

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
13 أكتوبر 2026 م
15 أكتوبر 2026 م

المنصة الأولى للمزادات
First Platform for Auctions

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



المنصة الأولى للمزادات
First Platform for Auctions

المنصة الأولى للمزادات

شركة المنصة الأولى للمزادات هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، يقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض. وهي مرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية المتنوعة والمبتكرة. تتميز الشركة بخبرة مؤسسيها التي تمتد لأكثر من 20 عاما في مجال العقارات مما يتيح لها تقديم حلول متكاملة تلبي احتياجات السوق بكفاءة واحترافية.

+966 55 433 1378 

مزا دقم عسير



تعلن شركة المنصة الأولى للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 13 أكتوبر 2026



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 15 أكتوبر 2026



ما بين الساعة 04:00 حتى 06:50 مساءً

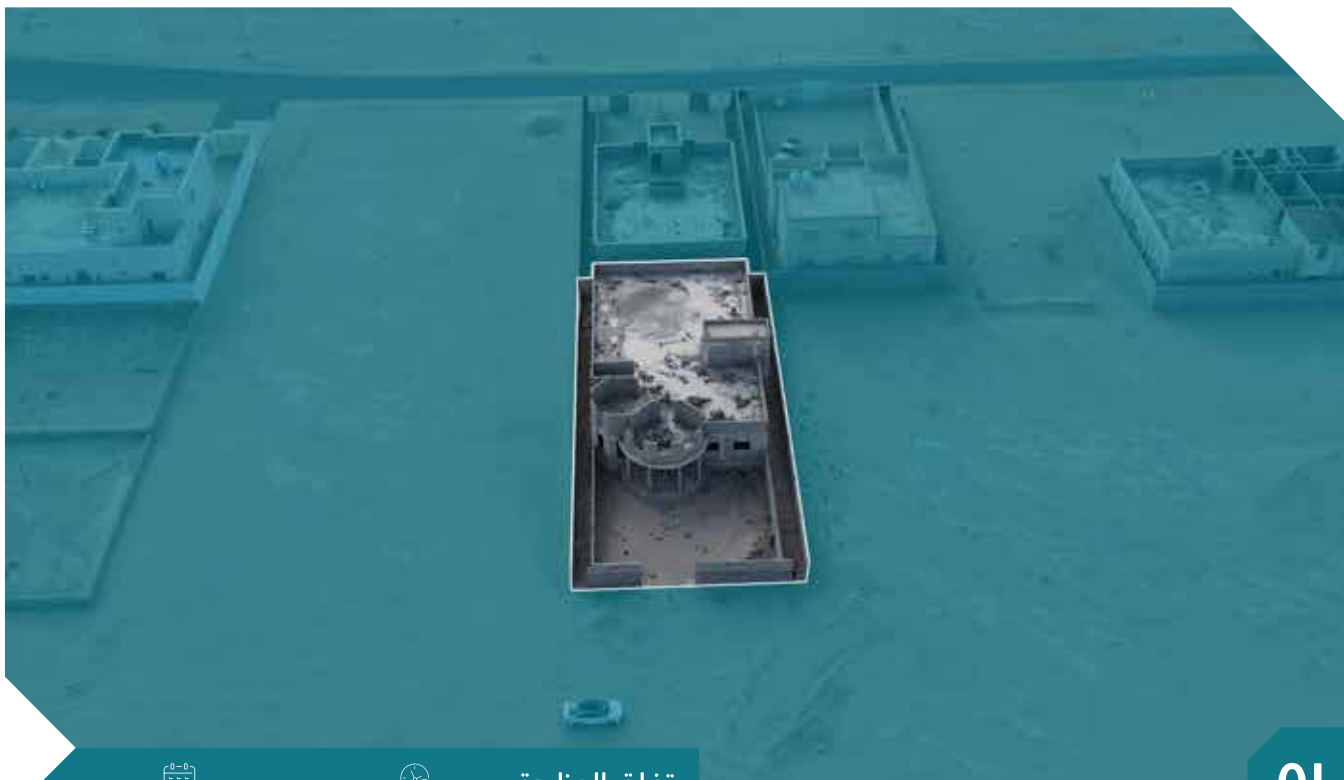


إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا	الأمواه	-	800	9 / ١4١6 / 34	١32	39502400١68١	15,000 ج.د.
02 فيلا	خميس مشيط	النور	300	2 / ج / ١4١2 / 348	١/799	47١7١4002088	50,000 ج.د.
03 أرض	خميس مشيط	النور	750	2 / ج / ١4١2 / 348	١63١	77١7١700228١	20,000 ج.د.
04 عمارة	وادي بن هشبل	مخطط غرب طريق وادي بن هشبل رقم واحد	400	2 / ج / ١404 / ١9١	40١	77١709006064	25,000 ج.د.
05 أرض	أبها	النور	625	-	2١8	56064500284١	25,000 ج.د.
06 فيلا	أبها	تلوث المنظر	969	بدون	بدون	2606١4003623	١0,000 ج.د.
07 فيلا	خميس مشيط	الغرابية	765.9١	بدون	بدون	36067١00345١	40,000 ج.د.
08 فيلا	خميس مشيط	شمال شباعة	325	2 / ج / ١403 / ١65	863	6950240١69١0	40,000 ج.د.
09 أرض	خميس مشيط	خير الجنوب	750	2 / ج / ١4١7 / 495	296	88١80900١384	3,000 ج.د.
10 أرض زراعية مقام عليها مباني	خميس مشيط	ايتاره	22,١98.50	بدون	بدون	7606١400269١	250,000 ج.د.
11 فيلا	الحرية	الظفرين	600	١420 / ١١7	6١0	2933١80١7980	١0,000 ج.د.
12 فيلا	أحدر فيدة	النزهة ١ / ١٤٤٢ / ١٤١٩ / ٤ / ٦	598	6 / ع / ١4١9 / ١94	547	995١06003755	١5,000 ج.د.
13 فيلا	خميس مشيط	النور	302.49	2 / ع / ١4١9 / 583	١/١2	395024025602	25,000 ج.د.
14 أرض	ظهران الجنوب	الملك عبد العزيز	600	١6 / 88	١١	77360300١67١	5,000 ج.د.
15 شقة	خميس مشيط	حي الشرف	226.56	2 / ع / ١42١ / 639	١7١6	66069١005394	20,000 ج.د.
16 عمارة	أبها	سر تيته	4,440	بدون	بدون	27١404003747	١,000,000 ج.د.
17 أرض زراعية	خميس مشيط	الجشرة	6,702.67	بدون	بدون	560645002452	50,000 ج.د.
18 أرض مسورة	ظهران الجنوب	القدس	395	١2 / ج / ١4١0 / 59	237	46068800١057	5,000 ج.د.



01

تغلق المزايحة
على العقارالساعة 4:00 مساءً
الخميس 15 أكتوبر 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قد الانشاء عظم
مكون من مجلس ومقفل ومختصر مطلق
وصالة ومطبخ و 4 غرف و 4 دورات مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	395024001681	9 / ع / 1416 / 34	132
المساحة م ²	800 م ²	سكني	-
الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ 402014700758553
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 134	قطعة رقم 130	شارع عرض 15م	قطعة رقم 133
غرباً	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 133	قطعة رقم 130	شارع عرض 15م	قطعة رقم 133

معلومات إضافية

ملاحظات:

- العقار مفتوح
- العقار عظم
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

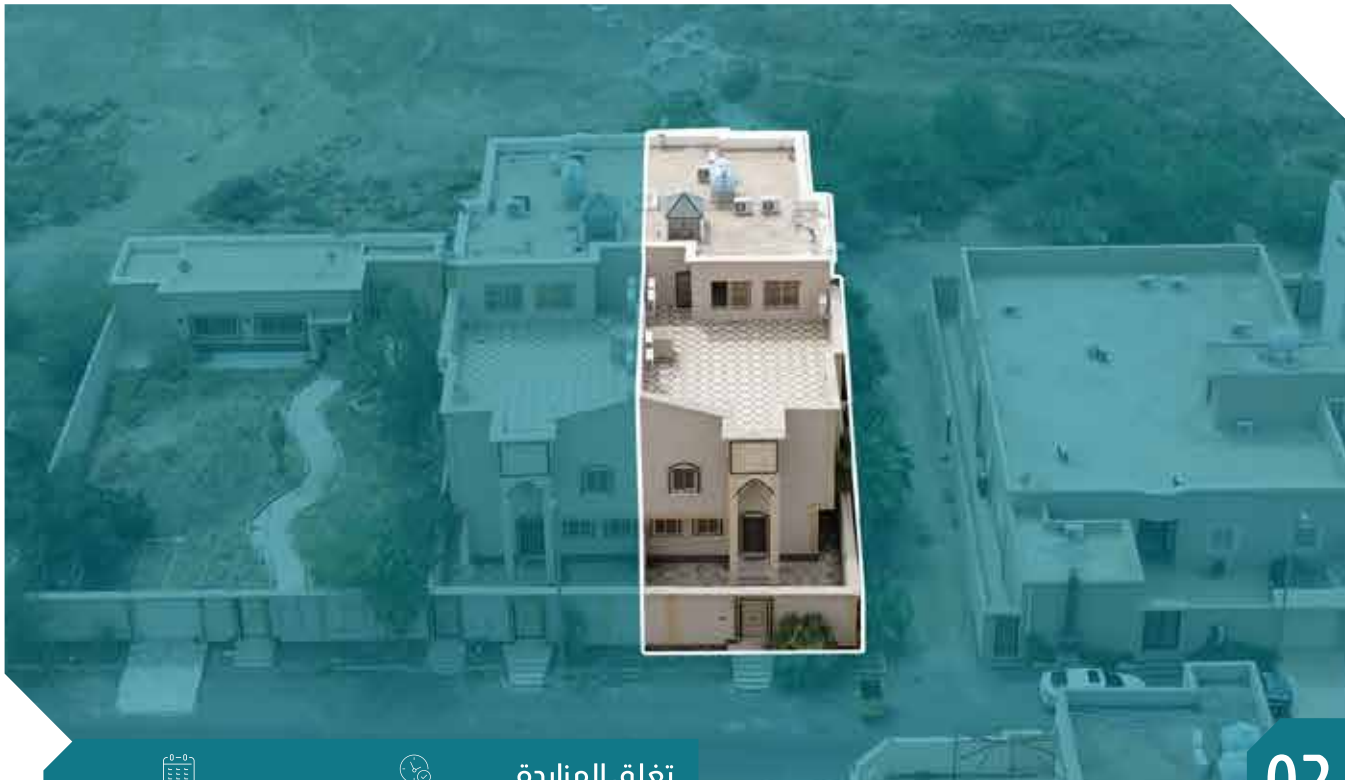
الأطوال

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



02

تغلق المزايحة
على العقار

الساعة 4:10 مساءً الخميس 15 أكتوبر 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق بواجهة شمالية وشرقية وغربية الدور الارضي مكون من مجلسين وصالتين طعام وصالتين و3 دورات مياه ومطبخ الدور الاول مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه , الملحق الملوي مكون من غرفتين وصالة ودورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	471714002088	2 / ج / 1412 / 348	أ / 799
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
300 م ²	سكني	النور	50,000 ج.د
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
ممر مشاه عرض 6م	قطعة رقم 799 / ب	شارع عرض 15م	ممر مشاه عرض 8م
غرباً	رقم طلب التنفيذ	403094500004770	

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد منقولات (البيع يشمل المنقولات).
- يوجد باب يفتح على الجار من السطح.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

30 م	شمالاً
30 م	جنوباً
10 م	شرقاً
10 م	غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايمة
على العقارالساعة 4:20 مساءً
الخميس 15 أكتوبر 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	771717002281	2م 750	شمالاً يحدها شارع عرض 15 م
رقم المخطط	2 / ج / 1412 / 348	سكني	جنوباً يحدها القطعة رقم 1632
رقم القطعة	1631	النور	شرقاً يحدها القطعة رقم 1633
		20,000 ع	غرباً يحدها القطعة رقم 1629
		رقم طلب التنفيذ 403094800081814	

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد ردم + طخور + نفايات

الأتوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 4:30 مساءً الخميس 15 أكتوبر 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دور ارضي + دور اول + ملحق علوي مقسمه الي 4 اقسام
القسم الاول بالجبهة الجنوبيه
الدور الارضي بالقسم الاول مكون من :- غرفه + بوفيه + دورة مياه // الدور الاول بالقسم الاول مكون من :- صاله + 3 غرف + دورة مياه + مستودع جنب الدج // الملحق العلوي بالقسم الاول مكون من :- مستودع بيت الدج + غرفة شينكو
القسم الثاني بالجبهة الشماليه
الدور الارضي بالقسم الثاني مكون من :- غرفه + دورة مياه // الدور الاول بالقسم الثاني مكون من :- 5 غرف + 2 صاله + 2 دورة مياه + مطبخ // الملحق العلوي بالقسم الثاني مكون من :- غرفه + دورة مياه
القسم الثالث بالجبهة الشماليه بوسط المبنى عبارة عن شقة ارضيه تتكون من :- 3 غرف + 2 دورات مياه + مطبخ + مستودع
القسم الرابع بالجبهة الغربيه عبارة عن شقة ارضيه تتكون من :- 3 غرف + 2 دورات مياه + مستودع + مطبخ + صاله

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	ممر مشاه بعرض 4 م يليها حديقة
رقم الصك	771709006064	سكني	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	2 / 1404 / 191	مخطط غرب طريق وادي بن هشبل رقم واحد	جنوباً	قطعة رقم 403
رقم القطعة	401	25,000 ₪	شرقاً	قطعة رقم 399
			غرباً	
		رقم طلب التنفيذ 402014400725027		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد خزان مياه حديد بالسطح
- يوجد باب يفتح على الجار الغربي
- دورة المياه بالملحق العلوي بالقسم الثاني غير ملبسة
- الممر بالحد الشمالي غير مسفلت على الطبيعة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايمة
على العقارالساعة 4:40 مساءً
الخميس 15 أكتوبر 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	560645002841	625 م ²	شمالاً شارع عرض 30 م
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً قطعة رقم 219
رقم القطعة	218	النور	شرقاً ممر مشاه عرض 8 م
		25,000 ج.د	غرباً قطعة رقم 216
		رقم طلب التنفيذ 403094700066961	

معلومات إضافية

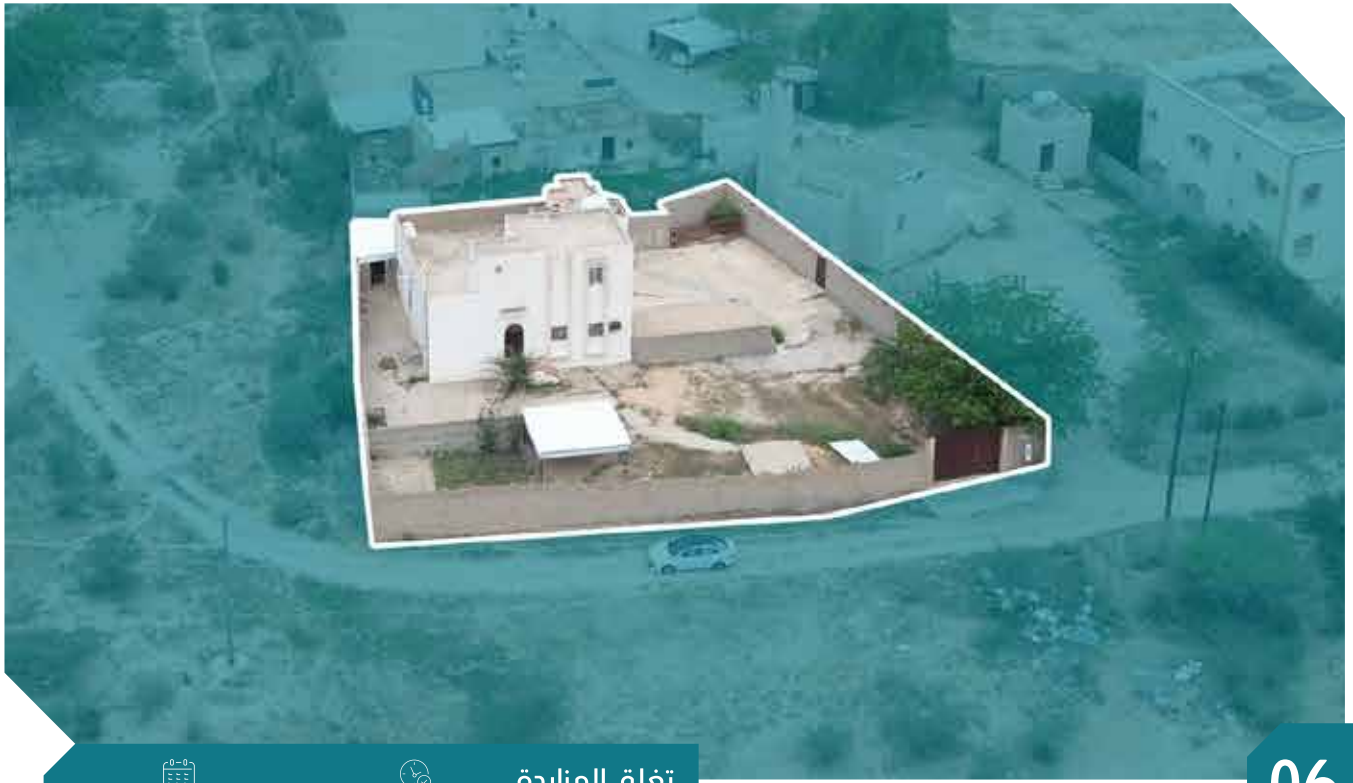
ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايحة
على العقار

الساعة 4:50 مساءً
الخميس 15 أكتوبر 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحق ارضي وملحق علوي , الملحق الأرضي مكون من مستودع زينك الدور الأرضي مكون من 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه , الملحق العلوي مكون من غرفة + مخزن + دورتين مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	260614003623	بدون	بدون
المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²
969 م ²	سكني	ثلوث المنظر	10,000 م ²
الحدود	الحدود	الحدود	الحدود
شمالاً	يحدّها ملك الغير	جنوباً	يحدّها ملك الغير
شرقاً	يحدّها ملك الغير	غرباً	يحدّها شارع ترابية عرض 5م يليه ملك الغير
رقم طلب التنفيذ	403094700070444		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد سور به جزء متعمد خارج حد الصك
- الشارع الغربي غير مسفلت
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات بأحد الغرف
- يوجد مظلة زينك تم احتسابها في خانة اخرى
- الشارع الغربي غير مسفلت

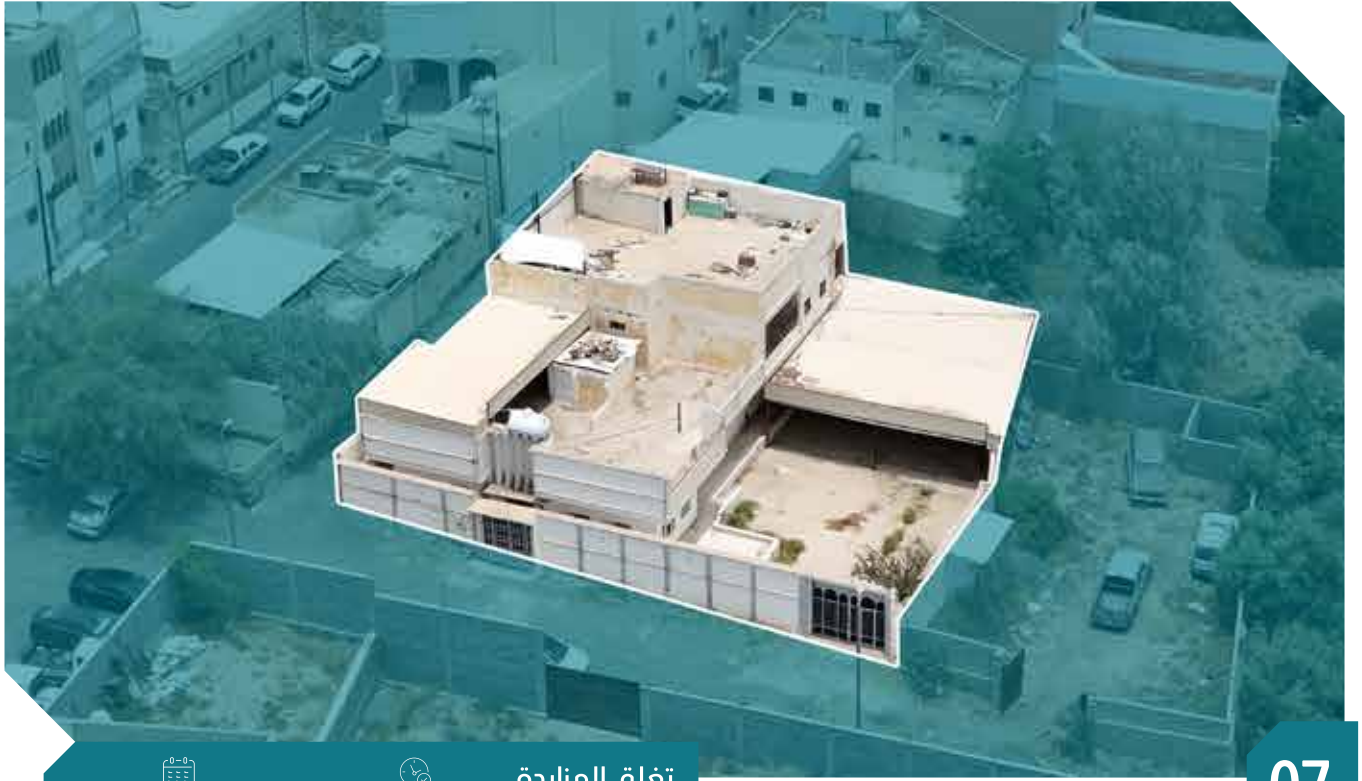
الأطوال

شمالاً	30.7 م
جنوباً	34.2 م
شرقاً	29.3 م
غرباً	37.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 5:00 مساءً الخميس 15 أكتوبر 2026 م

وصف العقار

مبنى سكني مكون من دور ارضي وملحق علوي ويحتوي الدور الارضي على 3 شقق الشقة الأولى غرفتين، صالة، مطبخ، ودورة مياه. والشقة الثانية، غرفتين، صالة، ودورة مياه والشقة الثالثة، 4 غرف، صالة، مطبخ، ودورة مياه. والملحق العلوي يحتوي على 3 غرف، صالتيْن، مطبخ، مستودع، ودورتين مياه إجمالي عدد 3 شقق وملحق علوي بواجهة جنوبية وشرقية وغربية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	360671003451	بدون	بدون
المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²
765.91 م ²	-	الغرابية	40,000 ج.د
الحدود	الحدود	الحدود	الحدود
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بيت ملك الغير	شارع عرض 10م	وادي بيشة	شارع مختلف العرض من 4-6م
رقم طلب التنفيذ 403094700061686			

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد بابان مشتركة مع الارض المسورة من الجهة الشرقية , حيث أن الحد الشرقي
- بناء على الصك وادي بيشة وبناء على الطبيعة ارض مسورة لا تخص مالك العقار
- يوجد بروز من الزنك على الجار في الجهة الشرقية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 25.5 م
جنوباً 29.5 م
شرقاً 28 م
غرباً 27.85 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايذة على العقار

الساعة 5:10 مساءً الخميس 15 أكتوبر 2026 م

وصف العقار

العقار عن عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق علوي
الدور الارضي مكون من (مجلسين وغرفة طعام وصالة مطبخ و دورتين مياه)
الدور الاول مكون من (3 غرف وصالة و مطبخ و 3 دورات مياه)
الملحق العلوي مكون من (غرفة نوم و غرفة خادمة و غرفة غسيل و صاله و دورة مياه)

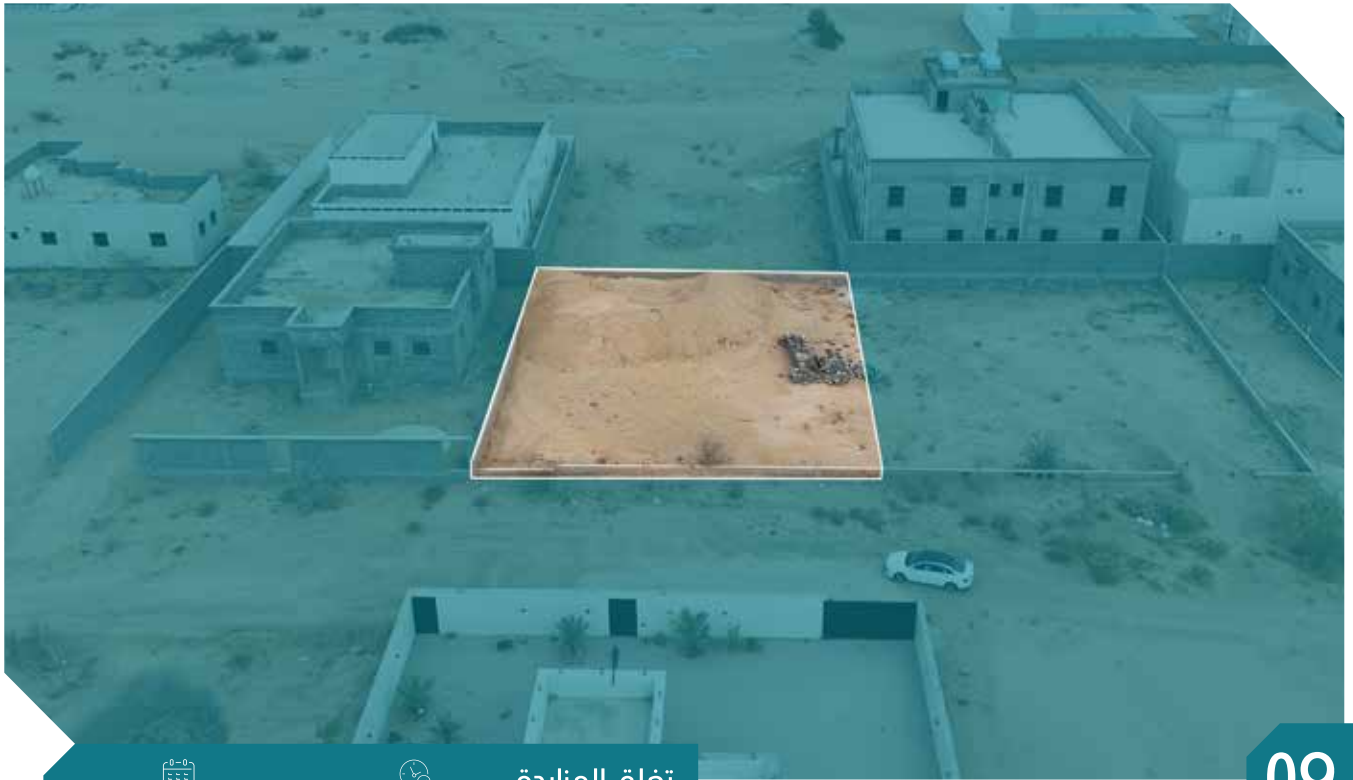
النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	695024016910	2 / ج / 1403 / 165	863
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
325 م ²	سكني	شمال شباعة	40,000 ج.د
الحدود	الأطوال	الرفع المساحي	صور إضافية
شمالاً 20م	شمالاً 13 م	الرفع المساحي	الرفع المساحي
جنوباً 12م	جنوباً 13 م	صور إضافية	صور إضافية
شرقاً 864	شرقاً 25 م	أضغط هنا للوصول للموقع	أضغط هنا للوصول للموقع
غرباً 862	غرباً 25 م		

رقم طلب التنفيذ 401014603016179

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تصدعات في أماكن مترفة من العقار وتكسر في الدرج الخارجي في الجهة الجنوبية والعقار بحاجة الى صيانة



09

تفلق المزايدة
على العقارالساعة 5:20 مساءً
الخميس 15 أكتوبر 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	881809001384	750 م ²	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	2 / ج / 1417 / 495	سكني	جنوباً	قطعة رقم 295
رقم القطعة	296	خير الجنوب	شرقاً	قطعة رقم 294
		3,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 298
		رقم طلب التنفيذ		
		402014700757790		

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد ميدة خرسانية محيطة بقطعة الأرض مع الأرض المجاورة.



10

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 5:30 مساءً الخميس 15 أكتوبر 2026 م

وصف العقار

مبنى مسلح عمره أكثر من 24 سنة، مكتمل ومكون من: دورين و ملحق علوي، الدور الأرضي: 4 غرف و دورتين مياه و صالة و مطبخ و مستودع والمعلق العلوي: غرفة و صالة و دورة مياه ومبنى مسلح عظم بالكامل ومكون من: دور تسوية و دور أرضي، دور التسوية: مواقف و غرفة و مجلس، الدور الأرضي: 3 غرف و 4 دورات مياه و صالة و مطبخ و مجلس ومبنى بسقف شينكو، الدور الأرضي: غرفتان و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ و غرفة حارس المبنى الشينكو مشطب ومكتمل، ومعه ملحق أرضي مسلح مكون من: مطبخ، العقار يواجه من الشمال غربية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية مقام عليها مباني	760614002691	بدون	بدون
المساحة م ²	المساحة م ²	الحى	شيك الدخول
22,198.50 م ²	زراعي	ايتاره	250,000 ج.د
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
يحدّها وادي	يحدّها مزرعة الغير	يحدّها مزرعة الغير	يحدّها مسبال الشعبة
رقم طلب التنفيذ	403094700058475		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد غرفة كهرباء : داخل الملكية فى الجهة الجنوبية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة فى الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 56 م
جنوباً 225 م
شرقاً 280 م
غرباً 102 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:40 مساءً
الخميس 15 أكتوبر 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم دور أرضي يتكون من 6 غرف و 2 صالة و مطبخ و 3 دورات مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	293318017980	1420/ 117	610
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
2 م 600	سكني	الظفرين	10,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ 402014700754396			
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
شارع عرض 5م	قطعة رقم 611	قطعة رقم 608	قطعة رقم 612
	غرباً		

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
20 م	20 م	30 م	30 م	

معلومات إضافية

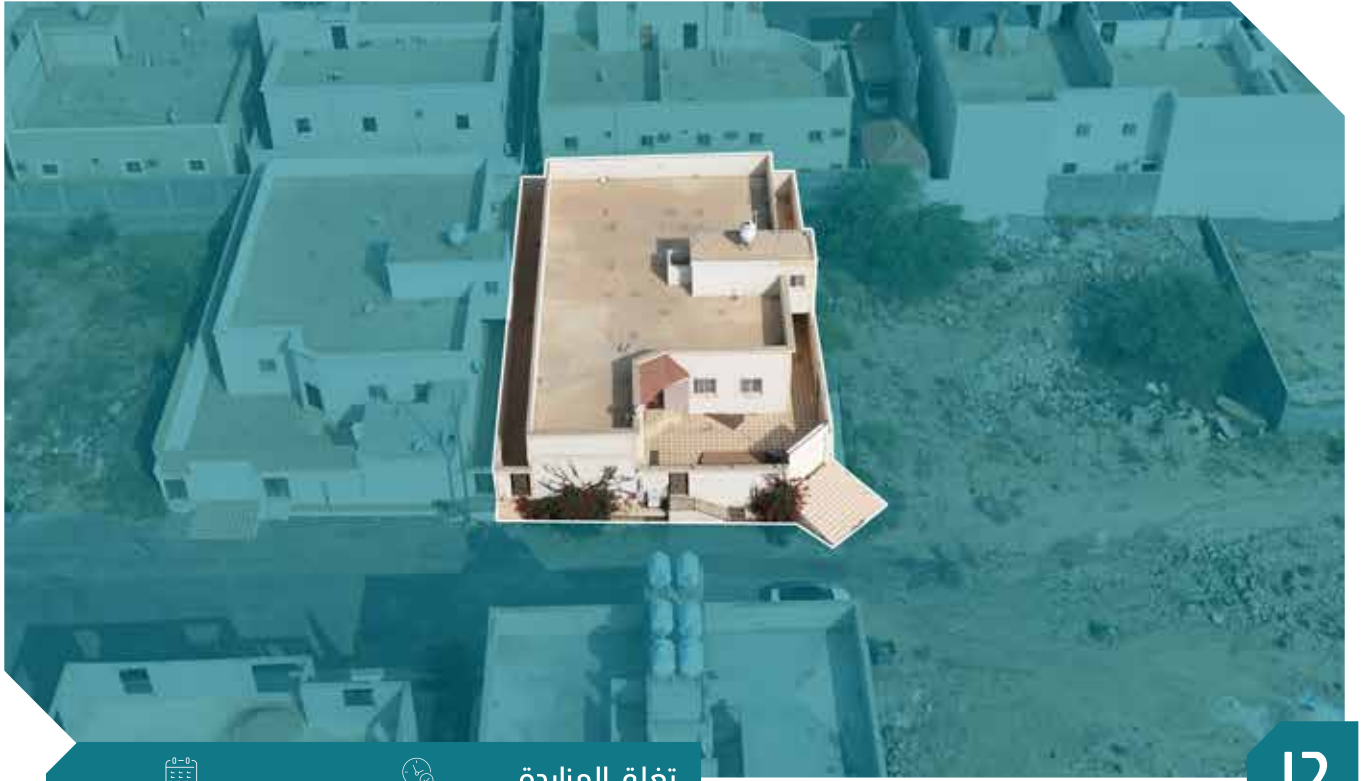
ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لم يتم تركيب عداد الكهرباء.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقارالساعة 5:50 مساءً
الخميس 15 أكتوبر 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي مكون من : 6 غرف , صالة , مطبخ , غرف غسيل , 5 دورات مياه
و ملحق ارضي مكون من : مجلس و دورة مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	995106003755	6 / ع / 1419 / 194	547
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
598 م ²	سكني	النهضة 1 / 1419 / 1419 / 1419	رقم طلب التنفيذ 402014700752176
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 546 شارع عرض 15م مواقف بطول 8م القطع 545 بطول 20م قطعة رقم 549	15,000 ج.د

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد هبوط في ارضيات احدي الغرف وتشقق بالجدار في بعض اجزاء العقار.

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 22 م
شرقاً 28 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



13

تغلق المزايمة
على العقارالساعة 6:00 مساءً
الخميس 15 أكتوبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا دوبلكس " مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي) ، الدور الأرضي مكون من (3 غرف + صالة + مستودع + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الأول مكون من (3 غرف + صالة + دورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة)

النوع	فيلا	المساحة م ²	302.49م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 13
رقم الصك	395024025602	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 12/ب
رقم المخطط	583 / 1419 / ع / 2	الحي	النور		شرقاً	قطعة رقم 10
رقم القطعة	12 / أ	شيك الدخول	25,000 ج.د		غرباً	شارع عرض 30م
		رقم طلب التنفيذ	401014602870289			

شمالاً 25 م
جنوباً 22.78 م
شرقاً 12.5 م
غرباً 13 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد تأسيس مصعد بالعقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



14

تفلق المزايدة
على العقارالساعة 6:10 مساءً
الخميس 15 أكتوبر 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض جبلية وغير مستوية

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 9
رقم الصك	773603001671	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 13
رقم المخطط	16/88	الحي	الملك عبد العزيز	شرقاً	قطعة رقم 12
رقم القطعة	11	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700052546		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد ازاحة في التخطيط على المستكشفات.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

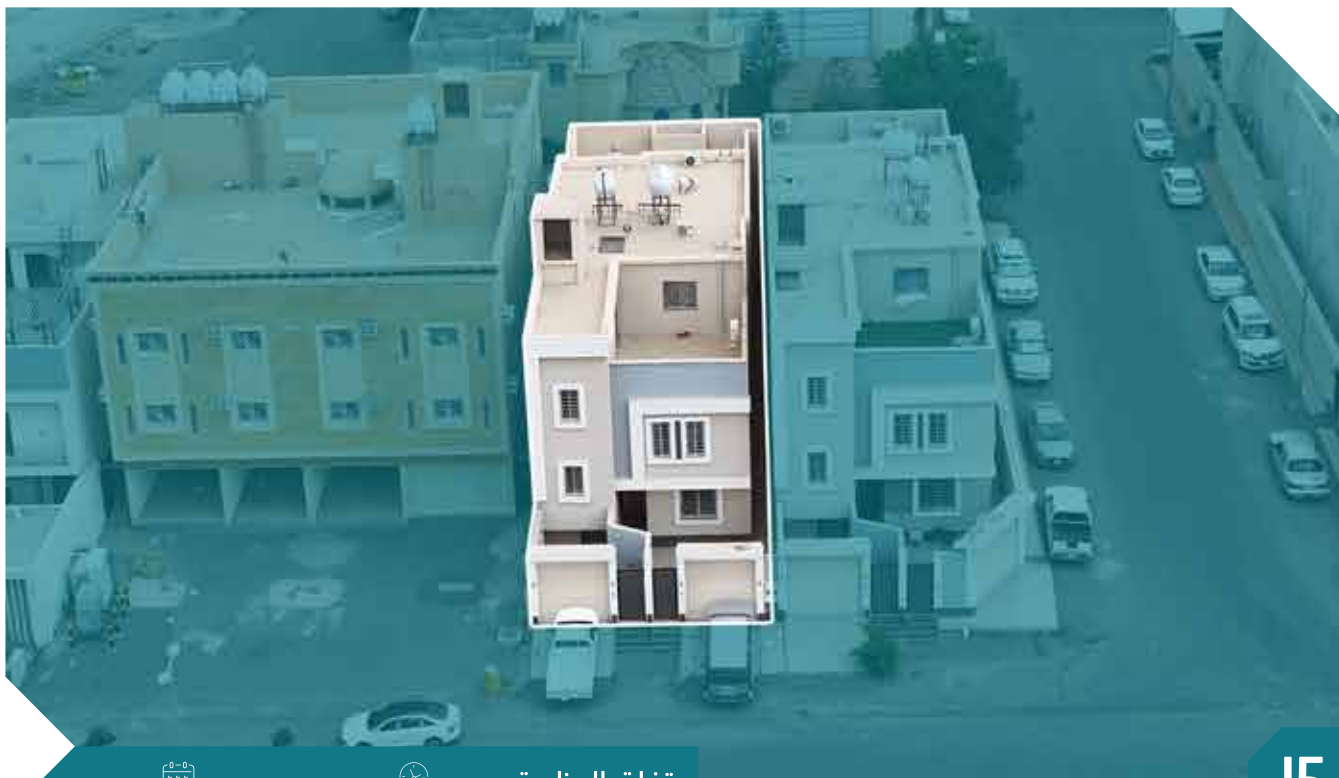
الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



15

تغلق المزايمة
على العقار

الساعة 6:20 مساءً
الخميس 15 أكتوبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه في الدور الارضي رقم 1 / أ وتتكون الشقه من
غرف + 4 حمام + صالة كبيرة + مطبخ + غرفه غسيل

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

منور 3 ثم ارتداد صامت ثم القطعة رقم 1715
ارتداد بعرض 6.20 شارع عرض 40م
ارتداد متغير العرض من 0.0 إلى 0.90 ثم عقار رقم 3804
منور 1 ومنور 2 ودرج ثم ارتداد بعرض 0.90 ثم القطع رقم 1717

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

226.56 م²
سكني
حي الشرف
20,000
401044501293497

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة
660691005394
2 / ع / 1421 / 639
1716

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

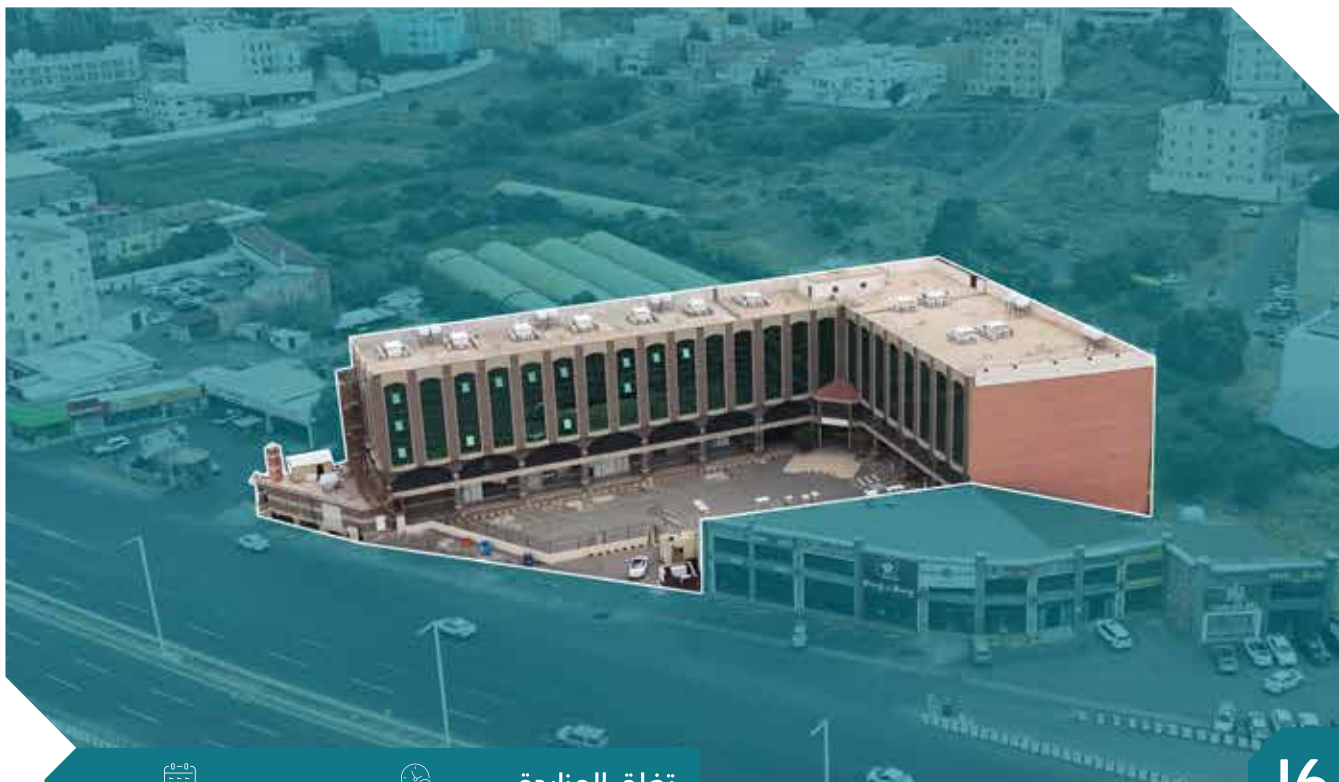
الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

13 م
7.3 م
32.9 م
35.4 م

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



16

تغلق المزايمة
على العقار

الساعة 6:30 مساءً

الخميس 15 أكتوبر 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و دور ارضي ودور أول ودور ثاني ودور ثالث ودور رابع وملحق ارضي الدور الأرضي يتكون من (مكاتب إدارية + مطبخ + 3 دورات مياه) الدور الأول يتكون من (5 قاعات اجتماعات و مطبخ و دورتين مياه) الدور الثاني والثالث والرابع كل دور يتكون من (مكاتب إدارية) -- الملحق الأرضي مكون من (غرفة حارس)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	271404003747	بدون	بدون
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
4,440 م ²	سكني	سر ثبته	1,000,000 ج.م
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
ملك الغير	ملك الغير	حرم طريق الطائف - أبها - جيزان	سبيل عرض 4م يليه ملك الغير
رقم طلب التنفيذ	402014600746531		

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد تكسر في بعض الأرضيات وتشققات وتقشرات واثار رطوبة في بعض الجدران .
- يوجد اسلاك تمديدات مكشوفة في العقار .
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 81 م
جنوباً 106.65 م
شرقاً 56.1 م
غرباً 57 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



17

تغلق المزايمة
على العقارالساعة 6:40 مساءً
الخميس 15 أكتوبر 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	أرض	المساحة م ²	شمالاً	زراع ملك الغير
رقم الصك	560645002452	الاستخدام	جنوباً	زراع ملك الغير
رقم المخطط	بدون	الحي	شرقاً	زراع ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	غرباً	وادي بيشه
رقم طلب التنفيذ		403094700056913	الحدود	

شمالاً 228.29 م
جنوباً 232.74 م
شرقاً 36.88 م
غرباً 18.8 م

الأطوال

الرفع المساحي

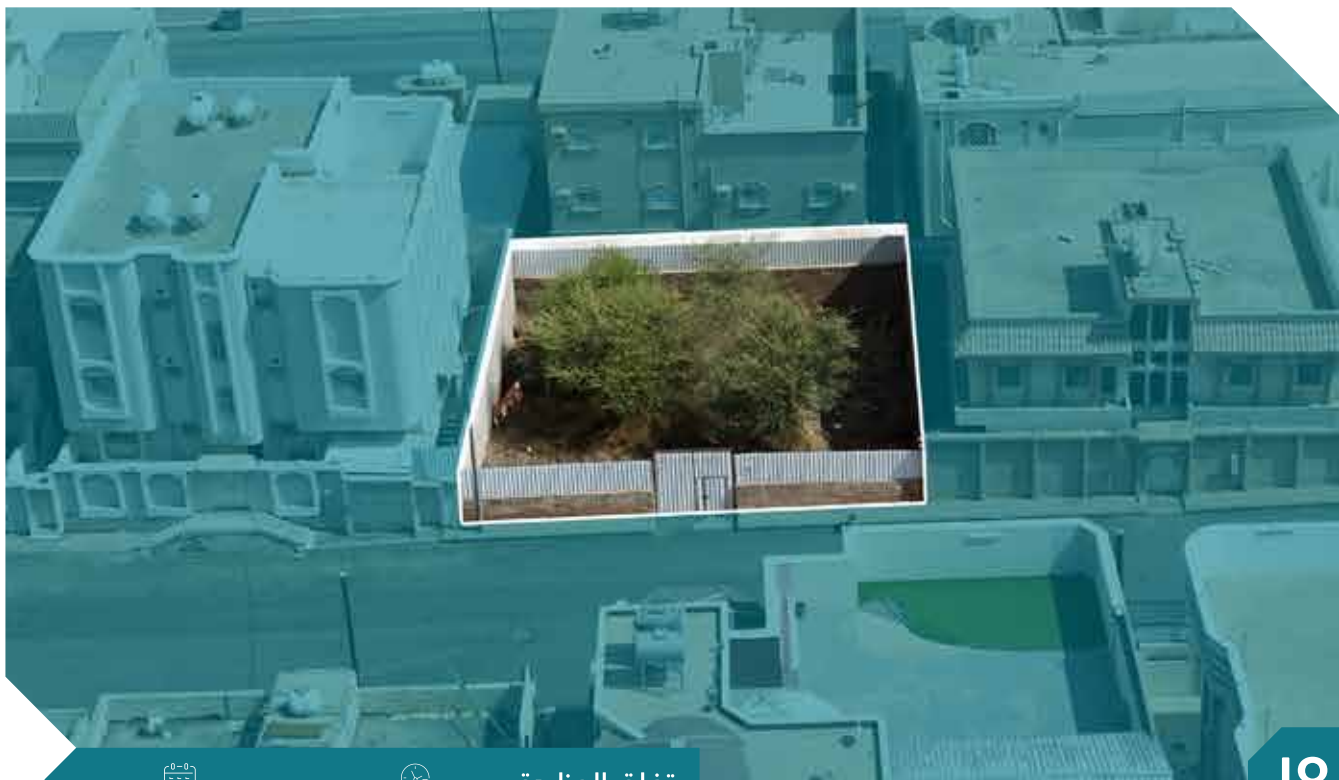
صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد شوارع علي حدود العقار بالصك وحسب الطبيعة يوجد شارع بالحد الغرب
- يوجد اجزاء من العقار منخفضة عن مستوى الشارع
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



18

تغلق المزايحة
على العقارالساعة 6:50 مساءً
الخميس 15 أكتوبر 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مسورة

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	2395 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 236 شارع عرض 4م قطعة رقم 235 قطعة رقم 239
رقم الصك	460688001057	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	12 / ج / 1410 / 59	الحي	القدس			
رقم القطعة	237	شيك الدخول	5,000 ج.د			
		رقم طلب التنفيذ	403094700052546			

معلومات إضافية

ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 20.3 م
جنوباً 20 م
شرقاً 19.6 م
غرباً 19.6 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (قمم عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

المنصة الأولى للمزادات

First Platform for Auctions

يقام المزاد



الثلاثاء 10:00 صباحاً
الخميس مابين الساعة 04:00 حتى 06:50 مساءً



إنفاذ للمزادات



الثلاثاء 13 أكتوبر 2026
الخميس 15 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

☎️ 055 433 1378