومات إضافية

رقم القطعة : الصك (10 / هـ) المستكشفات (ه10-)

رقم المخطط : الصك (91 / 1) المستكشفات (1-91)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات
(عبر الموقع أو التطبيق)

2



إستعراض المزادات

3



دفع مبلغ الدخول للمشاركة
(عبر فاتورة سداد - قابل للاسترداد
تلقائيا في حال عدم الفوز بالمزاد)

4



المزايدة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
انفاذ للمزادات

ملاحظة :
للمشاركة بصفة وكيل يمكنك الدخول من خلال .الملف الشخصي. ثم إضافة .صفة اعتبارية.
برقم الوكالة, ويتم التحقق من الوكالة رقمياً.



فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

فريد العقارية
FARIED REAL ESTATE

يقام المزاد

بداية المزاد الثلاثاء 13 اكتوبر 2026
نهاية المزاد الخميس 15 اكتوبر 2026

إنفاذ للمزادات

بداية المزاد 10:00 ص
نهاية المزاد 07:30 - 11:10 م

للتواصل والاستفسار

0501496221
0501308663