نمـــوذج قرار مســـــاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٥٦٠٦٧٥٠٠٣٣٦٤
تاريخ الوثيقة	١٧/٠٢/١٤٤٧هـ
مصـــــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	١٠٠٣٧١٢٦٥٨
أسم المالـــك	عبدالله فهاد عبدالله الدوسرى
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	٧
رقـــم المخطط	٨٦٧٢
المســـاحـــة	٢٠٠٠٠٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الأرض الزراعية
الحـــى	١٩,٤ كم شرق الخماسين ١٦,٢كم جنوب الطريق العام على طريق الا براج
المـدينـة	النـــويعمــــة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting

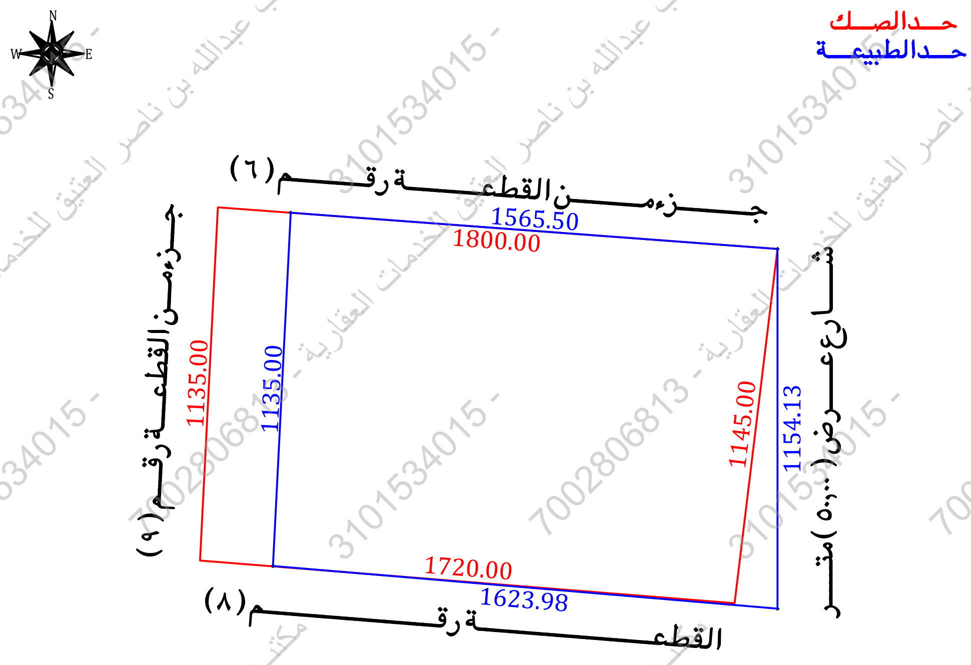
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES

مفـــاز العـــربيـــة
للاستشـــــارات المهنيـــــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٩/٠٢/٢٠٢٦م	عبـــدالله	محمـــد سلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـــول للمـــوقـــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

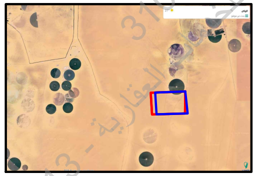
- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☑ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☑
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

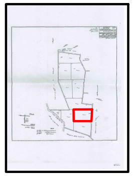
المـــلاحظـــات

- الا رض غيـــر معـــرفـــة علـــى المستكشفـــات
- الشـــارع فـــى الحـــد الشـــرقـــى غيـــر مسفلـــت وغيـــر منفـــذ
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب
- الحـــدود: الشمالـــى: الصك (قطعـــة رقـــم ٦) الطبيعـــة (جزء من قطعة رقم ٦)
  - الغـــربـــى: الصك (قطعـــة رقـــم ٩) الطبيعـــة (جزء من قطعة رقم ٩)
- الاطـــوال: الشمالـــى: الصك (١٨٠٠,٠٠)متر الطبيعـــة (١٥٦٥,٥٠)متر
  - الجنوبـــى: الصك (١٧٢٠,٠٠)متر الطبيعـــة (١٦٢٣,٩٨)متر
  - الشرقـــى: الصك (١١٤٥,٠٠)متر الطبيعـــة (١١٥٤,١٣)متر
- المساحـــة: الصك (٢٠٠٠٠٠,٠٠)م٢ الطبيعـــة (١٨٢١٩٧٠,١٤)م٢ حسابيا (٢٠٠٥٠٨٦,٤٢)م٢

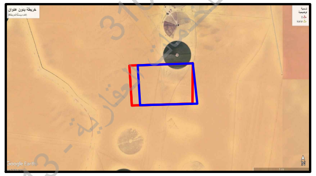
مستكشـــف بلـــدى



مخطط الزراعة



المصـــور الجـــوى



صـــور مـــن الطبيعـــة

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــــــة رقـــــــم (٦)	بطـول (١٨٠٠,٠٠)متر	الشمـــال	جـــزء مـــن قطعـــة رقـــم (٦)	بطـول (١٥٦٥,٥٠)متر
الجنـــوب	قطعـــــــة رقـــــــم (٨)	بطـول (١٧٢٠,٠٠)متر	الجنـــوب	القطعـــــــة رقـــــــم (٨)	بطـول (١٦٢٣,٩٨)متر
الشـــرق	شارع عرض (٥٠,٠٠)متر ثم مخطط رقم (٦٠٢٣)	بطـول (١١٤٥,٠٠)متر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (٥٠,٠٠)متـــر	بطـول (١١٥٤,١٣)متر
الغـــرب	قطعـــــــة رقـــــــم (٩)	بطـول (١١٣٥,٠٠)متر	الغـــرب	جـــزء مـــن قطعـــة رقـــم (٩)	بطـول (١١٣٥,٠٠)متر
المســـاحـــة	(٢٠٠٠٠٠,٠٠)م٢		المســـاحـــة	(١٨٢١٩٧٠,١٤)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	498802.61	2243675.60	5		
2	500363.79	2243559.36	6		
3	500363.79	2242405.23	7		
4	498745.59	2242542.04	8		

مكتب عبدالله بن ناصر العتيق للخدمات العقارية - 3101534015 - 7002806813