

مزاد خيرات القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



المقام الرفيع الأولى العقارية



مؤسسة المقام الرفيع الأولى العقارية

هي مؤسسة سعودية رائدة، تأسست في مكة المكرمة على يد رجل الأعمال والمستشار العقاري محسن الشريف، الذي يتمتع بخبرة كبيرة في مجالات العقار والتقييم والاستشارات العقارية. تسعى المؤسسة برؤيتها الطموحة إلى تلبية متطلبات السوق العقاري، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 2030، لتحقيق التنمية المستدامة والارتقاء بالخدمات العقارية.

almakamalrafee'a.org



0555541006



@almakam
alrafee'a



مزاد خيرات القصيم



تعلن مؤسسة المقام الرفيع الأولي العقارية عن البيع
بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 20 سبتمبر 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 22 سبتمبر 2026م



05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	عنيزة	الزغبه	755915	بدون	بدون	360645009330	150,000
02	عنيزة	عنيزة	727980.68	عنيزة	بدون	561511004021	100,000
03	البكيرية	الشيحيه	1,000,000	غرب الشيحيه	بدون	362905004772	50,000
04	الرس	الملك عبد العزيز	396	40 - ق	الجزء الشرقي من 1576	663507005021	40,000
05	القصيم	القوارة	3477.60	ق/ق/59	61-62-63-64	- 263101002438 463102000302 - 363101002453 - 363102000301	40,000
06	عنيزة	شرق عنيزة	مشاع بنسبة 33.33% بإجمالي 19579.67م ² من أصل 58739م ²	-	4	461510004607	40,000
07	عنيزة	8,4 كم شرق مدينة عنيزة	2p29305 مشاع من أصل 58610م ²	165	2	361503008754	30,000
08	البكيرية	الربوة	1260	23/ق/ك	210 - 212	- 462902001618 962902001617	20,000
09	عنيزة	شمال عنيزة	5370	-	-	361503008225	20,000
10	عنيزة	جنوب عنيزة	50000	المخطط الزراعي 67	2	761503004366	20,000
11	عنيزة	الريان	238.5	996/ق/ا	ب/1142	760684004202	15,000
12	عنيزة	الوفاء	476.5	408/ق	944	2055752005100000	15,000
13	الدليمة	الدليمة	618.85	ق / ي / ا4	94	398514015064	10,000
14	عنيزة	الخالدية	537	بدون	357	960648007337	10,000
15	المذنب	المجصة	379	-	-	463401005410	10,000
16	البكيرية	الزهرة	375	ا/ق	481	362906000256	10,000
17	البدائع	الجامعة	600	ق/د/65أ	2760	494536004289	5,000
18	البكيرية	شمال غرب	575	ق/230	424	462902004999	3,000
19	البكيرية	شمال غرب	575	ق/230	425	262902005000	3,000
20	رياض الخبراء	--	861	ق/8	45	663006001291	2,000





01

05:00 م

2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية يوجد بها مباني غير مسلحة (المباني عبارة عن مستودعات جزء منها مسقوف بشينكو وجزء مسقوف بخشب).

النوع	مزرعة	المساحة م ²	755915	شمالاً	ملك جار
رقم الصك	360645009330	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 10م ترابي
رقم المخطط	بدون	الحي	الزغيبه	شرقاً	نفوذ اليتيمة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	150,000	غرباً	شارع عرض 20 م ترابي
		رقم طلب التنفيذ	402014700756200		

الحدود

الأطوال

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 25م
غرباً 25م

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

يوجد عدد (2) بئر.

يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي تمر خلال العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/22

05:03 م

وصف العقار

أرض فضاء زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	727980.68	الحدود	مفيض السيل على أرض جار ومملك جار
رقم الصك	561511004021	الاستخدام	زراعي	شمالاً	خط اسفلت عرض 40 م
رقم المخطط	عنيزة	الحي	عنيزة	جنوباً	جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000 ₪	شرقاً	حزوم
		رقم طلب التنفيذ	403094600031436	غرباً	

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.
يوجد شارع داخل حد الصك ومساحته 9416.12م². الشارع الجنوبي الجزء المسفلت بعرض مختلف من 10.30م الى 12.00م.
يوجد خطين لأبراج كهربائية داخل حد الصك.

الأطوال

شمالاً 700م
شرقاً 1250م
جنوباً 700م
غرباً 1200م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/22

05:06 م

وصف العقار

عبارة عن مزرعة تحتوي على (بئر + ملحق أرضي). الملحق الأرضي مكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه)

النوع	مزرعة	المساحة م ²	1,000,000	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م يليه ملك الغير
رقم الصك	362905004772	الاستخدام	زراعي	جنوباً	ملك الغير	
رقم المخطط	غرب الشحيه	الحي	الشحيه	شرقاً	شارع عرض 15 م يليه ملك الغير	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000	غرباً	ملك الغير	
		رقم طلب التنفيذ	402014700756105			

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

يوجد بالعقار (رشاش محوري + خزان حديد).

البيع يشمل المنقولات

الأطوال

شمالاً 1,000 م	جنوباً 1,000 م
شرقاً 1,000 م	غرباً 1,000 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





04

تفلق المزايدة
على العقار

05:09 م

2026/09/22

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية مكونة من: (4 أدوار + ملحق علوي). الدور الأرضي مكون من: (استقبال + غرفة + دورتين مياه). الدور الأول والدور الثاني والدور الثالث كل دور مكون من: 6 وحدات ثلاث وحدات منهم مكونة من: (غرفة + مطبخ + صالة + دورة مياه)، و3 وحدات مكونة من: (غرفتين + مطبخ + صالة + دورة مياه). الملحق العلوي مكون من: (مستودع بسقف خرساني).

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
عمارة تجارية سكنية	663507005021	40 - ق	الجزء الشرقي من 1576	396	سكني تجاري	الملك عبد العزيز	40,000	401024100017624	شارع عرض 10م	قطعة رقم 1583	شارع عرض 25م	الجزء الغربي من قطعة رقم 1576	

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والمستكشف - كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.
اسم الحى في المستكشف (حى الشهداء).

الأطوال

شمالاً 16.50م
جنوباً 16.50م
شرقاً 24م
غرباً 24م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05:13 م

2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

عبارة عن أربع قطع أراضي سكنية مقام عليها فيلا تتكون من (دورين بدريج داخلي + شقة مسروقة + ملحق علوي) + ملحق أرضي. الدور الأرضي مكون من (مجلسين + غرفة طعام + مطبخ + مستودع + غرفتين + 3 دورات مياه). الدور الأول مكون من (مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه). الشقة المسروقة في الدور الأول تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه). الملحق العلوي "خاص بالشقة" مكون من (غرفة + دورة مياه). الملحق الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + دورة مياه)

النوع	أرض سكنية + فيلا	المساحة م ²	3477.60	شمالاً	قطعة رقم 66/ج وجزء من قطعة رقم 65
رقم الصك	463102000302 - 263101002438 363102000301 - 363101002453	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 59 وقطعة رقم 60
رقم المخطط	ق/ق/59	الحي	القوارة	شرقاً	طريق عرض 40 م
رقم القطعة	61-62-63-64	شيك الدخول	40,000	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700059202		

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الشقة المسروقة في الدور الأول تحتاج إلى (تركيب الأبواب والنوافذ والأدوات الصحية والكهربائية والدهانات).

الأطوال

شمالاً 25.60 م
شرقاً 46 م
جنوباً 75.60 م
غرباً 46 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/22

05:16 م

وصف العقار

عبارة عن أرض خام سكنية بواجهتين جنوبية وغربية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	461510004607
رقم المخطط	-
رقم القطعة	4
المساحة م ²	33.33% مشاع بنسبة بأجمالي 19579.67م ² من أصل 58739م ² سكني
الاستخدام	سكني
الحي	شرق عنيزة
شيك الدخول	40,000
رقم طلب التنفيذ	403094600034788
الحدود	شمالاً 2 قطعة رقم 2 جنوباً شارع عرض 10م شرقاً 3 قطعة رقم 3 غرباً شارع عرض 80 م

شمالاً 304.6م
جنوباً 337م
شرقاً 176م
غرباً 190م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في الأطوال والحدود بين الصك والطبيعة - كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.
يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك (حي شرق عنيزة) وحسب المستكشف (حي سماح).
العقار مشاع بنسبة 33.33% بأجمالي 19579.67م² من أصل 58739م².

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





07

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/22

05:19 م

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	361503008754
رقم المخطط	165
رقم القطعة	2
المساحة م ²	29305 م ² مشاع من أصل 58610 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	8.4 كم شرق مدينة عنيزة
شيك الدخول	30,000
رقم طلب التنفيذ	403094600034788
الحدود	شمالاً شارع عرض 50م جنوباً قطعة رقم 4 شرقاً قطعة رقم 1 غرباً شارع عرض 80م

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في الأطوال والحدود بين الصك والطبيعة - كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.
يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك (حي شرق عنيزة) وحسب المستكشف (حي سماح).
العقار مشاع بنسبة 50% بأجمالي مساحة 29305 م² من أصل 58610 م².

الأطوال

شمالاً 249.6م	جنوباً 304.6م
شرقاً 203.7م	غرباً 218.3م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/22

05:22 م

وصف العقار

عبارة عن فيلا مملوكة بموجب الصكين 962902001617 - 462902001618. وتتكون من (دورين بدري داخلي + ملحق علوي) + ملحق أرضية + بئر + مظلة. الدور الأرضي مكون من: (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + غرفة + دورتين مياه). الدور الأول مكون من: (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه). الملحق العلوي مكون من: (غرفة + دورة مياه). الملحق الأرضية: الملحق الأول مكون من: (مشب + دورة مياه) - والملحق الثاني مكون من: (غرفة سائق + غرفة + دورة مياه).

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
فيلا سكنية	462902001618	962902001617	23/ق/ك	210 - 212	1260	سكني	الربوة	20,000	403094600040320	قطعة رقم 211 وقطعة رقم 209	شارع عرض 15م	قطعة رقم 214	ممر مشاه عرض 6 م

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحى بين الصك والرخص الإنشائية كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.
مدخنة الملحق الأرضي تقع خارج حدود الصك في الجهة الجنوبية.

الأنطوال

شمالاً 42م
جنوباً 42م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





09

05:25 م

2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عبارة عن " مزرعة " مقام عليها (عمارة دورين + ملحق أرضية) ، الدور الأرضي مكون من " قسمين " القسم الأول مكون من: (غرفتين + دورتين مياه) ، القسم الثاني مكون من: (صالة + غرفة + دورة مياه) ، والدور الأول " قسمين " القسم الأول مكون من: (غرفتين + دورتين مياه) ، والقسم الثاني مكون من: (صالة + غرفة + دورتين مياه) ، والملحق الأرضي في الجهة الشمالية الشرقية مكون من (غرفتين) ، والملحق الأرضي في الجهة الشرقية مكون من: (3 مطابخ + 8 غرف + 3 دورات مياه) ، والملحق الأرضي في الجهة الجنوبية الشرقية مكون من: (غرفة) .

النوع	مزرعه	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	361503008225	5370	الاستخدام	شارع عرض 10م	شارع عرض 10م	شارع عرض 10م	الجال
رقم المخطط	-	زراعي	الحي	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم القطعة	-	شمال عنيزة	شيك الدخول	20,000	20,000	20,000	20,000
		رقم طلب التنفيذ		403094600023270	403094600023270	403094600023270	403094600023270

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك واليوماب . كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.

مذكور رقم القطعة ورقم المخطط في المستكشافات ولم تذكر بالصك.

يوجد اختلاف في الحدود وعرض الشارع الشرقي بين الصك والطبيعة . كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.

يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي وعرض الشارع الشرقي بين الصك واليوماب . كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 44.5م
جنوباً 39م
شرقاً 31.7م
غرباً 39.5م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05:28 م

2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

عبارة عن قطعة ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	50000	الحدود	شمالاً شارع عرض 50م
رقم الصك	761503004366	الاستخدام	زراعي	جنوباً شارع عرض 50م	شرقاً قطعة رقم 1
رقم المخطط	المخطط الزراعي 67	الحي	جنوب عنيزة	غرباً شارع عرض 50م	
رقم القطعة	2	شيك الدخول	20,000		
		رقم طلب التنفيذ	403094800077114		

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات - كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.
الشارع في الحد الشمالي والحد الغربي والحد الجنوبي غير معرفة على المستكشفات وغير مسفلت - كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة - كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 250م
جنوباً 250م
شرقاً 200م
غرباً 200م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05:32 م

2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

عبارة عن فيلا دوبلكس مكونة من: (دورين + ملحق علوي). الدور الأرضي مكون من: (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه). الدور الأول مكون من: (4 غرف + 3 دورات مياه). الملحق العلوي مكون من: (غرفة + دورة مياه).

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	760684004202
رقم المخطط	1/996
رقم القطعة	1142/ب
المساحة م ²	238.5
الاستخدام	سكني
الحي	الريان
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	403094600042766
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
جار	شارع عرض 15م قطعة رقم 1142 قطعة رقم 1143

الأطوال	شمالاً 10.75م جنوباً 10.75م شرقاً 22.1م غرباً 22.3م
---------	--

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف بالأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة - كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف الجغرافي - كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05:35 م

2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

عبارة عن 2 فيلا دويلكس. الفيلا الشرقية: تتكون من (دور أرضي + دور أول + ملحق أرضي). الدور الأرضي مكون من: (مجلس + صالة + مطبخ + دورة مياه). الدور الأول مكون من: (3 غرف + دورة مياه). والملحق الأرضي مكون من: (دورة مياه). الفيلا الغربية: تتكون من (دور أرضي + دور أول + ملحق أرضي). (الدور الأرضي) مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + دورة مياه). (الدور الأول) مكون من (3 غرف + دورة مياه). والملحق الأرضي مكون من: (مشب + دورة مياه)

النوع	فيلا سكني	المساحة م ²	476.5	شمالاً	قطعة رقم 945
رقم الصك	2055752005100000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	408/ق	الحي	الوفاء	شرقاً	قطعة رقم 942
رقم القطعة	944	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 946
رقم طلب التنفيذ 403094700073909					

الحدود

الأطوال

شمالاً 9.91م
جنوباً 20.24م
شرقاً 24.2م
غرباً 23.86م

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد مستودع شينكو بالارتداد الشمالي الشرقي
يوجد مستودع شينكو بالارتداد الشمالي الغربي.
يوجد بيارات صرف. الفيلا الشرقية مأهولة.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05:38 م

2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي مكون من: (غرفتين + مطبخ + صالة + دورتين مياه).

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	618.85	شمالاً	قطعة رقم 92
رقم الصك	398514015064	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	ق / ي / 141	الحي	الدليمة	شرقاً	قطعة رقم 93
رقم القطعة	94	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	402014700756554		

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

العقار مأهول ومؤجر بعقد ايجار.

يوجد اختلاف في اسم الحي والحدود بين الصك والمستكشفات - كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.

يوجد اختلاف في الاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة - كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 398514015064

رقم العقار في كتيب المزاد/ 13

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	-	ساري	2026 - 03 - 01	2027 - 02 - 28	10,000	سنة	2026 - 03 - 01	2026 - 09 - 01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





05:41 م

2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

عبارة عن فيلا عظم (دور أرضي + ملحق علوي). الدور الأرضي يتكون من: (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + ثلاث دورات مياه + ثلاث غرف). الملحق العلوي يتكون من: (غرفة + دورة مياه).

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	960648007337
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	357
المساحة م ²	537
الاستخدام	سكني
الحي	الخالدية
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094700054865
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 359 وميدان عرض 15م	قطعة رقم 355
شارع عرض 15م	قطعة رقم 356

شمالاً 22.52م	جنوباً 27.52م
شرقاً 5.02+7.08م	غرباً 20.03م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة - كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.
ذكر رقم مخطط في المستكشف ولم يذكر في الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





15

تفلق المزايدة
على العقار

05:44 م

2026/09/22

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين مفصولة (دور أرضي + دور أول + ملحق علوي) + ملحق أرضي + مظلة من الشينكو. الدور الأرضي مكون من: (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + غرفتين + مستودع + دورتين مياه). الملحق العلوي يتكون من: (صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه). الملحق الأرضي يتكون من (غرفة)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	463401005410	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
379	سكني	المجطة	10,000
الحدود	الأطوال	رقم طلب التنفيذ	403094600033756
شمالاً 20.7م	جنوباً 20.8م	شرقاً 18.5م	غرباً 18.1م
شارع عرض 6 متر	شارع متوسط عرض 12.50م	حوش جار	

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في الحدود وعرض الشارع بين الصك والطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
جزء من العقار مأهول من قبل الورثة.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05:47 م

2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين + (ملحق بالدوش + سطح). الدور الأرضي يتكون من: (مجلس + مقلط + 3 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه). الدور الأول يتكون من شقتان: الشقة الأولى مكونة من: (3 غرف + صالة + دورة مياه)، والشقة الثانية مكونة من: (3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه). يوجد بالدوش: (غرفة + دورة مياه).

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	375	الحدود	شمالاً	شارع عرض 2م
رقم الصك	362906000256	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 482
رقم المخطط	ق/4	الحي	الزهرة		شرقاً	قطعة رقم 479
رقم القطعة	481	شيك الدخول	10,000		غرباً	قطعة رقم 483
		رقم طلب التنفيذ	403094700072803			

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين الصك والمستكشفات - كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 20م
شرقاً 18.90م
جنوباً 20م
غرباً 18.60م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





17

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/22

05:51 م

وصف العقار

عبارة عن فيلا دور أرضي على اللياسة مكون من: (غرفتين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه)

النوع	فيلا سكني	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	494536004289	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 2762 و2763
رقم المخطط	ق/د/65/أ	الحي	الجامعة		شرقاً	قطعة رقم 2761
رقم القطعة	2760	شيك الدخول	5,000		غرباً	قطعة رقم 2759
		رقم طلب التنفيذ	401014703545137			

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي والحدود بين الصك والمستكشف الجغرافي - كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 20م	جنوباً 20م
شرقاً 30م	غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05:54 م

2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	ارض سكنية
رقم الصك	462902004999
رقم المخطط	230/ق
رقم القطعة	424
المساحة م ²	575
الاستخدام	سكني
الحي	شمال غرب
شيك الدخول	3,000
رقم طلب التنفيذ	403094700072803
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم 425	
شارع عرض 25م	
قطعة رقم 422	
قطعة رقم 426	

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي والحدود بين الصك والمستكشفات - كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.

نوع الاستخدام: في الصك (سكني) وفي المستكشفات (استعمال مختلط).

الأسئلة

شمالاً 23م
جنوباً 23م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





19

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/22

05:57 م

وصف العقار

قطعة أرض سكنية فضاء

النوع	ارض سكنية
رقم الصك	262902005000
رقم المخطط	230/ق
رقم القطعة	425
المساحة م ²	575
الاستخدام	سكني
الحي	شمال غرب
شيك الدخول	3,000
رقم طلب التنفيذ	403094700072803
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شارع عرض	شارع عرض 20م
قطعة رقم	424
قطعة رقم	423
قطعة رقم	427

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 23م	جنوباً 23م
شرقاً 25م	غرباً 25م

الملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي والحدود بين الصك والمستكشفات - كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





06:00 م

2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	663006001291
رقم المخطط	8/ق/ي
رقم القطعة	45
المساحة م ²	861
الاستخدام	سكني
الحي	--
شيك الدخول	2,000
رقم طلب التنفيذ	401014300805835
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً قطعة الأرض رقم 42 وقطعة رقم 43 قطعة الأرض رقم 47 شارع عرض 15م قطعة الأرض رقم 46

شمالاً 41م
جنوباً 41م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات
لا توجد

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

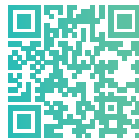


اختيار مزاد (خيرات القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



المقام الرفيع الأولى العقارية



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة وصلت



الأحد 20 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0565541006 

0555541006 