

مزاد
عقارات حائل



تاريخ المزاد
من الأحد 11 أكتوبر 2026م
إلى الثلاثاء 13 أكتوبر 2026م



ضاحية المساكن العقارية
DAHIH ALMSAKIN REAL ESTAE

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





ضاحية المساكن العقارية
DAHIH ALMSAKIN REAL ESTATE

مؤسسة ضاحية المساكن العقارية

رائدون في تقديم الحلول العقارية المتكاملة وتنظيم المزادات بأعلى معايير الاحترافية. نسخر خبراتنا في إدارة وبيع العقارات لنضمن لعملائنا ومستثمرينا تحقيق أفضل العوائد وتلبية تطلعاتهم بكفاءة عالية وبفضل فريقنا المؤهل، نعمل على تقديم تجربة عقارية مميزة وموثوقة تضمن النجاح للجميع في السوق العقاري.

0595113241-0500513710



@DA_REAL_ESTATE



مزاد عقارات حائل

تعلن مؤسسة ضاحية المساكن العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الأحد ١١ / ١٠ / ٢٠٢٦ م



من الساعة ١٠ صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء ١٣ / ١٠ / ٢٠٢٦ م



من الساعة ٠٨:٤٥ حتى ١٠:٠٠ مساءً



انفاذ للمزادات



ضاحية المساكن العقارية
DAHIH ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
استراحة	الشملي	-	1795.5	-	-	760651004369	5,000
أرض مسورة	حائل	-	2880	-	-	760002567532	5,000
أرض سكنية	حائل	حدري البلاد	64400	-	-	342120007209	150,000
أرض سكنية	حائل	حدري البلاد	459	702	218	442120007034	5,000
أرض سكنية	حائل	حدري البلاد	525.3	702	106	642120006978	5,000
أرض سكنية	حائل	حدري البلاد	474.3	702	112	942120007191	10,000
أرض سكنية	حائل	حدري البلاد	617.4	702	126	342120007050	10,000
أرض سكنية	حائل	حدري البلاد	592.1	702	16	542120007055	5,000
أرض سكنية	حائل	حدري البلاد	713	702	125	642120007051	10,000
أرض سكنية	حائل	حدري البلاد	508.3	702	108	342120006977	5,000
أرض سكنية	حائل	حدري البلاد	459	702	217	842120007035	5,000
أرض سكنية	حائل	حدري البلاد	536.77	702	99	942120007086	5,000
فيلا	الروضة	-	475.14	2660	22	495606000916	5,000
فيلا	حائل	أركان	600	2020	3342	395607001946	15,000
محلات تجارية	حائل	البادية	2,880	-	-	342112006172 342115000240	100,000
مزرعة	بقعاء	طريق بقعاء الشرقية	1219941.88	4071	الجزء المتبقي من ب	442202007326	100,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16





01

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من : مجلسين - صالة - مطبخ - 12 غرفة - 3 دورات مياه (جميع الأسقف كمرات خشبية 770 م).

النوع	استراحة	المساحة 2م	1795.5	شمالاً شارع نافذ عرض 5م
رقم الصك	760651004369	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع نافذ عرض 5م
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً شارع نافذ عرض 17.70م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000	غرباً شارع نافذ عرض 6م
		رقم طلب التنفيذ	403094700070534	

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق .

الاطوال

شمالاً 51.7 م شرقاً 35 م
جنوباً 51.3 م غرباً 35 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



ضاحية المساكن العقارية
DAHIH ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بها 3 ملاحق أرضية.

النوع	أرض	المساحة م ²	2,880	الحدود	شمالاً	شارع عرض 24.20م
رقم المخطط	-	الاستخدام	—		جنوباً	شارع عرض 23م
رقم الصك	760002567532	الحي	-		شرقاً	شارع عرض 21.90م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000		غرباً	شارع عرض 21.90م
رقم طلب التنفيذ		403094800077870		الأطوال	شمالاً 41.7م شرقاً 69م	
					جنوباً 41.7م غرباً 69م	
معلومات إضافية						

معلومات إضافية

-استخدام العقار غير محدد وحسب الطبيعة سكني
-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة
بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 8:55

2026-10-13

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

ارض فضاء

النوع	ارض فضاء	المساحة م ²	64,400	شمالاً ملك الغير
رقم المخطط	-	الاستخدام	—	جنوباً شارع عرض 15م
رقم الصك	342120007209	الحي	حدري البلاد	شرقاً شعيب الأديع
رقم القطعة	-	شيك الدخول	150,000	غرباً شارع عرض 15م
رقم طلب التنفيذ 402014700757617				
معلومات إضافية				
يوجد تداخل في الاصل علي الشارع في الحد الجنوبي بمقدار 647.20م استخدام العقار غير محدد وحسب الطبيعة سكني يوجد ابراج ضغط عالي داخل حدود الارض بالجبهه الشمالية والجنوبية يوجد محطة ضغط عالي داخل حدود الارض بالجبهه الشمالية والجنوبية يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق				

شمالاً 250م شرقاً 600م
جنوباً 12م غرباً 550م

الحدود

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

وصف العقار
أرض فضاء .

تفلق المزايدة
على العقار

09:00 مساءً

2026 / 10 / 13

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

442120007034

رقم المخطط

702

رقم القطعة

218

المساحة 2م

459

الاستخدام

سكني

الحي

حدري البلاد

شيك الدخول

5,000

رقم طلب التنفيذ

402014700757617

الحدود

شمالاً شارع عرض 15م

جنوباً قطعة رقم 219

شرقاً قطعة رقم 216

غرباً قطعة رقم 220

الاطوال

شمالاً 17م شرقاً 27م

جنوباً 17م غرباً 27م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك (حدري البلاد) والمستكشف (لؤلؤه الخزامى) .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



صاحبة المساكن العقارية
DAHIH ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05

وصف العقار
أرض فضاء .



09:05 مساءً



2026 / 10 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً قطعة 104

جنوباً قطعة 108

شرقاً قطعة 105

غرباً شارع 15م

الحدود

525.3

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

حدري البلاد

الحي

5,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014700757652

أرض سكنية

النوع

642120006978

رقم الصك

702

رقم المخطط

106

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك (حدري البلاد) والمستكشف (لؤلؤه الخزامى) .

شرقاً 17.03 م

شمالاً 31.4 م

غرباً 17.08 م

جنوباً 30.4 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



ضاحية المساكن العقارية
DAHIAH ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

وصف العقار
أرض فضاء .

09:10 مساءً

2026 / 10 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً قطعة 110
جنوباً قطعة 114
شرقاً قطعة 111
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

474.3 المساحة 2م
سكني الاستخدام
حدري البلاد الحي
10,000 شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 402014700757652

النوع أرض سكنية
رقم الصك 942120007191
رقم المخطط 702
رقم القطعة 112

معلومات إضافية

شمالاً 28.4 م شرقاً 17.03 م
جنوباً 27.4 م غرباً 17.08 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ملاحظات على العقار

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك (حدري البلاد) والمستكشف (لؤلؤه الخزامى).



07

وصف العقار
أرض فضاء .



09:15 مساءً



2026 / 10 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً قطعة رقم 125
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 124
غرباً قطعة رقم 128

الحدود

المساحة 2م 617.4
الاستخدام سكني
الحي حدري البلاد
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 402014700757652

النوع أرض سكنية
رقم الصك 342120007050
رقم المخطط 702
رقم القطعة 126

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك (حدري البلاد) والمستكشف (لؤلؤه الخزامى) .
- يوجد باب مظل على الأرض تابع للقطعة المجاورة رقم 124 في الحد الشرقي " .

شمالاً 18.35 م شرقاً 32.6 م
جنوباً 18 م غرباً 36 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



صاحبة المساكن العقارية
DAHIH ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



08

وصف العقار
أرض فضاء .

تفلق المزايدة
على العقار

09:20 مساءً

2026 / 10 / 13

الحدود

شمالاً قطعة 17 وقطعة 18
جنوباً شارع 15 م
شرقاً قطعة 14-15
غرباً شارع 8 م

الاطوال

شمالاً 18 م شرقاً 32.1 م
جنوباً 8.45 م غرباً 27 م

592.1

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

حدري البلاد

الحي

5,000

شيك الدخول

402014700757658

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

النوع

542120007055

رقم الصك

702

رقم المخطط

16

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك (حدري البلاد) والمستكشف (لؤلؤه الخزامى) .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



ضاحية المساكن العقارية
DAHIH ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09

وصف العقار
أرض فضاء .



09:25 مساءً



2026 / 10 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

الحدود

شمالاً شارع ١٥ م

جنوباً قطعة رقم ١٢٦

شرقاً قطعة رقم ١٢٣

غرباً قطعة رقم ١٢٧ وقطعة رقم ١٢٨

الاطوال

شمالاً ٢٨.٤ م شرقاً ٢٩ م

جنوباً ١٨.٣٥ م غرباً ٣٣.٢ م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

٧١٣

المساحة ٢م

سكني

الاستخدام

حدري البلاد

الحي

١٠,٠٠٠

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ ٤٠٢٠١٤٧٠٠٧٥٧٦٥٢

أرض سكنية

النوع

٦٤٢١٢٠٠٠٧٠٥١

رقم الصك

٧٠٢

رقم المخطط

١٢٥

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك (حدري البلاد) والمستكشف (لؤلؤه الخزامى) .



صاحبة المساكن العقارية
DAHIH ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



10

وصف العقار
أرض فضاء .

09:30 مساءً

2026 / 10 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً قطعة رقم 106
جنوباً قطعة رقم 110
شرقاً قطعة رقم 107
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

508.3 المساحة 2م
سكني الاستخدام
حدري البلاد الحي
5,000 شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 402014700757652

النوع أرض سكنية
رقم الصك 342120006977
رقم المخطط 702
رقم القطعة 108

معلومات إضافية

شمالاً 30.4 م شرقاً 17.03 م
جنوباً 29.4 م غرباً 17.08 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ملاحظات على العقار

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك (حدري البلاد) والمستكشف (لؤلؤه الخزامى).



09:35 مساءً

2026 / 10 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار
أرض فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	459	شمالاً قطعة 216
رقم الصك	842120007035	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع 15 م
رقم المخطط	702	الحي	حدري البلاد	شرقاً قطعة 215
رقم القطعة	217	شيك الدخول	5,000	غرباً قطعة 219
		رقم طلب التنفيذ	402014700757617	

الحدود

الاطوال

شمالاً 17 م
جنوباً 17 م
شرقاً 27 م
غرباً 27 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك (حدري البلاد) والمستكشف (لؤلؤه الخزامى).

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



ضاحية المساكن العقارية
DAHIH ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



12

وصف العقار
أرض فضاء .

تفلق المزايدة
على العقار

09:40 مساءً

2026 / 10 / 13

شمالاً قطعة رقم 97
جنوباً قطعة رقم 101
شرقاً شارع 15 م
غرباً قطعة رقم 100

الحدود

المساحة 2م 536.77
الاستخدام سكني
الحي حدري البلاد
شيك الدخول 5,000
رقم طلب التنفيذ 402014700757652

النوع أرض سكنية
رقم الصك 942120007086
رقم المخطط 702
رقم القطعة 99

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك (حدري البلاد) والمستكشف (لؤلؤه الخزامى) .

الاطوال

شمالاً 31.95 م شرقاً 17 م
جنوباً 31.2 م غرباً 17.03 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



ضاحية المساكن العقارية
DAHIH ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



مساء 9:45

2026-10-13

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء مكونة من دور أرضي. الدور الأرضي مكون من: 4 غرف، صالة، مطبخ، مستودع، و2 دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	475.14	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 20
رقم المخطط	2660	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 24
رقم الصك	495606000916	الحي	-		شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	22	شيك الدخول	5,000		غرباً	شارع عرض 30م
رقم طلب التنفيذ			402014800760138	الأطوال	شمالاً 23.73م شرقاً 20م	
معلومات إضافية					جنوباً 23.78م غرباً 20م	

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

تفلق المزايدة
على العقار

09:50 مساءً

2026 / 10 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة غربية مكونة من دور ارضي يحتوي على 7 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و4 دورات مياه وملحق ارضي مكون من مجلس ودورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة 2م	600	شمالاً	قطعة رقم 3340
رقم الصك	395607001946	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 3344
رقم المخطط	2020	الحي	أركان	شرقاً	قطعة رقم 3343
رقم القطعة	3342	شيك الدخول	15,000	غرباً	شارع عرض 20م
		رقم طلب التنفيذ	402014700756864		

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- اسم الحي في الصك اركان والمستكشفات المدائن .
- يوجد مدخنة خارج حدود العقار في الجهة الغربية .

الاطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



ضاحية المساكن العقارية
DAHIH ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



15

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها محلات بعدد 22 محل .



09:55 مساءً



2026 / 10 / 13

تفلق المزايدة على العقار

النوع

محلات تجارية

رقم الصك

342112006172
342115000240

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة 2م

2,880

الاستخدام

سكني

الحي

البادية

شيك الدخول

100,000

رقم طلب التنفيذ 403094800077118

الحدود

شمالاً شارع عرض 10.50 م

جنوباً شارع عرض 20.70 م

شرقاً شارع عرض 19.50 م

غرباً أرض فضاء و حوش ابراهيم الحر

الاطوال

شمالاً 40 م شرقاً 72 م

جنوباً 40 م غرباً 72 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عدد 2 صندوق خدمات داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية.
- يوجد عدد 1 غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية.
- يوجد عدد 1 مضخة دفاع مدني داخل الملكية في الجهة الجنوبية.
- يوجد في العقار تشققات وتكسرات وآثار رطوبة في أماكن متفرقة من العقار.



ضاحية المساكن العقارية
DAHIH ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



16

تفلق المزايدة
على العقار

2026-10-13

مساءً 10:00

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بها مستودع للحبوب والمعدات سقف شينكو وغرفتين سكن عمال ودورة مياه و عدد 2 رشاش محوري وبثرين مياه .

النوع	مزرعة	المساحة م ²	1,219,941.88	شمالاً	الطريق وحرمة
رقم المخطط	4071	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 50م
رقم الصك	442202007326	الحي	طريق بقعاء الشرقية	شرقاً	طريق عرض 100م
رقم القطعة	الجزء المتبقي من ب	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعة رقم 3+4+5
معلومات إضافية	رقم طلب التنفيذ	402014800761060	الأطوال	شمالاً 1061.36	شرقاً 1145
				جنوباً 860	غرباً 746.61

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

. يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق .
-البيع يشمل المنقولات 2 رشاش + 2 قير
-يوجد رشاش محوري مشترك مع الجار الغربي ويوجد أعمدة كهرباء داخل الصك

شروط المزاد

- التسجيل في خدمة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في انفاذ للمزادات

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عقارات حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مزاد عقارات حائل

يقام المزاد



10:00 صباحًا - 8:45 مساءً



انفاذ للمزادات



من الأحد 11 أكتوبر 2026م
إلى الثلاثاء 13 أكتوبر 2026م

للتواصل والاستفسار

0500513710 - 0595113241 