

مزاد دار الهجرة 25 28 أكتوبر 2026

من الأحد 10:00 ص إلى الأربعاء 6:00 م



منصة مباشر للمزادات
الرقم الموحد 920016790

أملك المدينة



نشرة مزاد عقاري

الأحد 25 أكتوبر 2026 الساعة 10:00 ص
الأربعاء 28 أكتوبر 2026 الساعة 6:00 م

ادخل المزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. يتم استلام أموال المشاركين قبل بدء المزاد بيوم واحد عبر محفظة المزايد في منصة مباشر.
3. يعد مبلغ الدخول جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وعند الرسو يسدد باقي المبلغ.
4. آلية تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية: إلكترونياً.
5. إذا تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد.
6. استرجاع أموال المتنافسين عدا من رسا عليه المزاد: 3 أيام، عبر المحفظة الإلكترونية.
7. المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة: دقيقة.
8. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان، والبيع على الحالة الراهنة.
9. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5 من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
10. خيار الشرط: عمارة الجمعة تُعرض بوثيقتين، والبيع للصكين معاً لأن العقار مقام على قطعتين.

01 معرض تجاري

المدينة المنورة ورقان

2م 745.05

الموقع

02 عمارة

المدينة المنورة الدفاع

2م 750

الموقع

03 عمارة

المدينة المنورة الجمعة منطقة قباء ضمن مخطط محضر اللجنة العليا

2م 140

الموقع

04 عمارة

المدينة المنورة الجمعة منطقة قباء ضمن مخطط محضر اللجنة العليا

2م 140

الموقع

05 فيلا

المدينة المنورة الطريق الموصل الى بئر سيدنا عثمان بن عفان

2م 534.72

الموقع

06 فيلا

المدينة المنورة الدفاع

2م 600

الموقع

07 فيلا

المدينة المنورة حرة جبل عير

2م 800

الموقع

08 استراحة

المدينة المنورة حى حضوضاء

2م 500

الموقع

09 عمارة

المدينة المنورة خط عروة من مخطط سمو الامير نايف بن عبدالعزيز

2م 400

الموقع

10 استراحة

المدينة المنورة ابيار الماشي

2م 862.75

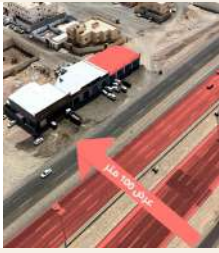
الموقع

11 شقة

المدينة المنورة حرة جبل عير

2م 218.15

الموقع



مبلغ افتتاح المزاد 1,600,000

الدخول 50,000

المدينة المنورة ورقان

المدينة والحي

2 745.05 م

المساحة حسب الوثيقة

960002406915

رقم الوثيقة

تجاري سنة

الاستخدام العمر

المواصفات

4 معارض في الدور الأرضي، ومسطح البناء 447 م²، والواجهة شرق وغرب. على طريق الملك خالد بعرض 100 م مع مدخل مواقف، ورخصة معارض سارية، وتم تمديد شبكة الدفاع المدني. ارتفاع مسموح إلى 7 أدوار عند استخراج رخصة فندق.

القرب من المعالم مسافات تقريبية بالسيارة

11 كم

مسجد قباء

13.5 كم

المسجد النبوي

22 كم

المطار

20 كم

قطار الحرمين

افتح الموقع



مبلغ افتتاح المزاد 1,100,000

الدخول 50,000

المدينة المنورة الدفاع

المدينة والحي

2م 750

المساحة حسب الوثيقة

7163935175400000

رقم الوثيقة

سكني 20 سنة

الاستخدام العمر

المواصفات

6 شقق وملحق أرضي من غرفتين ودورة مياه، قطعة 606 بلوك 57 مخطط 11026 أ.ت. قيمة إيجارية 120 ألف ريال بعقود منتهية.

القرب من المعالم مسافات تقريبية بالسيارة

12 كم

مسجد قباء

15 كم

المسجد النبوي

30 كم

المطار

18 كم

قطار الحرمين

افتح الموقع



مبلغ افتتاح المزاد 1,300,000

الدخول 50,000

المدينة المنورة الجمعة منطقة قباء ضمن مخطط محضر اللجنة العليا

المدينة والحي

140 م² لكل صك، والإجمالي 280 م²

المساحة حسب الوثيقة

940119012681 و 340109020616

رقم الوثيقة

سكني 40 سنة

الاستخدام العمر

المواصفات

عقار واحد مقام على قطعتين، ولكل قطعة صك مستقل: 340109020616 و 940119012681، ومساحة كل صك 140 م².

المساحة الإجمالية 280 م². مجموع مبلغ الدخول 50,000 ريال لكلا الصكين. البيع للصكين معاً بخيار الشرط. 4 أدوار وملحق، وعلى شارعين بعرض 10 م، ومقابل أرض خدمات. الأرضي: محل وشقة. المتكرر والملحق: شقتان في كل دور.

القرب من المعالم مسافات تقريبية بالسيارة

1.5 كم

مسجد قباء

2.5 كم

المسجد النبوي

16 كم

المطار

9 كم

قطار الحرمين

افتح الموقع



مبلغ افتتاح المزاد 700,000

الدخول 50,000

المدينة المنورة الطريق الموصل الى بئر سيدنا عثمان بن عفان

المدينة والحي

2م 534.72

المساحة حسب الوثيقة

260601000869

رقم الوثيقة

سكني 30 سنة

الاستخدام العمر

المواصفات

5 غرف نوم، وواجهة غربية، ومؤسسة على 3 أدوار، والرخصة دوران وملحق، والمواقف متوفرة. قريبة من شارع سلطنة الحيوي والخدمات.

القرب من المعالم مسافات تقريبية بالسيارة

3 كم

مسجد القبلتين

7 كم

المسجد النبوي

16 كم

المطار

4 كم

جبل أحد

افتح الموقع



مبلغ افتتاح المزاد 1,100,000

الدخول 50,000

المدينة المنورة الدفاع

المدينة والحي

2م 600

المساحة حسب الوثيقة

9905953818900000

رقم الوثيقة

سكني 12 سنة

الاستخدام العمر

المواصفات

فيلا من بدروم ودور أرضي على شارع محمد القرطبي في حي الدفاع.

القرب من المعالم مسافات تقريبية بالسيارة

12 كم

مسجد قباء

15 كم

المسجد النبوي

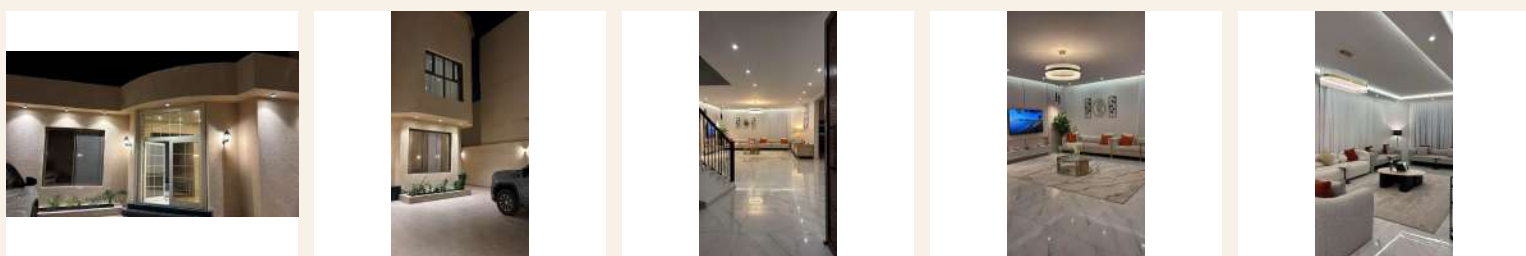
30 كم

المطار

18 كم

قطار الحرمين

افتح الموقع



مبلغ افتتاح المزاد 1,100,000

الدخول 50,000

المدينة المنورة حرة جبل عير

المدينة والحي

800 م²

المساحة حسب الوثيقة

560002166388

رقم الوثيقة

سكني 3 سنوات

الاستخدام العمر

المواصفات

دوران مع ملحق علوي وملحق أرضي. الأرضي: صالتان ومجلس ومطبخ ودورتان. الأول: 4 غرف وصالة. على شارع تميم بن المنتصر.

القرب من المعالم مسافات تقريبية بالسيارة

11 كم

مسجد قباء

15 كم

المسجد النبوي

28 كم

المطار

18 كم

قطار الحرمين

افتح الموقع



مبلغ افتتاح المزا 600,000

الدخول 50,000

المدينة المنورة حي حضوضاء

المدينة والحي

2م 500

المساحة حسب الوثيقة

3214317982600000

رقم الوثيقة

سكني ستان

الاستخدام العمر

المواصفات

مسطح البناء 350 م2، وعلى طريق الملك عبدالعزيز بعرض 100 م، والقطعة 3163 بالمخطط 4340519. مجلس خارجي، وقسم مستقل، و11 غرفة كل غرفة بدورة مياه. مرخصة من بلدي على ميده بدون قواعد.

القرب من المعالم مسافات تقريبية بالسيارة

22 كم

مسجد قباء

18 كم

المسجد النبوي

14 كم

المطار

10 كم

قطار الحرمين

افتح الموقع



مبلغ افتتاح المزااد 900,000

الدخول 50,000

المدينة المنورة خط عروة من مخطط سمو الامير نايف بن عبدالعزيز

المدينة والحي

2م 400

المساحة حسب الوثيقة

940112004374

رقم الوثيقة

تجاري 12 سنة

الاستخدام العمر

المواصفات

عمارة تجارية، واجهة شمالية، وعرض الشارع 40 م، والتكوين دوران وملحق، و14 غرفة.

القرب من المعالم مسافات تقريبية بالسيارة

12 كم

مسجد قباء

15 كم

المسجد النبوي

28 كم

المطار

18 كم

قطار الحرمين

افتح الموقع



مبلغ افتتاح المزا 600,000

الدخول 50,000

المدينة المنورة ابيار الماشي

المدينة والحي

2م 862.75

المساحة حسب الوثيقة

460002209808

رقم الوثيقة

سكني سنة

الاستخدام العمر

المواصفات

استراحة سكنية، والمساحة حسب الوثيقة 862.75 م2.

القرب من المعالم مسافات تقريبية بالسيارة

12 كم

مسجد قباء

15 كم

المسجد النبوي

28 كم

المطار

18 كم

قطار الحرمين

افتح الموقع



مبلغ افتتاح المزاد 400,000

الدخول 30,000

المدينة المنورة حرة جبل عير

المدينة والحي

218.15 م²

المساحة حسب الوثيقة

762011001347

رقم الوثيقة

سكني سنة

الاستخدام العمر

المواصفات

شقة سكنية، والمساحة حسب الوثيقة 218.15 م².

القرب من المعالم مسافات تقريبية بالسيارة

11 كم

مسجد قباء

15 كم

المسجد النبوي

28 كم

المطار

18 كم

قطار الحرمين

افتح الموقع