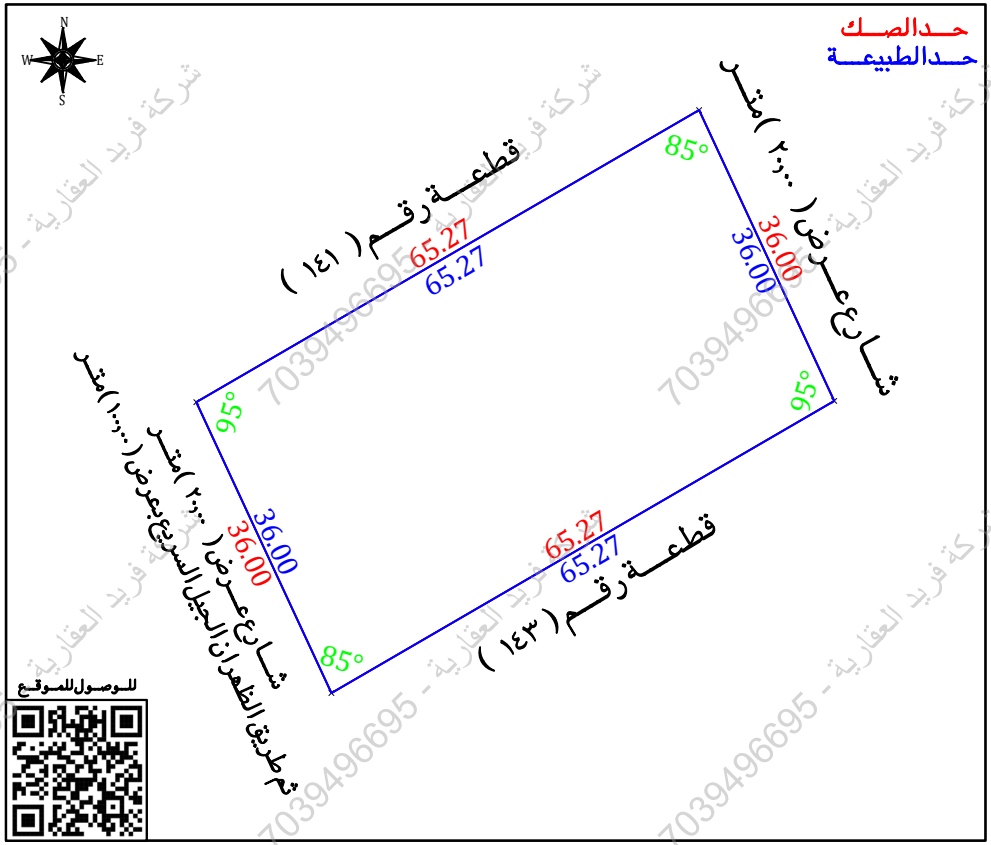
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٣٠١١١٠١٠٧١٥
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	١٤٢
رقـــم المخطط	ش.د /١١٨٠
المســـاحـــة	٢٣٤٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	هجـــــر
المـدينـة	الـدمـــام

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



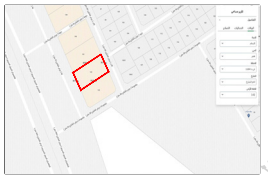
للوصـــول للموقـــع

أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح

	أتضح الأتى :
ـ هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐ لا ☑
ـ هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ☑ لا ☐
ـ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ☑ لا ☐
ـ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐ لا ☑
ـ هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐ لا ☑
ـ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐ لا ☑
ـ هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ☑ لا ☐
ـ هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐ لا ☐
ـ الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☑ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- ما التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف التقرير المساحى حيث ان :
  عـــرض الشارع فى الحد الغربى فى مستكشف التقرير المساحى (٣٦,٠٠) متـــر
  ثم عـــــرض (١٠٠,٠٠) متـــــر
- رقم المخطط : الصك (ش.د/١١٨٠) المستكشفات (ش د ١١٨٠)

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف التقرير المساحى
			

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (١٤١)	بطـــول (٦٥,٢٧) متـــر	قطعـــة رقـــم (١٤١)	بطـــول (٦٥,٢٧) متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (١٤٣)	بطـــول (٦٥,٢٧) متـــر	قطعـــة رقـــم (١٤٣)	بطـــول (٦٥,٢٧) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٣٦,٠٠) متـــر	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٣٦,٠٠) متـــر
الغـــرب	طريق الظهران الجبيل السريع بعـــرض (١٠٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٣٦,٠٠) متـــر	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر ثم طريق الظهران الجبيل السريع بعرض (١٠٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٣٦,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(٢٣٤٠,٠٠) م٢		(٢٣٤٠,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى					
أقـــر	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	أقـــر	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
١	2916268.552	410080.979	٥		
٢	2916301.340	410137.416	٦		
٣	2916268.690	410152.580	٧		
٤	2916235.897	410096.146	٨		