



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

تعتبر شركة بن سعيدان للخدمات العقارية إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث تقدم حلولاً عقارية شاملة تشمل خدمات الوساطة، إدارة المزادات، وإدارة الأملاك العقارية، بالإضافة إلى شراء وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير المجمعات السكنية والتجارية.

نحن نؤمن بأهمية تقديم خدمات متميزة تتماشى مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا بتلبية احتياجات السوق المتنامية بخبرة وكفاءة عالية.

نسعى جاهدين لبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، ملتزمين بتقديم أعلى معايير الخدمة لتحقيق تطلعاتهم واحتياجاتهم.



www.bin-saedan.com



011 453 3333



@bin_saedan_res

مزاد محور الرياض



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ, وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

12:00 مساءً - 04:30 الى 05:00 مساءً



الاثنين 12 - 13 الثلاثاء - 10 - 2026



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
أرض سكنية مسورة	الرياض	الضباط	10,000	-	-	860616002892	1,000,000
عمارة سكنية تجارية	الرياض	المربع	680	1618	2/9	4875392034500000	300,000
عمارة سكنية	الرياض	الورود	930	1332	654	7449042062100000	200,000
عمارة سكنية	الرياض	الورود	560	897	71/1337	6045539778100000	100,000
عمارة سكنية	الرياض	الوزارات	225	1029	216	6626979502900000	50,000
عمارة سكنية	الرياض	الوزارات	112.5	1029	203	7573753617100000	30,000
بيت شعبي سكني	الرياض	المرقب	101.53	-	-	7189359994600000	10,000

01
02
03
04
05
06
07



5:00 مساءً

2026/10/13

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها ملحق أرضي ، الملحق الأرضي مكون من (غرفتين + دورة مياه)

شمالاً شارع بعرض 12 م
جنوباً شارع بعرض 20 م
شرقاً شارع الفرزدق بعرض 20 م
غرباً شارع بعرض 15 م مفلق

الحدود

المساحة م² 10,000
الاستخدام سكني
الحي الضباط
شيك الدخول 1,000,000
رقم طلب التنفيذ -

أرض سكنية مسورة

النوع

860616002892

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 100م شرقاً 100م
جنوباً 100م غرباً 100م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من
طريق صلاح الدين الأيوبي



قريب من
طريق الملك عبدالعزيز



مباشرة على
طريق الفرزدق



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول لل رابط



🕒 4:55 مساءً

📅 2026/10/13

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من : (قبو - دور أرضي - 8 أدوار متكررة - ملحق علوي)
- القبو عبارة عن : (مواقف سيارات - مستودع - غرفة)
- شقة تحتوي على (مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه)
- الدور الأرضي مكون من : صالة استقبال - 3 شقق
- شقة تحتوي على (غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه) ، شقة تحتوي على (غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه)
- الدور الأول مكون من 4 شقق
- شقتين منها تحتوي على (غرفتين - صالة - مطبخ - دورتين مياه) ، شقتين منها تحتوي على (3 غرف - صالة - مطبخ - دورة مياه)
- الدور الثاني يتكون من 4 شقق
- شقتين منها تحتوي على (غرفتين - صالة - مطبخ - دورتين مياه) ، شقتين منها تحتوي على (3 غرف - صالة - مطبخ - دورة مياه)
- من الدور الثالث إلى الدور الثامن كل دور منها يتكون من 4 شقق
- شقة من كل دور تحتوي على (غرفة - صالة - مطبخ - دورتين مياه) ، وشقة تحتوي على (غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه) ، وشقة
تحتوي على (غرفتين - مطبخ - دورة مياه) ، وشقة تحتوي على (غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه)
- الملحق العلوي مكون من (غرفة حارس - صالة - مطبخ - دورة مياه)

النوع	عمارة سكنية تجارية
رقم الصك	4875392034500000
رقم المخطط	1618
رقم القطعة	2/9
المساحة م ²	680
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	المربع
شيك الدخول	300,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	403094700049872

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

- موقع مباشر على طريق الملك فيصل بعرض 40 متراً

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- وجود غرفتين كهرباء داخل حدود العقار

أقرب المعالم

قريب من
طريق الملك سعود

قريب من
طريق الملك فهد

مباشرة على
طريق الملك فيصل

شمالاً

قطعة رقم 3/9 بطول 31.5 م

جنوباً

قطعة رقم 9 / 1 بطول 36.55م

شرقاً

شارع بعرض 40 م بطول 20.8 م

غرباً

قطعة رقم 9 / 4 و 9 / 5 بطول 20 م





🕒 4:50 مساءً

📅 2026/10/13

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : دورين - ملحق أرضي وعلوي
- الملحق الأرضي مكون من : (3 غرف - دورتين مياه - مطبخ 12 م بسقف شينكو)
- الدور الأرضي مكون من 4 شقق كل شقة مكونة من : (مجلس - 3 غرف - مطبخ - دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من 4 شقق كل شقة مكونة من : (مجلس - 3 غرف - مطبخ - دورتين مياه)
- الملحق العلوي مكون من شقتين
- الشقة رقم 1 مكونة من : (3 غرف - مطبخ - دورتين مياه)
- الشقة رقم 2 مكونة من : (غرفتين - مطبخ بسقف خرساني - دورة مياه بسقف جبس بورد 8م لم يتم احتسابه)

النوع		عمايرة سكنية	المساحة م ^٢	930	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 652
رقم الصك	7449042062100000	الاستخدام	سكني	جنوباً		قطعة رقم 656	
رقم المخطط	1332	الحي	الورود	شرقاً		قطعة رقم 653	
رقم القطعة	654	شيك الدخول	200,000 ج.د	غرباً		شارع تمام الحبشي بعرض 12 م	
رقم طلب التنفيذ	403094700064731	رقم طلب التنفيذ		الأطوال		شمالاً 31 م	شرقاً 30 م
						جنوباً 31 م	غرباً 30 م
معلومات إضافية							

معلومات إضافية

أقرب المعالم

قريب من طريق المهندس مساعد العنقري

قريب من طريق الأمير سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز

قريب من مجمع المحمدية الطبي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



4:45 مساءً

2026/10/13

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : دورين - ملاحق علوية وأرضية تنقسم إلى قسمين شرقي وغربي

القسم الشرقي :

- الملاحق الأرضية مكونة من : (غرفة سائق شينكو - دورة مياه)
- الدور الأرضي مكون من : (مجلس - صالة - 3 غرف - مطبخ - دورتين مياه - غرفة صغيرة)
- الدور الأول بمدخل جانبي مكون من : (مجلس - صالة - 3 غرف - مطبخ - دورتين مياه)
- الملاحق العلوي مكون من : (صالة - غرفة سقفهما شينكو)

القسم الغربي :

- الملاحق الأرضي مكون من : (غرفة سواق بسقف خرسانة - مجلس خارجي بسقف شينكو - مستودع بسقف شينكو)
- الدور الأرضي مكون من : (مجلس - صالة - 3 غرف - مطبخ - دورتين مياه - غرفة صغيرة)
- الدور الأول بمدخل جانبي مكون من : (مجلس - صالة - 3 غرف - مطبخ - 3 دورات مياه)
- الملاحق العلوي مكون من : (غرفة شينكو)

شمالاً قطعة رقم 70/1336

جنوباً قطعة رقم 72/1338

شرقاً شارع بعرض 12 م

غرباً شارع بعرض 10 م

الحدود

شمالاً 28 م شرقاً 20 م

جنوباً 28 م غرباً 20 م

الاطوال

560

المساحة م²

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

6045539778100000

رقم الصك

الورود

الحي

897

رقم المخطط

100,000

شيك الدخول

71/1337

رقم القطعة

403094700064731

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

أقرب المعالم

قريب من



طريق الملك فهد

قريب من



طريق العليا العام

قريب من



طريق العروبة



🕒 4:40 مساءً

📅 2026/10/13

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- الدور الثاني مكون من 3 شقق
 - الشقة رقم 7 مكونة من : (3 غرف - دورتين مياه - مطبخ - بلكونة)
 - الشقة رقم 8 مكونة من : (3 غرف - صالة - دورتين مياه - مطبخ - بلكونة)
 - الشقة رقم 9 مكونة من : (3 غرف - دورتين مياه - مطبخ - بلكونة - منورين)
- الدور الثالث مكون من 3 شقق
 - الشقة رقم 10 مكونة من : (3 غرف - دورتين مياه - مطبخ - بلكونة)
 - الشقة رقم 11 مكونة من : (3 غرف - صالة - دورتين مياه - مطبخ - بلكونة)
 - الشقة رقم 12 مكونة من : (3 غرف - دورتين مياه - مطبخ - بلكونة - منورين)
 - الملحق العلوي السطح مكون من : (غرفتين - صالة - دورتين مياه (شينكو) - مطبخان خارجيان (شينكو))
- الدور الأرضي مكون من 3 شقق
 - الشقة رقم 1 مكونة من : (3 غرف - دورتين مياه - مطبخ)
 - الشقة رقم 2 مكونة من : (غرفتين - صاليتين - دورتين مياه - منور - مطبخ)
 - الشقة رقم 3 مكونة من : (3 غرف - دورتين مياه - مطبخ)
- الدور الأول مكون من 3 شقق
 - الشقة رقم 4 مكونة من : (3 غرف - دورتين مياه - مطبخ - بلكونة)
 - الشقة رقم 5 مكونة من : (3 غرف - صالة - دورتين مياه - مطبخ - بلكونة - منورين)
 - الشقة رقم 6 مكونة من : (3 غرف - دورتين مياه - مطبخ - بلكونة - منور)

النوع	عمرارة سكنية	المساحة م ²	225
رقم الصك	6626979502900000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1029	الحي	الوزارات
رقم القطعة	216	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700064731

معلومات إضافية

- موقع زاوية على شارعين بعرض 15 و10 أمتار

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

أقرب المعالم

قريب من
مستشفى الملك
فيصل التخصصي

قريب من
طريق الأمير عبدالرحمن
بن عبدالعزيز

قريب من
طريق الأمير منصور بن
عبدالعزیز

شمالاً

شارع بعرض 15 م بطول 15 م

جنوباً

قطعة رقم 5/215 بطول 15 م

شرقاً

شارع بعرض 10 م بطول 15 م

غرباً

قطعة رقم 5/146 بطول 15 م





🕒 4:35 مساءً

📅 2026/10/13

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : 4 أدوار
- الدور الأرضي عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من : (غرفتين - مطبخ - دورتين مياه)
- الدور الأول عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من : (3 غرف - مطبخ - دورتين مياه - صالة)
- الدور الثاني عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من : (3 غرف - مطبخ - دورتين مياه - صالة)
- الدور الثالث عبارة عن شقتين
- شقة مكونة من : (غرفتين - مطبخ - دورتين مياه) ، شقة مكونة من : (3 غرف - مطبخ - دورتين مياه - صالة بسقف شينكو)

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	112.5	شمالاً أرض
رقم الصك	7573753617100000	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع
رقم المخطط	1029	الحي	الوزارات	شرقاً شارع
رقم القطعة	203	شيك الدخول	30,000 ₪	غرباً أرض
		رقم طلب التنفيذ	403094700064731	

شمالاً 7.5 م
جنوباً 7.5 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأطوال

معلومات إضافية

- موقع زاوية على شارعين بعرض 10 و 12 متراً

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من
مستشفى الملك فيصل
التخصصي

قريب من
طريق الأمير عبدالعزيز بن جلوي

قريب من
طريق الأمير منصور بن
عبدالعزیز

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

تفلق المزايدة
على العقار

4:30 مساءً

2026/10/13

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها بيت شعبي مكون من : دور أرضي - دور أول - ملحق علوي
- الدور الأرضي عبارة عن جزئين
- الجزء الأول مكون من : (مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين - 3 دورات مياه)
- الجزء الثاني مكون من : (غرفتين - دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من : (غرفتين)
- الملحق العلوي مكون من : (غرفتين بسقف زينك)

النوع	بيت شعبي سكني
رقم الصك	7189359994600000
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	101.53
الاستخدام	سكني
الحي	المرقب
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094700066625
الحدود	شمالاً قطعة رقم 1947 جنوباً قطعة رقم 1954 شرقاً شارع بعرض 4 م غرباً قطعة رقم 1939 و قطعة رقم 1940
الأنطوال	شمالاً 9.8 م جنوباً 10.12 م شرقاً 10.24 م غرباً 10.5 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

قريب من
طريق الإمام عبدالرحمن بن فيصل

قريب من
طريق الملك سعود

قريب من
طريق المدينة المنورة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (إنفاذ للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول عبر
إنفاذ للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (محور الرياض)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



12:00 مساءً
05:00- 04:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



الاثنين 12 أكتوبر 2026
الثلاثاء 13 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

0501090408 ☎ 0510400400 📞