

إنفاذ Infath



isc

شركة العلوم الابتكارية
Innovative Sciences Co

تاريخ المزاد

من 12 أكتوبر 2026 م
إلى 15 أكتوبر 2026 م

مزاد
رواسي نجران



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً , يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات , وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق .



شركة العلوم الابتكارية للمزادات تقدم حلولاً متكاملة لتنظيم وإدارة المزادات بمختلف أنواعها، بأساليب حديثة تجمع بين الاحترافية والشفافية، وتركز على تحقيق أفضل العائدات للملاك والعملاء على حدٍ سواء.

يقود مسيرة الشركة فريق يتمتع بخبرة عملية منذ تمت منذ عام 2011 في إدارة المزادات وتصفية الأصول لصالح كبرى الجهات الحكومية و الشركات الخاصة، مما منح الشركة قدرة استثنائية على تنفيذ المزادات بما يضمن تحقيق النتائج المستهدفة وتعظيم العوائد .

0500571078
0583817777



ISC-auction.com



@ISCArabia



مزاد رواسي نجران



تعلن شركة العلوم الإبتكارية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات في منطقة نجران بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الإثنين 12 أكتوبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 15 أكتوبر 2026 م



من 5:30 مساءً إلى 7:20 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	الرقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة	
01	فيلا سكنية	نجران	يدمه	1200	1419/ن/ي/6	3175	297305000242	10,000
02	فيلا سكنية	نجران	المنتشر	851	1420/ن/ح/5	1724	960001470691	10,000
03	فيلا سكنية	نجران	دحضة	440.83	1433/ن/79	5	398576006068	10,000
04	فيلا سكنية	نجران	يدمه	800	1422/ن/ي/8	274	397305000485	15,000
05	فيلا سكنية	نجران	خباش	726	1414/ن/8	404	395024024901	10,000
06	فيلا سكنية	نجران	شرق المطار/أ	704	1414/ن/1	58	819883000660	15,000
07	فيلا سكنية	نجران	الحصينية	660	1414/ن/1	929	971508006863	10,000
08	فيلا سكنية	نجران	خباش	704	1414/ن/8	1150	399020005847	10,000
09	فيلا سكنية	نجران	شرق المطار	707	1425/ن/12	2011	395402003402	15,000
10	فيلا سكنية	نجران	يدمه	1200	1419/ن/ي/6	3071	393010005033	5,000
11	فيلا سكنية	نجران	يدمه	1260	1419/ن/ي/6	2035	497305001023	10,000
12	أرض سكنية	نجران	ثار	800	1418/ن/ي/15	109	995024000598	3,000



5:30 م



2026 / 10 / 15 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا سكنية في نجران دور أرضي قيد التشطيب مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و ثلاثة حمامات بواجهة شرقية.

شمالاً قطعة رقم 3176
جنوباً قطعة رقم 3174
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً حدائق ثم مدرسة ثانوية بنات

الحدود

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2 1200

الإستخدام سكني

الحي يدمه

شحن المحفظة 10,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 401044501190842

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 297305000242

رقم المخطط 6/ن/ي/1419

رقم القطعة 3175

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين الصك والواقع، وفقاً لما هو موضح بالرفع المساحي.



5:40 م



2026 / 10 / 15 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية في نجران دور واحد قيد التشطيب واجهة شرقية، تضم مجلسين وصالة و مطبخاً، وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.

شمالاً قطعة رقم 1725
جنوباً قطعة رقم 1723
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطع رقم 1721 و 1722

الحدود

شمالاً 37 م
جنوباً 37 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2 851

الإستخدام سكني

الحي المنتشر

شحن المحفظة 10,000 ٺ

رقم طلب التنفيذ 402014800759474

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 960001470691

رقم المخطط 5/ن/ح/1420

رقم القطعة 1724

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق



5:50 م



2026 / 10 / 15 م

تغلق المزايدة
على العقار

الحدود تقريبية والأساس ماورد في الصك

03

وصف العقار

فيلا سكنية في نجران قيد التشطيب، مكونة من دورين وملحق علوي. الدور الأرضي: غرفتان، مطبخ، مستودع، ودورة مياه. - الدور الأول: صالة، ثلاث غرف، ثلاث دورات مياه، وثلاثة مستودعات. الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه.

شمالاً عرض 8 م

جنوباً رقم 4

شرقاً شارع عرض 8 م

غرباً ملك جار

الحدود

شمالاً 49 م

جنوباً 36.28 م

شرقاً 24.33 م

غرباً 0 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 440.83

الإستخدام سكني

الحي دحضة

شحن المحفظة 10,000 ج.س

رقم طلب التنفيذ 401014502004380

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 398576006068

رقم المخطط 79 / ن / 1433

رقم القطعة 5

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في بعض حدود وأطوال العقار بين الصك والطبيعة، وفقاً لما هو موضح في الرفع المساحي .



6:00 م



15 / 10 / 2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا سكنية في نجران دور واحد أرضي تتكون من : 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 276
جنوباً قطعة رقم 279
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 275

الحدود

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2 800

الإستخدام سكني

الحي يدمه

شحن المحفظة 15,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 401014501966268

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 397305000485

رقم المخطط 8/ن/ي/1422

رقم القطعة 274

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد ترحيل بالمخطط
 - يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث ورد في الصك (8 / ن / ي / 1422) وحسب مخططات الأمانة (ن / ي / 1411 / 8).
 - يوجد اختلاف في الحد الجنوبي؛ حيث ورد في الصك قطعة رقم (279)، وحسب الطبيعة والمستكشفات قطعة رقم (272).
- وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق



6:10 م



2026 / 10 / 15 م

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا سكنية في نجران دور واحد أرضي تتكون من : 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 405

جنوباً ممر مشاة

شرقاً قطعة رقم 403 و 402

وساحة مشاة

غرباً ممر مشاة

الحدود

شمالاً 22 م

جنوباً 22 م

شرقاً 33 م

غرباً 33 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2 726

الإستخدام سكني

الحي خباش

شحن المحفظة 10,000 ر.س

رقم طلب التنفيذ 401014602909154

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 395024024901

رقم المخطط 8 / ن / 1414

رقم القطعة 404

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضحة في الرفع المساحي المرفق



06

تفلق المزايدة
على العقار



2026 / 10 / 15 م



6:20 م

وصف العقار

فيلا سكنية في نجران دور واحد أرضي تتكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ مع مستودع و 3 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 55 و
جنوباً قطعة رقم 59
شرقاً مواقف
غرباً قطعة رقم 54

الحدود

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2 704

الإستخدام سكني

الحي شرق المطار / أ

شحن المحفظة 15,000 ر.س

رقم طلب التنفيذ 402014700757124

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 819883000660

رقم المخطط ن / 1414 / 1

رقم القطعة 58

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضحة في الرفع المساحي المرفق



6:30 م



2026 / 10 / 15 م

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا سكنية في نجران دور واحد أرضي تتكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ مع مستودع و 3 دورات مياه

شمالاً مواقف
جنوباً قطعة رقم 928
شرقاً قطعة رقم 927
غرباً قطعة رقم 931

الحدود

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2 660

الإستخدام سكني

الحي الحصينية

شحن المحفظة 10,000

رقم طلب التنفيذ 401044601326508

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 971508006863

رقم المخطط 1 / ن / 1414

رقم القطعة 929

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضحة في
الرفع المساحي المرفق



6:40 م



2026 / 10 / 15 م

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا سكنية في نجران دور واحد أرضي تتكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه

شمالاً قطعة رقم 1149 و 1151
جنوباً مواقف ثم شارع عرض 50 م
شرقاً قطعة رقم 1152
غرباً قطعة رقم 1148

الحدود

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 704

الإستخدام سكني

الحي خباش

شحن المحفظة 10,000 ر.س

رقم طلب التنفيذ 402014700757005

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 399020005847

رقم المخطط ن / 1414 / 8

رقم القطعة 1150

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضحة في
الرفع المساحي المرفق



6:50 م



2026 / 10 / 15 م

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

فيلا سكنية في نجران دور واحد أرضي مع ملحق تتكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و الملحق الأرضي عبارة عن مشب

الحدود	شمالاً قطعة رقم 2010 جنوباً ممر مشاه عرض 19.60 م شرقاً منطقة خضراء غرباً مواقف
الأطوال	شمالاً 30.5 م جنوباً 33.6 م شرقاً 30.2 م غرباً 16.15 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2 707

الإستخدام سكني

الحي شرق المطار

شحن المحفظة 15,000

رقم طلب التنفيذ 402014700756823

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 395402003402

رقم المخطط ن / 12 / 1425

رقم القطعة 2011

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضحة في الرفع المساحي المرفق



7:00 م



2026 / 10 / 15 م

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا سكنية في نجران دور واحد أرضي مكون من مجلس + غرفة طعام + مطبخ + صالة + 3 غرف و 3 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 3072
جنوباً شارع غير نافذ عرض 30 م
شرقاً مسجد
غرباً قطعة رقم 3073

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2 1200

الإستخدام سكني

الحي يدمه

شحن المحفظة 5,000 €

رقم طلب التنفيذ 401044601465614

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 393010005033

رقم المخطط 6 / ن / ي / 1419

رقم القطعة 3071

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضحة في الرفع المساحي المرفق



7:10 م



2026 / 10 / 15 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

فيلا سكنية في نجران دور واحد أرضي مكون من مجلس + غرفة طعام + مطبخ + صالة + 3 غرف و 3 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 2036
جنوباً قطعة رقم 2034
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً مدرسة ابتدائية بنين

الحدود

شمالاً 42 م
جنوباً 42 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2 1260

الإستخدام سكني

الحي يدمه

شحن المحفظة 10,000

رقم طلب التنفيذ 401044501192036

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 497305001023

رقم المخطط 6 / ن / ي / 1419

رقم القطعة 2035

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضحة في الرفع المساحي المرفق



12

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 10 / 15 م

7:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

الحدود
شمالاً قطعة 110 و 111
جنوباً قطعة رقم 116 ومواقف
شرقاً قطعة 114 و 115
غرباً قطعة رقم 107

الأطوال
شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2 800

الإستخدام سكني

الحي ثار

شحن المحفظة 3,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 401014501931745

نوع العقار أرض سكنية

رقم الصك 995024000598

رقم المخطط 15 / ن / 1418

رقم القطعة 109

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضحة في
الرفع المساحي المرفق

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول إلى
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رواسي نجران)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد

ينتهي الخميس

يبدأ الإثنين

إنفاذ للمزادات



15 أكتوبر 2026 م
من الساعة 5:30 مساءً
إلى 7:20 مساءً



12 أكتوبر 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار



0500571078 - 0583817777