

مزاد
الوسطى

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند له من قبل الجهات القضائية والحكومية وتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920004024



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



رسوم العقاري

سوم العقاري

هي جهة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل ومتخصصة في تنظيم المزادات العقارية والإشراف عليها وتسويقها. حيث تتمتع الشركة بخبرة واسعة في مجال تسويق وبيع العقارات على مستوى المملكة ، كما تسعى الشركة لأن تكون المثال الأول للريادة العقارية الرقمية في المملكة ، وتُعد شريكًا موثوقًا في تنظيم وتسويق المزادات العقارية الإلكترونية بكفاءة واحترافية عالية

<https://soutm.tech>



0562022322



@soutmtech_sa



مزاد الوسطى



تعلن سوم العقاري عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
وبقرار من محكمة التنفيذ و محكمة الأحوال
الشخصية

بداية المزاد

يبدأ 2026-10-11 

1:00PM 

نهاية المزاد

ينتهي 2026-10-13 

4:00 مساءً إلى 7:00 مساءً 

إنفاذ للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شبكة الدخول
أرض زراعية	الدوادمي	للأراضي الروسان بالقرنة	8,075,000	-	589	660668010145	-	150,000
دور	الدوادمي	طيبة	172.76	988	1144	898552022337	401014502139454	10,000
فيلا	عفيف	الورود	690	1003 / س / المعدل	1371	398552018230	401014602987760	20,000
أرض زراعية	الدوادمي	الريشية	106,500	-	بدون	360001566840	401024701980732	5,000
فيلا	عفيف	الوسام	350	857	462 / ب	798514022846	401044601430183	10,000
فيلا	عفيف	الورود	315	1003	147 / ب	698514016103	401044601437225	10,000
فيلا	الدوادمي	السنبلة	330	920	1 / 674	393318021647	402014700752395	10,000
فيلا	الدوادمي	الربوة	625	182 ضمن المنطقة ب	230	214507008616	4030946000311478	10,000
أرض تجارية	عفيف	الشامانية	37,500	-	بدون	913702008698	403094600044463	50,000
أرض سكنية	الدوادمي	سنام	520	61	327	312106005554	403094700056507	1,000
بيت - شعبي	عفيف	الريان	420	252	1176	413701012887	403094700074028	5,000
بيت شعبي	عفيف	الريان	400	252	805	360684015435	403094700074305	5,000
أرض سكنية	نفى	مخطط رقم 210	625.69	210	118	398514016126	402014700752630	2,000
فيلا	نفى	الشمالي	745.5	82	7	215202000555	403094700064698	5,000
أرض مقام عليها مبانى و محطة	الدوادمي	-	346,875	بدون في الجهة الغربية الجنوبية المسمى بام وثيلة	بدون	362002000613	402034701000369	500,000
فيلا	عفيف	قرية الروضة	630	875	241	995024016068	401044501192439	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16



01

تفلق المزايدة
على العقار

مساء 4:00

2026-10-13

وصف العقار

أرض فضاء زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم المخطط	-
رقم الصك	660668010145
رقم القطعة	589
المساحة م ²	8,075,000
الاستخدام	زراعي
الحي	للأراضي الروسان بالقرنه
شيك الدخول	150,000
رقم طلب التنفيذ	-
الحدود	شمالاً شارع عرض 30م جنوباً شارع عرض 30م شرقاً شارع عرض 30م غرباً شارع عرض 30م
الأنطوال	شمالاً 2500م شرقاً 3230م جنوباً 2500م غرباً 3230م

معلومات إضافية

الملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 4:12

2026-10-13

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

دور رقم "أ/1" في الدور الأرضي مكون من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.

شمالاً
دراج ومنور 2 ومنور 1 ثم عقار رقم
3995
جنوباً
ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 1146
شرقاً
ارتدادات 1 ثم شارع عرض 28م
غرباً
ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 1145

الحدود

172.76

المساحة م²

دور

النوع

سكني

الاستخدام

988

رقم المخطط

طيبة

الحي

898552022337

رقم الصك

10,000

شيك الدخول

1144

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014502139454

شمالاً 4.1م شرقاً 4.2م
جنوباً 4.7م غرباً 8.35م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:

تم احتساب الجزء الخاص بالوحدة "ارتدادات أ" وهي عبارة عن حوش أمامي وارتداد جانبي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 4:24

2026-10-13

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية دور واحد تتكون من: مجلس ومقلى ومشب وصالة ومطبخ و2 مستودع و4 غرف نوم و4 دورات مياه.

النوع	فيلا
رقم المخطط	س / المعدل / 1003
رقم الصك	398552018230
رقم القطعة	1371
المساحة م ²	690
الاستخدام	سكني
الحي	الورود
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	401014602987760
الحدود	شمالاً قطعة 1369 جنوباً قطعة 1373 شرقاً شارع 15م غرباً قطعة 1370
الأتوال	شمالاً 29.97م شرقاً 23.07م جنوباً 29.97م غرباً 23.07م
معلومات إضافية	

الملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 4:36

2026-10-13

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	106,500	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م جنوباً يحدها ملك الغير شرقاً شارع عرض 15م غرباً ملك الغير
رقم المخطط	-	الاستخدام	زراعي	الآطوال	شمالاً 456م شرقاً 454.5م جنوباً 87م غرباً 414.5م
رقم الصك	360001566840	الحي	الريشية		
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000		
رقم طلب التنفيذ 401024701980732					
معلومات إضافية					

الملاحظات:

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 4:48

2026-10-13

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا تتكون من دور أرضي يضم (صالة + مقلط + مجلس + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه).

النوع	فيلا	المساحة م ²	350	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 462/أ
رقم المخطط	857	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 461
رقم الصك	798514022846	الحي	الوسام		شرقاً	شارع عرض 25م
رقم القطعة	ب / 462	شيك الدخول	10,000		غرباً	جزء من القطعة رقم 464
رقم طلب التنفيذ	401044601430183					

معلومات إضافية

الملاحظات:
الفيلا قيد التشطيب

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 5:00

2026-10-13

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا مكونة من دور أرضي يضم (صالة + مجلس + مقلط + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه).

النوع	فيلا	المساحة م ²	315	الحدود	شمالاً قطعة رقم 147/أ جنوباً قطعة رقم 149 شرقاً شارع عرض 15م غرباً جزء من القطعة رقم 148
رقم المخطط	1003	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 30م شرقاً 10.5م جنوباً 30م غرباً 10.5م
رقم الصك	698514016103	الحي	الورود		
رقم القطعة	ب / 147	شيك الدخول	10,000		

رقم طلب التنفيذ 401044601437225

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا

الصك رقم / 698514016103

رقم العقار في كتيب المزاد / 06

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا	1	ساري	24/01/2024	23/01/2044	1000	20	24 - 01 - 2026	1000 ريال

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



مساءً 5:12

2026-10-13

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا سكنية دور أرضي تتكون من: مجلس ومقلى وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه.

النوع	فيلا
رقم المخطط	920
رقم الصك	393318021647
رقم القطعة	674 / 1
المساحة م ²	330
الاستخدام	سكني
الحي	السنبلة
شيك الدخول	10,000

رقم طلب التنفيذ 402014700752395

شمالاً جزء من القطعة رقم 673
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 672
غرباً قطعة رقم 674/2

شمالاً 30م شرقاً 30م
جنوباً 30م غرباً 30م

الحدود

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 5:24

2026-10-13

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة دورين وملحق أرضي. - الدور الأرضي: مجلسين ومقלט وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه. - الدور الأول: مجلس ومقלט وصالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه. - الملحق الأرضي الأول: مشب. - الملحق الأرضي الثاني: مشب نساء. - الملحق العلوي: غرفة شينكو.

النوع	فيلا	المساحة م ²	625	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 229
رقم المخطط	ضمن المنطقة 182 ب	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 12م
		الحي	الربوة		شرقاً	قطعة رقم 228
		شيك الدخول	10,000		غرباً	قطعة رقم 232
رقم الصك	214507008616	رقم طلب التنفيذ	4030946000311478	الأطوال	شمالاً 25م شرقاً 25م	
رقم القطعة	230				جنوباً 25م غرباً 25م	
معلومات إضافية						

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 5:36

2026-10-13

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

أرض تجارية مقام عليها مباني

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	37,500	الحدود	شمالاً الشارع العام والمحطة جنوباً أرض بيضاء شرقاً شارع عرض 15م غرباً أرض بيضاء
رقم المخطط	-	الاستخدام	تجاري	الأطوال	شمالاً 250م شرقاً 150م جنوباً 200م غرباً 200م
رقم الصك	913702008698	الحي	الشامانية		
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000		

رقم طلب التنفيذ 403094600044463

معلومات إضافية

الملاحظات:
- توجد أعمدة ضغط عالي داخل حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 5:48

2026-10-13

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

أرض سكنية فضاء.

النوع	أرض سكنية
رقم المخطط	61
رقم الصك	312106005554
رقم القطعة	327
المساحة م ²	520
الاستخدام	سكني
الحي	سنام
شيك الدخول	1,000

رقم طلب التنفيذ 403094700056507

شمالاً 328 قطعة رقم
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً 325 قطعة رقم
غرباً شارع عرض 15م

شمالاً 26م شرقاً 20م
جنوباً 26م غرباً 20م

الحدود

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 6:00

2026-10-13

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

بيت شعبي مكون من دور أرضي يضم (مجلس + مقلط + صالة + مستودع + مطبخ + 5 غرف + دورتين مياه).

النوع	بيت - شعبي	المساحة م ²	420	شمالاً	قطعة رقم 1174
رقم المخطط	252	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1178
رقم الصك	413701012887	الحي	الريان	شرقاً	قطعة رقم 1175
رقم القطعة	1176	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع عرض 12م

الحدود

الأتوال

شمالاً 20م شرقاً 21م
جنوباً 20م غرباً 21م

رقم طلب التنفيذ 403094700074028

معلومات إضافية

الملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 6:12

2026-10-13

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي مكون من: مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - ست غرف نوم - دورتين مياه.

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م جنوباً قطعة رقم 806 شرقاً قطعة رقم 803 غرباً قطعة رقم 807
رقم المخطط	252	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 20م شرقاً 20م جنوباً 20م غرباً 20م
رقم الصك	360684015435	الحي	الريان		
رقم القطعة	805	شيك الدخول	5,000		

رقم طلب التنفيذ 403094700074305

معلومات إضافية

الملاحظات: يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 6:24

2026-10-13

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

ارض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	625.69	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	210	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 120 قطعة رقم 116
رقم الصك	398514016126	الحي	مخطط رقم 210		شارع عرض 15م قطعة رقم 119
رقم القطعة	118	شيك الدخول	2,000		
معلومات إضافية		رقم طلب التنفيذ	402014700752630	الآطوال	شمالاً 24.84م شرقاً 25.5م جنوباً 23.62م غرباً 25.5م

الملاحظات:

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 6:36

2026-10-13

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

فيلا دور أرضي ودور أول كل دور مكون من شقتين وكل شقة مكونة من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه).

شمالاً شارع عرض 18م
جنوباً قطعة رقم 5
شرقاً شارع عرض 18م
غرباً قطعة رقم 8

الحدود

المساحة م² 745.5
الاستخدام سكني
الحي الشمالي
شيك الدخول 5,000

النوع فيلا
رقم المخطط 82
رقم الصك 215202000555
رقم القطعة 7

رقم طلب التنفيذ 403094700064698

شمالاً 25م شرقاً 30م
جنوباً 25م غرباً 30م

الأتوال

معلومات إضافية

الملاحظات:

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق،
- يوجد أعمدة ضغط عالي في الجهة الشمالية والشرقية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 6:48

2026-10-13

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

أرض زراعية مقام عليها محطة ومباني

النوع	أرض مقام عليها مباني و محطة	المساحة م ²	346,875	الحدود	شمالاً مجرى الوادي الفاصل بينه وبين ملك الغير
رقم المخطط	بدون فى الجهه الغربية الجنوبية المسمى بام وثيلة	الاستخدام الحي	زراعي -	جنوباً السناف والحزم الذي يسيل ماؤه على الملك	
رقم الصك	362002000613	شيك الدخول	500,000	شرقاً الحزم الذي يسيل ماؤه على أرض الملك	
رقم القطعة	بدون	رقم طلب التنفيذ	402034701000369	غرباً باقي الملك موضع الصك	
الأطوال				شمالاً 400م شرقاً 950م جنوباً 350م غرباً 900م	

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أرض زراعية مقام عليها محطة ومسجد ومبنى مسلح وفيلادورين عظم ومبنى بسقف شينكو ومزرعة ومبنى مع ملاحق أرضية تتكون من :

المحطة 4 طرملات ومبنى يحتوي على محل تجاري وسكن عمال يحتوي على غرفة ودورة مياه + مبنى مسلح يحتوي على محل تجاري و4 غرف وصالتين ودورة مياه

مبنى قيد الإنشاء يحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه + مستودع بسقف شينكو + مسجد يحتوي على مطلى رجال ومطلى نساء و7 دورات مياه وغرفة حارس + مبنى قيد الإنشاء يحتوي على 4 غرف + ملحق أرضي يحتوي على مجلس ومقلط ومطبخ وغرفة ودورتين مياه + مبنى يحتوي على مجلس ومقلط ومطبخ وصالة وغرفة نوم ماستر وغرفتين و2 غرفة ملابس و4 دورات مياه + مبنى تحت قيد الإنشاء يتكون من الدور الأرضي يحتوي على مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين و3 دورات مياه + الدور الأول يحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ مفتوح و3 دورات مياه + ملحق علوي يحتوي على غرفة ومطبخ ودورة مياه + مبنى بسقف شينكو يحتوي على 3 غرف ومطبخ ودورة مياه + مزرعة تحتوي على بئر ومجمع مياه و5 حضائر بقر و3 حضائر غنم ومستودع و3 غرف ومطبخ ودورة مياه + مبنى فيلا وملاحق أرضية يتكون من الدور الأرضي يحتوي على صالة طعام ومسبح ومطبخ ومجلس نساء وصالة وصالة جلوس و4 غرف و4 دورات مياه + الدور الأول يحتوي على شقتين كل شقة تحتوي على غرفتين وصالة ودورة مياه + ملحق علوي بسقف شينكو يحتوي على غرفة ومطبخ ومستودع + ملحق أرضي 1 يحتوي على غرفة ومطبخ ودورة مياه + ملحق أرضي 2 يحتوي على مجلس ومشب وغرفة ودورتين مياه + ملحق أرضي 3 يحتوي على مشب ومطبخ.



مساء 7:00

2026-10-13

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

فيلا دور أرضي مكونة من: - الدور الأرضي: مجلس ومقلمط ومطبخ وصالة وغرفتين ودورتين مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	630	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم المخطط	875	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 242
رقم الصك	995024016068	الحي	قرية الروضة	شرقاً	قطعة رقم 239
رقم القطعة	241	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 243
		رقم طلب التنفيذ	401044501192439	الأطوال	شمالاً 30م شرقاً 21م
					جنوباً 30م غرباً 21م

معلومات إضافية

الملاحظات:
يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد الوسطى
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

رسوم العقاري

يقام المزاد



يبدأ: 1:00PM



إنفاذ للمزادات



يبدأ: 2026-10-11

ينتهي: 4:00 مساءً إلى 7:00 مساءً

ينتهي: 2026-10-13

للتواصل والاستفسار

0562022322 

0532022023 