

مزاد رواق



تاريخ المزاد
12 سبتمبر 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مكتب شبيب البقمي للعقارات

تأسس مكتب شبيب البقمي للعقارات عام 1434هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل
(45020099) و الهيئة العامة للعقار رخصة فال
للمزادات (420000159) لتقديم عدة خدمات عقارية
متنوعة وفريدة , نسعى لتطوير صناعة المزادات
العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل
الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا
حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه
الثقة وعلى ما عهدتم منا باذن الله.

0594800081  shabib_81 

مزاد
رواق



يعلن مكتب شبيب للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يبدأ السبت 12 سبتمبر 2026



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي الإثنين 14 سبتمبر 2026



ما بين الساعة 04:40 إلى 07:10 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة سكنية	جدة	مريخ	201.16	433 / ج / س	783	382071001354	20,000
فيلا سكنية	جدة	بريمان	822.72	-	-	720217022249	30,000
أرض	جدة	القرينية	864	101 / ب / 1400	332 / 7 / د	320211032619	100,000
مبنى سكني	جدة	القرينية	400	101 / ب / 1400	237 / 1 / د	320219008516	20,000
عمارة سكنية	جدة	الربوه	675	3 / 471 / ع	355 / ب	425410002800 560001201044	100,000
فيلا سكنية	جدة	الزهراء	600	3 / 464 / ع	100	720204041145	200,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	108.94	433 / ج / س	107 / 1720	393788006386	10,000
شقة سكنية	جدة	أم السلم	198.58	363 / ج / س	12 / 198	660002926939	20,000
مجمع تجاري	جدة	المنازل	2438	155 / ج / س	27	6193683003400000	200,000
أرض مسورة	جدة	المنازل	2438	155 / ج / س	26	6778003384700000	200,000
فيلا سكنية	جدة	الفيحاء	2675	407 / ب	1051-1050 1049-1048	520223014097	400,000
شقة سكنية	جدة	الواحة	81.62	391 / ج / س	108 / ب / 1	999661006506	10,000
شقة سكنية	جدة	الواحة	216.59	391 / ج / س	342 / ب / 1	598454000603	20,000
شقة سكنية	جدة	المروة	258.07	337 / ج / س	188	320204027334	20,000
أرض تجارية	جدة	المحجر	13115	310 / ب	53	460601003235	1,000,000
عمارة سكنية	جدة	الشرفية	2000	-	الجزء المتبقي من 180 الجزء المفروز 180	860671000684 360691000434	500,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

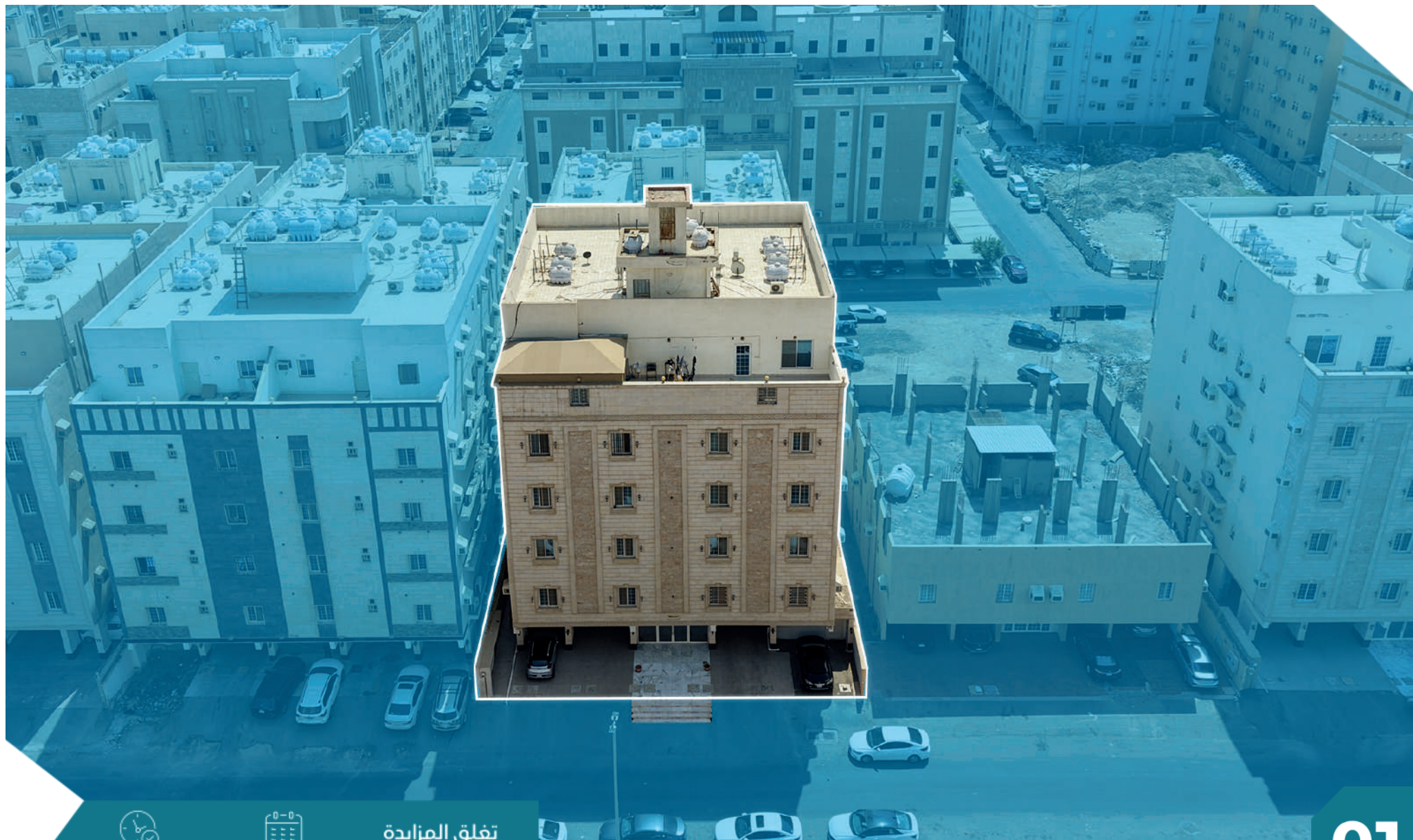
12

13

14

15

16



01

04:40 مساءً

2026 / 09 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي مريخ تبعد نحو 800 م عن شارع فلسطين.

الوحدة رقم 2 / 2 و درج و ممرات و منورا
إرتداد عرض 1.60 م ثم قطعة رقم 781.
إرتداد عرض 3.00 م ثم شارع عرض 25 م.
إرتداد عرض 1.80 م ثم قطعة رقم 782.

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 382071001354
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 783
المساحة م² 201.16
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 401014703520160

معلومات إضافية

شمالاً 27.7 م جنوباً 22 م
شرقاً 9.8 م غرباً 9.8 م

الأطوال

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن شقة سكنية مدخلين تتكون من :
5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم/ 382071001354

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	10399368231	ساري	2026 - 02 - 01	2027 - 01 - 31	18,000 ريال	سنة	2026 - 02 - 11	لا يوجد

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



02

تفلق المزايدة
على العقار



04:50 مساءً



2026 / 09 / 14

وصف العقار

فيلا سكنية بحي بريمان تبعد نحو 800 م عن طريق الأمير احمد بن عبدالعزيز.

شمالاً يحدها جـار.
جنوباً شارع عرض 16 م.
شرقاً يحدها جـار.
غرباً شارع عرض 16 م.

الحدود

المساحة م² 822.72

سكني

بريمان

30,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700065700

فيلا سكنية

رقم الصك 720217022249

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

الأنطوال

شمالاً 30.43 م جنوباً 25 م
شرقاً 28.68 م غرباً 29.19 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن فيلا مقسمة إلى جزئين.
- الجزء الأول عبارة عن دور أرضي + ملاحق أرضية.
- الدور الأرضي مكون من :- 4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه.
- الملاحق الأرضي الأول مكون من :- 2 غرفة - صالة - دورة مياه.
- الملاحق الأرضي الثاني مكون من :- غرفة.
- الجزء الثاني عبارة عن دور أرضي + ملاحق أرضي.
- الدور الأرضي مكون من :- 4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه.
- الملاحق الأرضي مكون من :- 4 غرف - صالة - دورة مياه.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- الحد الجنوبي حسب الصك :- شارع عرض 16 م , وحسب الطبيعة :- شارع مختلف العروض من 9.50 م إلى 10.50 م , وحسب مستكشف التقرير المساحي :- شارع عرض 10 م.
- الحد الغربي حسب الصك :- شارع عرض 16 م , وحسب الطبيعة :- شارع عرض 16 م , وحسب مستكشف التقرير المساحي :- شارع عرض 13 م.



03



05:00 مساءً



2026 / 09 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض مقام على جزء منها 4 محلات على طريق الليث الفرعي.

شمالاً قطعة رقم 333
جنوباً قطعة رقم 331
شرقاً قطعة رقم 351
غرباً شارع عرض 15 م.

الحدود

المساحة م² 864 م
الاستخدام سكني
الحي القرينية
شيك الدخول 100,000

النوع أرض
رقم الصك 320211032619
رقم المخطط 101 / ب / 1400
رقم القطعة 332 / 7 / د

رقم طلب التنفيذ 403094700066629

معلومات إضافية

شمالاً 36 م
جنوباً 36 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :-

- أرض مقام على جزء منها 4 محلات على طريق الليث الفرعي.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- رقم القطعة حسب الصك : 332 / 7 / د , وحسب مستكشف جدة : 322 , وحسب بلدي : 332 جزء 3.
- يوجد صندوق خدمات داخل حدود الملكية بالجهة الشمالية الشرقية.



مميزات العقار

المعالم والمميزات :-

- تطل مباشرة على طريق الليث.



04

05:10 مساءً

2026 / 09 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مبنى سكني بحي القرينية تبعد نحو 200 م عن طريق الأمير مشعل بن عبدالعزيز.

شمالاً ممر مشاه بعرض 12 م.
جنوباً شارع عرض 15 م.
شرقاً قطعة رقم 238.
غرباً قطعة رقم 236.

الحدود

النوع مبنى سكني
رقم الصك 320219008516
رقم المخطط 101 / ب / 1400
رقم القطعة 237 / 1 / د

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي القرينية
شيك الدخول 20,000

رقم طلب التنفيذ 403094700066629

معلومات إضافية

شمالاً 16 م جنوباً 16 م
شرقاً 15 م غرباً 15 م

الأنطوال

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن مبنى سكني شعبي مكون من :
- دور أرضي مكون من: 10 غرف - 4 دورات مياه - مطبخ.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار و حدود العقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ مبنى سكني شعبي

الصك رقم/ 320219008516

رقم العقار في كتيب المزاد/ 4

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1/1	ساري	2026 - 01 - 30	2027 - 01 - 29	45,000 ريال	سنة	2026 - 08 - 30	2026 - 12 - 30

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 09 / 14

05:20 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الربوة تبعد نحو 500 م عن طريق مكة المكرمة.

شمالاً قطعة رقم 357
جنوباً قطعة رقم 353
شرقاً قطعة رقم 356
غرباً شارع عرض 12 م.

الحدود

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 425410002800
560001201044
رقم المخطط 3 / 471 / ع
رقم القطعة 355 / ب

رقم طلب التنفيذ 402014800759339

معلومات إضافية

شمالاً 27 م
جنوباً 27 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من:
- دور أرضي ودور أول و دور ثاني ودور ثالث و ملحقين أرضية وملحق علوي:
- الدور الأرضي : مكون من 4 شقق - شقتين منها كل شقة مكونة من: (2 غرف و دورة مياه و سيرفس مدخلها من الباب الرئيسي للعمارة) وشقتين أخرى مدخلها من الارتداد (مكونة من 3 غرف و دورة مياه و صالة و مطبخ (مدخلها من الارتداد)
- الدور الأول و الثاني والثالث : كل دور مكون من شقتين وكل شقة مكونة من: (5 غرف و 2 دورات مياه و صالة و مطبخ و بلكونة)
- الملحق العلوي عبارة عن (دورة مياه)
- الملحق الأرضي غرفة حارس بالارتداد الشمالي (بسقف شنكو) + مستودع و دورة مياه بالارتداد الجنوبي (سقف شنكو) + مظلة شينكو في الجهة الغربية.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك و مستكشف التقرير المساحي و هيا مبينة بالرفع المساحي.
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الغربية.
- رقم القطعة حسب الصك (355 / ب) وحسب المستكشفات (355).



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 09 / 14

05:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الزهراء متظاهرة لشارع حراء و تبعد نحو 600 م عن طريق الملك عبدالعزيز.

شمالاً قطعة رقم 101
جنوباً شارع عرض 2م.
شرقاً قطعة رقم 102
غرباً قطعة رقم 99

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام سكني
الحي الزهراء
شيك الدخول 200,000
رقم طلب التنفيذ 403094700072813

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 720204041145
رقم المخطط 3 / 464 / ع
رقم القطعة 100

معلومات إضافية

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

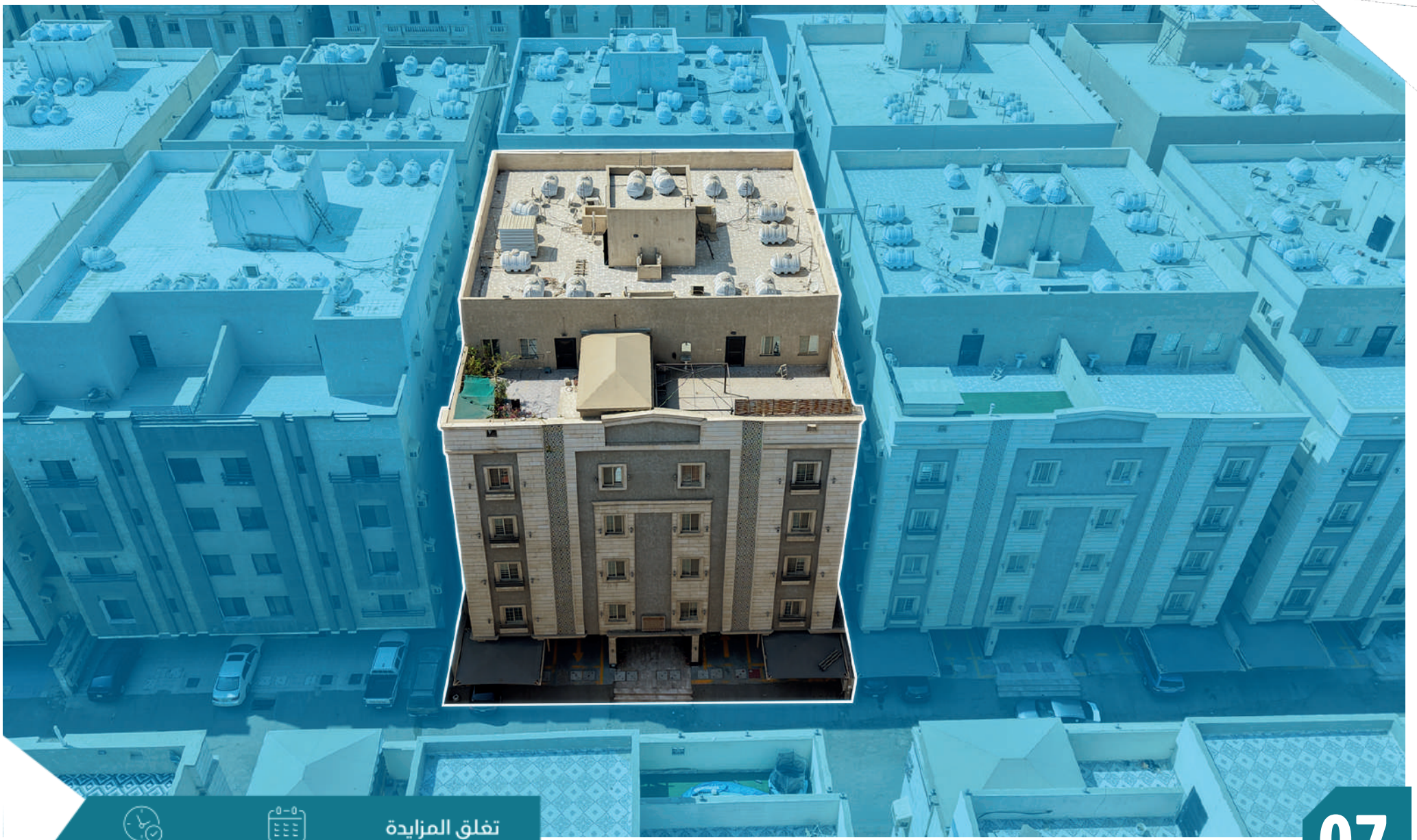
أضغط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي تتكون من :
- الدور الأرضي يتكون من 7 غرف و صاليتين ومطبخين و 5 دورات مياه.
- الدور الأول يتكون من: شقتين شقة تتكون من 4غرف و صالة ومطبخ 3 دورات مياه.
- و شقة تتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه.
- الملحق العلوي يتكون من: شقتين شقة تتكون من غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه و شقة تتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه.
- الملحق الأرضي يتكون من: غرفتين و دورة مياه.

ملاحظة :-

- يوجد صندوق اتصالات في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار.
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك و مستكشف التقرير المساحي و هيا مبينة بالرفع المساحي.



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 09 / 14

05:40 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بحي مريخ بالدور الأرضي تبعد نحو 700 م عن شارع فلسطين.

شمالاً ارتداد 1.20 والقطعة 1719
جنوباً وحدة 2 / أ والدرج ومصعد وممر
شرقاً ارتداد 1.20 والقطعة 1718
غرباً منور ووحددة 4 / أ

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 393788006386
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 107 / 1720
المساحة م² 108.94
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 402014700755403

معلومات إضافية

شمالاً 10.2 م جنوباً 13.25 م
شرقاً 12.7 م غرباً 12.75 م

الأنطوال

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن الشقة رقم " 3/أ " في الدور الأرضي مكونة من:
(صالة - مجلس - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه).

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشفات حيث أن رقم القطعة حسب الصك (107 / 1720) وحسب المستكشفات (1720) وحسب المستكشف الورقي (1720) من البلك رقم 107.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08

05:50 مساءً

2026 / 09 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي أم السلم تبعد نحو 3 كم عن طريق مكة القديم.

شمالاً ارتداد 2.70 وشمالاً 20.00
جنوباً ارتداد 1.50 والقطعة 199
شرقاً ممر ومصعد والدرج ومنور 1 ووحدة 2/1
غرباً ارتداد 1.50 والقطعة 200

الحدود

198.58 م

المساحة م²

شقة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

660002926939

رقم الصك

أم السلم

الحي

363 / ج / س

رقم المخطط

20,000

شيك الدخول

12 / 198

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700755074

معلومات إضافية

شمالاً 8.4 م جنوباً 8.4 م
شرقاً 32.2 م غرباً 25.6 م

الأطوال

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن شقة تتكون من :
(مجلس - مقلط - 4 غرف - 4 دورات مياه - صاله - مطبخ - غرفة خادمة).

ملاحظة :-

- رقم القطعة حسب الصك : 12 / 198 وحسب المستكشفات : 198.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 09 / 14

06:00 مساءً

وصف العقار

مجمع تجاري عظم بحي المنارات يقع علي شارع جامعة الأعمال و التكنولوجيا.

شمالاً شارع عرض 6 م ثم حديقة عرض 25 م ثم
شارع عرض 60 م.
جنوباً شارع مغلوق عرض 26 م والقطعة رقم 28
شرقاً قطعة رقم 26.
غرباً شارع عرض 6م.

الحدود

2438 م

المساحة م²

مجمع تجاري

النوع

تجاري

الاستخدام

6193683003400000

رقم الصك

المنارات

الحي

رقم المخطط 155 / ج / س

200,000

شيك الدخول

رقم القطعة 27

رقم طلب التنفيذ 403094800077100

معلومات إضافية

شمالاً 53 م جنوباً 53 م
شرقاً 46 م غرباً 46 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها مجمع تجاري قيد الإنشاء (عظم)
- دور أرضي وملحق علوي (غير مقسمة).

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات.
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة.

المعالم والمميزات :-

- يبعد نحو 1,5 كم عن المجمع الطبي للأمن العام.
- يبعد نحو 4,5 كم عن جامعة الأعمال و التكنولوجيا.



10

06:10 مساءً

2026 / 09 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض مسورة بحي المنارات تقع علي شارع جامعة الأعمال و التكنولوجيا.

النوع	أرض	المساحة م ²	2438 م
رقم الصك	6778003384700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	155 / ج / س	الحي	المنارات
رقم القطعة	26	شيك الدخول	200,000
رقم طلب التنفيذ	403094800077100		

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها ملحقين أرضية خرسانية و4 هناجر.
- الملحق الخرسانية عبارة عن:
 - ملحق 1 مكون من: غرفة.
 - ملحق 2 مكون من: دورة مياه ومطبخ.
- الهناجر كل هنجر مكون من مكتبين و دورة مياه ومطبخ.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات.
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

شارع عرض 6 م ثم حديقة عرض 25 م ثم شارع عرض 60 م بطول 53 م.

جنوباً

شارع مغلق بعرض 26 م والقطعة رقم 24 بطول 53 م

شرقاً

قطعة رقم 25 بطول 46 م.

غرباً

شارع عرض 27 م بطول 46 م.



06:20 مساءً



2026 / 09 / 14

تفلق المزايدة
على العقار



وصف العقار

فيلا سكنية بحي الفيحاء تقع علي شارع زيد بن عمرو.

شمالاً شارع عرض 140 م.
جنوباً شارع عرض 15 م.
شرقاً القطع أرقام 1052 و 1053
غرباً شارع عرض 15 م.

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الطك 520223014097
رقم المخطط 407 / ب
رقم القطعة 1051-1050-1049-1048 شيك الدخول
المساحة م² 2675
الاستخدام سكني - تجاري
الحي الفيحاء
400,000
رقم طلب التنفيذ 370216049

شمالاً 56.07 م جنوباً 56.07 م
شرقاً 50 م غرباً 40 م

الأنوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من:
- دورين و ملحق علوي و عدة ملاحق أرضية مقامة على 4 قطع .
- - الفيلا :
- الدور الأرضي مكون من : 4 غرف - صالة - 2 دورات مياه .
- الدور الأول مكون من : 9 غرف - صاليتين - غرفة خادمة - 9 دورات مياه .
- الملحق العلوي مكون من : غرفة - صالة - مطبخ -غرفة غسيل .
- الملحق الأرضي (١) دورين :
- الدور الأرضي مكون من : 2 غرف - مطبخ- دورة مياه .
- الدور الأول مكون من : 4 غرف - 3 دورات مياه .
- الملحق الأرضي (2) دورين :
- الدور الأرضي مكون من : 3 غرف - مطبخ - 2 دورات مياه .
- الدور الأول مكون من : 4 غرف - 3 دورات مياه .
- الملحق الأرضي (3) دورين :
- الدور الأرضي مكون من : غرفة - غرفة (ثلاجة) - مطبخين - دورة مياه .
- الدور الأول مكون من : 4 غرف- دورتين مياه .
- الملحق الأرضي (4) مكون من : 3 غرف و دورة مياه .
- عدد 3 ملاحق للسائقين كل ملحق مكون من : غرفة و دورة مياه .

ملاحظة :-

- يوجد غرفة كهرباء خارج حد الصك في الجهة الجنوبية.

المعالم والمميزات :-

- تبعد نحو ١ كم عن جامعة الملك سعود.
- تبعد نحو ١.5 كم عن الأندلس مول.
- تبعد نحو 250 م عن طريق الأمير ماجد.



12

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 09 / 14

06:30 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بحي الواحة بالدور الأرضي تبعد نحو 2 كم عن شارع السامر.

النوع

شقة سكنية

رقم الطك

999661006506

رقم المخطط

391 / ج / س

رقم القطعة

108 / ب / 1

المساحة م²

81.62 م

الاستخدام

سكني

الحي

الواحة

شيك الدخول

10,000

رقم طلب التنفيذ 402014600742791

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

وحدة رقـم 2 / أ

وحدة رقـم 1 / أ

لدرج والمصعد والمناور ارقام 1 و 2

ارتداد عرض 2.00 م يليه قطعة

رقـم 107 بطـول 11 م.

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة رقم 3/أ في الدور الأرضي مكونه من:
(3 غرف-صالة - مطبخ - دورتين مياه.

الأنوال

شمالاً 9.35 م

جنوباً 9.35 م

شرقاً 10.9 م

غرباً 11 م

9.35 م

11 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath



13

تفلق المزايدة
على العقار
06:40 مساءً

2026 / 09 / 14

وصف العقار

شقة سكنية بحي الواحة بالدور الثاني تبعد نحو 800 م عن شارع السامر.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	216.59 م
رقم الصك	598454000603	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	391 / ج / س	الحي	الواحة
رقم القطعة	342 / ب / 1	شيك الدخول	20,000
معلومات إضافية	رقم طلب التنفيذ 401014703822349		

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1 / 2 في الدور الثاني بالجهة الشمالية .
- تتكون من : 6 غرف - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - 4 دورات مياه.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف برقم القطعة في الصك 342 / ب / 1 و المستكشف قطعة رقم 342
- يوجد اختلاف برقم المخطط الصك 391 / ج / س و المستكشف 391 / ج.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

إرتداد عرض 2 متر يليه القطعة رقم 340 بطول 25.1 م

جنوباً

بيت الدرج والمصعد والمنور يليه الوحدة رقم 2 / 2 بطول 31 م.

شرقاً

إرتداد عرض 2.40 متر يليه شارع عرض 15 متر بطول 9.45 م.

غرباً

إرتداد عرض 2 متر يليه القطعة رقم 341 بطول 9.15 م.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم/ 598454000603

رقم العقار في كتيب المزاد/ 13

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1/2	ساري	2025 - 11 - 04	2028 - 11 - 03	33,600 ريال	3 سنوات	2026 - 09 - 04	2026 - 10 - 04

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



14

تفلق المزايمة
على العقار

2026 / 09 / 14

06:50 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بحي المروة تبعد نحو 700 م عن الطريق الدائري.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	258.07 م
رقم الطك	320204027334	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	337 / ج / س	الحي	المروة
رقم القطعة	188	شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	402034400730927		

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة سكنية بمداخلين بالدور الأول تتكون من : (5 غرف - صالة - 5 دورات مياه - مقلط - مجلس).

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

شمالاً: ارتداد بعرض 4.30م شرق وارتداد بعرض 4م غرب ثم شارع عرض 6م بطول 10.5م.

جنوباً

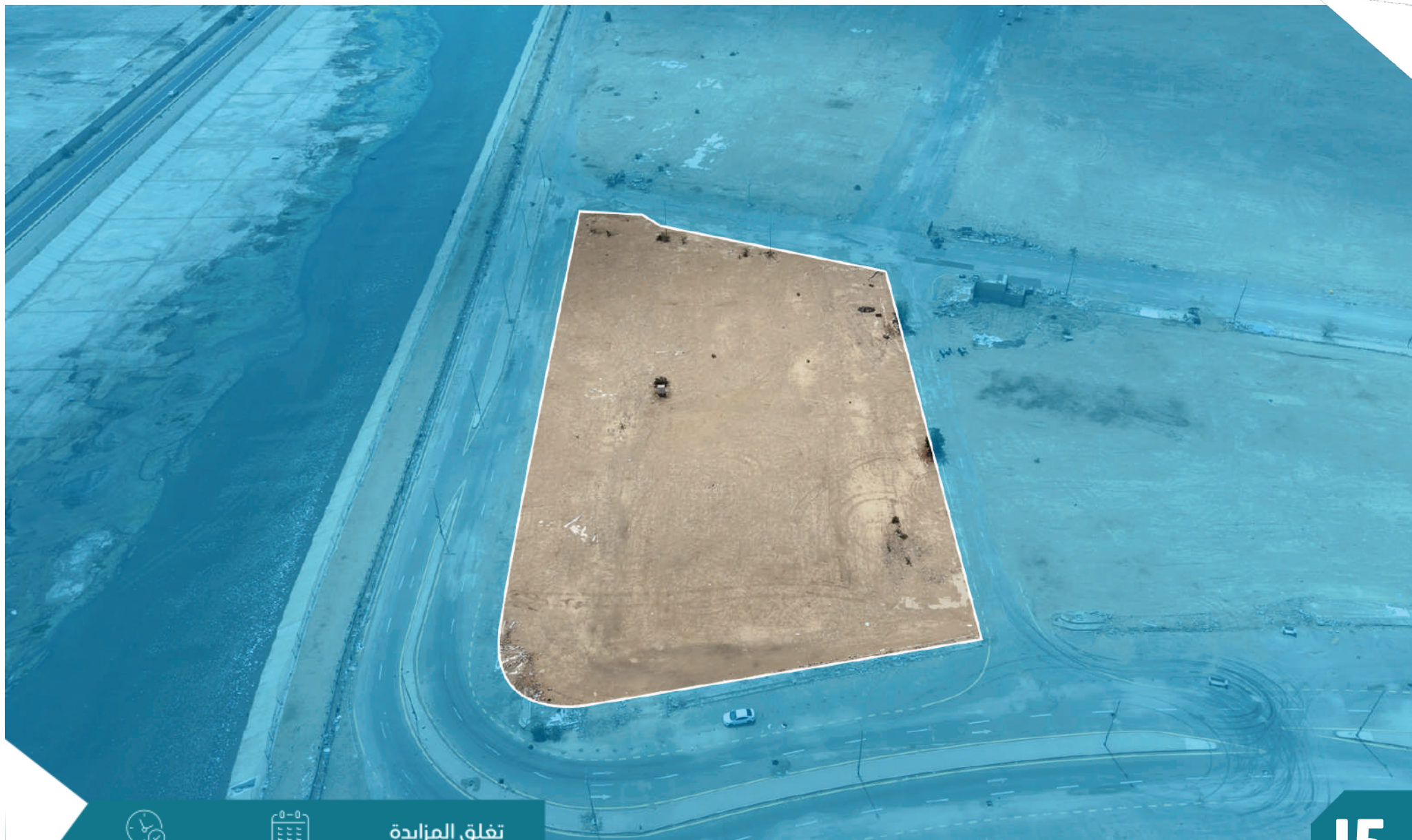
جنوباً: ارتداد بعرض 1.70م شرق وارتداد بعرض 2م غرب ثم جار القطعة رقم 187 بطول 10.5م.

شرقاً

شرقاً: منور ودرج ومصعد ومدخلين وجار الشقة رقم 2 الشرقية بطول 15.9م .

غرباً

غرباً: ارتداد بعرض 2م ثم جار القطعة رقم 186 بطول 26م.



15

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 09 / 14

07:00 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية بحي المحجر تبعد نحو 1 كم عن طريق الملك فيصل.

النوع

أرض تجارية

رقم الصك

460601003235

رقم المخطط

310 / ب

رقم القطعة

53

المساحة م²

13115 م

الاستخدام

تجاري

الحي

المحجر

شيك الدخول

1,000,000

رقم طلب التنفيذ 402014500740621

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار و حدود العقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد محول كهرباء داخل الملكية في منتصف الأرض.
- يوجد اعمدة انارة داخل الملكية في الجهة الغربية.
- التخطيط على المستكشفات مختلف عن الصك والطبيعة.
- بحسب مستكشف جدة فإن الارض تقع على جزء من القطعة رقم 53 وجزء من القطعة رقم 54 من المخطط رقم 310/ب.
- بحسب تطبيق اطوال الصك يوجد شارع من الحد الجنوبي للصك بمقدار مساحة 2,788.65م.

المعالم و المميزات :-

- الأرض تقع بالمدينة الصناعية.
- تبعد نحو 1 كم عن طريق الملك فيصل.

الحدود

شمالاً قطعة رقم 51
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً شارع متوسط عرض 36م
غرباً شارع عرض 20م

الأنطوال

شمالاً 111 م
جنوباً 164 م
شرقاً 97 م
غرباً 100 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



16

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 09 / 14

07:10 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الشرفية تبعد نحو 600 م عن طريق الملك عبدالله.

شمالاً ملك الجار ويحدها الجار.
جنوباً ملك العين سابقا ويحدها جار.
شرقاً شارع علي بن ابي طالب عرض 20م.
غرباً شارع متوسط عرض 15.50م.

الحدود

2000 م

المساحة م²

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

860671000684

رقم الصك

الشرفية

الحي

360691000434

رقم المخطط

500,000

شيك الدخول

الجزء المتبقي من 180

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094500004954

الجزء المفروز 180

معلومات إضافية

شمالاً 50 م جنوباً 50 م
شرقاً 40 م غرباً 40 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :-

- عمارة مكونة من 6 ادوار بواجهة شرقية وغربية.
- الدور الارضي مكون من مكتبين و5 ادوار متكررة.
- كل دور مكون من 4 شقق.
- كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة خادمة.

ملاحظة :-

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء داخل وخارج حدود العقار.
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة.
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية الغربية.
- رقم الصك في عقود الايجار غير مطابق لصك العقار.

المعالم و المميزات :-

- تبعد نحو 600 م عن طريق الملك عبدالله.
- تبعد نحو 266 م عن طريق الملك خالد.
- تبعد نحو 1 كم عن طريق الملك فهد.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم/ 360691000434
860671000684

رقم العقار في كتيب المزاد / 16

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	شقة AMB - 104	ساري	2025 - 10 - 01	2026 - 09 - 30	30,000 ريال	سنة	2026 - 09 - 01	لا يوجد
إلكتروني	شقة AMB - 102	منتهي	2025 - 04 - 01	2026 - 03 - 31	30,000 ريال	سنة	2025 - 10 - 01	لا يوجد
إلكتروني	شقة 204	منتهي	2025 - 09 - 01	2026 - 08 - 31	30,000 ريال	سنة	2026 - 05 - 01	لا يوجد
إلكتروني	شقة AMB - 304	ساري	2025 - 12 - 21	2026 - 12 - 20	30,000 ريال	سنة	2026 - 06 - 21	لا يوجد
إلكتروني	شقة AMB - 402	منتهي	2025 - 09 - 01	2026 - 08 - 31	30,000 ريال	سنة	2026 - 08 - 01	لا يوجد
إلكتروني	دور 503	منتهي	2025 - 09 - 01	2026 - 08 - 31	30,000 ريال	سنة	2026 - 03 - 01	لا يوجد
إلكتروني	شقة 504	منتهي	2025 - 07 - 01	2026 - 06 - 30	30,000 ريال	سنة	2026 - 04 - 01	لا يوجد
إلكتروني	401	منتهي	2025 - 07 - 01	2026 - 06 - 30	30,000 ريال	سنة	2026 - 03 - 01	لا يوجد
إلكتروني	شقة AMB - 403	منتهي	2025 - 07 - 01	2026 - 06 - 30	35,000 ريال	سنة	2026 - 01 - 01	لا يوجد
إلكتروني	مكتب AMB-GF-02	ساري	2026 - 01 - 01	2026 - 12 - 31	65,217.39 ريال	سنة	2026 - 07 - 01	2026 - 10 - 01
إلكتروني	شقة AMB - 501	ساري	2025 - 11 - 01	2026 - 10 - 31	30,000 ريال	سنة	2026 - 05 - 01	2026 - 10 - 01
إلكتروني	شقة 103	منتهي	2025 - 09 - 01	2026 - 08 - 31	30,000 ريال	سنة	2026 - 06 - 01	لا يوجد
إلكتروني	شقة AMP - 201	ساري	2025 - 10 - 01	2026 - 09 - 30	30,000 ريال	سنة	2026 - 09 - 01	لا يوجد
إلكتروني	شقة AMP - 202	منتهي	2025 - 09 - 01	2026 - 08 - 31	30,000 ريال	سنة	2026 - 08 - 01	لا يوجد
إلكتروني	شقة A203	منتهي	2025 - 05 - 01	2026 - 04 - 30	30,000 ريال	سنة	2025 - 11 - 01	لا يوجد
إلكتروني	شقة 301	منتهي	2025 - 08 - 01	2026 - 07 - 31	13,000 ريال	سنة	2026 - 05 - 01	لا يوجد
إلكتروني	شقة 303	منتهي	2025 - 09 - 14	2026 - 09 - 13	30,000 ريال	سنة	2026 - 03 - 14	لا يوجد
إلكتروني	شقة AMB - 404	ساري	2025 - 10 - 01	2026 - 09 - 30	30,000 ريال	سنة	2026 - 04 - 01	لا يوجد
إلكتروني	شقة AMB - 502	ساري	2025 - 11 - 01	2026 - 10 - 31	30,000 ريال	سنة	2026 - 05 - 01	لا يوجد
إلكتروني	مكتب AMB-GF-01	ساري	2025 - 10 - 01	2026 - 09 - 30	56,521 ريال	سنة	2026 - 07 - 01	لا يوجد

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (رواق)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة وصلت للمزادات



يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحًا
ينتهي ما بين الساعة 04:00 مساءً - 07:10 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ السبت 12 سبتمبر 2026
ينتهي الاثنين 14 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0594800081 📞 @shabib_81 X