

مزاد أصول الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تفاعل

شركة تفاعل العقارية

تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

0565557776



www.tafaul.com.sa



Tafaul_re



مزا أصول الرياض



تعلن شركة تفاعل العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

السبت 12 سبتمبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأثنين 14 سبتمبر 2026
الساعة 05:00 - 06:10 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	شقره	البساتين	450	224	48	912101004909	10,000
ارض زراعية	المجمعة	-	50000	668	5	312405005701	80,000
معرض تجاري	المجمعة	-	1500	-	117 - 116	312403004292	50,000
ارض مسورة	مرات	كميت	409.24	222	132	960616003607	3,000
فيلا	مرات	كميت	345.5	222	130	960682001933	5,000
فيلا	مرات	مانح	687.5	474	553	360604007529	25,000
فيلا	الزلفي	الصديق	704	297	1270	661707004621	10,000
فيلا	الزلفي	الصديق	630	297	1195	661707004620	5,000

01

02

03

04

05

06

07

08



01

05:00 مساءً

2026-9-14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 51
شرقاً قطعة رقم 47
غرباً قطعة رقم 50

الحدود

450

سكني

البساتين

10,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094800077772

فيلا

النوع

912101004909

رقم الصك

224

رقم المخطط

48

رقم القطعة

شرقاً 20 م

شمالاً 22.5 م

غرباً 20 م

جنوباً 22.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا سكنية دورين وملحق علوي
الدور الأرضي : مجلسين - صالة - غرفة طعام - مطبخ - غرفة نوم - دورتين مياه
الدور الأول : صالة - أربع غرف نوم - دورتين مياه
الملحق العلوي بسقف شينكو (غرفة - دورة مياه)
مظلة شينكو بالحوش .
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

02

🕒 05:10 مساءً

📅 2026-9-14

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	50000	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م
رقم الصك	312405005701	الاستخدام	زراعي	جنوباً شارع عرض 50م	
رقم المخطط	668	الحي	-	شرقاً شارع عرض 50م	
رقم القطعة	5	شيك الدخول	80,000	غرباً شارع عرض 50م	
رقم طلب التنفيذ 403094700050018					

شمالاً 200م شرقاً 250م
جنوباً 200م غرباً 250م

الأطوال

معلومات إضافية

أرض زراعية
يوجد عدد (2) بئر داخل الملكية في الجهة الشمالية ومنتصف الارض.
يوجد غرفة تحلية مياه وغرفة كهرباء وغرف اخرى سقف شينكو
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

05:20 مساءً

2026-9-14

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

معرض تجاري

شمالاً شارع عرض 2م
جنوباً خط الرياض القصيم بعرض 49م
شرقاً قسيميّين رقم 118 و 119
غرباً قسيميّين رقم 114 - 115

الحدود

1500
سكني - تجاري

المساحة م²
الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700050018

معرض تجاري

312403004292

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

117-116

شمالاً 25م شرقاً 60م
جنوباً 25م غرباً 60م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مبنى تجاري يتكون من :
3 محلات - مواقف سيارات - 11 غرفة - 2 دورات مياه - 1 مطبخ .
يوجد مضخة دفاع مدني خارج الملكية في الجهة الجنوبية.
يوجد وصلة دفاع مدني خارج الملكية في الجهة الجنوبية.
يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الجنوبية.
يوجد تقشرات في السقف المستعار للمحل التجاري.
يوجد تشققات في جدران العقار الداخلية والخارجية لسكن العمال.
يوجد تداخل على الشارع في الحد الجنوبي بمساحة مقدارها (75)م².
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



05:30 مساءً

2026-9-14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض مسورة

شمالاً قطعة رقم 131
جنوباً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 134
شرقاً قطعة رقم 130

الحدود

409.24
سكني
كميت
3,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

ارض مسورة
960616003607
222
132

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700057898

شمالاً 19 م شرقاً 20 م
جنوباً 19.4 م غرباً 22.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

أرض مسورة

يوجد باب نافذ على جدار (القطعة 130)

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



05

05:40 مساءً

2026-9-14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

النوع	فيلا	المساحة م ²	345.5	شمالاً	قطعة رقم 129
رقم الصك	960682001933	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	222	الحي	كميت	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	130	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة رقم 132
رقم طلب التنفيذ 403094700057898					

الحدود

الأطوال

شمالاً 18.5 م شرقاً 18.3 م
جنوباً 16.8 م غرباً 20.1 م

معلومات إضافية

يوجد باب نافذ على القطعة 132.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

06

05:50 مساءً

2026-9-14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

النوع	فيلا	المساحة م ²	687.5	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	360604007529	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 551
رقم المخطط	474	الحي	مانح	شرقاً	قطعة رقم 552
رقم القطعة	553	شيك الدخول	25,000	غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ 403094700057898					

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 28 م
جنوباً 25 م غرباً 30.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي و دور أول و ملحق أرضي
الملحق الأرضي مكون من مجلس + دورة مياه
الدور الأرضي مكون من غرفتين + دورة مياه + صالة + مجلس رجال + دورة مياه + مجلس نساء + دورة مياه
+ غرفة طعام + مطبخ + مستودع
الدور الأول مكون من 4 غرف + صالة + 3 دورات مياه
الدور الأول يوجد شقة بمدخل مستقل مكونة من غرفتين + دورتين مياه + صالة + مطبخ + مجلس + دورة مياه .
يوجد باب نافذ على الجار (القطعة رقم 551).
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

07

06:00 مساءً

2026-9-14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

شمالاً قطعة رقم 1269
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 1267
غرباً قطعة رقم 1271

الحدود

704
سكني
الصديق
10,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولفيلا
661707004621
297
1270النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600036524

شمالاً 22 م شرقاً 32 م
جنوباً 22 م غرباً 32 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

فيلا سكنية تتكون من (دورين + ملحق ارضي)
الدور الأرضي يتكون من (3 غرف + صالة + مجلس + مقلط + مطبخ + دورتين مياه) ،
الدور الاول يتكون من (3 غرف + مستودع + دورة مياه)
الملحق الأرضي يتكون من (مجلس + 3 غرف + دورتين مياه) .
الجار الشرقي متداخل على العقار بمساحة " 46.68 م² "
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



08

06:10 مساءً

2026-9-14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

شمالاً قطعة رقم 1196
جنوباً قطعة رقم 1194
شرقاً قطعة رقم 1189
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

630
سكني
الصديق
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
661707004620
297
1195

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600036524

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

فيلا سكنية تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + مطبخ + صالة + غرفتين + دورتين مياه)
الدور الأول يتكون من (صالة + مطبخ + 4 غرف + مستودع + دورتين مياه)
الملحق العلوي عبارة عن (دورة مياه)
الملحق الأرضي يتكون من (مجلس + دورة مياه) .
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



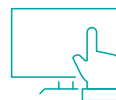
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة تفاعل العقارية
Taufaul Real Estate Company

يقام المزاد



على منصة
المدال للمزادات



نهاية المزاد

الأثنين 14 سبتمبر 2026
من الساعة 05:00 الى 06:10 مساءً



بداية المزاد

السبت 12 سبتمبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0555553747 

0565557776 