نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٤٦٢٠٢٥٠٠٢٣٦٦
تاريخ الوثيقة	٢٤/١٠/١٤٤٦هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	[redacted]
أسم المالك	[redacted]
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	١١٨
رقم المخطط	م/م/١٠١٢
المساحة	٦٤٨,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الاسكان منطقة اللابة
المدينة	المدينة المنورة

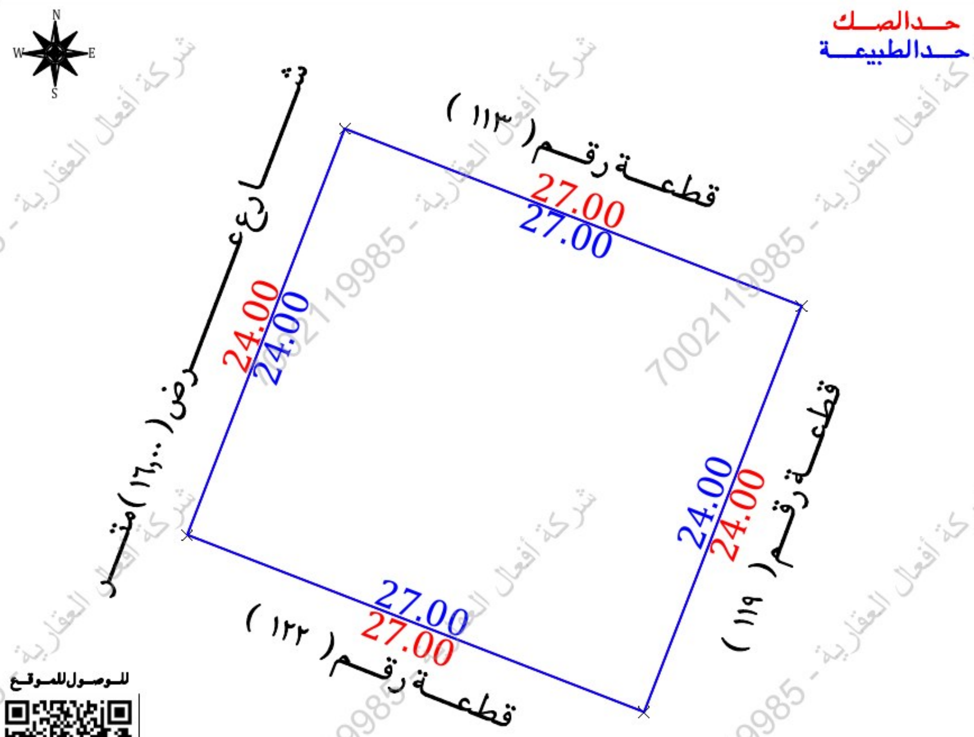
شركة فجن للاعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
١٢/٠٥/٢٠٢٦م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐
- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **الملاحظات:**
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف بلدى فى ارقام القطع المجاورة وكذلك عرض الشارع فى المستكشفات عرض (١٦٠٠)متر
- رقم القطعة : الصك(١١٨) مستكشف بلدى(٢٣) مستكشف المدينة(١١٨)

صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف الامانة

مستكشف بلدى

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (١١٣)	بطول (٢٧,٠٠)متر	الشمال	قطعة رقم (١١٣)	بطول (٢٧,٠٠)متر
الجنوب	قطعة رقم (١٢٢)	بطول (٢٧,٠٠)متر	الجنوب	قطعة رقم (١٢٢)	بطول (٢٧,٠٠)متر
الشرق	قطعة رقم (١١٩)	بطول (٢٤,٠٠)متر	الشرق	قطعة رقم (١١٩)	بطول (٢٤,٠٠)متر
الغرب	شارع شعربن باذام رضى الله عنه عرض (١٦,٠٠)م	بطول (٢٤,٠٠)متر	الغرب	شارع عرض (١٦,٠٠)متر	بطول (٢٤,٠٠)متر
المساحة	(٦٤٨,٠٠)م٢		المساحة	(٦٤٨,٠٠)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

العدد	الشرقيات	الشماليات	العدد	الشرقيات	الشماليات
1	2705280.966	565635.786	5		
2	2705271.204	565660.960	6		
3	2705248.828	565652.283	7		
4	2705258.589	565627.109	8		

7002119985
شركة أفعال العقارية - 7002119985