نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٦٠٦٧٠٠٠٧٤٨٦
تاريخ الوثيقة	١٤٤٧/٠٢/١٦هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	١٠٠٣٧١٣٦٥٨
أسم المالـك	عبدالله فهاد عبدالله الدوسرى
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٨
رقـم المخطط	٨٦٧٢
المسـاحـة	٢٠٠٠٠٠٠,٠٠ م٢
نـوع العقـار	قطعة الأرض الزراعية
الحـى	١٩,٤ كم شرق الخماسين ٢٦,٢كم جنوب الطريق العام على طريق الابراج
المـدينـة	الـثـويعمـة

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية للاستشارات المهنية

تـاريخ أعداد الكروكى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٣/٠٢م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☑ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑

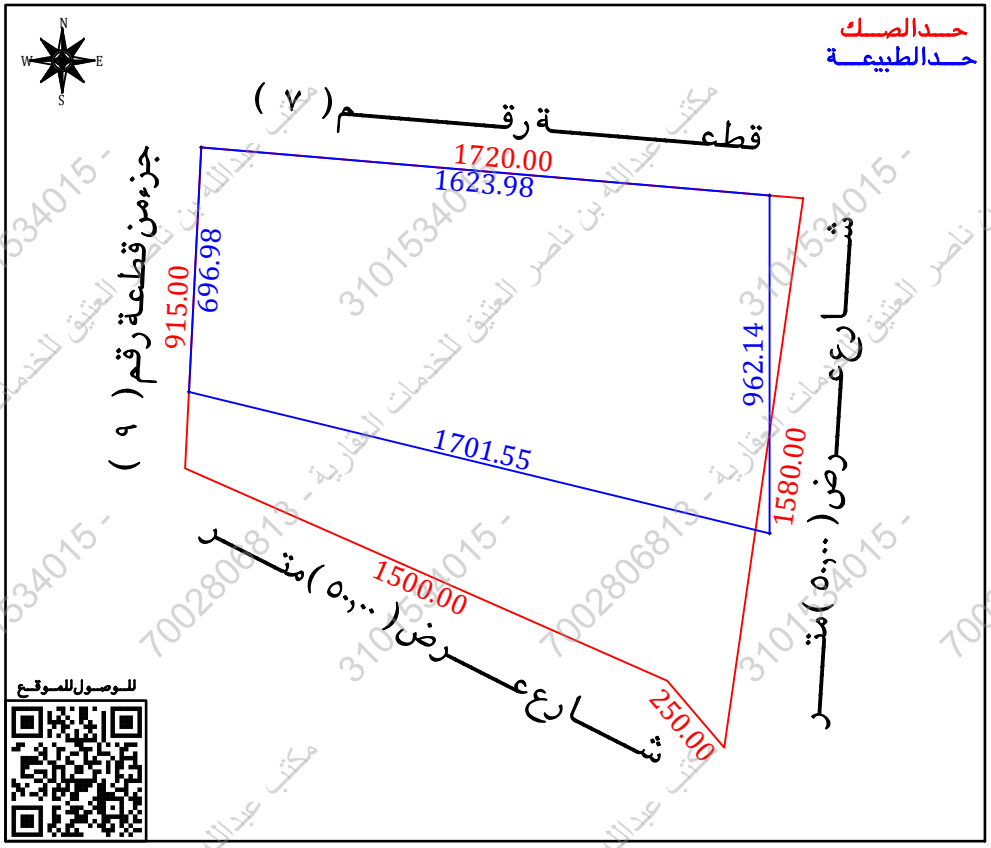
- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☑
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☑
- طبيعة الأرض: منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

- الارض غير معـرفـة علـى المستكشفـات
- الشـارع فـى الحـد الجنـوبـى والشـرقـى غيـر مسفلـت وغيـر منفـذ
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب

- الحـدود: الغربـى: الصك (قطعـة رقـم ٩) — الطبيعـة (جـزء من قطعـة رقـم ٩)
- الاطـوال: الشمالى: الصك (١٧٢٠,٠٠) متر — الطبيعـة (١٦٢٣,٩٨) متر
- الجنوبى: الصك (١٥٠,٠٠+٢٥٠,٠٠) متر — الطبيعـة (١٧٠١,٥٥) متر
- الشرقى: الصك (١٥٨٠,٠٠) متر — الطبيعـة (٩٦٢,١٤) متر
- الغربى: الصك (٩١٥,٠٠) متر — الطبيعـة (٦٩٦,٩٨) متر
- المساحـة: الصك (٢٠٠٠٠٠٠,٠٠) م٢ — الطبيعـة (١٣٦٠٩٠٢,٦٧) م٢ — حسابيا (١٩٩٤٥٩٨,٠٥) م٢

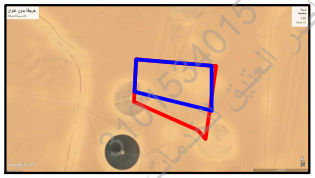
حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصـول للموقـع

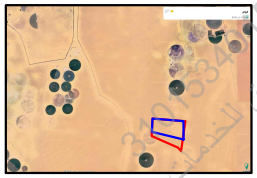
صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى



مخطط الزراعة

مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـــة رقـــم (٧)	بطـول (١٧٢٠,٠٠) متـر	الشمـال	قطعـــة رقـــم (٧)	بطـول (١٦٢٣,٩٨) متـر
الجنـوب	شـــارع عـــرض (٥٠,٠٠) متـــرثم	بطـول (١٥٠,٠٠+٢٥٠,٠٠) متـر	الجنـوب	شـــارع عـــرض (٥٠,٠٠) متـــر	بطـول (١٧٠١,٥٥) متـر
الشـرق	شارع عـرض (٥٠,٠٠) مترثم محطط رقـم (٦٠٢٣)	بطـول (١٥٨٠,٠٠) متـر	الشـرق	شـــارع عـــرض (٥٠,٠٠) متـــر	بطـول (٩٦٢,١٤) متـر
الغـرب	قطعـــة رقـــم (٩)	بطـول (٩١٥,٠٠) متـر	الغـرب	جـــزء مـــن قطعـــة رقـــم (٩)	بطـول (٦٩٦,٩٨) متـر
المسـاحـة	(٢٠٠٠٠٠٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(١٣٦٠٩٠٢,٦٧) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى				
نقـ	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقـ	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	498745.59	2242542.04	5		
2	500363.79	2242405.23	6		
3	500363.79	2241443.09	7		
4	498710.62	2241845.94	8		