



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة شريان الجنوب
للتطوير والاستثمار العقاري

مؤسسة شريان الجنوب

منذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها العديد من المشاريع بثقة واطمئنان.

0570311113 - 0570911119



shryan-2025



shryan24279



مزاد اطياب الحفر

تعلن مؤسسة شريان الجنوب عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الاحد الموافق 13 سبتمبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الاربعاء الموافق 16 سبتمبر 2026 م



بين الساعة 03:55 مساءً إلى الساعة 05:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	حفر الباطن	الروضة	400	289	١٤١ / 9	532508005043	10,000
أرض سكنية	الخفجي	الشاطيء	600	ج/250	67/8	6493939396200000	10,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	النزهة	400	١67	١28/9	932507009321	20,000
ارض مسورة	حفر الباطن	الخالدية	4١8	١88	35	6325١0005067	10,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	فليج	400	48	١22/9	7953090076١9	١5,000
بيت شعبي	حفر الباطن	العزيرية	300	١١	26/8١6	4325050١5583	5,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	اليرموك	420	١77	١45/9	995309008792	١5,000
فيلا سكنية	النعيرية	الربيع	405	ب/2/5	77/١0	734١0200١4١6	20,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	اليرموك	420	١53	١45 / 9	29907700١302	١5,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الباطن	420	١52	١١8/ 9	6325030١8١86	١5,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	ابو موسي الاشعري	456	9	38 / 9	7953090076١8	١5,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الربوة	900	١70	١48 / 9	9325١١003097	35,000
دور أرضي	حفر الباطن	الروضة	400	١46	١4١ / 9	995309006666	١0,000
أرض مسورة	مليحه	الفلاح	395	73	١0 / 3١	7985070١2832	5,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14



03:55 مساءً

2026/09/16

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي في حفر الباطن

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً قطعة رقم 291
رقم الصك	532508005043	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 287
رقم المخطط	141 / 9	الحي	الروضة	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	289	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 290

رقم طلب التنفيذ 400454800048474

الأطوال
شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

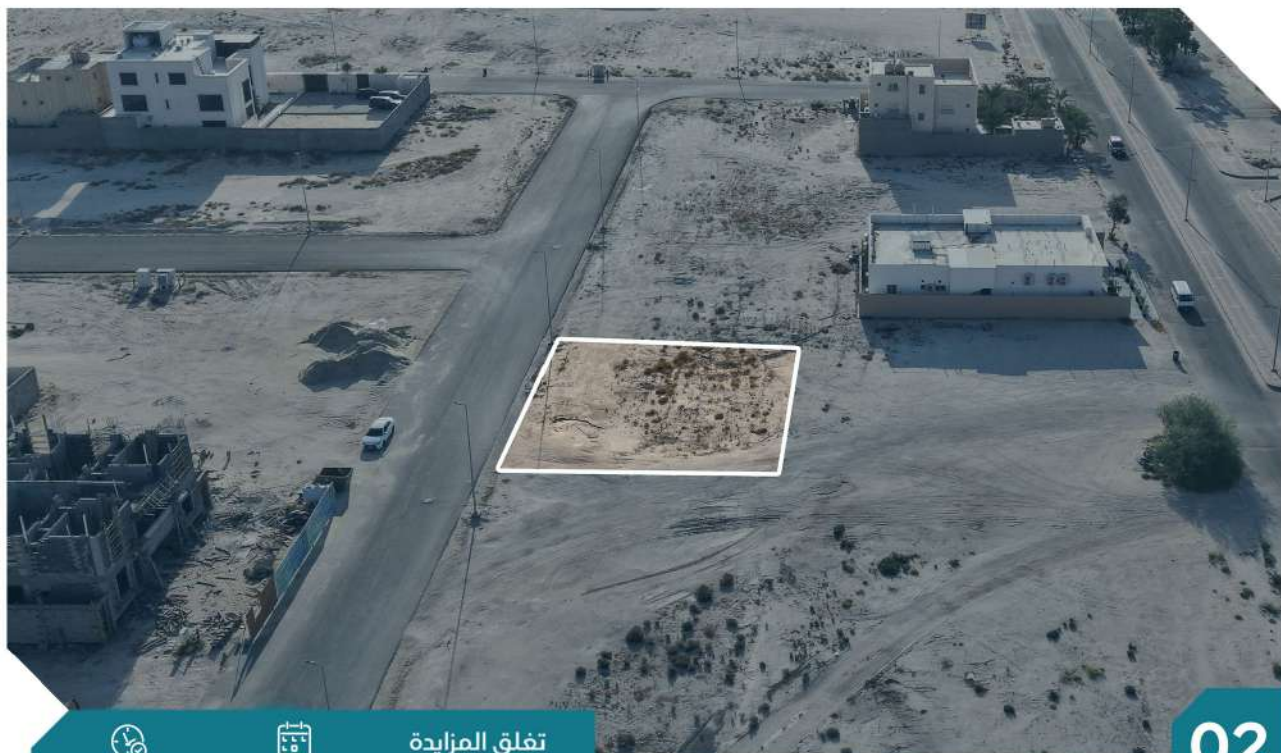
وصف العقار:
• فيلا دور أرضي مكون من: مجلس وصالة و3 غرف نوم ومطبخ مع مستودع ودورتين مياه

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• النوافذ وأسلاك الكهرباء والأبواب الحديد ودرايزين الدرج منزوعة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:00 مساءً

2026/09/16

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في الخفجي

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الصك	6493939396200000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 251/ج
رقم المخطط	67/8	الحي	الشاطيء	شرقاً	قطعة رقم 248/ج
رقم القطعة	ج/250	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 252/ج
رقم طلب التنفيذ 400504800053329					

شمالاً 20 م	شرقاً 30 م
جنوباً 20 م	غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية



04:05 مساءً

2026/09/16

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في حفر الباطن

شمالاً قطعة رقم 165
جنوباً قطعة رقم 169
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 168

الحدود

2م 400
سكني
النزهه
20,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
رقم الصك 932507009321
رقم المخطط 128/9
رقم القطعة 167

رقم طلب التنفيذ 400494800043934

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا سكنية قيد الإنشاء
• مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق علوي
• الدور الأرضي مكون من مجلسين و صالة ومطبخ و مستودع و3 دورات مياه
• الدور الأول مكون من 5 غرف وصالة و 3 دورات مياه
• الملحق العلوي مكون من غرفة
• يوجد تأسيس مصعد

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:10 مساءً

2026/09/16

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة في حفر الباطن

شمالاً قطعة رقم 189
جنوباً قطعة رقم 187
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 205

الحدود

2م 418
سكني
الخالدية
10,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض مسورة
رقم الصك 632510005067
رقم المخطط 35
رقم القطعة 188

رقم طلب التنفيذ 400504800053161

شمالاً 22 م شرقاً 19 م
جنوباً 22 م غرباً 19 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• أرض مسورة مقام عليها أربع غرف ودورات مياه مسقوفة هنجر

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد باب يفتح على العقار المجاور من الحد الغربي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:15 مساءً

2026/09/16

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في حفر الباطن

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	2م 400	شمالاً	قطعة رقم 46
رقم الصك	795309007619	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 50
رقم المخطط	122/9	الحي	فليج	شرقاً	قطعة رقم 47
رقم القطعة	48	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20 م
رقم طلب التنفيذ		400454700048269			

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

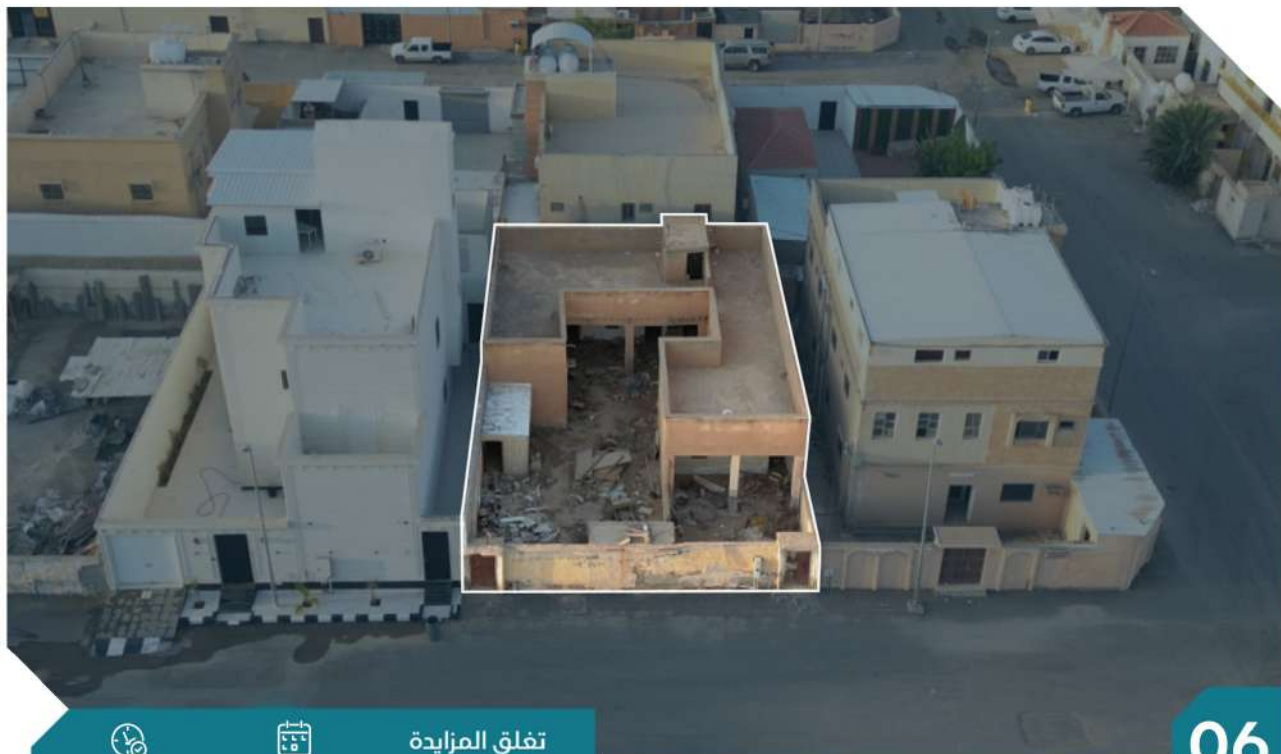
معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• فيلا مكونة من:
• الدور ارضي مجلس رجال ومجلس نساء وصالة جانبية 2غرف نوم 3دورات مياه مطبخ ومستودع
• الملحق العلوي 2غرف نوم ودوره مياه
• العقار منزوع منه الأبواب الخشب عدد 8 والابواب الحديد 3 والشبابيك الألمنيوم 12 والابواب الألمنيوم 5
• طيلونات الكهرباء الاسوتشات واللمبات ومسحوب منه كابل الكهرباء وتمديدات السقف الكهربائية
الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:20 مساءً

2026/09/16

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي في حفر الباطن

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	300 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الصك	432505015583	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 12	
رقم المخطط	26/816	الحي	العزيزية	شرقاً قطعة رقم 9	
رقم القطعة	II	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً قطعة رقم 13	
رقم طلب التنفيذ 400504700052492					

شمالاً 15 م	شرقاً 20 م
جنوباً 15 م	غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• بيت شعبي مكون من دور ارضي وملحق أرضيه
• مكونات العقار: الدور الأرضي: 6 غرف الملحق الأرضية: غرفة ودورتين مياه
الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد باب يفتح على العقار المجاور من الحد الغربي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:25 مساءً

2026/09/16

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في حفر الباطن

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	420 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	995309008792	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 178
رقم المخطط	145/9	الحي	اليرموك	شرقاً	قطعة رقم 175
رقم القطعة	177	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 179
رقم طلب التنفيذ 400454700047708					

الأطوال
شمالاً 20 م شرقاً 21 م
جنوباً 20 م غرباً 21 م

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• فيلا مكونة من دور أرضي و ملحق أرضي
• الدور الأرضي مكون من مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع وثلاث غرف وثلاث دورات مياه
• الملحق الأرضي عبارة عن مجلس
الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:30 مساءً

2026/09/16

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في النعيرية

النوع	فيلا سكنية	رقم الصك	734102001416	رقم المخطط	77/10	رقم القطعة	2/5 ب
المساحة م ²	405 م ²	الاستخدام	سكني	الحي	الربيع	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م	جنوباً جزء قطعة رقم 13	شرقاً قطعة رقم 1 / 5	غرباً قطعة رقم 6	الأطوال	شمالاً 13.5 م	شرقاً 30 م
						جنوباً 13.5 م	غرباً 30 م
							رقم طلب التنفيذ 400454700046857

معلومات إضافية

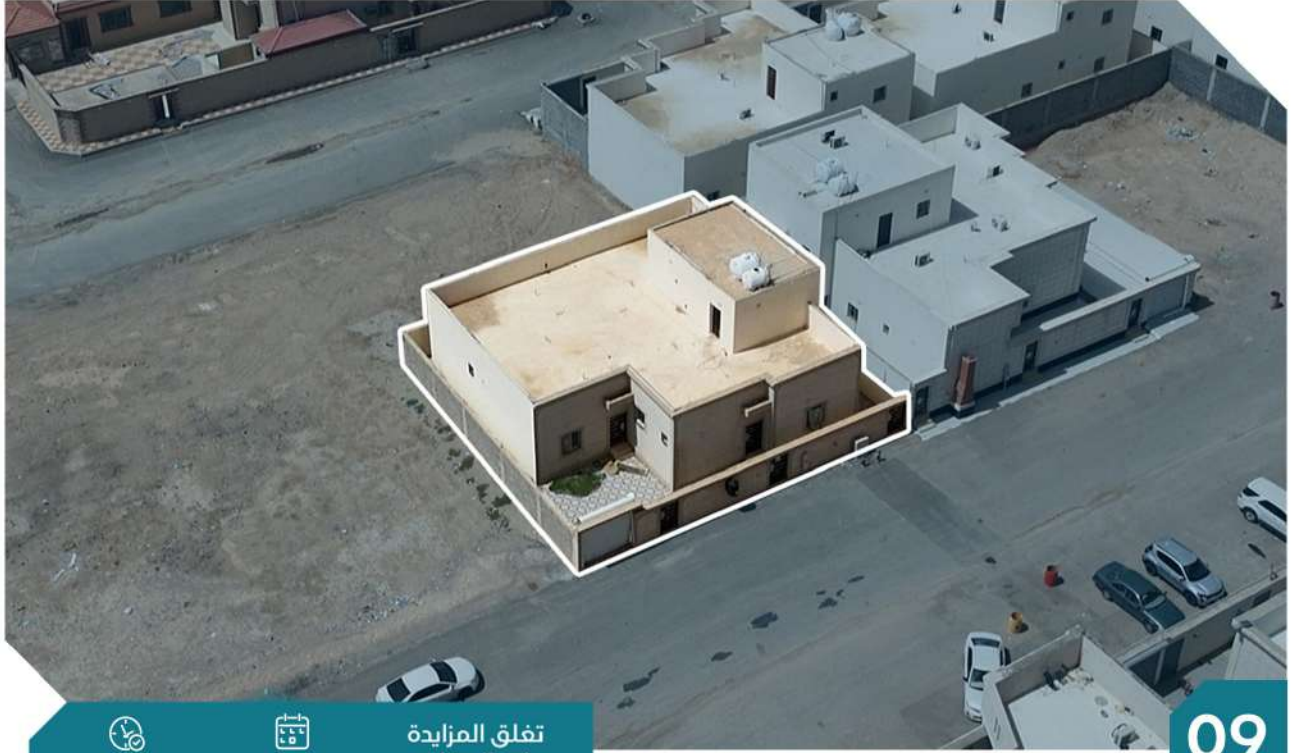
تفاصيل العقار:
• فيلا دورين وملحق ارضي
• الدور الأرضي مجلس+مقلمط+صاله+مطبخ + غرفة+2 دورة مياه
• الدور الاول 3غرف+2 دورة مياه+صاله+غرفة ملابس
• الملحق الأرضي مشب

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:35 مساءً

2026/09/16

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في حفر الباطن

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	2م 420	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	299077001302	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 154
رقم المخطط	145 / 9	الحي	اليرموك	شرقاً	قطعة رقم 151
رقم القطعة	153	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 155
رقم طلب التنفيذ 400454700046657					

شمالاً 21 م	شرقاً 20 م
جنوباً 21 م	غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• فيلا سكنية وملحق ارضي
• الدور الأرضي مجلس+مقلم+صاله+مطبخ + غرفة+2 دورة مياه
الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد خزان ارضي
• يوجد 2 خزان بالسطح
• يوجد زجاج دورة مياه مكسور
• يوجد تكسير بسيراميك الجدران

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:40 مساءً

2026/09/16

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تحت التشطيب في حفر الباطن

النوع	فيلا تحت التشطيب	المساحة 2م	2م 420
رقم الصك	632503018186	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	118/ 9	الحي	الباطن
رقم القطعة	152	شيك الدخول	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 400454700046646			

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 153
شرقاً قطعة رقم 150
غرباً قطعة رقم 154

الحدود

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• فيلا تحت التشطيب دور ارضي وملحق علوي
• الدور الأرضي مكون من (مجلس و غرفتين وصاله ومطبخ ومستودع و غرفة طعام و دورتين مياه)
• الملحق العلوي (غرفة ودورة مياه)

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• باب الملحق العلوي مخلوع
• عدد الكهرباء غير راقب
• أسلاك الكهرباء و طبلون الكهرباء غير أسلاك الكهرباء منزوعة
• لم يتم تركيب درابزين الدراج و بلاط السطح وبعض النوافذ وبعض الأدوات الصحية والكهربائية والعقار تحت التشطيب

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:45 مساءً

2026/09/16

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في حفر الباطن

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	456 م2	شمالاً	قطعة رقم 7
رقم الصك	795309007618	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 11
رقم المخطط	38 / 9	الحي	ابو موسي الاشعري	شرقاً	قطعة رقم 10
رقم القطعة	9	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	شارع عرض 30 م
		رقم طلب التنفيذ	400454700046617		

الحدود

الأطوال

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 9 م
غرباً 9 م

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• فيلا سكنية دور أرضي
• تتكون من مجلسين ومطبخ ومستودع وصاله وثلاث غرف وثلاث دورات مياه

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد ماسورة مكيف سبلت و أنبوب تصريف المياه من العقار المجاور على الارتداد من الجهة الشرقية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:50 مساءً

2026/09/16

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في حفر الباطن

شمالاً قطعة رقم 168
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 169
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

900 م²
سكني
الربوة
35,000 ريال

المساحة 2م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
رقم الصك 932511003097
رقم المخطط 148 / 9
رقم القطعة 170

رقم طلب التنفيذ 400504700049853

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• فيلا سكنية ثلاثة ادوار و ملحقين ارضيين ومستودع علوي
• الدور الارضي يتكون من مجلسين وغرفتين طعام وصالتين ومطبخ وخمسة غرف واربعة دورات مياه
• الدور الاول و الثاني يتكون من وحدتين
• كل وحدة تتكون من مجلس ومطبخ وصالة و غرفتين نوم و دورتين مياه
• يوجد ملحق ارضي مبني على الارتداد الشرقي يتكون من مطبخ خارجي و دورة مياه ومستودع سقف شينكو
• يوجد ملحق ارضي مبني على الارتداد الجنوبي عبارة عن مجلسين ودورة مياه
• مستودع علوي بسقف خرساني

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد تقشرات وأثار تسريب باجزء من العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



13

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/16

04:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي في حفر الباطن

النوع	دور ارضي	المساحة م ²	2 م 400
رقم الصك	995309006666	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	141 / 9	الحي	الروضة
رقم القطعة	146	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400454700046410

الحدود

شمالاً قطعة رقم 148
جنوباً قطعة رقم 144
شرقاً قطعة رقم 145
غرباً شارع عرض 20 م

الأتوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- دور ارضي
- يتكون من :- مطبخ + 2 صاله + 2 غرفه + مقلط + 3 دورات مياه + مجلس
- يوجد خزان ارضي
- يوجد خزان بلاستيك بالسطح
- يوجد هبوط في ارضيات الحوش

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:00 مساءً

2026/09/16

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة في مليحه

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 74
شرقاً قطعة رقم 75
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

395 م²

المساحة 2م

أرض مسورة

النوع

سكني

الاستخدام

798507012832

رقم الصك

الفلاح

الحي

10 / 31 رقم المخطط

5,000 ريال

شيك الدخول

73 رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 400454700046335

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

• أرض مسورة مقام عليها مبنى مسقوف بالشينكو مكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه

الملاحظات:

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (اطياب الحفر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة شريان الجنوب
للتطوير والاستثمار العقاري

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 03:55 مساءً إلى الساعة 05:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 13 سبتمبر 2026 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 16 سبتمبر 2026 م

للتواصل والاستفسار



0570311113 - 0570911119