

مزايا ذرا جدة

تاريخ المزاد

الحد 25 أكتوبر 2026
الثلاثاء 27 أكتوبر 2026

شركة المحافظ الذهبية العقارية

Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

تأسست عام 2021 بخبرات مميزة ونمو متسارع في مجال التسويق العقاري والمزادات العقارية وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل ترخيص رقم 45020107 معتمد لدى مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، نعمل على تقديم خدمات عقارية متنوعة في مجال التصفية العقارية والمزادات العلنية، ونفخر بأن يكون لنا دور ريادي لتطوير هذه الصناعة بما يحقق أعلى معايير الجودة والشفافية والنمو للقطاع العقاري، نلتزم بتقديم خدمات مهنية متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتحقيق أهدافهم وفق أفضل الممارسات الموثوقة، نسعى دائمًا إلى تعزيز الثقة التي اكتسبناها من شركائنا وعملائنا، ونتطلع لتحقيق المزيد من النجاحات بعون الله وتوفيقه.

0545927090 

GWRECO 

بن مزا ذرا جدة

تعلن شركة المحافظ الذهبية العقارية
عن البيع بالمزاد العلني.

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



الاحد 25 أكتوبر 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 4:30 حتى 5:20 مساءً



الثلاثاء 27 أكتوبر 2026



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
عمارة سكنية	جدة	الرغامة	895.5 م ²	ب / المعدل / 364	349	6012577569300000	150,000 ر.س	4,200,000 ر.س
أرض فضاء	جدة	البحيرات	900 م ²	ج/س المعدل/ 100	267	4314022366500000	35,000 ر.س	1,300,000 ر.س
أرض فضاء	جدة	البحيرات	900 م ²	ج/س المعدل/ 100	1193	9313158636100000	35,000 ر.س	1,250,000 ر.س
شقة سكنية	جدة	الفيحاء	165.66 م ²	480/ج/س/المعدل	210	362061000187	15,000 ر.س	560,000 ر.س
شقة سكنية	جدة	الفيحاء	165.66 م ²	480/ج/س/المعدل	210	362054000216	15,000 ر.س	560,000 ر.س
شقة سكنية	جدة	الفيحاء	245.81 م ²	480/ج/س/المعدل	210	362059000308	30,000 ر.س	1,100,000 ر.س

01
02
03
04
05
06



الثلاثاء 27 أكتوبر 2026



الساعة 04:30 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	895.5 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 350 شارع عرض 15م شارع عرض 15م قطعة رقم 351
رقم الصك	6012577569300000	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	ب/ المعدل / 364	الحي	الرغامة			
رقم القطعة	349	شيك الدخول	150,000 ر.س			
		سعر الافتتاح	4,200,000 ر.س			

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 6 ادوار، الدور الارضي مكون من: مواقف سيارات - 3 ملاحق، ملحق 1 مكون من: 2 غرف نوم - مطبخ - 2 دورة مياه، ملحق 2 و 3 مكون من: غرفة - دورة مياه، الدور الاول والثاني والثالث والرابع مكرر كل دور مكون من: 4 شقق، شقتين كل شقة مكونة من: 4 غرف نوم - صالة - مطبخ - 3 دورة مياه، شقتين مكونة من: 3 غرف نوم - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه، (الدور الثالث والرابع عظم)، الدور الخامس والسادس مكون من شقة دورين (عظم)، الدور الاول (الدور الخامس) مكون من: 4 غرف نوم - صالة - مطبخ - 3 دورة مياه - سطح، الدور الثاني (الدور السادس) مكون من: 5 غرف نوم ماستر - صالة - مطبخ

الملاحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 27 م
شرقاً 27 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار =

إسم العقار/ عمارة سكنية

الطك رقم / 6012577569300000

رقم العقار في كتيب المزاد / 01

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة سكنية	5	ساري	2026-02-01	2027-01-31	23,000 ريال	سنة	2027-01-31	0
عمارة سكنية	3	ساري	2026-09-30	2027-03-29	17,160 ريال	6 شهور	2026-11-30	1,430 ريال
عمارة سكنية	10	ساري	2026-06-27	2026-12-26	15,969 ريال	6 شهور	2026-11-27	1,330 ريال
عمارة سكنية	6	ساري	2026-09-21	2026-12-20	15,960 ريال	3 شهور	2026-11-21	1,330 ريال

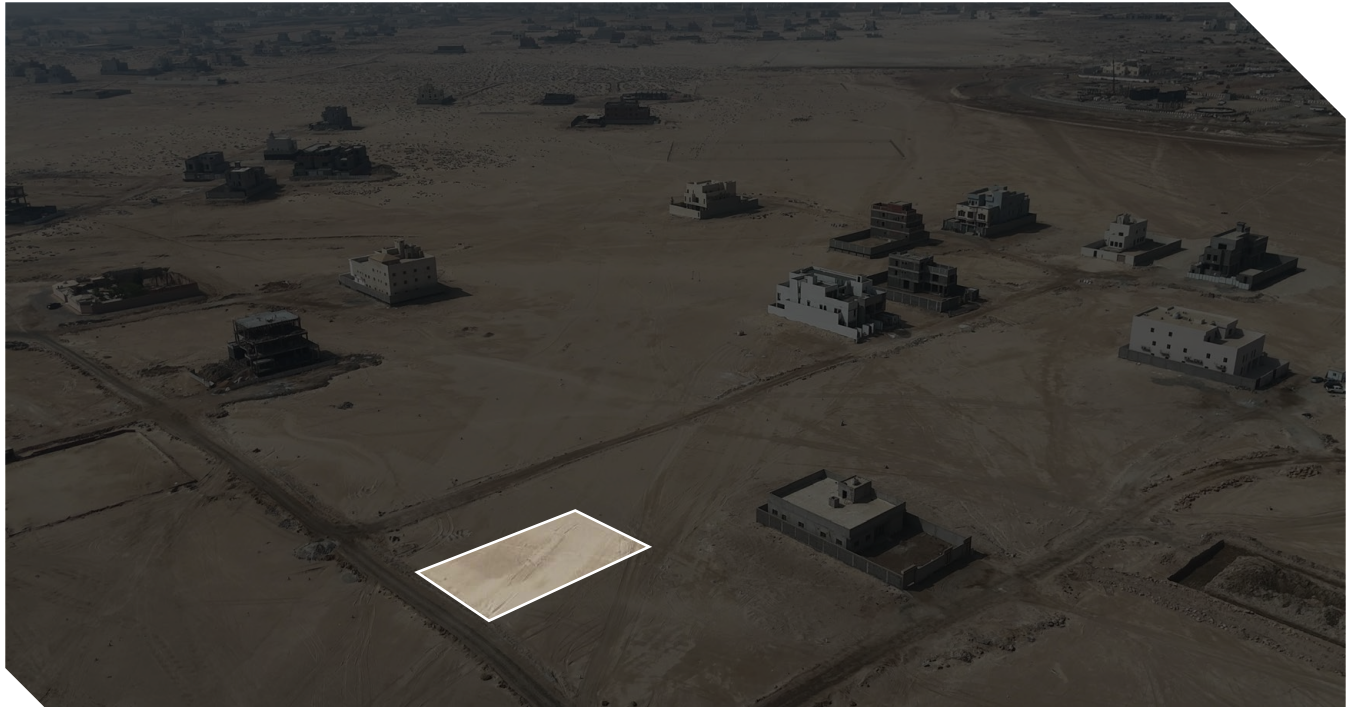
01

02

03

04

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



الثلاثاء 27 أكتوبر 2026



الساعة 04:40 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك

02

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض فضاء

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 268	المساحة 2م	أرض فضاء	النوع
	جنوباً	قطعة رقم 266	الاستخدام	4314022366500000	رقم الصك
	شرقاً	شارع عرض 20م	الحي	ج/س المعدل/100	رقم المخطط
	غرباً	جزء من القطعة رقم 264	شيك الدخول	267	رقم القطعة
			سعر الافتتاح		
			900م ²		
			سكني		
			البحيرات		
			35,000 ر.س		
			1,300,000 ر.س		

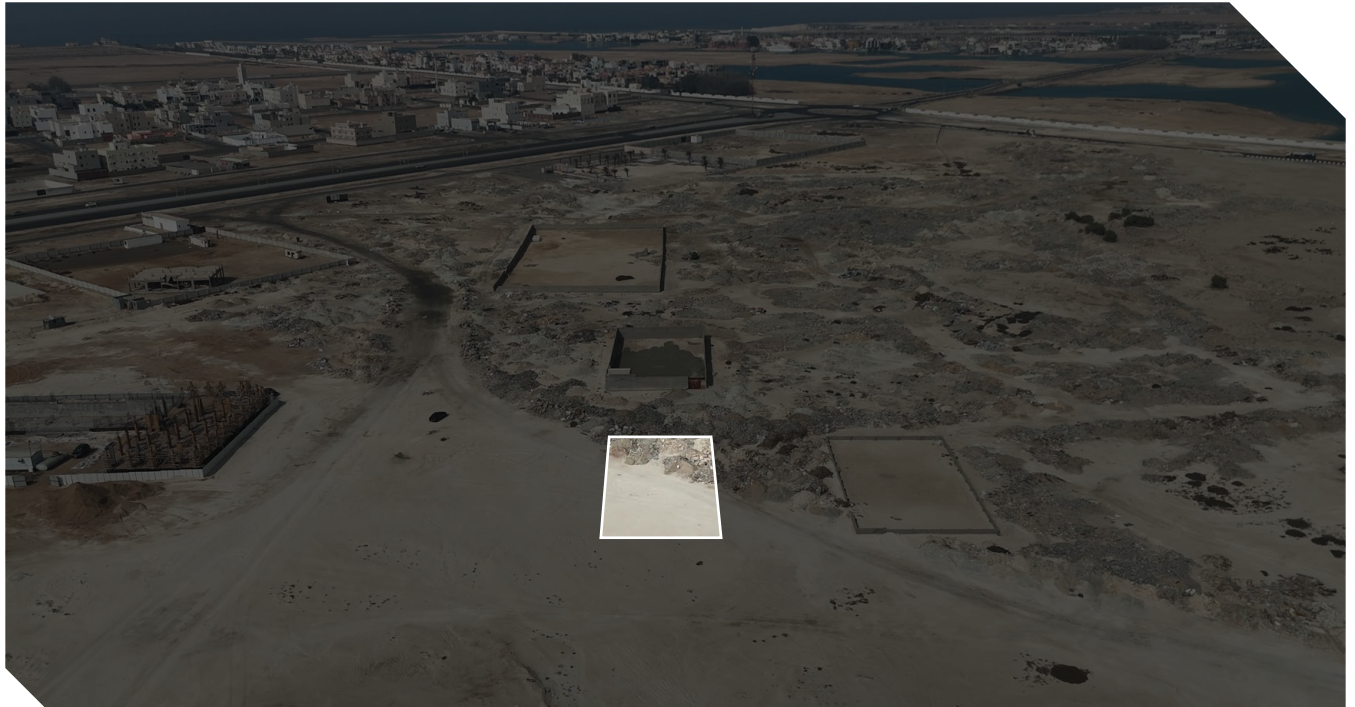
معلومات إضافية

الأنطوال

شمالاً 40 م شرقاً 22.5 م
جنوباً 40 م غرباً 22.5 م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



الثلاثاء 27 أكتوبر 2026



الساعة 04:50 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك

03

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض فضاء	المساحة 2م	900 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1191 جزء من القطعة رقم 1195 و القطعة رقم 1196 وجزء من القطعة رقم 1197 قطعة رقم 1192 شارع عرض 20م
رقم الصك	9313158636100000	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	ج/س المعدل/100	الحي	البحيرات			
رقم القطعة	1193	شيك الدخول	35,000 رس			
		سعر الافتتاح	1,250,000 رس			

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 22.5 م
غرباً 22.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



الثلاثاء 27 أكتوبر 2026



الساعة 05:00 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك

04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دور ثالث

ارتداد ا ثم قطعة رقم 208	شمالاً	الحدود
الوحدة رقم 2/2 و مصعد 2 ودرج وممرات 2	جنوباً	
الوحدة رقم 3/2	شرقاً	
ارتداد 2 ثم جزء من قطعة رقم 209	غرباً	

شقة سكنية	النوع
362061000187	رقم الصك
480/ج/س/المعدل	رقم المخطط
210	رقم القطعة
165.66 م ²	المساحة م ²
سكني	الاستخدام
الفياء	الحي
15,000 ر.س	شيك الدخول
560,000 ر.س	سعر الافتتاح

شمالاً 13.1 م	شرقاً 11.5 م
جنوباً 14.84 م	غرباً 13.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة رقم 2/4 دور ثالث مكونة من: صالة - مجلس - 3غرفة نوم - غرفة طعام - غرفة خادمة - مطبخ - 3 دورة مياه

الملاحظة:

- الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
- يوجد مصعد بالعقار
- نسبة الوحدة من الأرض 4.364%
- مساحة الوحدة مشاع بمساحة 40.43 م²
- نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار 79.78 م²

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



الثلاثاء 27 أكتوبر 2026



الساعة 05:10 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك

05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دور خامس

النوع	شقة سكنية	المساحة 2م	165.66م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 208 الوحدة رقم 2/2 و مصعد 2 ودرج وممرات 2 الوحدة رقم 3/2 ارتداد 2 ثم جزء من قطعة رقم 209
رقم الصك	362054000216	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	480/ج/س/المعدل	الحي	الفيحاء			
رقم القطعة	210	شيك الدخول	15,000 ر.س			
		سعر الافتتاح	560,000 ر.س			

شمالاً 13.1 م شرقاً 11.5 م
جنوباً 14.84 م غرباً 13.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة رقم 4/4 دور خامس مكونة من: صالة - مجلس - 3 غرفة نوم - غرفة طعام - غرفة خادمة - مطبخ - 3 دورة مياه

الملاحظة:

- الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
- يوجد مصعد بالعقار
- نسبة الوحدة من الأرض 4.364%
- مساحة الوحدة مشاع بمساحة 40.43 م²
- نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار 79.78 م²

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



الثلاثاء 27 أكتوبر 2026



الساعة 05:20 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة ملحق علوي دور سادس

النوع	شقة سكنية	المساحة 2م	245.81م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ارتداد ا ثم قطعة رقم 208 الوحدة سطح ا الوحدة مواقف ا ثم شارع عرض 20م الوحد رقم 2/ح ومصعد ا ودرج وممرات ا
رقم الصك	362059000308	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	480/ج/س/المعدل	الحي	الفيحاء			
رقم القطعة	210	شيك الدخول	30,000 ر.س			
		سعر الافتتاح	1,100,000 ر.س			

شمالاً	13.1 م	شرقاً	20.9 م
جنوباً	14.1 م	غرباً	32.27 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة ملحق علوي رقم 1/ح دور سادس مكونة من: صالة - مجلس - 4 غرفة نوم - غرفة ملابس - غرفة طعام - غرفة خادمة - مطبخ - 5 دورة مياه

الملاحظة:

- الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
- يوجد مصعد بالعقار
- نسبة الوحدة الأرض 6.475%
- مساحة الوحدة مشاع بمساحة 59.98م²
- مساحة الجزء الخاص 87.6م²
- نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار 118.38م²

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول والمشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة وصلت للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة وصلت للمزادات، ويُعاد مبلغ المشاركة لمن لم يرش عليه المزاد وفق آلية وإجراءات منصة وصلت للمزادات، أما من يرسو عليه المزاد فيُعد مبلغ المشاركة جزءًا من ثمن البيع، ويلتزم بسداد باقي قيمة البيع باسم البائع خلال المدة المحددة في هذه الشروط.
- عند رسو المزاد، يلتزم من رسا عليه المزاد بسداد كامل المبلغ المتبقي خلال ثلاثة (3) أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية.
- في حال تخلف من رسا عليه المزاد عن سداد المبلغ المتبقي خلال المدة المحددة، يُعاد طرح العقار في المزاد على حسابه، ويتحمل جميع التكاليف والمصروفات المترتبة على إعادة المزاد، كما يتحمل كامل فرق النقص - إن وجد - بين قيمة الترسية الأولى وقيمة البيع الناتجة عن إعادة المزاد، ولا يكون له حق في أي زيادة تتحقق عند إعادة البيع، ولا يحق له استرداد مبلغ المشاركة، وذلك دون إخلال بأي حقوق أو مطالبات أخرى مقررة نظامًا.
- يُعد دخول المزايد ومشاركته في المزاد إقرارًا منه بالاطلاع على شروط المزاد وبيانات العقار ومستنداته وفهمها وقبولها والالتزام بها.
- المعاينة متاحة خلال فترة الإعلان، ويقر المزايد بمشاركته في المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، ووقف على طبيعته وموقعه وحدوده ومساحته ومرافقه وكافة البيانات والمستندات المتعلقة به، كما يتحمل مسؤولية التحقق من الاستخدامات الممكنة للعقار لدى الجهات المختصة.
- إن الاستخدامات والفرص الاستثمارية المقترحة التي تروج لها شركة المحافظ الذهبية العقارية في الكتيب أو المواد الإعلانية هي استخدامات وتصورات مقترحة لأغراض تسويقية واستدلالية فقط وغير معتمدة، ولا تمثل ضمانًا أو تعهدًا بإمكانية تنفيذها أو ترخيصها، ويتعين على المزايد التحقق بنفسه من ملاءمة العقار للاستخدام المطلوب، ومراجعة الجهات المختصة والحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة.
- لا يتحمل البائع أو شركة المحافظ الذهبية العقارية أي مسؤولية عن عدم إمكانية تنفيذ أي من الاستخدامات المقترحة، أو عن أي تغيير أو أثر يطرأ نتيجة تنظيمات أو اشتراطات أو إجراءات تصدر أو تُطبق من أمانة المنطقة أو أي جهة مختصة.
- تكون المزايدة ملزمة للمزايد، ولا يحق لمن رسا عليه المزاد الرجوع عن الشراء بعد اعتماد الترسية، ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يُحرر من يرسو عليه المزاد، بعد اعتماد الترسية، شيكًا بأجرة السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع، مضافًا إليها ضريبة القيمة المضافة بنسبة (5%) على أجرة السعي، باسم: شركة المحافظ الذهبية العقارية شركة شخص واحد.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5%) من قيمة البيع، وأي رسوم أو التزامات أخرى تقع عليه نظامًا.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا للأنظمة والتعليمات ذات العلاقة وقواعد وإجراءات شركة المحافظ الذهبية العقارية، وبعد سداد كامل المبالغ المستحقة واستيفاء المتطلبات اللازمة لإتمام نقل الملكية.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
منصة وصلت
للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد ذرا جدة
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



الاحد 10:00 صباحاً
الثلاثاء مابين الساعة 04:30 حتى 05:20 مساءً



منصة وصلت
للمزادات



الاحد 25 أكتوبر 2026
الثلاثاء 27 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

0545927090  GWRECO 