

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣١٢٠٢٥٠٠٢٣٨٧
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٠/٢٥
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠

تفاصيل العقار

رقم القطعة	١٢٢
رقم المخطط	١٠١٢/م/٢
المساحة	٢٦٤٢,٥٣
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الاسكان منطقة اللابة
المدينة	المدينة المنورة

شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية

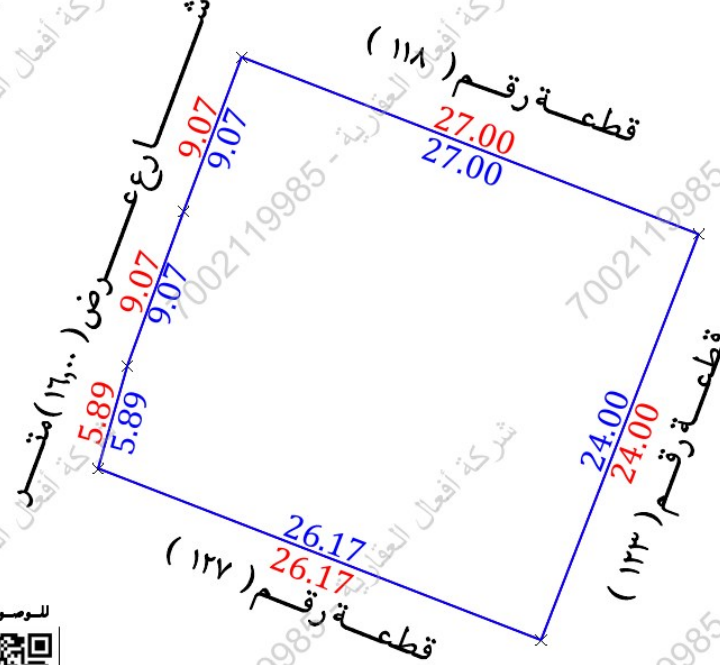


تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	٢٠٢٣/٥/٢٢
المهندس المساح	طارق محمد
مدير المكتب	محمد سلامة سعيدان
0554400693	info@vision.en.com
0539934077	

حد الصك حد الطبيعة



للموصل للموقع



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي:
- ☐ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☐ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☐ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - ☐ لا ☐ نعم نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - ☐ لا ☐ نعم الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - ☐ لا ☐ نعم طبيعة الأرض: منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - ☐ لا ☐ نعم المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - ☐ لا ☐ نعم يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 - ☐ لا ☐ نعم من حدود وأطوال وأحداثيات
 - ☐ لا ☐ نعم هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - ☐ لا ☐ نعم تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ☐ لا ☐ نعم الملاحظات:
 - ☐ لا ☐ نعم يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة وكذلك عرض الشارع في المستكشفات عرض (١٠٠) متر
 - ☐ لا ☐ نعم رقم القطعة: الصك (١٢٢) مستكشف بلدي (٢٥) مستكشف المدينة (١٢٢)

مستكشف بلدي



مستكشف الامانة



المصور الجوي



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	2705258.554	565627.199	2705241.575	565620.819
2	2705248.829	565652.281	2705250.097	565623.919
3	2705226.452	565643.604		
4	2705235.912	565619.204		

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (١١٨) بطول (٢٧,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (١١٨) بطول (٢٧,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (١٢٢) بطول (٢٦,١٧) متر	الجنوب	قطعة رقم (١٢٢) بطول (٢٦,١٧) متر
الشرق	قطعة رقم (١٢٣) بطول (٢٤,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (١٢٣) بطول (٢٤,٠٠) متر
الغرب	شارع شعرين باذام رضى الله عنه بعرض (١٦,٠٠) م بطول (٥,٨٩+٧,٠٩+٧,٠٩) متر	الغرب	شارع عرض (١٦,٠٠) متر بطول (٥,٨٩+٧,٠٩+٧,٠٩) متر
المساحة	(٢٦٤٢,٥٣) م	المساحة	(٢٦٤٢,٥٣) م