



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة طلال العقارية

Talal Real Estate

شركة طلال العقارية

شركة طلال العقارية شركة سعودية متخصصة في تقديم الخدمات والحلول العقارية، بما يشمل التسويق والوساطة والمزادات العقارية وأعمال البيع والتصفية. وتقوم أعمالها على فهم السوق واحتياجات العملاء وطبيعة كل عقار، لتقديم حلول مهنية تحقق أفضل استفادة ممكنة.

www.talalre.com



920017252



@TalalAqariah



مزا جواهر مكة



تعلن شركة طلل العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأربعاء 09 سبتمبر 2026

09:00 صباحاً

نهاية المزاد

السبت 12 سبتمبر 2026

من الساعة 04:40 مساءً - 05:50 مساءً

منصة وصلت للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مستودع	مكة المكرمة	العدل	3,960 م ²	أ / 17 / 20 / 1	1533 - 1532 1535 - 1534 1537 - 1536	920111009974 - 320111009980 220111009977 - 420111009978 520111009976 - 920111009966	120,000 ريال
أرض مسورة	مكة المكرمة	العدل	3,960 م ²	أ / 17 / 20 / 1	1543 - 1542 1545 - 1544 1547 - 1546	720111010012 - 220111010011 220111010014 - 720111010013 320111010025 - 820111010015	120,000 ريال
ورشة	مكة المكرمة	المعظم المعدل	2,310 م ²	أ / 17 / 20 / 1	1597 - 1596	360635001868 - 660629002279	80,000 ريال
ورشة	مكة المكرمة	العدل	4,950 م ²	أ / 17 / 20 / 1	1591 - 1590 1593 - 1592 1595 - 1594	320117007095 - 420117007093 360623004021 - 920117007096 220117007091 - 320117007092	150,000 ريال
أرض مسورة	مكة المكرمة	العدل	825 م ²	أ / 17 / 20 / 1	1587	220117007090	25,000 ريال
أرض مسورة	مكة المكرمة	العدل	825 م ²	أ / 17 / 20 / 1	1586	720117007089	25,000 ريال
مستودع	مكة المكرمة	الوسيق على يسار الذهاب من مكة الى جدة الطريق الجديد	2000 م ²	أ / 6 / 28 / 1	518 - 517	360640003340	80,000 ريال
مستودع	مكة المكرمة	الوسيق على يسار الذهاب من مكة الى جدة الطريق الجديد	1000 م ²	أ / 6 / 28 / 1	515	720123003074	40,000 ريال
مستودع	مكة المكرمة	البساتين	2,125 م ²	1 / 6 / 28 / 1	210 - 209	320126007839 - 220126007838	80,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	السلامة	833.75 م ²	أ / 22 / 19 / 1	718	920106005933	40,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

2026/09/12

وصف العقار

العقار عبارة عن ست قطع أراضي مقام عليها مستودعات وعمارة، والعمارة مكونة من دورين وملحق أرضي، حيث يحتوي الدور الأرضي على استقبال وثلاثة مكاتب، ويحتوي الدور الأول على سبع غرف ومطبخين وست دورات مياه، والملحق الأرضي عبارة عن مصلى.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحدود	الأطوال
مستودع	920111009974 - 320111009980	1 / 20 / 17 أ	1532 - 1533	3,960	صناعي	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	60 م 60 م 66 م 66 م
	220111009977 - 420111009978		1534 - 1535	العدل	شيك الدخول		
	520111009976 - 920111009966		1536 - 1537	120,000 ريال	رقم طلب التنفيذ		
				400504800055327			
				400504800055322			
				400504800055211			
				400504800055329			
				400504800055206			
				400504800055319			

معلومات إضافية

- العقار غير محدد الاستخدام في الصك واستخدام العقار حسب الطبيعة صناعي.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصكوك والمستكشفات، حيث ورد في الصكوك باسم حي (العدل)، بينما ورد في المستكشفات باسم (حي بدر).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

مميزات العقار:

- العقار يقع على طريق الملك فيصل وبالقرب من الدائري الرابع.
- العقار ضمن منطقة تضم العديد من العقارات الصناعية والتجارية.
- وجود ملائق تابعة للمستودع مع بوابة خاصة للعقار.



02

تغلق المزايمة
على العقار

04:50 مساءً 2026/09/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض رأس بلك مسورة بالكامل ومكونة من ست قطع، وتحتوي على ملائق مكونة من صالة وخمس غرف ومطبخين وأربع دورات مياه.

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	الحدود	الأنوال
رقم الصك	720111010012 - 220111010011 220111010014 - 720111010013 320111010025 - 820111010015	3,960	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	60 م 60 م 66 م 66 م
رقم المخطط	1 / 20 / 17 أ	صناعي	شارع عرض 12 م شارع عرض 20 م قطعة رقم 1540 و قطعة رقم 1541 شارع عرض 20 م	
رقم القطعة	1543 - 1542 1545 - 1544 1547 - 1546	العدل		
معلومات إضافية	رقم طلب التنفيذ	120,000 ريال		
	400504800055323 400504800055204 400504800055213 400504800055328 400504800055216 400504800055315			

- العقار غير محدد الاستخدام في الصك واستخدام العقار حسب الطبيعة صناعي.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصكوك والمستكشفات، حيث ورد في الصكوك باسم حي (العدل)، بينما ورد في المستكشفات باسم (حي بدر).
- يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور في الصكوك عن المذكور في مخططات الأمانة حيث أن رقم المخطط المذكور في الصكوك (1 / 20 / 17 أ) ورقم المخطط المذكور في مخطط الأمانة (1 / 20 / 17 د).
مميزات العقار:
- العقار يقع على طريق الملك فيصل وبالقرب من الدائري الرابع.
- العقار ضمن منطقة تضم العديد من العقارات الصناعية والتجارية.
- وجود العقار على ثلاثة شوارع حيوية مما يسهل الدخول والخروج من وإلى العقار.
- يوجد في العقار قواعد أعمدة



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً
2026/09/12

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتين رأس بلك، مقام عليهما ورشة وملحق مكونة من ثلاث غرف ودورتي مياه ومطبخ ومكتب استقبال.

النوع	ورشة	رقم الصك	660629002279 360635001868
رقم المخطط	1 / 20 / 17 أ	رقم القطعة	1596 1597
المساحة م ²	2,310	الاستخدام	صناعي
الحي	المعيصم المعدل	شيك الدخول	80,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	400504800055317 400504800055210	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		الأنطوال	35 م 35 م 66 م 66 م

معلومات إضافية

- العقار غير محدد الاستخدام في الصك واستخدام العقار حسب الطبيعة صناعي.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصكوك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حيث الصكوك (المعيصم المعدل - مخطط المعيصم المعتمد) وحسب المستكشفات (حي بدر).
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات حيث أن رقم المخطط حسب الصك (1 / 20 / 17 أ) وحسب المستكشفات (1 / 20 / 17 د).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

مميزات العقار:

- يوجد مضخة دفاع مدني في الجهة الجنوبية الغربية للعقار داخل حد الملكية.
- العقار يقع على ثلاثة شوارع مما يسهل الدخول والخروج من وإلى العقار.
- قربه من طريق الملك فيصل وقربه من الدائري الرابع.



04

تغلق المزايمة
على العقار

2026/09/12

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ست قطع أراض مسورة من ثلاث جهات، مقام عليها مستودع ومظلة، ويحتوي المستودع على ملائق أرضية مكونة من ثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	ورشة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	320117007095 - 420117007093 360623004021 - 920117007096 220117007091 - 320117007092	4,950	صناعي	شارع عرض 32 م	شارع عرض 12 م	قطعة رقم 1588 و قطعة رقم 1589	قطعة رقم 1596 و قطعة رقم 1597
رقم المخطط	1 / 20 / 17 أ	العدل	رقم طلب التنفيذ	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم القطعة	1590 - 1591 1592 - 1593 1594 - 1595	150,000 ريال	400504800055326 400504800055202 400504800055320 400504800055321 400504800055203 400504800055318	75 م	75 م	66 م	66 م

معلومات إضافية

- العقار غير محدد الاستخدام في الصك واستخدام العقار حسب الطبيعة صناعي.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصكوك والمستكشفات، حيث ورد في الصكوك باسم حي (العدل)، بينما ورد في المستكشفات باسم (حي بدر).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد سور فاصل بين العقار والجار من الجهة الشرقية.

مميزات العقار:

- قربه من طريق الملك فيصل وقربه من الدائري الرابع.
- العقار يقع ضمن منطقة تجارية صناعية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تغلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً
2026/09/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض صناعية، وتقع على شارع شمالي بعرض 32 متر.

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	825	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 32 م قطعة رقم 1586 قطعة رقم 1585 قطعة رقم 1589
رقم الصك	220117007090	الاستخدام	صناعي	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 32 م قطعة رقم 1586 قطعة رقم 1585 قطعة رقم 1589
رقم المخطط	1 / 20 / 17 أ	الحي	العدل	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 32 م قطعة رقم 1586 قطعة رقم 1585 قطعة رقم 1589
رقم القطعة	1587	شيك الدخول	25,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 32 م قطعة رقم 1586 قطعة رقم 1585 قطعة رقم 1589
		رقم طلب التنفيذ	400504800055217	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 32 م قطعة رقم 1586 قطعة رقم 1585 قطعة رقم 1589

معلومات إضافية

- العقار غير محدد الاستخدام في الصك واستخدام العقار حسب الطبيعة صناعي.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصكوك والمستكشفات، حيث ورد في الصكوك باسم حي (العدل)، بينما ورد في المستكشفات باسم (حي بدر).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد سور فاصل بين العقار والجارين من الجهتين الجنوبية والغربية.

مميزات العقار:

- قربه من طريق الملك فيصل وقربه من الدائري الرابع.
- العقار يقع ضمن منطقة تجارية صناعية.

الآطوال

25 م
33 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً
2026/09/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض صناعية، وتقع على شارع جنوبي بعرض 12 متر.

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	720117007089	825	شمالاً
رقم المخطط	1 / 20 / 17 أ	صناعي	جنوباً
رقم القطعة	1586	العدل	شرقاً
		25,000 ريال	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	
		400504800055209	

معلومات إضافية

الآطوال

25 م 25 م
33 م 33 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار غير محدد الاستخدام في الصك واستخدام العقار حسب الطبيعة صناعي.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصكوك والمستكشفات، حيث ورد في الصكوك باسم حي (العدل)، بينما ورد في المستكشفات باسم (حي بدر).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد سور فاصل بين العقار والجارين من الجهتين الشمالية والغربية.

مميزات العقار:

- قربه من طريق الملك فيصل وقربه من الدائري الرابع.
- العقار يقع ضمن منطقة تجارية صناعية.



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:35 مساءً

2026/09/12

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع مقام على قطعتين، ويحتوي على ثلاثة ملائق أرضية، كل ملحق مكون من غرفة ومطبخ ودورة مياه.

النوع	مستودع	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	360640003340	2000	شمالاً
رقم المخطط	1 / 6 / 28 / أ	صناعي	جنوباً
رقم القطعة	517 - 518	الوسيق على يسار الذهاب من مكة الى جدة الطريق الجديد	شرقاً
		80,000 ريال	غرباً
		400504800055314	

معلومات إضافية

- العقار غير محدد الاستخدام في الصك واستخدام العقار حسب الطبيعة الصناعي.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي، حيث ورد في الصك باسم (الوسيق على يسار الذهاب من مكة إلى جدة الطريق الجديد)، بينما ورد في المستكشفات باسم (حي البساتين).
- يوجد بالعقار مضخة دفاع مدني.
- وجود بعض التصدعات وانتفاخ لجزء من بلاط أرضية أحد الغرف.

مميزات العقار :

- قربه من طريق جدة مكة الرئيسي
- يقع على شارعين متظاهرين عرض 84م و 32م.
- وجوده بمنطقة تجارية صناعية.

الآطوال

25 م 25 م
80 م 80 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً
2026/09/12

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع يحتوي على أربعة ملاحق أرضية، الملحق الأول مكون من غرفة ودورة مياه ومطبخ، والملحق الثاني عبارة عن مكاتب، والملحق الثالث مكون من ثلاث غرف، والملحق الرابع عبارة عن دورة مياه.

النوع	مستودع	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	720123003074	1000	رقم الصك
رقم القطعة	515	صناعي	رقم المخطط
	1 / 28 / 6 أ	الوسيق على يسار الذهاب من مكة الى جدة الطريق الجديد	رقم المخطط
		40,000 ريال	رقم المخطط
		400504800055208	رقم المخطط

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

25 م
25 م
40 م
40 م

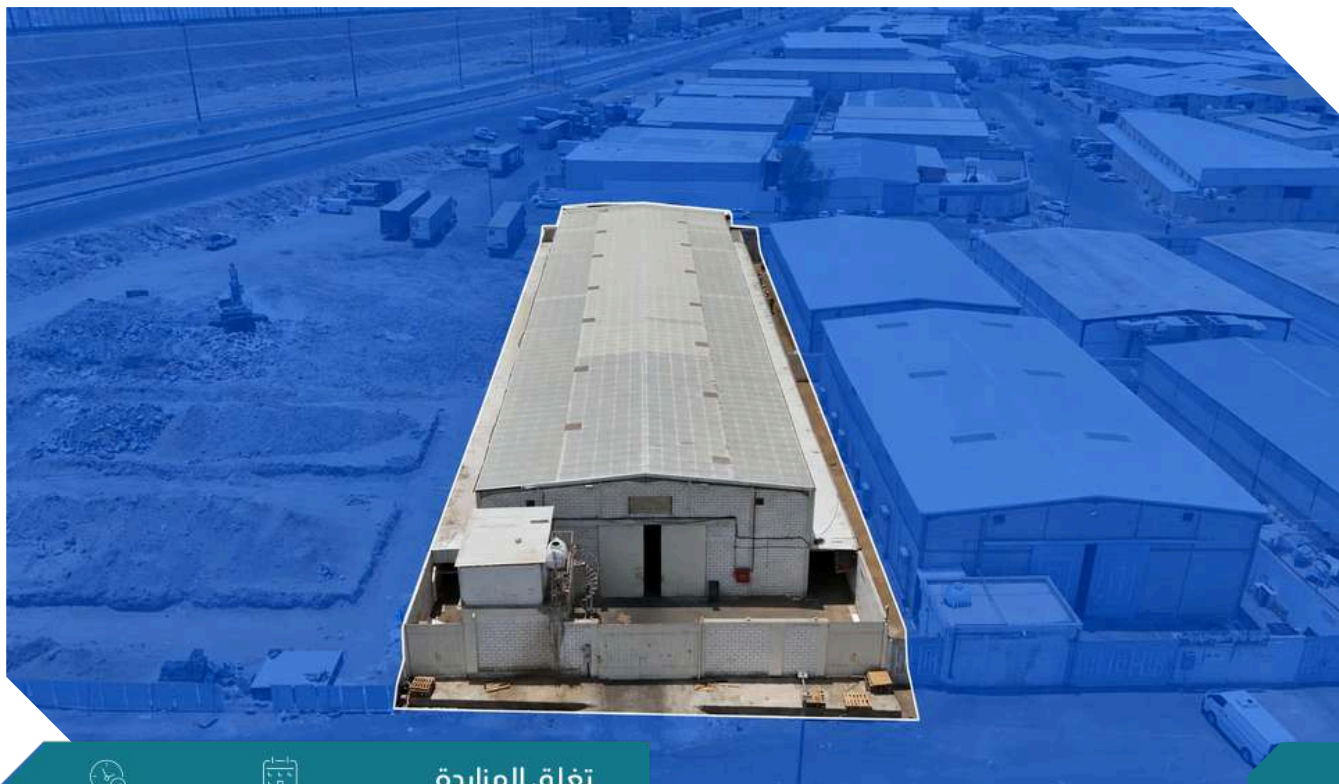
الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار غير محدد الاستخدام في الصك واستخدام العقار حسب الطبيعة صناعي.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي، حيث ورد في الصك باسم (الوسيق على يسار الذهاب من مكة إلى جدة الطريق الجديد)، بينما ورد في المستكشفات باسم (حي البساتين).
- يوجد بالعقار غرف من البركس.

مميزات العقار :

- قربه من طريق جدة مكة الرئيسي
- يقع على شارعين متظاهرين عرض 84م و 32م.
- وجوده بمنطقة تجارية صناعية.



09

تفلق المزايدة
على العقار



05:45 مساءً



2026/09/12

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع يقع على شارعين متظاهرة يحتوي على ملحق أرضية مكونة من دورين، وميزانين من الحديد، ومظلات، وتتكون الملحق الأرضية من ثلاث غرف وأربع دورات مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مستودع	220126007838 320126007839	1 / 6 / 28 / 1	209 210
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
2,125	صناعي	البساتين	80,000 ريال
			رقم طلب التنفيذ
			400504800055207 400504800055201
الحدود	الأنطوال	الرفع المساحي	صور إضافية
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	85 م 85 م 25 م 25 م		

معلومات إضافية

- العقار غير محدد الاستخدام في الصك واستخدام العقار حسب الطبيعة صناعي.
- توجد مضخة دفاع مدني في الجهة الغربية من العقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

مميزات العقار:

- قربه من طريق جدة مكة الرئيسي
- قربه من طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز.
- يقع على شارعين متظاهرين عرض 32م.
- وجوده بمنطقة تجارية صناعية.



10

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً
2026/09/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شمالية شرقية على شوارع عرض 15 متر.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	833.75	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	920106005933	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 717
رقم المخطط	1 / 19 / 22 / أ	الحي	السلامة	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	718	شيك الدخول	40,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 716
		رقم طلب التنفيذ	400504800055212		

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية الشرقية من العقار خارج حدود الملكية.

مميزات العقار :

- قربه من طريق أم المؤمنين عائشة بنت أبي بكر رضي الله عنهما.
- يوجد في الحي خدمات تعليمية ومرفقات صحية وترفيهية.

الأطوال

28 م 29.46 م
30 م 26.46 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد جواهر مكة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة طلل العقارية

Talal Real Estate

يقام المزاد

بداية المزاد

الأربعاء 09 سبتمبر 2026



09:00 صباحاً



نهاية المزاد

السبت 12 سبتمبر 2026



من الساعة 04:40 مساءً
حتى الساعة 05:50 مساءً



وَصَلَتْ.

منصة وصلت للمزادات

للتواصل والاستفسار

0557330244 📞 0500009760 📞