



المقام الرفيع الأولي المعمارية

تاريخ المزاد
19 سبتمبر 2026

مزاد
درر الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



المقام الرفيع الأولى العقارية



مؤسسة المقام الرفيع الأولى العقارية

هي مؤسسة سعودية رائدة، تأسست في مكة المكرمة على يد رجل الأعمال والمستشار العقاري محسن الشريف، الذي يتمتع بخبرة كبيرة في مجالات العقار والتقييم والاستشارات العقارية. تسعى المؤسسة برؤيتها الطموحة إلى تلبية متطلبات السوق العقاري، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 2030، لتحقيق التنمية المستدامة والارتقاء بالخدمات العقارية.

almakamalrafeeaa.org



0555541006



@almakam
alrafeeaa



مزاد درر الرياض



تعلن مؤسسة المقام الرفيع الأولي العقارية عن البيع
بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 19 سبتمبر 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 21 سبتمبر 2026م



05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الرياض	الشفاء	750	أ/2032	979	4059085483900000	35,000
أرض سكنية مسورة	الرياض	أحد	525	619	123	4952323275400000	20,000
فيلا سكنية	الرياض	طيبة	250.01	1364 / 2	3395	8486382805100000	20,000
دور سكني	الرياض	الخالدية	312.5	1098 / 2 / 1	1907	2474228583500001	15,000
عمارة سكنية تجارية	الرياض	الوسيطا	170.55	بدون	بدون	8174155702600000	10,000
بيت سكني	الرياض	الوسيطا	206.46	بدون	بدون	5434950328600000	10,000

01

02

03

04

05

06





05:00 م

2026/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عبارة عن قطعة أرض سكنية مقام عليها مصلي بسقف شينكو

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	750	الحدود	شمالاً	شارع عرض 5م
رقم الصك	4059085483900000	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 980
رقم المخطط	أ/2032	الحي	الشفاء		شرقاً	قطعة رقم 977
رقم القطعة	979	شيك الدخول	35,000		غرباً	قطعة رقم 981
		رقم طلب التنفيذ	403094700063051			

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد باب نافذ على العقار من أحد الجيران.

الأطوال

شمالاً 25.01م
جنوباً 25م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05:12 م

2026/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عبارة عن قطعة أرض سكنية مسورة - واجهة شمالية

النوع	أرض سكنية مسورة
رقم الصك	4952323275400000
رقم المخطط	619
رقم القطعة	123
المساحة م ²	525
الاستخدام	سكني
الحي	أحد
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	403094700075747
الحدود	شمالاً شارع عرض 10م جنوباً قطعة رقم 124 شرقاً قطعة رقم 121 غرباً قطعة رقم 125

معلومات إضافية

الملاحظات

أرض سكنية مسورة تحتوي علي ملحق ارضي غرفة عظم غير مسورة.
يوجد باب يفتح علي الجار الجنوبي.

الأنطوال

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





03

05:24 م

2026/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة مكونة من (دورين + ملحق علوي) + ملحق أرض. الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه). الدور الأول مكون من (صالة +4 غرف +3 دورات مياه). الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه). الملحق الأرضي عبارة عن مشب

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	8486382805100000
رقم المخطط	1364 / 2
رقم القطعة	3395
المساحة م ²	250.01
الاستخدام	سكني
الحي	طيبة
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	401044501130339
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	شمالاً 25.04 م جنوباً 25.04 م شرقاً 10 م غرباً 10 م
الرفع المساحي	
صور إضافية	
اضغط هنا للوصول للموقع	

معلومات إضافية

الملاحظات





05:36 م

2026/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

دور سكني مكون من (مجلس + مقلط + 3 غرف نوم + مطبخ + 3 دورات مياه + صالة)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	دور سكني	المساحة م ²	الاستخدام	الحالة	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
دور سكني	2474228583500001	1/2/1098	1907	دور سكني	312.5	سكني	الخالدية	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
رقم الصك	2474228583500001	1/2/1098	1907	دور سكني	312.5	سكني	الخالدية	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
رقم المخطط	1/2/1098	1907	1907	دور سكني	312.5	سكني	الخالدية	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
رقم القطعة	1907	1907	1907	دور سكني	312.5	سكني	الخالدية	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ

درج يليه ارتداد عرض 2م قطعة رقم 1098 /1/1
ارتداد عرض 2.00م يليه قطعة رقم 1100
ارتداد عرض 1م.50 يليه قطعة رقم 1097 /2/
ارتداد عرض 2.25م يليه شارع عرض 12

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

401014401133045

معلومات إضافية

الملاحظات

مساحة الدور: (160.12م)

- ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (113.08م)

- ومساحة الوحدة من الأرض (143.08م) مشاعاً.

- يوجد عقدا إيجار ساري إلى: 1/2/2029م - بقيمة (14.000) ريال سنوياً

جنوباً 20.05م
غرباً 9.3م

شمالاً 29.21م
شرقاً 8.3م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ دور سكني

الصك رقم/ 2474228583500001

رقم العقار في كتيب المزاد/ 04

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	2	ساري	2023 - 02 - 02	2029 - 02 - 28	14,000	6 سنوات	2026 - 08 - 02	2027 - 02 - 02

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/21

05:48 م

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من (دور أرضي + دور أول + ملحق علوي). الدور الأرضي مكون من (أربع فتحات تجارية وصالة). الدور الأول مكون من (شقتين) الشقة الأولى: (4 غرف + دورتين مياه) – والشقة الثانية: (4 غرف + دورة مياه). الملحق العلوي مكون من: (3 غرف + دورة مياه مسقوفة شينكو).

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية تجارية	8174155702600000	بدون	بدون
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
170.55	سكني تجاري	الوسيطا	10,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
جار – ملك للغير	ممر عرض 5م جار	جار – ملك للغير	شارع عرض 20م
رقم طلب التنفيذ	403094700069941		

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفق المساحي المرفق

- يوجد صندوق عداد كهرباء ولا يوجد به عداد من الداخل

الأطوال

شمالاً 5.20م	جنوباً 2.75م
شرقاً 3.75م	غرباً 6.14م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/21

06:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بسقف خشبي مكون من دور (أرضي + ملحق علوي). الدور الأرضي مكون من: (غرفة على الشارع + دورة مياه + حوش داخلي) وخارجي: (5 غرف + صالة + دورة مياه). الملحق العلوي مكون من: (غرفتين + دورة مياه)

النوع	بيت سكني	المساحة م ²	206.46	الحدود	شمالاً	يحدّه جار
رقم الصك	5434950328600000	الاستخدام	سكني		جنوباً	ممر عرض 6 م
رقم المخطط	بدون	الحي	الوسيطا		شرقاً	يحدّه جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000		غرباً	يحدّه جار
رقم طلب التنفيذ 403094700069941						

معلومات إضافية

شمالاً 8.65م	جنوباً 3.88م
شرقاً 27.18م	غرباً 21.98م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك (بدون) وحسب المستكشفات (241)

- رقم المخطط حسب الصك (بدون) وحسب المستكشفات (4475).

- يوجد صندوق عداد كهرباء ولا يوجد به عداد من الداخل



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

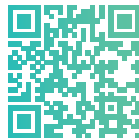


اختيار مزاد (دور الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



المقام الرفيع الأولى العقارية



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة وضلت



السبت 19 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0565541006 

0555541006 