

مزا
مَدِي



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





عادل العمري التجارية
ADEL AL OMARI CO

مؤسسة عادل العمري التجارية

في مؤسسة عادل التجارية، نسعى لتقديم تجربة استثمارية فريدة مدعومة بخبرة واسعة وشبكة علاقات متينة. نحن ملتزمون بالعمل بجد لتحقيق أعلى قيمة ممكنة لكل عقار معروض بجانب توفير بيئة مزايمة عادلة وتمكين عملائنا من الحصول على كامل الدعم طوال رحلتهم الاستثمارية بشفافية تامة مما يمنحهم الثقة الكاملة في اتخاذ قراراتهم الاستثمارية. هدفنا هو بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا، ومساعدتهم على تحقيق أهدافهم.

0558555190



@AdelAuctions





تعلن مؤسسة عادل العمري التجارية ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة إنفاذ للمزادات

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 إلى 01:30 مساءً
وينتهي من الساعة 4:30 إلى الساعة 6:40 مساءً



يبدأ يوم الخميس الموافق 08 أكتوبر 2026
ينتهي يوم الأحد الموافق 11 أكتوبر 2026



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة	الطائف	مسره	2,632	-	بدون	720702003740	100,000
فيلا	الطائف	القطبية الغربية	600	1988	493	320709000819	100,000
فيلا	الطائف	أم العراد	1,282.68	-	بدون	920703008050 220704014420	100,000
أرض مسوره مقام عليها ملاحق	الطائف	الحوية بجوار مخطط البقمي	2,686.51	-	بدون	420703013736	60,000
عمارتين قيد الإنشاء	الطائف	أم السباع	1,228.48	183	50-49	660691002310	60,000
فيلا	الطائف	الوسام	308.40	1420/س/648 هـ	2644	320705002345	40,000
أرض زراعية	الطائف	السييل الكبير	24,438	-	بدون	920704013893	30,000
فيلا	الطائف	الرحاب	357.12	1377	57	994232004152	30,000
عمارة	الطائف	الشهداء الشمالية	259.35	30/ط/س/ 1385 هـ	76	320705003799	25,000
فيلا	الطائف	الرحاب	217.58	1377	1/110	320724002981	25,000
شقة	الطائف	الحلقة الشرقية	207.24	193/أ	401	994232003822	20,000
فيلا	الطائف	الشرقية	94	-	بدون	394909001212	10,000
بيت شعبي	الطائف	الشهداء الجنوبية	94.25	-	بدون	360683001896	6,000
أرض	الطائف	-	695.41	-	بدون	960646000991	5,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14





01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : 8 محلات تجارية على الواجهة و في الداخل 10 محلات تجارية و يوجد في الخلف مبنى سكني مكون من دور واحد يحتوي على شقتين كل شقة تحتوي على مدخلين و 5 غرف و مطبخ و دورتين مياه و سطحين تحتوي على مظفلات بسقف هنجر .

النوع	عقار	المساحة م ²	2,632 م ²	الحدود	ملك الغير
رقم الصك	720702003740	الاستخدام	سكني	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم المخطط	-	الحي	مسره	جنوباً	شارع السجن العام عرض 25 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000 ريال	شرقاً	سفح الجبل
		رقم طلب التنفيذ	403094700070526	غرباً	

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ،وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 45 م	شرقاً 58.5 م
جنوباً 45 م	غرباً 58.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة
على العقار

2026/10/11

4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة فيلا مكونه من قبو ودورين وملحق علوي
القبو: صاله مفتوح وحمام ومسبح
الدور الأرضي: 4 غرف 3 حمامات مطبخ صاله
الدور الأول: 6 غرف و 3 حمامات ومطبخ وصاله
الملحق العلوي: 3 غرف و 3 حمامات وغرفه غسيل وغرفه خادمه

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 494
شرقاً قطعة رقم 491
غرباً قطعة رقم 495

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي القطبية الغربية
شيك الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401024701946324

النوع فيلا
رقم الصك 320709000819
رقم المخطط 1988
رقم القطعة 493

شمالاً 20 م شرقاً 30 م
جنوباً 20 م غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد مقسم كهرباء خارج حد الصك.
- يوجد باب تأسيس للمصعد بالعقار وغير مركب ويوجد مسبح.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



4:50 مساءً

2026/10/11

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من قبو ودورين وملحق علوي وملحق ارضيه
القبو : صاله ومستودع ومطبخ و3 غرف و3 دورات مياه
الدور الارضي: صاله ومقلمط ومطبخ و7 غرف ودورتين مياه
الدور الاول : 7 غرف ومطبخ و3 دورات مياه
الملحق العلوي: 5 غرف ومطبخ ودورتين مياه.
الملحق الارضية ملحق: غرفة ودورتين مياه - ملحق: مكتب ومستودع ودورة مياه

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 1,282.68
الاستخدام سكني
الحي أم العراد
شيك الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014600747162

النوع فيلا
رقم الصك 920703008050
220704014420
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 31.80 م ثم شطفاً 4.35 م
جنوباً 30 م ثم شطفاً 4.30 م
شرقاً 38 م
غرباً 32 م بعد حسم الشطفتين

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

■ ملاحظات:

- يوجد تسريب وتقشرات وتصدعات بأجزاء من العقار.
- الأسلاك الكهربائية منزوعة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



5:00 مساءً

2026/10/11

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها ملائق أرضيه سقف شينكو ومباني بدون سقف متهالكه

النوع	أرض مسورة مقام عليها ملائق
رقم الصك	420703013736
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	2,686.51 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الحوية بجوار مخطط البقمي
شيك الدخول	60,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014500733427

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath

شمالاً

شارع ترابي يتراوح عرضه بين 8.70 م الى 16.10 م
الطول: 19.80 م

جنوباً

شارع ترابي يتراوح عرضه 7.45 م الى 7.80 م
الطول: يبدأ من الشرق للغرب بطول 14.70 م ثم ينكسر شمال غرب بطول 22.50 م

شرقاً

شارع ترابي يتراوح عرضه بين 7.45 م الى 9.90 م
الطول: يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 13 م ثم ينكسر بطول 14.70 م ثم يتجه جنوب غرب بطول 58.65 م

غرباً

ملك الغير
الطول: 80 م





5:10 مساءً

2026/10/11

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتين بها عمارتين سكنية قيد الإنشاء متصلة ببعض مكونة من :
العمارة الشمالية 1 مكونة من : الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه دور التسوية : كراج 95م
الدور الأرضي شقة مكونة من : 5 غرف - صالة - مطبخ - دورة مياه
الدور الأول : عبارة عن أعمدة فقط
العمارة الجنوبية 2 مكونة من : الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه
الدور الأرضي شقة : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه الدور الأول شقة : 5 غرف - صالة - مطبخ - غرفة غسيل - دورتين مياه

النوع	عمارتين قيد الإنشاء	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	660691002310	سكني	183
رقم القطعة	50-49	أم السباع	رقم الدخول
		60,000 ريال	رقم طلب التنفيذ 350073III

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- العقار بحاجة الى اكمال التشطيبات بالكامل
- يوجد تداخل من الصك بالجهة الشمالية ويوجد تداخل من الطبيعة في الجهتين الجنوبية والغربية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath

شمالاً

القطعة رقم 49
الحد: القطعة رقم 50
الطول: 24.66 م

القطعة رقم 50
الحد: شارع عرض 12 م
الطول: 26.38 م

جنوباً

القطعة رقم 49
الحد: القطعة رقم 48
الطول: 24.32 م

القطعة رقم 50
الحد: قطعة رقم 49
الطول: 24.65 م

شرقاً

القطعة رقم 49
الحد: القطعة رقم 45
الطول: 19.72 م

القطعة رقم 50
الحد: قطعة رقم 46
الطول: 30.26 م

غرباً

القطعة رقم 49
الحد: شارع عرض 15 م
الطول: 19.61 م

القطعة رقم 50
الحد: شارع عرض 15 م
الطول: 27.08 م





06

تغلق المزايدة
على العقار

5:20 مساءً

2026/10/11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي
الدور الأرضي يحتوي على 3 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و دورتين مياه
الدور الأول يحتوي على 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه
الملحق العلوي يحتوي على غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه و سطحين
الملحق الأرضي يحتوي على غرفة حارس بدورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	شمالاً	فيلا رقم 1
رقم الصك	320705002345	سكني	جنوباً	حوش ثم القطعة رقم 2646
رقم المخطط	648/س/1420 هـ	الوسام	شرقاً	حوش ثم شارع عرض 20 م
رقم القطعة	2644	شيك الدخول	غرباً	حوش ثم القطعة رقم 2640
		رقم طلب التنفيذ 403094800076988		

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- أراضي العقار تحتاج صيانة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

الحدود

الأطوال

شمالاً 30.98 م شرقاً 10.03 م
جنوباً 30.74 م غرباً 10.01 م

الرفع المساحي

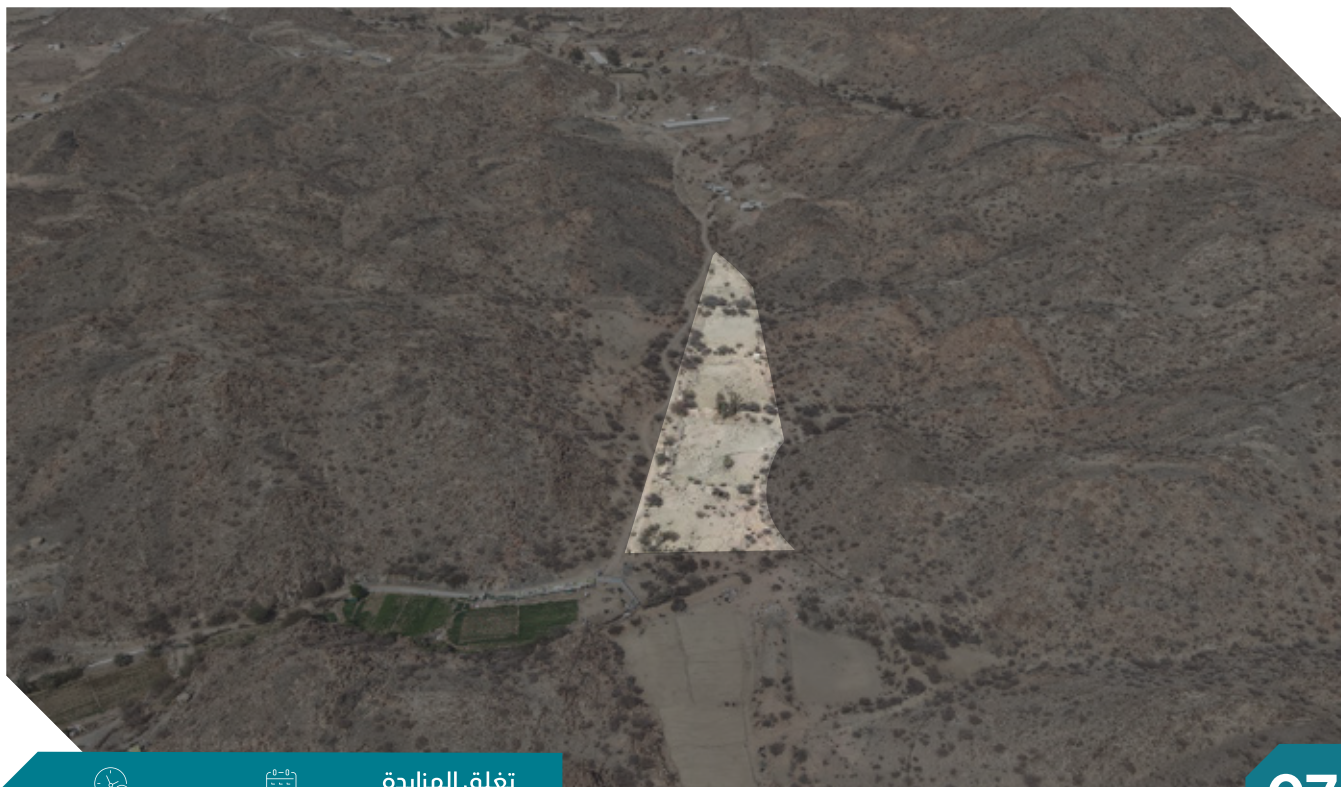
صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



عادل العمرين التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



5:30 مساءً

2026/10/11

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

النوع	أرض
رقم الصك	920704013893
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	24,438 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	السييل الكبير
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401024300767144

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد عدد 2 آبار وعداد كهرباء.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath

شمالاً

مسيل السيل أم المقوم عرضه من جهة الشرق 10.20 م ثم 7.60 م ثم 10.90 م ثم 10 م يليه مزرعه عائده للغير والجبل

الطول: 437.30 م بطول يبدأ من جهة الشرق متجها غربا بطول 71.50 م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 24 م ثم جنوب غرب بطول 10 م ثم ينكسر غربا بطول 88 م ثم جنوب غرب بطول 76 م ثم شمال غرب بطول 13.70 م ثم جنوب غرب بطول 8.80 م ثم يتجه غربا بطول 145.30 م

جنوباً

مصافق الماء عليها من الجبل

الطول: 461.10 م يبدأ من جهة الشرق متجها جنوب غرب بطول 99.50 م ثم ينكسر غربا بطول 157.80 م ثم ينكسر قليلا جنوب غرب بطول 47.80 م ثم ينكسر قليلا شمال غرب بطول 24 م ثم يتجه غربا بطول 114 م

شرقا

خليج المزرعة من الوادي وتعام الحد مصافق الماء عليها من الجبل
الطول: 22.50 م

غرباً

المقبره ثم طريق عرضه 6 م يؤدي الى مزرعة الغير ومزرعة الغير
الطول: 76.30 م يبدأ من جهة الشمال الى الجنوب بطول 50 م ثم ينكسر قليلا جنوب شرق بطول 26.30 م





08

تغلق المزايدة
على العقار

2026/10/11

5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة رقم 7448 في الدور الارضي والاول والملحق العلوي بواجهة شرقية الدور الارضي يحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع الدور الاول مكون من 4 غرف وصالة و3 دورات مياه ملحق علوي مكون من غرفة بدورة مياه .

العقار رقم 7456
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 59
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 56

الحدود

المساحة م² 357.12
الاستخدام
سكني
الحي
الرحاب
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 401014502194591
30,000 ريال

النوع
فيلا
رقم الصك 994232004152
رقم المخطط 1377
رقم القطعة 57

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأطوال

■ وصف الصك:

- فلة ديبلوكس متصلة مساحة الوحدة مشاعاً: 250 متر مربع نسبة الوحدة من العقار 50 %.

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة
على العقار

5:50 مساءً

2026/10/11

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية من 4 أدوار و ملحق علوي
الدور الأرضي: شقة تتكون من : 4 غرف - مطبخ - 2 دورات مياه
الدور الأول شقة تتكون من : 5 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه - بلكونة
الدور الثاني شقة تتكون من : 5 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه
الدور الثالث شقة تتكون من : 4 غرف - غرفة بدون سقف - مطبخ - 2 دورات مياه
الملحق العلوي يتكون من : 2 غرف - 1 دورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	320705003799	259.35 م ²	شمالاً شارع عرض 8 م
رقم المخطط	30 ط/س / 1385 هـ	سكني	جنوباً ملك الغير
رقم القطعة	76	الاستخدام	شرقاً ملك الغير
		الحي	غرباً ملك الغير
		شيك الدخول	
		رقم طلب التنفيذ	

259.35 م²
سكني
الشهداء الشمالية
25,000 ريال
403094700073256

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- المبنى قديم ومتعالك حيث يوجد تقشرات وتكسرات في جزء من جدران العقار الداخلية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 20.20 م شرقاً 13 م
جنوباً 18.20 م غرباً 15.50 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة
على العقار

2026/10/11

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين و ملحق علوي
الدور الأرضي يتكون من: مجلس و صالة و مطبخ و مستودع و دورتين مياه
الدور الأول: 3 غرف و 3 دورات مياه
الملحق العلوي غرفة و غرفة غسيل و دورة مياه و سطحين

النوع	فيلا	المساحة م ²	217.58 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 108
رقم الصك	320724002981	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	1377	الحي	الرحاب		شرقاً	قطعة رقم 2/110
		شيك الدخول	25,000 ريال		غرباً	شارع عرض 12 م يليه مجرى سيل
رقم القطعة	1/110	رقم طلب التنفيذ	401014502147250			بعرض 12 م ثم شارع عرض 12 م

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

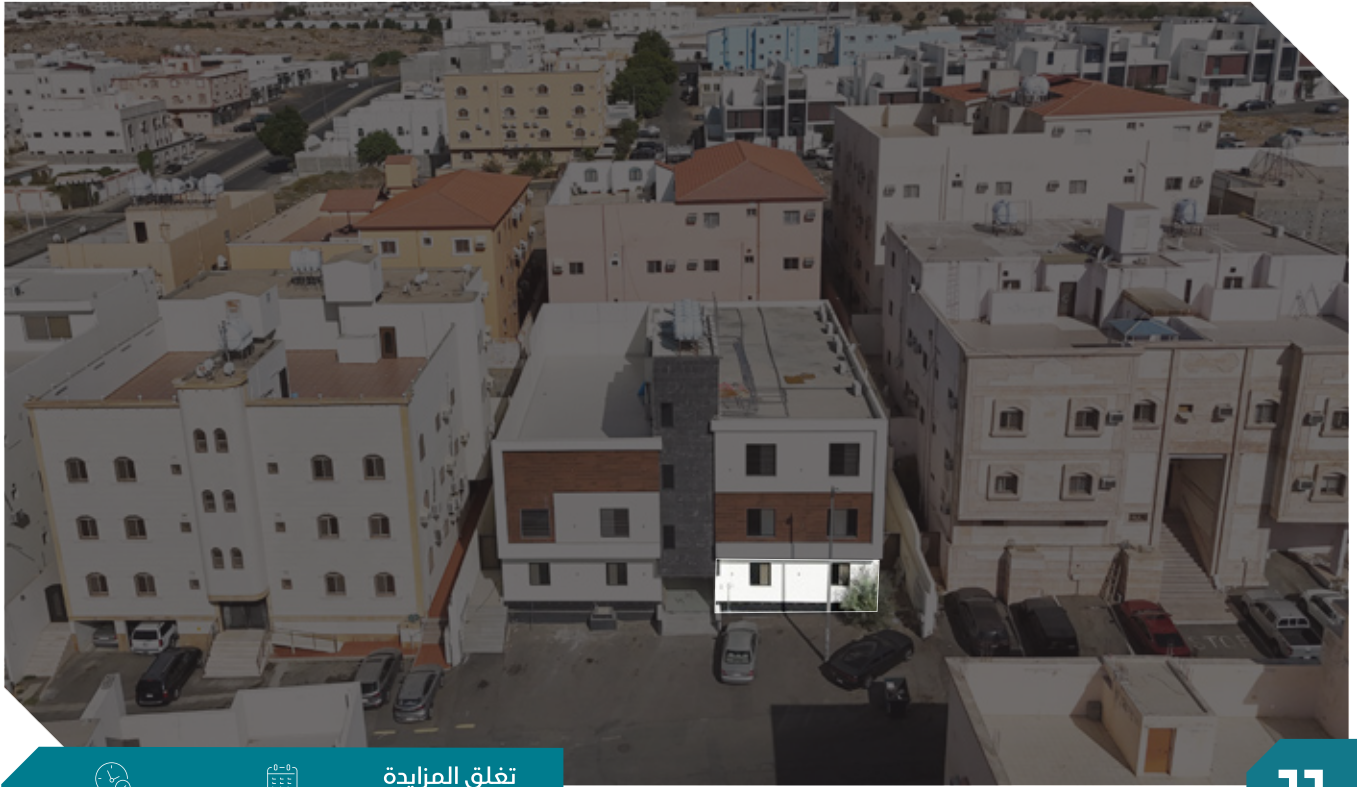
- يوجد تشققات في جدران العقار.
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الغربية خارج حدود العقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI COإنفاذ
Infath



11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي مكونة من: 6 غرف 4 دورات مياه و مطبخ وصالة مستودع

6:10 مساءً

2026/10/11

تغلق المزايدة
على العقار

الحدود

النوع شقة
رقم الصك 994232003822
رقم المخطط 193/أ
رقم القطعة 401
المساحة م² 207.24
الاستخدام سكني
الحي الحلقة الشرقية
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602757323

الأطوال

شمالاً 21.90 م شرقاً 8.60 م
جنوباً 25.1 م غرباً 10.20 م

معلومات إضافية

■ وصف الصك:

- مساحة الوحدة مشاعاً: 147.16 م² نسبة الوحدة من العقار: 19.364 % الأجزاء المشتركة بالعقار: منور، مصعد، ارتدادات 3، درج، سطح 3، واجهات خارجية نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 89.91 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 4 حمام، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 غرفة معيشة، 2 مجلس، 1 مستودع، 4 مغاسل، الأجزاء الخاصة بالوحدة: ارتدادات 1 مساحتها: 106.51 م²

■ ملاحظات:

- يوجد حوش خاص بالشقة
- يوجد تشققات وتقشرات في أماكن متفرقة من العقار وشباك احد دورات المياه مخلوع

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة
على العقار

2026/10/11

6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور تسوية ودور ارضي ودور أول وملحق علوي دور التسوية مفتوح وغير مقسم الدور الأرضي مكون من: غرفتين وصالة ودورة مياه الدور الأول مكون من: غرفتين ومطبخ وصالة ودورة مياه الملحق العلوي غير مسلح مكون من: غرفة ودورة مياه

شمالاً شارع عرض 5.70 م
جنوباً ساحة حمام
شرقاً بناء ملك الغير
غرباً بناء ملك الغير

الحدود

المساحة م² 94 م²
الاستخدام سكني
الحي الشرقية
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014603106031

النوع فيلا
رقم الصك 394909001212
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 7.90 م شرقاً 10 م
جنوباً 10.90 م غرباً 10 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

■ ملاحظات:

- يوجد في العقار تشققات وتقشرات واثار رطوبة في أماكن متفرقة من العقار.
- يوجد تداخل في الأصل على الجار في الحد الشرقي بمساحة مقدارها 3 م وتداخل على الشارع في الحد الشمالي بمساحة مقدارها 0.43 م.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



6:30 مساءً

2026/10/11

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن بيت شعبي دور ارضي مكونه من: 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ

ملك الغير وتتمام الحد مدخل خاص للغير
يعرض ا م يؤدي للشارع العام من جهة الشمال

ملك الغير

المسجد

ملك الغير

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة م² 94.25

سكني

الشهداء الجنوبية

6,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700069095

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

النوع بيت شعبي

رقم الصك 360683001896

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 10.30 م شرقاً 9.15 م

جنوباً 10.30 م غرباً 9.15 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

■ ملاحظات:

- يوجد باب يفتح على الجار الغربي.
- القطعة خلفية ولا تطل على شارع ويتوفر لها مدخل خاص مثبت في الصك.



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



⌚ 6:40 مساءً

📅 2026/10/11

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وغربية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 13 م
ملك الغير
ملك الغير
شارع عرض 5 م

الحدود

المساحة م² 695.41
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

سكني
-
5,000 ريال
403094600035296

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- الشارع في الحد الغربي غير مسفلت.
- لا يوجد سور فاصل مع قطعة المجاورة في الحد الجنوبي.
- يوجد سور فاصل في منتصف الأرض يفصل الجزء الشمالي من الأرض عن الجزء الجنوبي.
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج الملكية في الجهة الشمالية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

23.55 م من الشمال الى
الجنوب ثم يتجه شرقاً
بطول 28 سم ثم يتجه
جنوباً بطول 9.9 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق إنفاذ للمزادات للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول
لإنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (مُدى)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية





عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

يقام المزاد

إنفاذ للمزادات

إلى الأحد
11 أكتوبر 2026
04:30 إلى 06:40 م

من الخميس
08 أكتوبر 2026
01:00 إلى 01:30 م

للتواصل والاستفسار

055 855 5190

AdelAuctions