

مزاد
نخبة الباحة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مداد الأعمال العقارية هي منشأة عقارية سعودية تأسست في المنطقة الشرقية بهوية جديدة وفكر وأسلوب تسويقي احترافي تقني متوافق مع أهداف رؤية مملكتنا 2030 وتركز علي تنظيم وإدارة المزادات العقارية باحترافية وشفافية عالية. مع تقديم خدمات عقارية متكاملة تشمل تطوير المشاريع العقارية و التسويق وإدارة الأملاك، نسعي في مداد الأعمال إلى تلبية احتياجات السوق المحلي بمنتجات ومعايير عالية الجودة، مما يساهم في تعزيز تجربة العملاء ايجاباً ودعم السوق العقاري في المملكة العربية السعودية.

0 5 0 0 4 5 3 3 4 3



MDADALAAMAL@



مزا نخبة الباحة



تعلن مداد الأعمال العقارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الثلاثاء 15 سبتمبر 2026م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 17 سبتمبر 2026م



05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	ارض زراعية	مكة المكرمة - المضيلف	السنانية	271.61	-	بدون	420901005869 1,000
02	ارض زراعية	مكة المكرمة - المضيلف	السنانية	23028.83	-	بدون	520901005871 27,000
03	ارض زراعية	مكة المكرمة - المضيلف	السنانية	6985	-	بدون	420901005868 10,000
04	ارض سكنية	الباحة - العقيق	مشقف	6876	-	بدون	371203002356 25,000
05	عمارة سكنية تجارية	الباحة	السوق	328.91	-	بدون	960645004148 25,000
06	ارض سكنية	الباحة - القرى	الفيض	1720	-	بدون	693907000234 15,000
07	فيلا سكنية	الباحة - العقيق	الجاوة	625	108	415	675201002305 10,000
08	فيلا سكنية	الباحة - قلو	-	462	-	بدون	475301002335 15,000
09	فيلا سكنية	الباحة - بيده	-	660	ب / ر / 8 / الناصف	141	495707002227 10,000
10	دور سكني	مكة المكرمة - المضيلف	-	2570.2	-	-	720309000974 15,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 م

2026/09/17

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	271.61	الحدود	شمالاً يحدها جار
رقم الصك	420901005869	الاستخدام	زراعي	جنوباً يحدها رأس مثلث	
رقم المخطط	-	الحي	السنائية	شرقاً يحدها جار	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	1,000	غرباً يحدها الطريق العام جدة جيزان وحرمه بعرض 60م	
		رقم طلب التنفيذ	403094600032600		

شمالاً 9.25م	جنوباً يحدها رأس مثلث
شرقاً 33.6م	غرباً 28.2م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
ويوجد عمود كهرباء داخل وخارج الملكية من الشمال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:07 م

2026/09/17

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	23028.83	الحدود	شمالاً	يحدّها جار
رقم الصك	520901005871	الاستخدام	زراعي		جنوباً	يحدّها الجزء المفرغ للمسجد
رقم المخطط	-	الحي	السنائية		شرقاً	يحدّها جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	27,000		غرباً	يحدّها الطريق العام جدة جيزان وحرمه بعرض 60م
		رقم طلب التنفيذ	403094600032600			

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اعمدة كهرباء داخل حدود الارض

الأطوال

شمالاً 150م جنوباً 54.79م
شرقاً 187.75م غرباً 225.35م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/17

05:13 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	6985	الحدود	شمالاً	يحدّها جار الجزء المحول سكني ويتم الحد طريق جدة جيزان وحرمه بعرض 60 م
رقم الصك	420901005868	الاستخدام	زراعي	جنوباً	يحدّها جار	
رقم المخطط	-	الحي	السنائية	شرقاً	يحدّها جار	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000	غرباً	يحدّها جار	
		رقم طلب التنفيذ	403094600032600			

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 62.95م جنوباً 62م
شرقاً 38.6م غرباً 43.7م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/17

05:20 م

وصف العقار

مبنى مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وملحقين ارضية

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	6876	شمالاً	جار
رقم الصك	371203002356	الاستخدام	سكني	جنوباً	جار
رقم المخطط	-	الحي	مشقف	شرقاً	جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	25,000	غرباً	جار
		رقم طلب التنفيذ	403094500006616		

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عمود ضغط عالي داخل حدود العقار في الجهة الشمالية

الأنطوال

شمالاً 50م
شرقاً 100م
جنوباً 102م
غرباً 90م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/17

05:27 م

وصف العقار

لعقار عبارة عن " عمارة سكنية تجارية " تتكون من (دورين + مستودع) ، الدور الأرضي يتكون من (عدد 3 فتحات تجارية + مستودع + 3 دورات مياه) ، الدور الأول عبارة عن (صالة + 5 غرف + دورة مياه)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
عمارة سكنية تجارية	960645004148	-	بدون	328.91	سكني تجاري	السوق	25,000	403094700063444	شارع بعرض 10 متر	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/17

05:33 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	ارض سكنية
رقم الصك	693907000234
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	1720
الاستخدام	سكني
الحي	الفيض
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	402034701000766
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
ارض جبلية وخط فرعي مسيل ام سراحه محرم الخط الطائف الباحة ارض جبلية وخط فرعي	

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأنطوال

شمالاً 43م
جنوباً 43م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/17

05:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني مكون من دور ارضي + ملحق ارضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	625	الحدود	شمالاً شارع ١٥م
رقم الصك	675201002305	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم 4١6
رقم المخطط	١08	الحي	الجاوة	شرقاً	قطعه 4١3
رقم القطعة	4١5	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعه رقم 4١7
		رقم طلب التنفيذ	401014300335667		

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات
المبنى عظم لم يكتمل التشطيب

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

05:47 م

2026/09/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وقبو وملحق علوي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	462	شمالاً	مستطرق ترايبي عرض 3.48م
رقم الصك	475301002335	الاستخدام	سكني	جنوباً	فضاء
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	فضاء
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15,000	غرباً	خط سيارات مسفلت عرض 4م
		رقم طلب التنفيذ	401024701968657		

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 15.4م
غرباً 15.4م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/17

05:53 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مليس - مكون من 4 غرف صاله ومطبخ ودورتين مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
القطعة رقم 143
القطعة رقم 139
القطعة رقم 142
شارع عرض 15

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
660
سكني
-
10,000
401014501731884النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا سكنية
495707002227
ب / ر / 8 / الناصف
141شمالاً 30م
شرقاً 22م
جنوباً 30م
غرباً 22م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06:00 م

2026/09/17

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة مبنى بسقف شينكو - يوجد مستودع كبير + 2 مستودع صغير + مظلات شينكو - يوجد غرفة حارس - يوجد غرفة مكتب - يوجد غرفه + 2 دورة مياه سقف خرساني تم احتسابها بخانه الملحق الارضي.

النوع	دور سكني	المساحة م ²	شمالاً	يحدّه جار
رقم الصك	720309000974	الاستخدام	جنوباً	يحدّه جار
رقم المخطط	-	الحي	شرقاً	يحدّه جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	غرباً	حرم الطريق العام جدة / جازان و حرمه عرض 60 م
		رقم طلب التنفيذ		
		2570.2		
		سكني		
		-		
		15,000		

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
الاستخدام سكني والطبيعة المستخدمة تجاري

الأطوال

شمالاً 71.61م جنوباً 36.84م
شرقاً 49م غرباً 51.2م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ دور سكني

الصك رقم/ 720309000974

رقم العقار في كتيب المزاد/ 10

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	-	ساري	1-1-2025	31-12-2026	138762.5	سنتين	2026-07-11	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

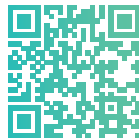


اختيار مزاد (نخبة الباحة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





مداد الأعمال
العقارية
Mdad Alaamal

يقام المزاد



11:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة وضلت العقارية



الثلاثاء 15 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار



0500453343