نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٤٦٠٦٤٠٠٠١٥٢١
تاريخ الوثيقة	١٤٤٥/٠٥/٢٣هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	——
المساحة	٢٣٧٥٣٦,٧٧م٢
نوع العقار	قطعة الأرض الزراعية
الحى	أبار الماشى شرق طريق الهجرة
المدينة	المدينة المنورة

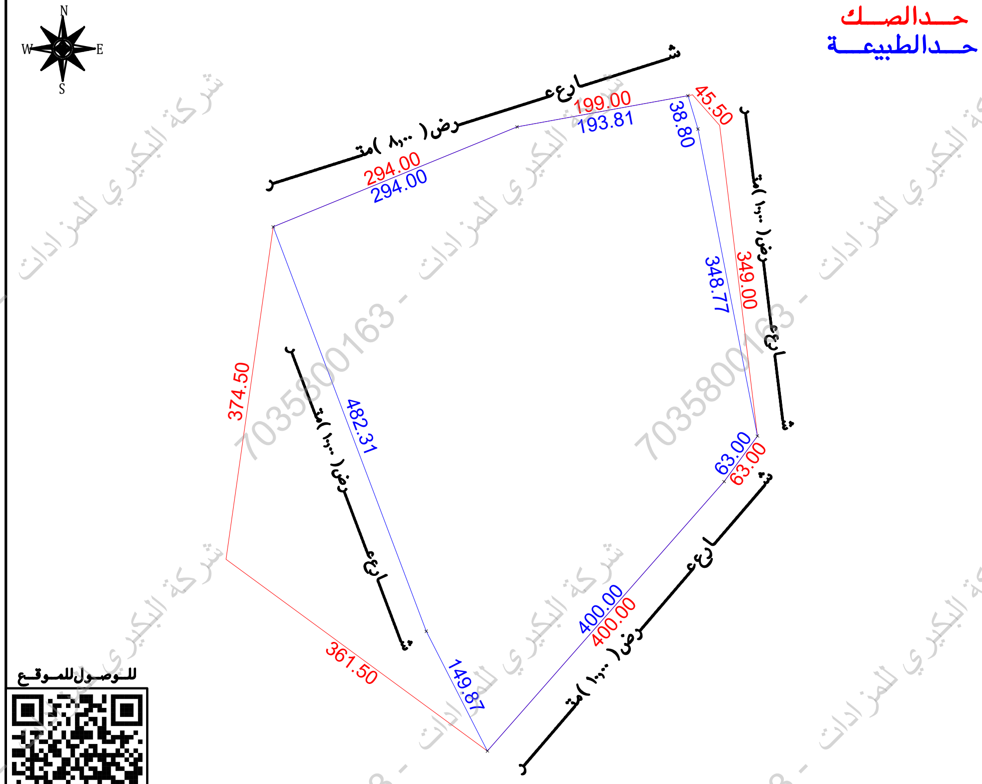
شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٧/١٥م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

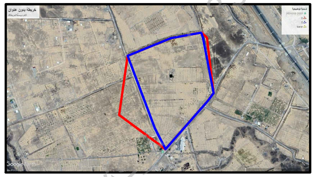
- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ● نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ● لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ● نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ● نعم ☐ لا
- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ●
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ● أرض فضاء ● أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ●
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

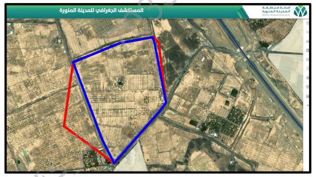
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- الشارع فى الحد الشمالى والشرقى والغربى غير مسفلت
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب
- بئر: داخل الملكية ● خارج الملكية ☐
- صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ●
- أعمدة كهربا ضغط عالى: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ●
- الاطوال: الشمالى: الصك(١٩٩,٠٠+٢٩٤,٠٠)متر الطبيعة(١٩٣,٨١+٢٩٤,٠٠)متر
الشرقى: الصك(٤٥,٥٠+٣٤٩,٠٠)متر الطبيعة(٣٨,٨٠+٣٤٨,٧٧)متر
الغربى: الصك(٣٧٤,٥٠+٣٦١,٥٠)متر الطبيعة(٤٨٢,٣١+١٤٩,٨٧)متر
- المساحة: الصك(٢٣٧٥٣٦,٧٧)م٢ الطبيعة(٢٣٥١٣٦,٦٧)م٢ حسابيا(٢٩٥٦٩٢,٩٥)م٢
- الحدود: الشمالى: الصك(شارع من ٨,٠٠متر الى ١٠,٠٠متر يفصل بلادمرزوق بن رشيد البركانى وشركاة)
منصة بلدى(شارع عرض ــ متر) الطبيعة(شارع عرض ٨,٠٠ متر)
الجنوبى: الصك(شارع بعرض ١٠,٠٠ متر يفصل عن أرض سعيد ضفدع وشركاة سابقا وحاليا بلادمحياة)
منصة بلدى(شارع عرض ــ متر) الطبيعة(شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
الشرقى: الصك(شارع بعرض ١٠,٠٠متر يفصل عن أرض بيضاء عائدة للمدعو فرج عريميط وسلمان حبيب العلوى)
منصة بلدى(غير معرف) الطبيعة(شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
الغربى: الصك(شارع عرضه ما بين ١٠,٠٠ متر الى ٧,٥٠ متر يفصلها عن بلادهوشان بن مرزوق وشركاة)
منصة بلدى(شارع عرض ــ متر) الطبيعة(شارع عرض ٩,٠٠ متر)

صور من الطبيعة

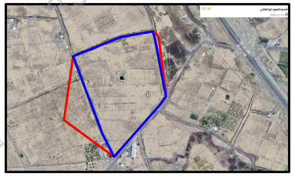
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك	
الشمال	شارع من (٨,٠٠)متر الى(١٠,٠٠)متر يفصل عن بلادمرزوق رشيد البركانى وشركاة	بطول(١٩٩,٠٠+٢٩٤,٠٠)متر
الجنوب	شارع بعرض(١٠,٠٠)متر يفصل عن أرض سعيد ضفدع وشركاة سابقا وحاليا بلادمحياه	بطول(٦٣,٠٠+٤٠٠,٠٠)متر
الشرق	شارع بعرض(١٠,٠٠)متر يفصل عن أرض بيضاء عائدة للمدعو فرج عريميط وسلمان حبيب العلوى	بطول(٤٥,٥٠ + ٣٤٩,٠٠)متر
الغرب	شارع عرضة ما بين(١٠,٠٠)متر الى(٧,٥٠)متر يفصلها عن بلادهوشان مرزوق وشركاة	بطول(٣٧٤,٥٠+٣٦١,٥٠)متر
المساحة	(٢٣٧٥٣٦,٧٧)م٢	

الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض(٨,٠٠)متر	بطول(١٩٣,٨١+٢٩٤,٠٠)متر
الجنوب	شارع عرض(١٠,٠٠)متر	بطول(٦٣,٠٠+٤٠٠,٠٠)متر
الشرق	شارع عرض(١٠,٠٠)متر	بطول(٣٨,٨٠+٣٤٨,٧٧)متر
الغرب	شارع عرض(٩,٠٠)متر	بطول(٤٨٢,٣١+١٤٩,٨٧)متر
المساحة	(٢٣٥١٣٦,٦٧)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	562444.23	2668448.99	5	562220.38	2667718.19
2	562455.31	2668411.81	6	562152.27	2667851.69
3	562521.72	2668069.42	7	561981.51	2668302.76
4	562484.47	2668018.62	8	562253.57	2668414.20

شركة البكري للمزادات - 7035800163