نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٤٤٠١١٠٠٢٢٧٩٠
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/١٠/١٥هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هـوية المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٥٢
رقـم المخطط	ل/١٤٠٣
المسـاحـة	٣٠٠٠٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الارض الزراعيـة
الحـى	مـلـل
المـدينـة	المدينـة المنورة

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

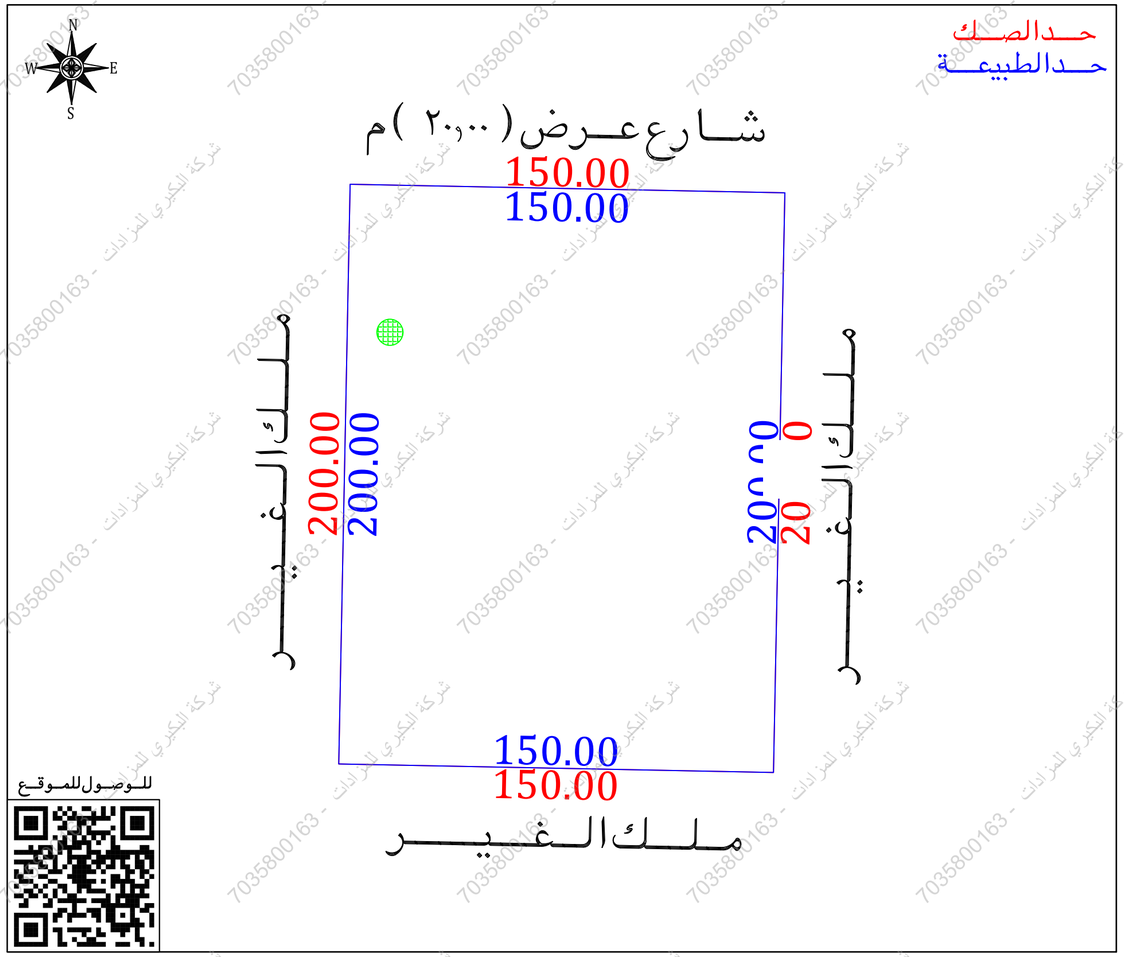
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركـة مدى العربيـة للتقييـم العقـاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٤م	عـبـدالمـجـيـد	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ◉
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ◉ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ◉
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ◉
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ◉ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ◉ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ◉

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ◉ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ◉ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ◉

■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـلاحظـات

■ اسم الـحـى الصك (مـلـل) المستكشفات (المندسة)

■ الارض غير معرفة على المستكشفات

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات , حيث ان عرض الشارع فى الحد الشمالى على منصة بلدى ١٧,٠٠ م

■ بـئـر : داخل الملكية ◉ خارج الملكية ☐ الجهة الغربية ◍

صـور مـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شـارع عـرض (٢٠,٠٠)م يليه القطعـة رقم (٦١)	بطـول (١٥٠,٠٠) متـر	الشمـال	شـارع عـرض (٢٠,٠٠)م	بطـول (١٥٠,٠٠) متـر
الجنـوب	قطعـة رقـم (٥١)	بطـول (١٥٠,٠٠) متـر	الجنـوب	مـلـك الـغـيـر	بطـول (١٥٠,٠٠) متـر
الشـرق	قطعـة رقـم (٥٤)	بطـول (٢٠٠,٠٠) متـر	الشـرق	مـلـك الـغـيـر	بطـول (٢٠٠,٠٠) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (٥٠)	بطـول (٢٠٠,٠٠) متـر	الغـرب	مـلـك الـغـيـر	بطـول (٢٠٠,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٣٠٠٠٠,٠٠)م٢		المسـاحـة	(٣٠٠٠٠,٠٠)م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	525172.849	2718929.431	5		
2	525322.820	2718926.487	6		
3	525168.924	2718729.469	7		
4	525318.895	2718726.525	8		