

مزاد ضواحي العاصمة



تاريخ المزاد
من الأحد 11 أكتوبر 2026م
إلى الثلاثاء 13 أكتوبر 2026م

مؤسسة
زيادة الخير العتارية

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة زيادة الخير العقارية

شريكك الموثوق في التسويق العقاري وإدارة المزايدات العلنية والإلكترونية، نقدم حلولاً احترافية تجمع بين الخبرة والشفافية والتقنيات الحديثة وكيل بيع قضائي معتمد من وزارة العدل، ووكيل معتمد لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) ، ونعمل وفق الأنظمة واللوائح المعتمدة لتقديم تجربة مزاد موثوقة تحقق أفضل النتائج للملاك والمستثمرين .

@zyadreal.sa



@x.com/zyadreal



0591230049-0501952651



مزاد ضواحي العاصمة



تعلن مؤسسة زيادة الخير العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 11 أكتوبر 2026



03:00 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 13 أكتوبر 2026



5:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الطك	شيك الدخول
استراحه	حريملاء	ملهم	625	أ\536	381	912801003587	30,000
فيلا سكنية	المجمعة	الملك عبدالعزيز	660	448	231	960001435533	30,000
ارض سكنية	حوطة سدير	عشيرة سدير	419.50	337	151	313502007553	10,000
فيلا سكنية	المجمعة	-	500	100 / ج3	53	312403006413	10,000
مزرعه	الفاط	حمادة الفاط	1,000,000	بدون	بدون	413004000882	150,000
أرض سكنية	المجمعة	الملك عبدالله	630	913	165	860670010299	10,000
ارض زراعية	تمير	-	50,000	633	3	960642000497	60,000

01

02

03

04

05

06

07



4:30 مساءً

2026/10/13 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

"العقار عبارة عن "" استراحة "" تتكون من (مجلس + مطبخ + دورة مياه + مظلة) .

شمالاً قطعة رقم 380
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 379
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م 625
الاستخدام سكني
الحي ملهم
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع استراحة
رقم الصك 912801003587
رقم المخطط 536 أ
رقم القطعة 381

رقم طلب التنفيذ 400454800050019

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

يوجد باب في الجهة الشرقية يفتح على الجار

- يوجد مبنى مشترك انشائياً بسقف خرساني مع قطعة الارض في الحد الشرقي قطعة (379) ، يوجد باب مشترك مع قطعة الارض في الحد الشرقي قطعة (379) .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



⌚
4:40 مساءً

📅
2026/10/13 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحقين أرضي خرساني وملحق أرضي شينكو وملحق علوي - الملحق الأرضية مكونة من غرفتين ودورة مياه وغرفة سائق بمدخلين خارجي وداخلي - الدور الأرضي مكون من مجلس رجال ومقلمط ومستودع وصالة ومطبخ وغرفة واحدة وثلاث دورات مياه ومجلس نساء - الدور الأول مكون من صالة ومستودع ومطبخ وخمس غرف وأربع دورات مياه - الملحق العلوية مكونة من غرفتين ودورتين مياه

شمالاً قطعة رقم 232
جنوباً شارع عرض 40م
شرقاً قطعة رقم 233
غرباً قطعة رقم 229

الحدود

المساحة 2م 660

الاستخدام سكني

الحي الملك عبدالعزيز

شيك الدخول 30,000 ريال

النوع فيلا

رقم الصك 960001435533

رقم المخطط 448

رقم القطعة 231

رقم طلب التنفيذ 400504800053777

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 660 م² - البوابة 663.26 م²
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة
يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك والمستكشف الجغرافي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



4:50 مساءً

2026/10/13 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 152
شرقاً ممر مشاة عرض 10م
غرباً قطعة رقم 149

الحدود

المساحة 2م 419.5
الاستخدام سكني
الحي عشيرة سدير
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع ارض سكنية
رقم الصك 313502007553
رقم المخطط 337
رقم القطعة 151

رقم طلب التنفيذ 400504700052644

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 19.95 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 419.5 م² - البوابة 423.55 م²
- يوجد اختلاف برقم المخطط الصك رقم 337 - البوابة رقم المخطط 491
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك والمستكشف الجغرافي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:00 مساءً

2026/10/13 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي - الملحق الأرضي مسقوف شينكو مكون من غرفتين ودوره مياه الدور الأرضي مكون من مجلس وصالة ومطبخ ومستودع وثلاث غرف ودورتين مياه - الدور الأول مكون خمس غرف وصالة ودورتين مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 38
شارع عرض 2م
قطعة رقم 52
قطعة رقم 54

الحدود

المساحة 2م 500
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 312403006413
رقم المخطط 3ج / 100
رقم القطعة 53

رقم طلب التنفيذ 400504800054316

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك عن المستكشف،
المخطط بالصك 3ج/100 وبالمستكشف 100 .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:10 مساءً



2026/10/13 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً شارع عرض 20 م ويليه أرض الجار
جنوباً أرض الجار
شرقاً أرض الجار
غرباً أرض الجار

الحدود

المساحة 2م 1,000,000
الاستخدام زراعي
الحي حمادة الغاط
شيك الدخول 150,000

النوع مزععه
رقم الصك 413004000882
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 400504800056633

شمالاً 1353.19 م جنوباً 857 م
شرقاً 857 م غرباً 1273.47 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

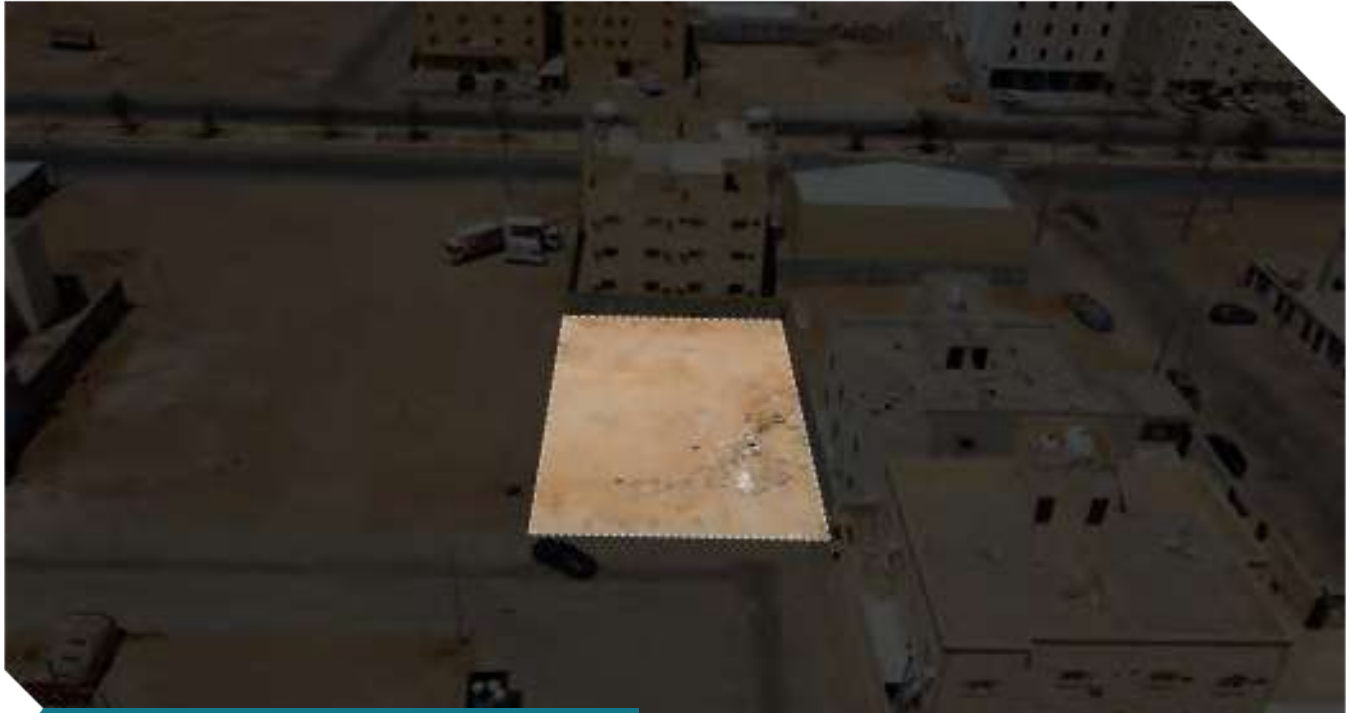
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- تتمتع المزرعة ببنية تحتية متكاملة تضم 5 آبار بمتوسط عمق 250 متراً، وبركتي مياه 10x10 و 50x20. كما تحتوي على صومعة حبوب سعة 1,000 طن ومستودعين للأغلاف، وسكن للعمال، وهي محاطة بشبك على حدودها)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:20 مساءً

2026/10/13 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً قطعة رقم 163
جنوباً قطعة رقم 167 ورقم 168
شرقاً قطعة الأرض رقم 164
غرباً مساحة داخلية

الحدود

المساحة 2م 630
الاستخدام سكني
الحي الملك عبدالله
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع ارض سكنية
رقم الصك 860670010299
رقم المخطط 913
رقم القطعة 165

رقم طلب التنفيذ 400504800054131

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في حدود الصك عن المستكشف كالتالي : الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 167 و رقم 168 و في المستكشف جزء من قطعة رقم 167 و رقم 168 .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

تفلق المزايدة
على العقار

5:30 مساءً

2026/10/13 م

وصف العقار

يتكون العقار من أرض زراعية تضم ملحقاتاً أرضياً (غرفتين بسقف حديد ودورة مياه)، بالإضافة إلى دكة، خزان مياه، وبئر.

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة 2م 50,000
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 60,000 ج.د

النوع ارض زراعية
رقم الصك 960642000497
رقم المخطط 633
رقم القطعة 3

رقم طلب التنفيذ 400504800056824

شمالاً 260 م جنوباً 275 م
شرقاً 255 م غرباً 156 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد برج ضغط عالي جزء داخل الملكية وجزء خارج الملكية في الجهة الشمالية الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط المزاد

- التسجيل في خدمة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية ،إنفاذ.

خطوات المشاركة في انفاذ للمزادات

1



تسجيل الدخول في
انفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**ضواحي العاصمة**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مؤسسة زيادة الخير العقارية

يقام المزاد



من 3:00 مساءً - حتى 05:30 مساءً



انفاذ للمزادات



الاثنين 11 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

0591230049 📞 0501952651 📞