

مزاد مربع الرياض

تاريخ المزاد
الثلاثاء 20 أكتوبر 2026
الخميس 22 أكتوبر 2026

شركة المحافظ الذهبية العقارية

Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

تأسست عام 2021 بخبرات مميزة ونمو متسارع في مجال التسويق العقاري والمزادات العقارية وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل ترخيص رقم 45020107 معتمد لدى مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، نعمل على تقديم خدمات عقارية متنوعة في مجال التصفية العقارية والمزادات العلنية، ونفخر بأن يكون لنا دور ريادي لتطوير هذه الصناعة بما يحقق أعلى معايير الجودة والشفافية والنمو للقطاع العقاري، نلتزم بتقديم خدمات مهنية متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتحقيق أهدافهم وفق أفضل الممارسات الموثوقة، نسعى دائمًا إلى تعزيز الثقة التي اكتسبناها من شركائنا وعملائنا، ونتطلع لتحقيق المزيد من النجاحات بعون الله وتوفيقه.

0545927090 

GWRECO 

مزاد مربع الرياض

تعلن شركة المحافظ الذهبية العقارية
عن البيع بالمزاد العلني.

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



الثلاثاء 20 أكتوبر 2026



نهاية المزاد

الساعة 5:00 مساءً



الخميس 22 أكتوبر 2026



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
مزرعة	الرياض	الحائر	115,700 م ²	-	-	260699007791	200,000 ر.س	7,000,000 ر.س

01



01

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:00 مساءً الخميس 22 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على: مجلس و مشب - عدد 2 بئر - 100 نخلة تقريباً متنوعة (خلاص صقعي سلج برحي وأنواع أخرى) - عدد 70 نخلة تقريباً زينة واشنطونيا - عداد كهرباء زراعي - عداد كهرباء سكني

النوع	مزرعة	المساحة 2م	115,700 م2	الحدود	شمالاً	وادي الحائر
رقم الصك	260699007791	الاستخدام	زراعي <th>جنوباً</th> <td>جبل المليح</td>		جنوباً	جبل المليح
رقم المخطط	-	الحي	الحائر <th>شرقاً</th> <td>أرض ملك الغير</td>		شرقاً	أرض ملك الغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000 ر.س		غرباً	أرض ملك الغير
		سعر الافتتاح	7,000,000 ر.س			

شمالاً 400 م شرقاً 170 م
جنوباً 490 م غرباً 350 م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق الحائر

أفضل الاستخدامات المقترحة:

مشاريع السياحة الريفية والنزل والمنتجات الزراعية والإستفادة من برامج الدعم المتاحة لهذه المشاريع
مشاريع السياحة الصحية والاستشفائية والمنتجعات الصحية والإستفادة من برامج الدعم المتاحة لهذه المشاريع
مشاريع الاستزراع السمكي والإستفادة من برامج الدعم المتاحة لهذه المشاريع

الملاحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية في التقرير المساحي المرفق
- الإستخدامات المذكورة مقترحة للأغراض تسويقية واستدلالية فقط، ويلزم على المهتم التحقق من ملائمة العقار للاستخدام المطلوب ومراجعة الجهات المختصة بشأن الاشتراطات والتراخيص اللازمة، ولا تُعد هذه الاستخدامات ضماناً أو التزاماً بإمكانية تنفيذها

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول والمشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة وصلت للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة وصلت للمزادات، ويُعاد مبلغ المشاركة لمن لم يرش عليه المزاد وفق آلية وإجراءات منصة وصلت للمزادات، أما من يرسو عليه المزاد فيُعد مبلغ المشاركة جزءًا من ثمن البيع، ويلتزم بسداد باقي قيمة البيع باسم البائع خلال المدة المحددة في هذه الشروط.
- عند رسو المزاد، يلتزم من رسا عليه المزاد بسداد كامل المبلغ المتبقي خلال ثلاثة (3) أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية.
- في حال تخلف من رسا عليه المزاد عن سداد المبلغ المتبقي خلال المدة المحددة، يُعاد طرح العقار في المزاد على حسابه، ويتحمل جميع التكاليف والمصروفات المترتبة على إعادة المزاد، كما يتحمل كامل فرق النقص - إن وجد - بين قيمة الترسية الأولى وقيمة البيع الناتجة عن إعادة المزاد، ولا يكون له حق في أي زيادة تتحقق عند إعادة البيع، ولا يحق له استرداد مبلغ المشاركة، وذلك دون إخلال بأي حقوق أو مطالبات أخرى مقررة نظامًا.
- يُعد دخول المزايد ومشاركته في المزاد إقرارًا منه بالاطلاع على شروط المزاد وبيانات العقار ومستنداته وفهمها وقبولها والالتزام بها.
- المعاينة متاحة خلال فترة الإعلان، ويقر المزايد بمشاركته في المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، ووقف على طبيعته وموقعه وحدوده ومساحته ومرافقه وكافة البيانات والمستندات المتعلقة به، كما يتحمل مسؤولية التحقق من الاستخدامات الممكنة للعقار لدى الجهات المختصة.
- إن الاستخدامات والفرص الاستثمارية المقترحة التي تروج لها شركة المحافظ الذهبية العقارية في الكتيب أو المواد الإعلانية هي استخدامات وتصورات مقترحة لأغراض تسويقية واستدلالية فقط وغير معتمدة، ولا تمثل ضمانًا أو تعهدًا بإمكانية تنفيذها أو ترخيصها، ويتعين على المزايد التحقق بنفسه من ملاءمة العقار للاستخدام المطلوب، ومراجعة الجهات المختصة والحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة.
- لا يتحمل البائع أو شركة المحافظ الذهبية العقارية أي مسؤولية عن عدم إمكانية تنفيذ أي من الاستخدامات المقترحة، أو عن أي تغيير أو أثر يطرأ نتيجة تنظيمات أو اشتراطات أو إجراءات تصدر أو تُطبق من أمانة المنطقة أو أي جهة مختصة.
- تكون المزايدة ملزمة للمزايد، ولا يحق لمن رسا عليه المزاد الرجوع عن الشراء بعد اعتماد الترسية، ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يُحرر من يرسو عليه المزاد، بعد اعتماد الترسية، شيكًا بأجرة السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع، مضافًا إليها ضريبة القيمة المضافة بنسبة (5%) على أجرة السعي، باسم: شركة المحافظ الذهبية العقارية شركة شخص واحد.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5%) من قيمة البيع، وأي رسوم أو التزامات أخرى تقع عليه نظامًا.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا للأنظمة والتعليمات ذات العلاقة وقواعد وإجراءات شركة المحافظ الذهبية العقارية، وبعد سداد كامل المبالغ المستحقة واستيفاء المتطلبات اللازمة لإتمام نقل الملكية.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة وصلت للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد مربع الرياض والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الثلاثاء 10:00 صباحاً
الخميس 5:00 مساءً



منصة وصلت
للمزادات



الثلاثاء 20 أكتوبر 2026
الخميس 22 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

0545927090  GWRECO 