

مزا
الحزم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عقاري العقارية

مكتب عبدالله بن ناصر العتيق للخدمات
العقارية مكتب عقاري متخصص في تسويق
وبيع العقارات، نعمل توكيل بيع لتقديم خدمات
عقارية متكاملة واحترافية، تشمل التسويق
العقاري واستقطاب العملاء المحتملين.
نسعى إلى تحقيق أفضل النتائج لعملائنا من
خلال فهم احتياجات السوق العقاري، وتقديم
حلول تسويقية فعّالة ومبتكرة، إلى جانب
الالتزام بالمصداقية والشفافية والاحترافية في
جميع مراحل العمل، وبناء علاقات طويلة الأمد
مع عملائنا وشركائنا.

<https://akari.sa/>



0504920299



@re_akari_sa



مزاد الحزم



تعلن عقاري العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

يبدأ يوم الخميس 08 أكتوبر 2026 م
الساعة 01:00 م



ينتهي يوم الأحد 11 أكتوبر 2026 م
ما بين الساعة 5:10 وحتى الساعة 6:00 م



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
عمارة سكني-تجاري	وادي الدواسر	القوز	399.37	بدون	بدون	960684023729	50,000
أرض زراعية	وادي الدواسر	وادي الدواسر	2,000,000	6867 في 4/3/4هـ	8	360654007960	50,000
أرض زراعية	وادي الدواسر	لا يوجد	2,000,000	6867 في 4 / 3 / 4 هـ	7	360668009801	50,000
أرض زراعية	وادي الدواسر	-	2,000,000	6867 في 4 / 3 / 4 هـ	6	560611011383	50,000
أرض زراعية	وادي الدواسر	19.4 كم شرق الخماسين، 16.2 كم جنوب الطرق العام على طريق الأبراج، التويعة	2,000,000	8672	9	260662003062	50,000
أرض زراعية	وادي الدواسر	-	2,000,000	6867 في 4 / 3 / 4 هـ	2	360684014777	50,000
أرض زراعية	وادي الدواسر	-	2,000,000	6867 في 4 / 3 / 4 هـ	4	360654007961	50,000
أرض زراعية	وادي الدواسر	19.4 كم شرق الخماسين، 16.2 كم جنوب الطرق العام على طريق الأبراج، التويعة	2,000,000	8672	7	560675003264	50,000
أرض زراعية	وادي الدواسر	19.4 كم شرق الخماسين، 16.2 كم جنوب الطرق العام على طريق الأبراج، التويعة	2,000,000	8672	8	360670007486	50,000
فيلا عظم	وادي الدواسر	الورود - الشرفاء	318	1223	129 ب	998552039022	20,000
فيلا	الأفلاج	الدوائر	682	أ / 310	133	213403003584	20,000
أرض فضاء سكنية	الأفلاج	الورود	312.50	409	265 ب	998552017885	10,000
أرض سكنية	الأفلاج	الأندلس	660	874	56	298552018068	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13



05:20 مساءً

2026/10/11

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري

النوع	عمارة سكني - تجاري	المساحة م ²	شمالاً	باقي أرضي
رقم الصك	960684023729	399.37	جنوباً	شارع عام عرض 40 م
رقم المخطط	بدون	سكني تجاري	شرقاً	شارع سد عرض 6.80 م
رقم القطعة	بدون	القويز	غرباً	شارع عرض 6 م
		50,000		
		403094800082308		
		رقم طلب التنفيذ		

شمالاً 21 م
جنوباً 19 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- مكونات العقار :
- العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري ثلاث أدوار:
 - الدور الأرضي يتكون من أربع محلات تجارية.
 - الدور الأول عبارة عن شقتين، كل شقة ثلاث غرف ودورتين مياه ومطبخ وصالة.
 - الدور الثاني عبارة عن شقتين، كل شقة ثلاث غرف ودورتين مياه ومطبخ وصالة.

ملاحظات :

- الأرض غير معرفة بالمستكشف.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:10 مساءً

2026/10/11

تغلق المزايعة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شرقية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2,000,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 9 قطعة رقم 7 شارع عرض 50 م قطعة رقم 2 و 3
رقم الصك	360654007960	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	6867 في 4/3/4هـ	الحي	وادي الدواسر			
رقم القطعة	8	شحن المحفظة	50,000 ريال			
		رقم طلب التنفيذ	-			

شمالاً 1320 م
جنوباً 1880 م
شرقاً 1100 م
غرباً 1100 م

الأطوال

معلومات إضافية

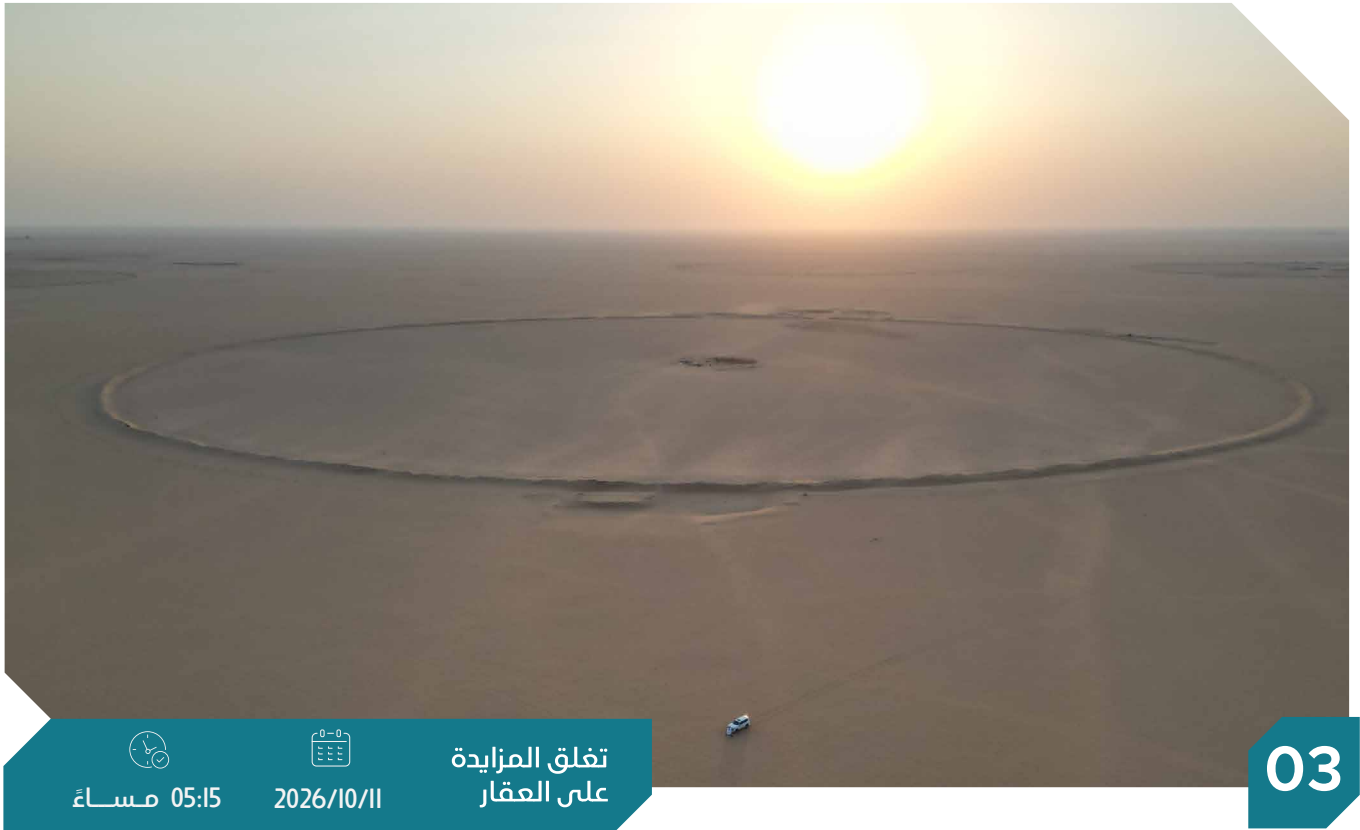
ملاحظات :

- الأرض غير معروفة على المستكشفات.
- الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت وغير منفذ.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:15 مساءً

2026/10/11

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شرقية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2,000,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	360668009801	الاستخدام	زراعي		قطعة رقم 8
رقم المخطط	في 4 / 3 / 414هـ 6867	الحي	لا يوجد		قطعة رقم 6 شارع عرض 50 م
رقم القطعة	7	شحن المحفظة	50,000		قطعة رقم 3 ورقم 4
رقم طلب التنفيذ -					

شمالاً 1850 م	شرقاً 1050 م
جنوباً 1670 م	غرباً 1100 م

الأطوال

معلومات إضافية

- ملاحظات :
- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
 - الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت.
 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04

تغلق المزايعة
على العقار05:20 مساءً
2026/10/11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة جنوبية شرقية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2,000,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 7 شارع عرض 50 م شارع عرض 50 م قطعة رقم 4 ورقم 5
رقم الصك	560611011383	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	في 4 / 3 / 4 اهـ 6867	الحي	-			
رقم القطعة	6	شحن المحفظة	50,000			
		رقم طلب التنفيذ	-			

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الأرض غير معروفة على المستكشفات.
- الشارع في الحد الجنوبي والشرقي غير مسفلت وغير منفذ.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 1680 م
جنوباً 500 م
شرقاً 2240 م
غرباً 1780 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:25 مساءً

2026/10/11

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شمالية وجنوبية وغربية.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	260662003062
رقم المخطط	8672
رقم القطعة	9
المساحة م ²	2,000,000
الاستخدام	زراعي
الحي	19.4 كم شرق الخماسين، 16.2 كم جنوب الطرق العام على طريق الأبراج، النويمة
شحن المحفظة	50,000
رقم طلب التنفيذ -	
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 6 وشارع عرض 50 م	شارع عرض 50 م
قطعة رقم 7 و رقم 8	قطعة رقم 10 وشارع عرض 50 م

شمالاً 1300 م شرقاً 2050 م
جنوباً 950 م غرباً 1830 م

الأطوال

معلومات إضافية

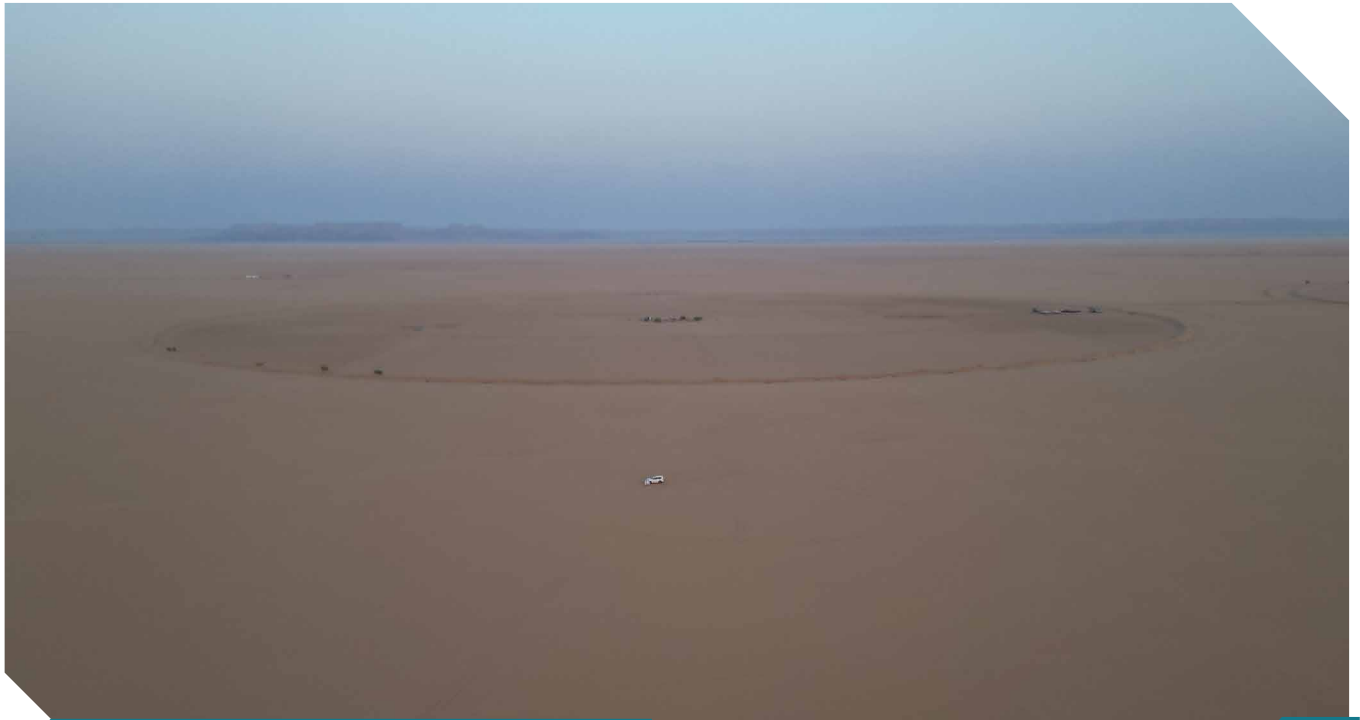
ملاحظات:

- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- الشارع في الحد الشمالي والغربي غير مسفلت وغير منفذ.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:30 مساءً

2026/10/11

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة غربية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2,000,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1 قطعة رقم 3 قطعة رقم 9+8 عرض شارع 50 م
رقم الصك	360684014777	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	في 4 / 3 / 414هـ 6867	الحي	-			
رقم القطعة	2	شحن المحفظة	50,000			
		رقم طلب التنفيذ	-			

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الأرض غير معروفة على المستكشفات.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07

تفلق المزايمة
على العقار05:35 مساءً
2026/10/11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة غربية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	360654007961
رقم المخطط	في 4 / 3 / 414هـ 6867
رقم القطعة	4
المساحة م ²	2,000,000
الاستخدام	زراعي
الحي	19.4 كم شرق الخماسين، 16.2 كم جنوب الطرق العام على طريق الأبراج، النويمة
شحن المحفظة	50,000
رقم طلب التنفيذ -	

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3
قطعة رقم 5
قطعة رقم 6 و 7
عرض شارع 50 م

الحدود

الأطوال

شمالاً 1900 م
جنوباً 1900 م
شرقاً 1030 م
غرباً 1045 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الأرض غير معروفة على المستكشفات.
- الشارع في الحد الغربي غير مسفلت وغير منفذ.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:40 مساءً



2026/10/11

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة جنوبية وشرقية وغربية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	560675003264
رقم المخطط	8672
رقم القطعة	7
المساحة م ²	2,000,000
الاستخدام	زراعي
الحي	19.4 كم شرق الخماسين، 16.2 كم جنوب الطرق العام على طريق الأبراج، النويمة
شحن المحفظة	50,000
رقم طلب التنفيذ -	
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 6	قطعة رقم 8
شارع عرض 50 م ثم مخطط 6023	قطعة رقم 9

شمالاً 1800 م	شرقاً 1145 م
جنوباً 1720 م	غرباً 1135 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت وغير منفذ.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:45 مساءً

2026/10/11

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة جنوبية وشرقية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	360670007486
رقم المخطط	8672
رقم القطعة	8
المساحة م ²	2,000,000
الاستخدام	زراعي
الحي	19.4 كم شرق الخماسين، 16.2 كم جنوب الطرق العام على طريق الأبراج، النويمة
شحن المحفظة	50,000
رقم طلب التنفيذ -	
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 7 شارع عرض 50 م شارع عرض 50 م ثم مخطط 6023 قطعة رقم 9	

شمالاً 1720 م شرقاً 1580 م
جنوباً 1750 م غرباً 915 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الأرض غير معروفة على المستكشفات.
- الشارع في الحد الجنوبي والشرقي غير مسفلت وغير منفذ.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- تم الوقوف على العقار بواسطة القرار المساحي.
- استخدام العقار: زراعي.
- يوجد منقولات في العقار عبارة عن معدات زراعية.
- رقم الصك في العقد لا يطابق الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:50 مساءً

2026/10/11

تغلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم قيد الإنشاء غير مسورة

النوع	فيلا عظم	المساحة م ²	318	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م القطعة رقم 130 القطعة رقم 129 أ/ القطعة رقم 131
رقم الصك	998552039022	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1223	الحي	الورود - الشرفاء			
رقم القطعة	ب / 129	شحن المحفظة	20,000			
		رقم طلب التنفيذ	401014703333145			

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا عظم قيد الإنشاء غير مسورة مكونة من دور أرضي وملحق علوي.
- الدور الأرضي مكون من مقلط ومطبخ و3 غرف و3 دورات مياه، والملحق العلوي مكون من غرفتين وصالة ودورة مياه.

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث انه بموجب الصك الحد الجنوبي القطعة رقم (130) وفي الطبيعة جزء من القطعة رقم (130)، وبموجب الصك الحد الشرقي القطعة رقم (1/129) وحسب الطبيعة الجزء المتبقي من نفس القطعة.
- رقم القطعة بموجب الصك (ب/129) وحسب المستكشفات جزء من القطعة رقم (129).
- لا يوجد صك للعقار صادر من البورصة العقارية، يوجد رقم الصك والأبعاد والحدود فقط.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:50 مساءً

2026/10/11

تغلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي

النوع	فيلا	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	213403003584	682	شمالاً
رقم المخطط	أ / 310	سكني	جنوباً
رقم القطعة	133	الدوائر	شرقاً
		20,000	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	شارع عرض 20 م
		403094500016067	

شمالاً 31 م
جنوباً 31 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

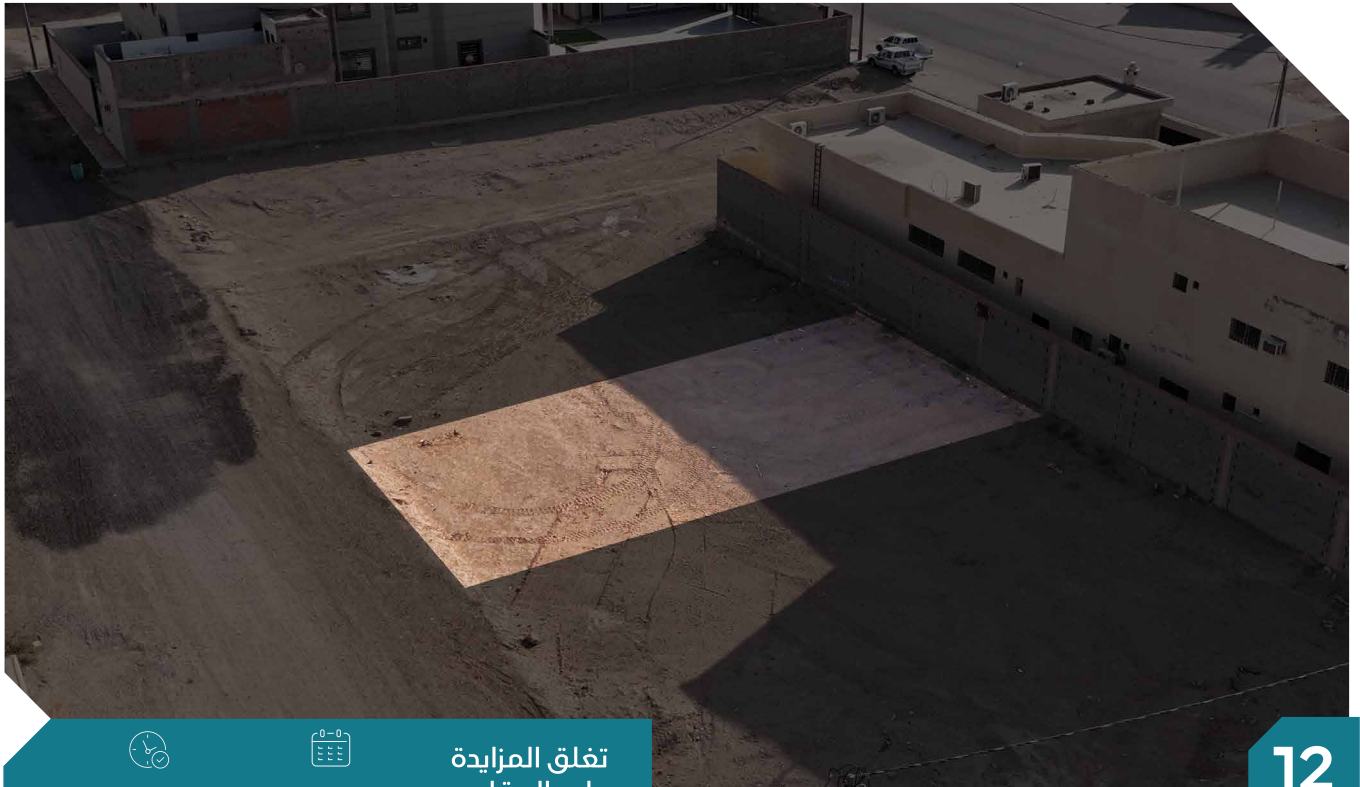
معلومات إضافية

- مكونات العقار :
- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي، مكونة من:
 - الدور الأرضي: مجلس - مقلط - صالة - أربع غرف - دورتين مياه، بالإضافة إلى غرفتين - مطبخ - صالة - دورة مياه بالارتداد الجنوبي ضمن مساحة الدور الأرضي.
 - الدور الأول: مجلس - مقلط - صالة - ثلاث غرف - مطبخ - ثلاث دورات مياه.
 - الملحق الأرضي: مجلس - دورة مياه.
- ملاحظات :
- يوجد مظلة بسقف سينكو 60 م تقريباً لم يتم احتسابها. تم احتساب مسطحات البناء وعمر العقار تقريباً لعدم توفر رخصة بناء.
 - يوجد منقولات في العقار.
 - ملاحظات البوابة المكانية لمنطقة الرياض:
 - حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض نظام البناء بحاجة للدخول لخدمة طلب نظام البناء، تم اعتماد الاستخدام (سكني).
 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
 - يوجد اختلاف برقم المخطط: في الصك رقم (310)، وفي البوابة (1/310).
 - يوجد اختلاف باسم الحي: في الصك (الدوائر)، وفي البوابة (التوباد)، تم اعتماد الصك.
 - ملاحظات الرفع المساحي:
 - يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



12

تغلق المزايمة
على العقار

05:40 مساءً
2026/10/11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

النوع	أرض فضاء سكنية	المساحة م ²	312.50	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	998552017885	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 265 / أ
رقم المخطط	409	الحي	الورود		قطعة رقم 267
رقم القطعة	ب / 265	شحن المحفظة	10,000		جزء من القطعة رقم 264
		رقم طلب التنفيذ	401014602829043		شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً 25 م	شرقاً 12.5 م
	جنوباً 25 م	غرباً 12.5 م

معلومات إضافية

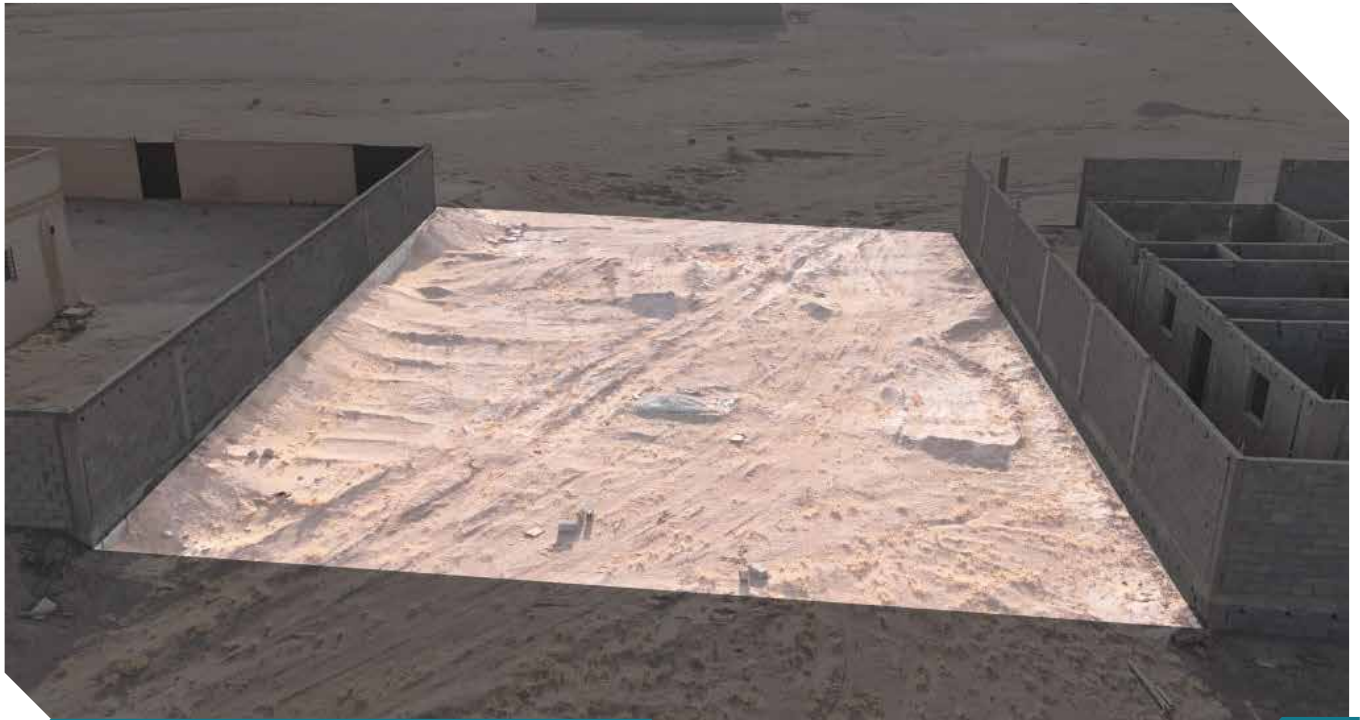
ملاحظات :

- تم الوقوف على العقار بإرشاد المستكشف.
- استخدام الأرض طبقاً للمستكشف والرفع المساحي: سكني.
- قطعة الأرض غير مفرزة بالمستكشف.
- رقم القطعة طبقاً للصك (265 / ب) وطبقاً للمستكشف (265).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:45 مساءً



2026/10/11

تفلق المزايمة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
القطعة رقم 54
جنوباً
القطعة رقم 58
شرقاً
شارع عرض 15 م
غرباً
القطعة رقم 57

الحدود

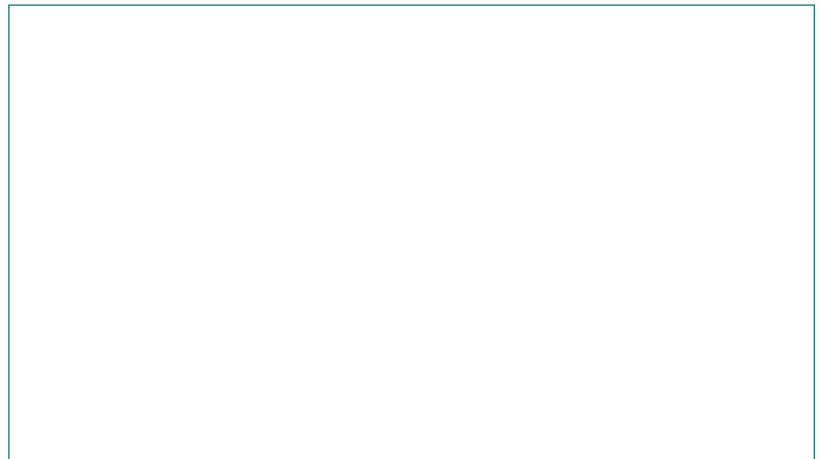
المساحة م² 660
الاستخدام
سكني
الحي
الأندلس
شحن المحفظة
10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ
401014602537643

النوع
أرض سكنية
رقم الصك
298552018068
رقم المخطط
874
رقم القطعة
56

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (الحزم)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



اضغط / امسح للدخول على
منصة (وصلت) للمزادات



يقام المزاد



01:00 مساءً - 06:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



الخميس 08 - 11 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 0504920299