

مزاد
نماء الخرج



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



وَصَلَتْ.

شركة وصلت العقارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتنفذ بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

auction.wasalt.sa



0535509855



@WasaltOfficial



مزا نماء الخرج



تعلن شركة وصلت عن البيع بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الثلاثاء 15 سبتمبر 2026م



12:00 مساء



نهاية المزاد

الخميس 17 سبتمبر 2026م



04:30 إلى 06:00 مساء



منصة وصلت



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
محل تجاري	الخرج	الورود	10.89	61	بدون	711515022270	8,000
محل تجاري	الخرج	الورود	450	61	بدون	311511010617	50,000
محل تجاري	الخرج	الورود	19.09	61	بدون	411515022268	8,000
أرض زراعية	الخرج	العفجة بالرفاع	5061000	-	بدون	460681004774	3,000,000
مزرعة	الخرج	مشرفة	3943589.4	-	الجزء الشرقي من بدون	411512008873	1,250,000
مزرعة	الخرج	أم الشعال	1053120	-	بدون	360681007879	1,250,000
أرض زراعية	البرغيب	-	3324400	بدون	بدون	360670001298	500,000
مزرعة	الخرج	الناصفة	41400	-	الجزء المتبقي بدون	711512008262	100,000
أرض زراعية	ماوان	-	51500	بدون والواقعة فى وادى ماوان	بدون	960692007228	100,000
مزرعة	الدلم	خارج حدود الأحياء	22652.67	بدون	بدون	360684006690	50,000
استراحة	الدلم	الخالدية	483	300	253	313203004674	3,000
أرض سكنية	الخرج	حي طريق حرض	630	1129	95	411523005868	3,000
أرض سكنية	الخرج	مشرف	770.76	1041	2300	260668001046	8,000
دور	نعجان	-	400	557	7	313201003858	5,000
أرض سكنية مسورة	الخرج	النهضة	378	-	106	711512006600	8,000
دور سكني	الخرج	اليمامة	13387.50	-	الجزء رقم 2 بدون	711507008847	200,000
فيلا سكنية	الخرج	السلام	428.91	61	الجزء المتبقي من 40	311508011358	25,000
فيلا سكنية	الدلم	-	151.20	بدون تقع فى حى الحيرة	بدون	413203005577	5,000
فيلا سكنية	الخرج	اليرموك	600	1009 / 2	328	697003000183	25,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19



01

04:30 م

2026/09/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن محل فئتين ويوجد ملحق علوي عبارة عن مستودع .

النوع	محل تجاري	المساحة م ²	10.89	الحدود	شمالاً	نافذ عرض 4 م
رقم الصك	711515022270	الاستخدام	تجاري		جنوباً	دكان
رقم المخطط	61	الحي	الورود		شرقاً	دكاكين وقف
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	8,000		غرباً	شارع العام عرض 40 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700075123			

شمالاً 3.55م	جنوباً 3.55م
شرقاً 3.5م	غرباً 2.65م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

لا يوجد درج يربط الدور الأرضي بالمستودع الواقع في الملحق العلوي .
يوجد دور علوي غير مذكور في الصك ولم يتم احتسابه في مساحة المباني .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/17

04:35 م

وصف العقار

العقار عبارة عن محلات تجارية دور ارضي + ملحق علوي شينكو الدور الارضي عبارة عن 6 فتحات مفتوحة من الداخل + مكتب + بوفيه الملحق العلوي عبارة عن غرفه + دورة مياه + مستودع شينكو

النوع	محل تجاري
رقم الصك	311511010617
رقم المخطط	61
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	450
الاستخدام	تجاري
الحي	الورود
شيك الدخول	50,000
رقم طلب التنفيذ	403094700075123
الحدود	شمالاً شارع عرض 40 م جنوباً شارع عرض 14 م الي 12 م شرقاً شارع عرض 12 م غرباً يحدها عمارة

الأطوال	شمالاً 22.5 م جنوباً 22.5 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
---------	--

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- يوجد تداخل علي الشارع الشرقي بمساحه قدرها (84.11) م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/17

04:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري فتحه

النوع	محل تجاري	المساحة م ²	19.09	الحدود	شمالاً جار
رقم الصك	411515022268	الاستخدام	تجاري	جنوباً دكان	شرقاً شارع عرض 4 م
رقم المخطط	61	الحي	الورود	غرباً جار	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	8,000		
		رقم طلب التنفيذ	403094700075123		

معلومات إضافية

الملاحظات

الأطوال

شمالاً 4.6م

شرقاً 4.15م

جنوباً 4.6م

غرباً 4.15م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	460681004774
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	5061000
الاستخدام	زراعي
الحي	العفجة بالرفاع
شيك الدخول	3,000,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	-

شمالاً	وادي حنيفه
جنوباً	ملك
شرقاً	وادي حنيفه
غرباً	ملك

الحدود

شمالاً 2300م	جنوباً 1745م
شرقاً 2080م	غرباً 2080م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها:

سكن عوائل خرساني مكون من دورين - الدور الأرضي - مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - دورتين مياه - الدور الأول 4 غرف نوم + 3 دورات مياه

فيلا خرساني عظم ودورين وملحق علوي - الدور الأرضي مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه الدور الأول (5 غرف نوم + 5 دورات مياه + صالة) - الملحق العلوي صالة + غرفة نوم + دورة مياه + مفسلة

سكن خاص خرساني مكون من مجلس 9 غرف + 7 دورة مياه طبقة

يوجد سكن عمال سقف شينكو مكون من 7 غرف 4 دورات مياه

سكن حارس خرساني مكون من غرفة نوم ودوره مياه ومطبخ

يوجد سقوط لاجزاء اسمنتية من السقف في بعض المباني

يوجد 7 آبار ماء "3 منهم تعمل فقط" و3 محاور

يوجد عمال و حارس ومحاسب في العقار

يوجد 4 بيوت و 3 مستودعات سقف شينكو

يوجد مسجدين - خيمة شعر - أشجار نخيل

توجد سيارات صافه تابعة للعمال

3 حظائر سقف شينكو

يوجد ورشة سقف شينكو

يوجد طومعة غلال

مسجد + 3 دورات مياه

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الطك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- يوجد أبراج وخط ضغط عالي داخل حدود المزرعة
- يوجد 7 آبار ماء "3 منهم تعمل فقط" و3 محاور



04:50 م

2026/09/17

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

النوع	مزعة	المساحة م ²	3943589.4
رقم الصك	411512008873	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	مشرفة
رقم القطعة	الجزء الشرقي من بدون	شيك الدخول	1,250,000
		رقم طلب التنفيذ	-

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

شارع عرض 15 م يفصله عن مزرعة جار ومزرعة جار ثم مزرعة جار بطول منكسر يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 435.95 م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 176° بطول 234.50 م ثم ينكسر غرباً بزاوية 157° بطول 411.50 م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 20.000 بطول 23.19 م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 210° بطول 67.68 م ثم ينكسر شمال بزاوية 219° بطول 39.80 م ثم ينكسر غرباً بزاوية 115° بطول 216 م ليصبح مجموع الحد 1428.92 م

جنوباً

مزرعة جار بطول انكسار خفيف يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 260.40 م ثم ينكسر غرباً بزاوية 173° بطول 652 م ليصبح مجموع الحد 912.40 م

شرقاً

شارع عرض 10 م يفصلها عن مزرعة جار ثم مزرعة جار ثم مزرعة جار بطول منكسر يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 694.40 م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 204° بطول 132.38 م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 206° بطول 109.83 م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 167° بطول 217.63 م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 148° بطول 440.18 م ثم ينكسر غرباً بزاوية 85° بطول 306.42 م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 249° بطول 1679.74 م ومجموع الحد 3580.58 م

غرباً

طريق الرياض الجنوب عرض 40م وشارع عرض 10م من الملك بطول منكسر يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 2237 م ثم ينكسر شرقاً بطول 10 م ثم ينكسر جنوباً بطول 1000 م ومجموع الحد 3247 م

مكونات العقار

- العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها :
- فلتين + مسجد + ملاحق أرضية + 6 ابار شغاله + 11 بئر غير مستخدمة + مستودعات من الشينكو + عدد 4 بركة مستخدمة + 8 غير مستخدمة + عدد 800 نخلة عربي تقريباً + عدد 7,000 نخلة واشنطني تقريباً + 9 رشاشات محورية حظيرة اغنام
- الفيلا الأولى تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (4 غرف + مستودع + دورتين مياه)
- الفيلا الثانية تتكون من (دور ارضي) مكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + مستوع + دورتين مياه)

الملاحق :

- ملحق عبارة عن (محل بسقف خشب) ، ملحق عبارة عن (مطبخ بسقف خشب) - ملحق مكون من (4 دورات مياه + ملاسلس بسقف من الخشب -) ملحق عبارة عن (ملحق بسقف من الشينكو) - ملحق عبارة عن (7 غرف) - ملحق عبارة عن (غرفة + مطبخ بسقف من الشينكو) - ملحق عبارة عن (مطبخ بسقف من الشينكو) - ملحق عبارة عن (غرفة بسقف من الشينكو) - ملحق مكون من (مسجد بسقف من الشينكو) - ملحق مكون من (6 غرف + صاليتين + مطبخين + مستودع + 3 دورات مياه بسقف خشب) - ملحق مكون من (غرفة + صالة دورة مياه) - ملحق عبارة عن (غرفتين بسقف من الخشب) - ملحق عبارة عن (3 دورات مياه بسقف خشب) - ملحق عبارة عن (غرفتين بسقف من الخشب) - ملحق مكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه بسقف من الخشب) - ملحق مكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه " بدون سقف ") - ملحق مكون من (غرفة مستودع بسقف من الشينكو) - ملحق عبارة عن (غرفة بسقف من الخشب) - ملحق عبارة عن (غرفتين) - ملحق عبارة عن (غرفتين بسقف من الشينكو) - ملحق مكون من (مطبخ + دورتين مياه بسقف من الخشب) - ملحق مكون من (3 غرف بسقف من الخشب) - ملحق عبارة عن (دورة مياه بدون سقف) - ملحق مكون من (3 غرف بسقف من الخشب) - ملحق مكون من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه بسقف من الخشب) - ملحق مكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه بسقف من الخشب) - ملحق مكون من (مطبخ + دورتين مياه بسقف من الشينكو) - ملحق مكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + مكتب + مجلس + غرفة بسقف من الشينكو) - ملحق مكون من (6 غرف بسقف من الشينكو) - ملحق عبارة عن (غرفة بسقف من الشينكو) - ملحق مكون من (3 غرف + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه) - ملحق عبارة عن (غرفة) - ملحق عبارة عن (غرفة بسقف من الشينكو) - ملحق عبارة عن (غرفة بسقف من الشينكو) - ملحق مكون من (3 غرف + مطبخ بسقف من الشينكو) - ملحق مكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه بسقف من الخشب) - ملحق عبارة عن (غرفة بسقف من الخشب) - ملحق مكون من (3 غرف + مطبخ + صالة بسقف من الخشب) - ملحق مكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه بسقف من الشينكو) - ملحق عبارة عن (غرفة بدون سقف)

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- الشارع الغربي به جزء غير مسفلت بالكامل ، الشارع الشمالي و الشرقي غير مسفلت
- يوجد أعمدة خط كهرباء داخل حدود الصك
- يوجد عقود إيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مزرعة

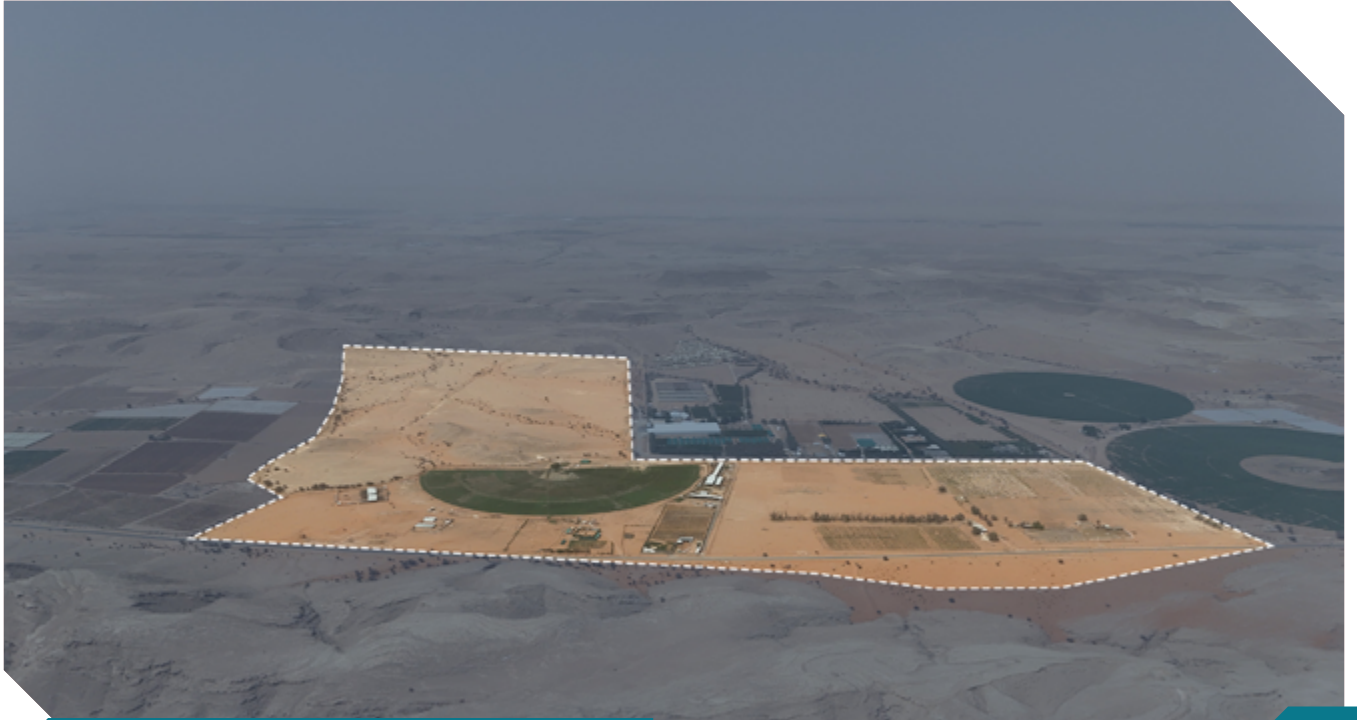
الصك رقم / 411512008873

رقم العقار في كتيب المزارد / 5

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	10	منتهي	2025-08-01	2026-07-31	300000	سنة	2025-08-11	-
إلكتروني	8	منتهي	2025-11-01	2026-04-30	12900	سنة	2025-11-11	-
إلكتروني	اعمار السلام 2	ساري	2026-02-01	2027-01-31	25400	سنة	2026-08-11	-
إلكتروني	مظله 03	ساري	2026-01-01	2026-12-31	40000	سنة	2026-07-11	-
إلكتروني	1	ساري	2026-01-01	2026-12-31	45000	سنة	2026-07-11	-
إلكتروني	7	ساري	2025-10-01	2026-09-30	20000	سنة	2026-04-11	-
إلكتروني	11	ساري	2025-11-01	2026-10-31	80400	سنة	2026-05-11	-
إلكتروني	03-1	ساري	2024-07-01	2027-06-30	110000	3 سنوات	2026-07-11	2027-01-11
إلكتروني	4	ساري	2025-12-01	2026-11-30	20400	سنة	2026-06-11	-
إلكتروني	1	ساري	2023-10-01	2026-09-30	50000	3 سنوات	2026-04-11	-
إلكتروني	03-2	منتهي	2023-07-01	2026-06-30	50000	3 سنوات	2026-01-11	-
إلكتروني	9	ساري	2025-09-01	2026-08-31	15400	سنة	2026-03-11	-

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/17

04:55 م

وصف العقار

* العقار عبارة عن مزرعة بها : - - يوجد مبنى 4 غرف مطبخ ودورة مياه خرساني تم احتسابهما بخانة الدور الارضي - يوجد ملحق مسقوف شينكو 3غرف و ورشة سيارة شينكو - يوجد 3غرف و3 دورة مياه مطبخ مسقوف شينكو - يوجد 3غرف مسقوف خشب غرفه مسقوف شينكو - ملحق عظم غرفه مسقوف خشب - يوجد سكن عمال 8غرف ودورة مياه مسقوف خشب - يوجد مظلات شينكو بها اغنام - مظلات شينكو يوجد بها ماشية (ابقار) غرفه شينكو غرفه عظم مسقوفه شينكو - يوجد غرفه عظم مسقوفه شينكو وغرفه مسقوفه خشب - يوجد آلات حرث - يوجد رشاش مياه 2خزان مياه بلاستيك - بركة مياه + خزان مياه صالح للشرب حديد - مشاتل وغرفة ودورة مياه شينكو - 2غرفه مسقوف خشب ومظلات شينكو - يوجد جدار مليس دورة مياه غير مسقوف - يوجد مظلات شينكو - يوجد دورة مياه عظم مسقوف خشب - يوجد 3غرف خشب مسقوفه خشب - يوجد خزان مياه ورشاشات مياه وماكينات رفع المياه

النوع

مزرعة

رقم الصك

360681007879

رقم المخطط

-

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

1053120

الاستخدام

زراعي

الحي

أم الشعال

شيك الدخول

1,250,000 ج

رقم طلب التنفيذ

403094700067524

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

يحدّها جبل وعقم ترابي وشارع عرض 50م

يفصلها عن الجزء الموات بشكل كبير منكسر

يحدّها سلسلة جبال بشكل منكسر

شارع عام عرضه 50م يفصلها عن مزرعة

شارع عام عرضه 50م يفصلها عن مزرعة

الأطوال

شمالاً 2209م

شرقاً 367.5م

جنوباً 1250م

غرباً 420م

معلومات إضافية

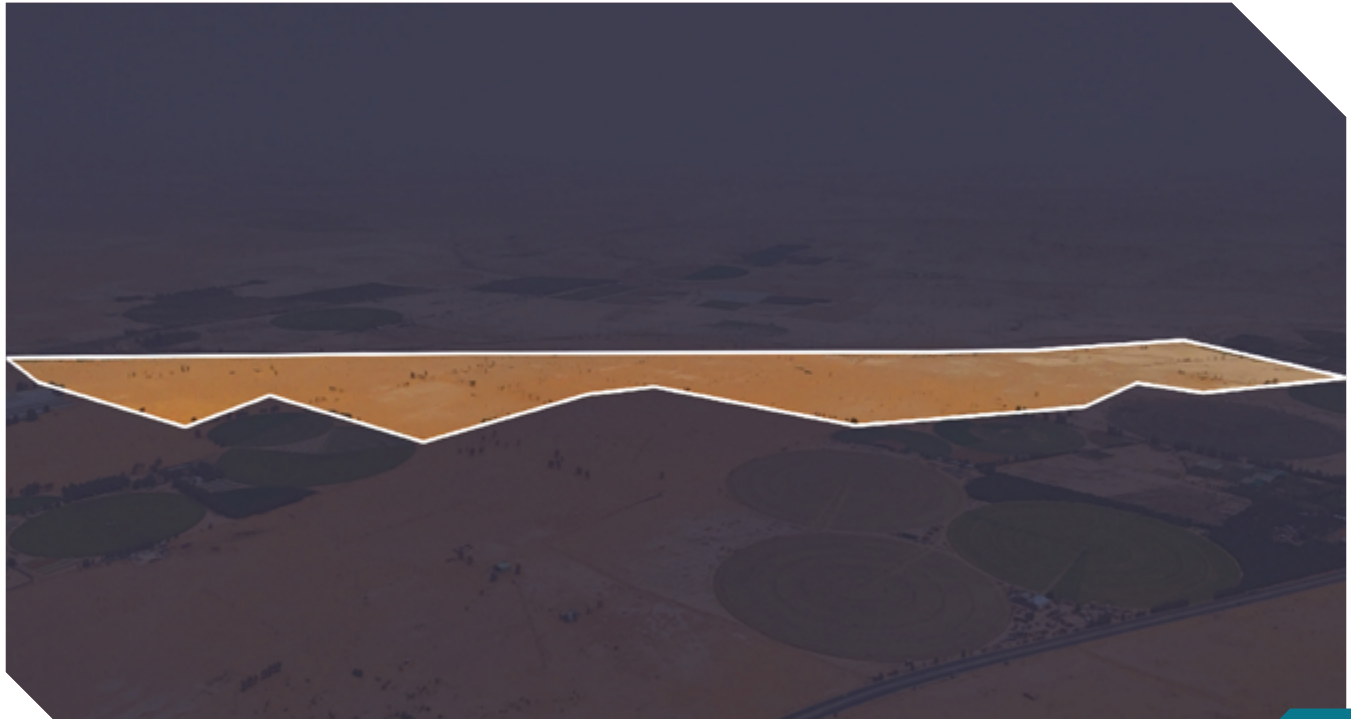
الملاحظات

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق
يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي داخل الملكية في الجهة الجنوبية
يوجد شارع يقطع الارض من الجنوبي الشرقي الى الجنوب الغربي ومساحته (28970.62 م)
يوجد عدد 2 بئر داخل المكية في الجهة الشمالية وفي الجهة الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/17

05:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

360670001298

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

3324400

الاستخدام

زراعي

الحي

-

شيك الدخول

500,000

رقم طلب التنفيذ -

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

وادي الدلم بعرض مختلف من 75م إلى 150م

مزرعة

مزرعة

شارع عرض 12م و يتم الحد مزرعة

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد أعمدة ضغط عالي داخل حدود العقار تقطع العقار من الحد الشمالي حتى الجنوبي و كذلك أعمدة ضغط عالي من الجهة الغربية
- الأرض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد عدد 2 بئر أحدهم مردوم

الأطوال

شمالاً 4454م

شرقاً 605م

جنوباً 4400م

غرباً 365م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:05 م

2026/09/17

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها " فيلا دورين + خيمتين قماش + ملاحق أرضية + بركتين + 85 نخلة تقريبا ، الفيلا مكونة من " دورين " الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه جزء من الدور الأول مكون من (صالة + غرفة + مطبخ + مجلس + دورة مياه) ، الملاحق الأرضية : ملحق مكون من (مطبخ) وملحق مكون من (غرفتين) .

النوع	مزرعة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	711512008262	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	-	الحي	الناصفة	شرقاً	شارع عرض 7.50 م
رقم القطعة	الجزء المتبقي بدون	شيك الدخول	100,000 #	غرباً	جار
		رقم طلب التنفيذ	403094600026579		

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/17

05:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها : ملائق أرضية تحتوي على 5 غرف و دورتين مياه و 4 غرف و دورة مياه و 4 غرف بدورتين مياه و 4 غرف غير مسقوفة , يواجهه غربية و جنوبية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض زراعية	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	960692007228	بدون والواقعة فى وادى ماوان	بدون	أرض زراعية	51500	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
					زراعي									
					-									
					100,000									
					403094700063729									

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- أعمدة الكهرباء : داخل الملكية في الجهة الجنوبية
- الأرض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد 2 بئر مياه

الأطوال

شمالاً 423م
جنوباً 317م
شرقاً 199.5م
غرباً 103م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:15 م

2026/09/17

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة يوجد بها فيلا مكونة من دور أرضي وأول وملحق علوي - الدور الارضي غرفتين نوم وصالة ودورتين مياه ومستودع - الدور الاول 3 غرف نوم وصالة ودورة مياه ومطبخ - الملحق العلوي غرفه ودورة مياه.

النوع	مزرعة	المساحة م ²	22652.67	الحدود	شمالاً	شارع عرض 7م
رقم الصك	360684006690	الاستخدام	زراعي		جنوباً	قطعة ملك
رقم المخطط	بدون	الحي	خارج حدود الأحياء		شرقاً	قطعة ملك و حصى الكهرباء عرض 35م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000		غرباً	قطعة ملك
		رقم طلب التنفيذ	403094600047015			

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي داخل حد الملكية
- يوجد عدد 2 بئر .

الأطوال

شمالاً 70م
جنوباً 56.52م
شرقاً 386.81م
غرباً 360م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:20 م

2026/09/17

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تتكون من (ملحق أرضي) الملحق الأرضي يتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) .

النوع	استراحة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	313203004674	483	سكني	قطعة رقم 252	قطعة رقم 254	قطعة رقم 248	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	300	الاستخدام	الخالدية				
رقم القطعة	253	الحي	شيك الدخول				
		رقم طلب التنفيذ	403094600040692				

معلومات إضافية

الملاحظات

- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشمالي .
- عدادات الكهرباء مشتركة مع الجار الشمالي .

الأطوال

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 23م
غرباً 23م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/17

05:25 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية و بالقرب من طريق حميد

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	411523005868
رقم المخطط	1129
رقم القطعة	95
المساحة م ²	630
الاستخدام	سكني
الحي	حي طريق حرض
شيك الدخول	3,000
رقم طلب التنفيذ	403094600035466
الحدود	شمالاً قطعة رقم 94 جنوباً شارع عرض 20 م شرقاً قطعة رقم 93 غرباً قطعة رقم 105

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 21م	جنوباً 21م
شرقاً 30م	غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الملاحظات

- يوجد اختلاف في الحد الغربي بالصك قطعة رقم 105 و بالطبيعة و المستكشفات جزء من القطعة رقم 105
- اسم الحي بالصك طريق حرض و بالمستكشفات الشهداء
- يوجد تعديل في المخطط على المستكشفات
- المخطط غير منفذ و الشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



05:30 م

2026/09/17

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	770.76	شمالاً	قطعة رقم 2299
رقم الصك	260668001046	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	1041	الحي	مشرف	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	2300	شيك الدخول	8,000	غرباً	قطعة رقم 2302
		رقم طلب التنفيذ	402014700758449		

الحدود

شمالاً 25.43 م
جنوباً 26 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:35 م

2026/09/17

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها ملحق ارضي عبارة عن :- 2 غرفة + مطبخ + دورة مياه

النوع	دور	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	313201003858	400	تجاري	شارع عرض 15م	ارض رقم 8	ارض رقم 17	ارض رقم 6
رقم المخطط	557	-	-				
رقم القطعة	7	شيك الدخول	5,000				
		رقم طلب التنفيذ	403094700047943				

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:40 م

2026/09/17

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

ارض سكنية مسوره على شارع ٨م شرقي

النوع	أرض سكنية مسورة	المساحة م ²	378	شمالاً	قطعه رقم ١05
رقم الصك	711512006600	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم ١07
رقم المخطط	-	الحي	النهضة	شرقاً	شارع رقم 30 وعرض ٨م
رقم القطعة	١06	شيك الدخول	8,000	غرباً	قطعه رقم ١١0
		رقم طلب التنفيذ	403094700072653		

الحدود

الأطوال

شمالاً 2١م
جنوباً 2١م
شرقاً ٨م
غرباً ٨م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الشمالية
- الاسلاك الكهربائية بالطبلون مفقوده

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



16

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/17

05:45 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض مقام عليها مباني عظم وجزء لياسة
- يوجد غرفتين + غرفتين نوم ودورة مياه + 3 غرف ومستودع + 5 غرف + 4 غرف ودورة مياه سقف خرساني بخانة الدور الارضي
- يوجد غرفة ومستودع جدران بلاك بدون سقف 33م - يوجد مظلة شينكو 35 م
- يوجد حفر خزان ارضي قيد الانشاء

النوع	دور سكني	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	محطة محروقات
رقم الصك	711507008847	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 14 متر
رقم المخطط	-	الحي	اليمامة	شرقاً	باقي الملك
رقم القطعة	الجزء رقم 2 بدون	شيك الدخول	200,000	غرباً	شارع عرض 10 متر
		رقم طلب التنفيذ	40309480076285		

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 119م
شرقاً 134م
جنوباً 119م
غرباً 91م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:50 م

2026/09/17

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن فلتين ، الفيلا الأولى مكونة من (دورين مفصولة + ملحق علوي + مظلة) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) ، الفيلا الثانية مكونة من (دورين مفصولة + مظلة) ، الدور الأرضي مكون من (فتحة + مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + 3 دورات مياه) .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	311508011358
رقم المخطط	61
رقم القطعة	الجزء المتبقي من 40
المساحة م ²	428.91
الاستخدام	سكني
الحي	السلام
شيك الدخول	25,000
رقم طلب التنفيذ	403094800076551
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 38 الجزء المفرغ وشارع عرض 20م شارع عرض 4.50م قطعة رقم 39	

شمالاً 27.45م	جنوباً 34.5م
شرقاً 2.9م	غرباً 20.2م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:55 م

2026/09/17

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين مفصولة + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + دورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	413203005577
رقم المخطط	بدون تقع فى حى الديرة
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	151.20
الاستخدام	سكني
الحى	-
شيك الدخول	5,000
رقم طلب التنفيذ	403094600040692
الحدود	شمالاً جار جنوباً شارع عرض 12 م شرقاً جار غرباً جار

شمالاً 10.5م	جنوباً 10.5م
شرقاً 4.4م	غرباً 4.4م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- رقم الصك غير مذكور في العقد ولا يوجد ما يربط عقد الإيجار بالعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 18 الصك رقم / 413203005577 إسم العقار / فيلا سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
ورقي	-	ساري	1445-04-13	1449-04-13	6000	خمس سنوات	-	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



19

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/17

06:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 5 دورات مياه) ، توجد توسعة في الارتداد العربي عبارة عن (غرفة + دورة مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة + غرفة غسيل + دورة مياه) ، الملحق الأرضي عبارة عن (مشب) .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	697003000183
رقم المخطط	1009 / 2
رقم القطعة	328
المساحة م ²	600
الاستخدام	سكني
الحي	اليرموك
شيك الدخول	25,000
رقم طلب التنفيذ	401014602844651
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شارع عرض	25 م
قطعة رقم	329
قطعة رقم	330
قطعة رقم	326

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي
- يوجد انتفاخ في بلاط الحوش

الأنطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصل

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

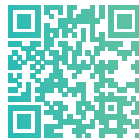


اختيار مزاد (نماء الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



وَصَلَتْ.

يقام المزاد



12:00 مساءً - 06:00 مساءً



منصة وصلت



الثلاثاء 15 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار



0535509855