

مزاد منارات القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة سندك للتسويق الالكتروني

شركة سعودية متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية، تقدم حلولاً متكاملة تشمل تسويق الأصول، وتصفية العقارات، وإدارة عمليات البيع بالمزاد بأسلوب احترافي وشفاف. تأسست لتكون حلقة الوصل بين البائع والمشتري.

8001000188
055 888 9673



sanadak.sa



@sanadaksa



تعلن شركة سندك للتسويق الالكتروني عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ.

١٠ : ٠٠ صباحاً - ٠٧ : ٢٠ مساءً

الجمعة ١١ - ١٣ سبتمبر ٢٠٢٦ م

منصة وطلت العقارية

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	البدائع	الجامعة	600	ق / د / 65 / ب	4815	498552029746	400454800049958	1500
فندق	عقلة الصقور	عقلة الصقور	1406.92	عقلة الصقور	بدون	664002001033	400504800055727	75000
أرض سكنية	الرس	الرس	840	5 / ر / ق	165	363501005142	400504800055514	10000
فيلا	عيون الجواء	النهضة	1,056	ق / 3072	12	1511112996900000	400494800044905	15000
فيلا	عيون الجواء	عيون الجواء	960	ق / 3072	330	694231001731	400494800044855	10000
أرض	عنيزة	مشرف	224.55	206 / ق / 1	جزء من 1	995215000111	400494800044849	1500
هيكل	الرس	قصر ابن عقيل	440	ق / 672	34	963503004939	400454800049364	10000
فيلا	البكيرية	الزهراء	700.77	ق / 104	346	962905006926	400504800054253	15000
فيلا	البدائع	العبدلية	513.13	ق / د / 331	169	763204003832	400494800044062	10000
أرض	عنيزة	الروضة	681	ق / 139	23	661505004994	400504800053219	10000
فيلا	عنيزة	الاشرفية	517.5	ق / 47	1343	460668006999	400504800053080	15000
فيلا	رياض الخبراء	المصيف	496.13	ق / 308	113 / ي	294529008104	400494700043408	10000
محطة وقود	النبهانية	البتراء	10,000	بدون	بدون	660684009283	400504700052059	10000
فيلا	الرس	الملك عبدالعزيز	700	ق / 40	60	363504005192	400504700051531	10000
فيلا	عنيزة	المنار	250	ق / ع / 102	517 / ب	395212001105	400494700042962	15000

01

13 سبتمبر 2026
05:00 مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية فضاء حي الجامعة مدينة البدائع

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 4816
شرقاً قطعة رقم 4813
غرباً قطعة رقم 4817

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنطوال

المساحة 600 م²
الاستخدام سكنية
الحي الجامعة
شيك الدخول 1500 رس

أرض سكنية
رقم الصك 498552029746
ق / د / 65 / ب
رقم القطعة 4815

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :
• الشارع في الحد الشمالي غير منفذ

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



13 سبتمبر 2026
05:10 مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فندق سكني - تجاري حي عقلة الصقور مدينة عقلة الصقور

الحدود
شمالاً شارع عرض 9 م
جنوباً طريق الملك عبدالعزيز ويبعد
عن منتصفه بعرض 30 م
شرقاً ممر مختلف العرض من 3.5 م إلى 2.8 م
غرباً عمارة مسلح ملك جهمان بن حسين

الأطوال
شمالاً 25.4 م
جنوباً 25.3 م
شرقاً 55 م
غرباً 56 م

المساحة م²
الاستخدام
السكني
شيك الدخول
1406.92 م²
سكني - تجاري
عقلة الصقور
75,000 ر.س

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فندق
664002001033
عقلة الصقور
بدون

معلومات إضافية

- ملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
 - يوجد في العقار: اثاث + اثاث مطبخ + اجهزة كهربائية

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

قائمة جرد المنقولات



13 سبتمبر 2026
05:20 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية فضاء حي الرس مدينة الرس

شمالاً قطعة رقم 163
جنوباً قطعة رقم 167
شرقاً قطعة رقم 164
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 42 م
جنوباً 42 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة م² 840
الاستخدام سكنية
الحي الرس
شيك الدخول 10,000 ر.س

النوع أرض سكنية
رقم الصك 363501005142
رقم المخطط 5 / ر / ق
رقم القطعة 165

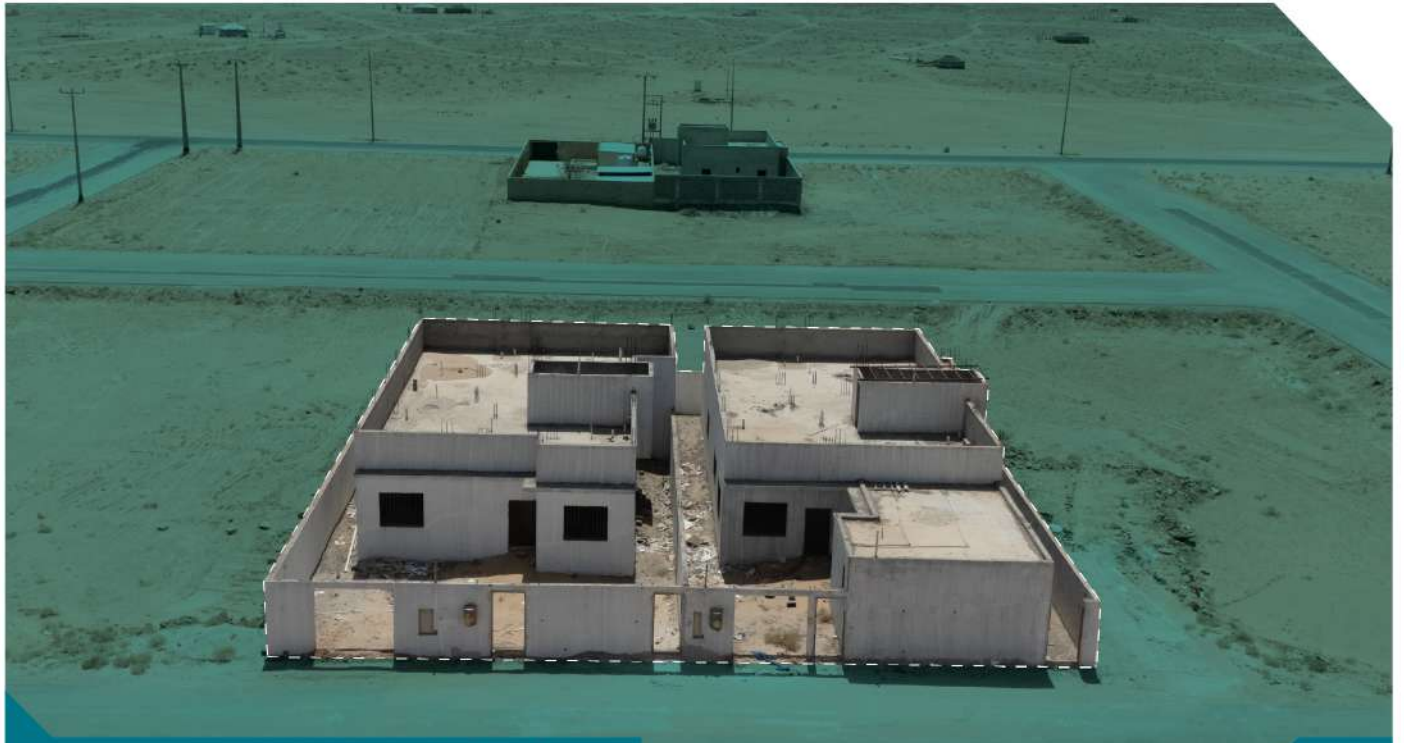
معلومات إضافية

ملاحظات :

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

13 سبتمبر 2026
05:30 مساءً

وصف العقار

فيلا هيكل خرساني حي النهضة مدينة عيون الجواء

شمالاً قطعة رقم 1/70
جنوباً قطعة رقم 20 م
شرقاً قطعة رقم 1/73
غرباً قطعة رقم 1/69

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

1,056 م²
سكنية
15,000 ر.س

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا هيكل خرساني
1511112996900000
ق / 3072
12

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

- ملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



05

13 سبتمبر 2026
05:40 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا عظم دور ارضي وملحق ارضي مكونه من :
- الدور الارضي يتكون من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + أربع دورات مياه + خمس غرف.
- الملحق الارضي : مجلس + دورة مياه.

شمالاً شارع عرض 25م
جنوباً قطعة رقم 327 ورقم 328
شرقاً قطعة رقم 331
غرباً قطعة رقم 329

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 48 م
غرباً 48 م

الأطوال

960 م²
سكنية
عيون الجواء
10,000 رس

المساحة م²
الاستخدام
الحسي
شيك الدخول

فيلا هيكل خرساني
694231001731
3072 / ق
330

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



06

13 سبتمبر 2026
05:50 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية فضاء حي مشرف مدينة عنيزة

شمالاً	الحدود	جار
جنوباً		قطعة رقم رقم 12
شرقاً		جار يبدأ من الشمال للجنوب بطول 11م ثم ينكسر شرقاً بطول 12 متر ثم ينكسر جنوباً بطول 3.31م والمجموع
غرباً		شارع عرض 12 متر
شمالاً	الأطوال	6.7 م
جنوباً		20.69 م
شرقاً		26.31 م
غرباً		20.44 م

المساحة م² 224.55
الاستخدام سكنية
الحي مشرف
شيك الدخول 1500 ر.س

النوع أرض سكنية
رقم الصك 995215000111
رقم المخطط 206 / ق / 1
رقم القطعة جزء من 1

معلومات إضافية

- ملاحظات :
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية مستوية المنسوب وغير متوازية الاضلاع و الأرض شاطئ.
- يوجد شارع يقطع الأرض من الحد الغربي الى الحد الشرقي بعرض 10 م حسب تخطيطات المستكشفات

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



07

13 سبتمبر 2026
06:00 مساءً

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا عظم " تتكون من (دورين) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + مطبخ + مستودع + صالة + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + مطبخ + ٤ غرف + ٣ دورات مياه) .

شمالاً شارع عرض 2م
جنوباً الأرض رقم 35
شرقاً شارع عرض 2م
غرباً الأرض رقم 32

الحدود

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الآطوال

المساحة م² 440
الاستخدام سكنية
الحالي قصر ابن عقيل
شيك الدخول 10,000 رس

النوع هيكل خرساني
رقم الصك 963503004939
رقم المخطط 672 / ق
رقم القطعة 34

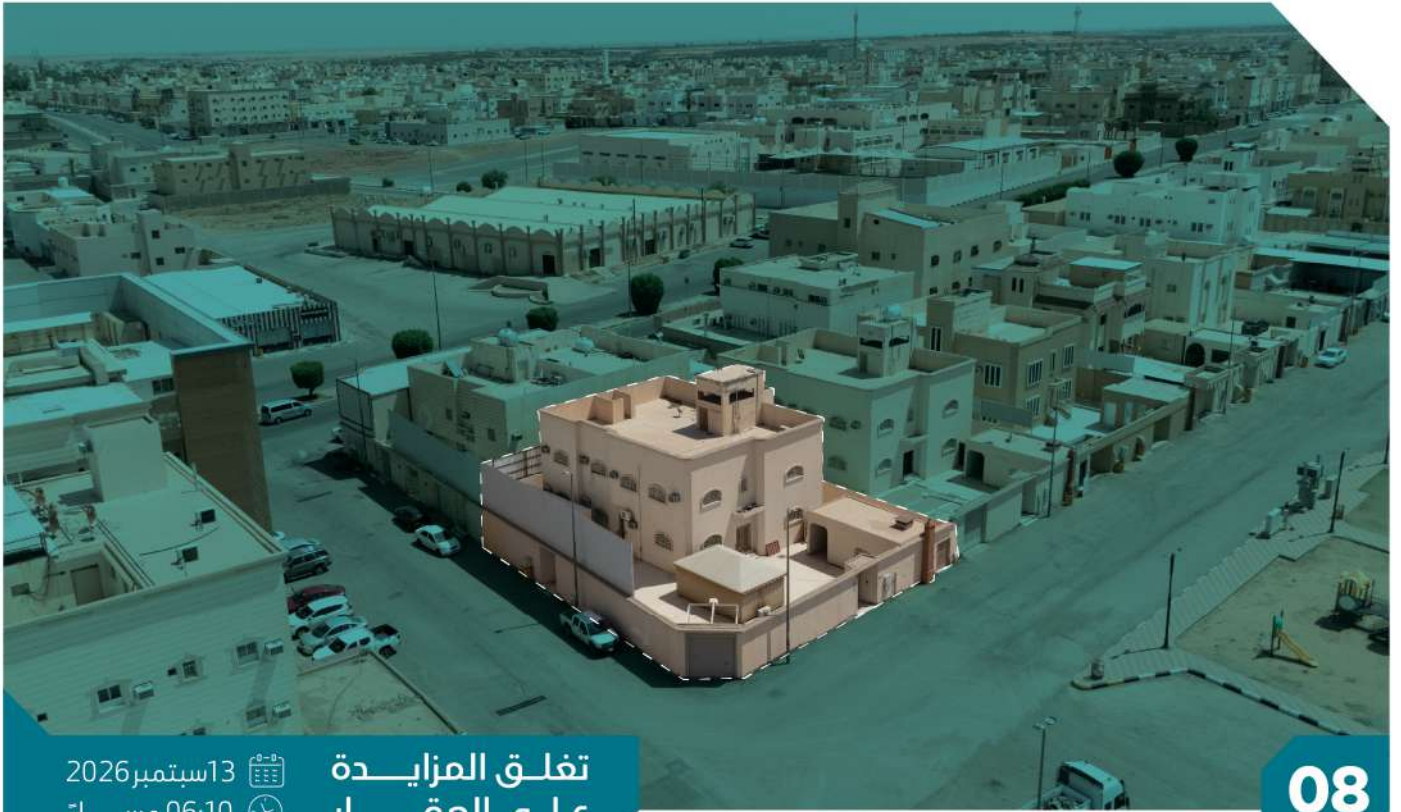
معلومات إضافية

- ملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



13 سبتمبر 2026
06:10 مساءً

تغلق المزايدة على العقار

08

وصف العقار

الفيللا دورين بنفس التصميم: مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، غرفتين، ودورتا مياه لكل دور.
الملحق الأرضية: مشب بدورة مياه، مطبخ وغرفة (شينكو)، وبيت شعر.
الملحق العلوي: دورة مياه غير مسقوفة.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 345
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 348

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 29.65 م

الأطوال

700.77 م²
سكنية
الزهراء
15,000 ر.س

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيللا سكنية
962905006926
104 / ق
346

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

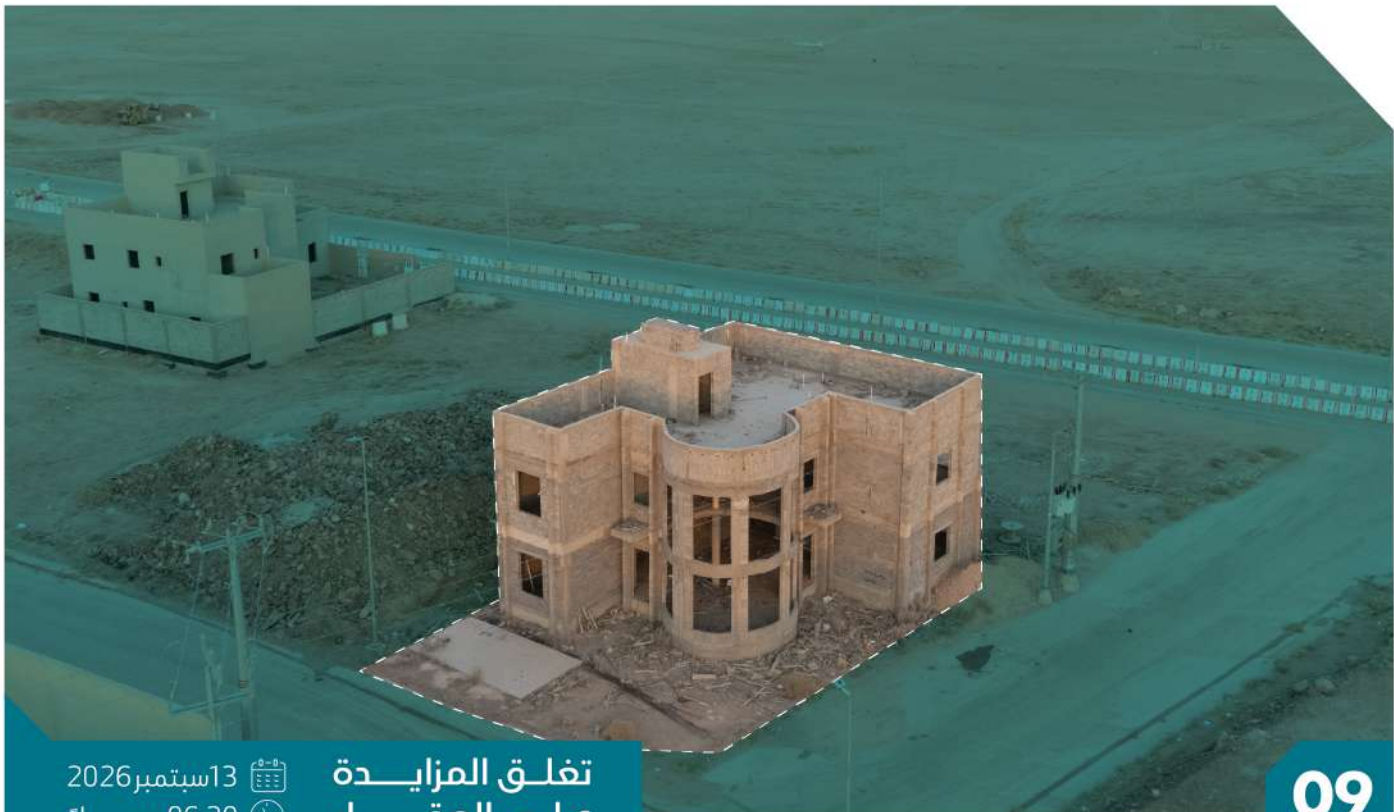
معلومات إضافية

- ملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



13 سبتمبر 2026
06:20 مساءً

تفلق المزايدة على العقار

09

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول
- الدور الارضي مكون من ٢ مجلس وصالة و مطبخ و مستودع و ٢ دورة مياه
- الدور الاول مكون من ٤ غرف و ٢ دورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

513.13 م²
سكنية
العبدلية
10,000 رس

المساحة م²
الاستخدام
الحبي
شيك الدخول

هيكل خرساني
763204003832
ق / د / 331
169

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

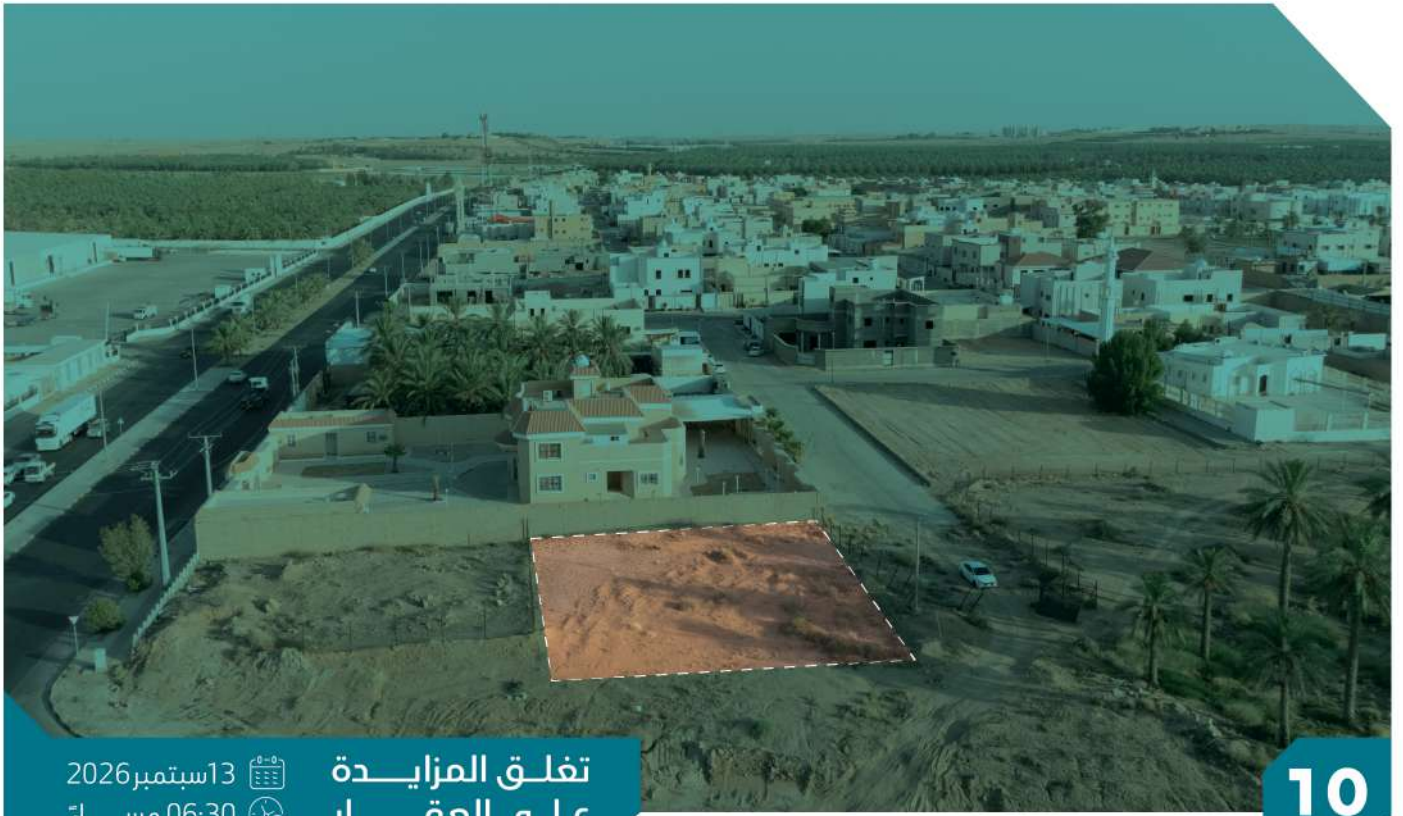
معلومات إضافية

ملاحظات :

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



13 سبتمبر 2026
06:30 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

أرض سكنية فضاء حي الروضة مدينة عنيزة

الحدود	شمالاً ملك الشميمي	المساحة م ² 681	النوع	أرض سكنية
	جنوباً قطعة رقم 26	الاستخدام	رقم الصك	661505004994
	شرقاً قطعة رقم 25	الحي	رقم المخطط	139 / ق
	غرباً شارع عرض 15 م	شيك الدخول	رقم القطعة	23

الآطوال
شمالاً 27.8 م
جنوباً 27.8 م
شرقاً 24.5 م
غرباً 24.5 م

معلومات إضافية

- ملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



13 سبتمبر 2026
06:40 مساءً

تفلق المزايدة على العقار

11

وصف العقار

العقار أرض سكنية تجارية مقام عليها فيلا دورين بنفس التصميم: غرفتين، مجلس، صالة، غرفة طعام، مطبخ، مستودع، ودورتا مياه في كل دور. الملحق الأرضي يحتوي على دورة مياه بسقف زينك.

شمالاً	المساحة م ²	فيلا سكنية	النوع
جنوباً	517.5 م ²	460668006999	رقم الصك
شرقاً	سكنية	47 / ق	رقم المخطط
غرباً	الاشرفية	1343	رقم القطعة
شارع عرض 20 م	15,000 ر.س		

شمالاً	الحدود
جنوباً	الأطوال
شرقاً	
غرباً	

معلومات إضافية

ملاحظات :
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



12

تفلق المزايدة
على العقار

13 سبتمبر 2026
06:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني دور ارضى مكون من مجلس و صالة و مطبخ و غرفة و ٢ دورة مياه في حي المطيف حي رياض الخبراء

الحدود	شمالاً	شارع عرض ١٥ م
	جنوباً	قطعة رقم ١١٥/ ان
	شرقاً	قطعة رقم رقم ١٣/ اهـ.
	غرباً	شارع عرض ٢٠ م
الأطوال	شمالاً	٢٢.٠٥ م
	جنوباً	٢٢.٠٥ م
	شرقاً	٢٢.٥ م
	غرباً	٢٢.٥ م

المساحة م^٢
الاستخدام
السكني
شيك الدخول

٤٩٦.١٣ م^٢
سكنية
المصيف
١٠,٠٠٠ رس

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
294529008104
٣٠٨ / ق
١١٣ / ي

معلومات إضافية

- ملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



13 سبتمبر 2026
07:00 مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود تتكون من : 3 مكائن تعبئة وقود - مسجد - 9 غرف - 3 مطابخ - 1 صاله
5 - محلات - 5 دورات مياه
حي البتراء مدينة النبهانية

الحدود	شمالاً	قطعة ملك ابناء هادي سالم وعلي 60م
	جنوباً	شارع البتراء
	شرقاً	قطعة قطعه الارض الثانيه
	غرباً	قطعة جائر بن بتال
المساحة م ²	١٠,٠٠٠ م ²	
للاستخدام	تجاري	
الحالي	البتراء	
شيك الدخول	١٠,٠٠٠ رس	
النوع	محطه وقود	
رقم الصك	660684009283	
رقم المخطط	بدون	
رقم القطعة	بدون	

معلومات إضافية

- ملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

مور إضافية

الوصول لموقع العقار



13 سبتمبر 2026
07:10 مساءً

تفلق المزايدة على العقار

14

وصف العقار

الفيللا مكوّنة من دور أرضي فيه مجلس، مقلط، صالة، 3 غرف، مطبخ و3 دورات مياه. الدور الأول عبارة عن شقتين، كل شقة تضم غرفتين، صالة، مطبخ، غرفتين إضافيتين ودورتين مياه. الملحق الأرضي يحتوي على مجلس ودورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	700 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 61
رقم الصك	363504005192	الاستخدام	سكنية		جنوباً	قطعة رقم 59
رقم المخطط	40 / ق	الحي	الملك عبدالعزيز		شرقاً	قطعة رقم 48
رقم القطعة	60	شيك الدخول	10,000 ر.س		غرباً	شارع عرض 15 متر

شمالاً	35 م
جنوباً	35 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

- ملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



13 سبتمبر 2026
07:20 مساءً

تفلق المزايدة على العقار

15

وصف العقار

الفيلد دورين مع ملحق أرضي وعلوي؛ الدور الأرضي يضم مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، مستودع و٢ دورات مياه. الدور الأول يحتوي على ٤ غرف، ٣ دورات مياه وصالة. الملحق العلوي غرفة مع دورة مياه، والملحق الأرضي مشب ودورة مياه.

الحدود	المساحة م ^٢	النوع
شمالاً شارع عرض 20 م	250 م ^٢	أرض سكنية
جنوباً جزء من القطعة رقم 516	سكنية	رقم الصك 395212001105
شرقاً قطعة رقم 517 أ	الشاطئ	رقم المخطط ق / ع / 102
غرباً قطعة رقم 515	15,000 رس	رقم القطعة 517 / ب

الأطوال	شمالاً	10 م
	جنوباً	10 م
	شرقاً	25 م
	غرباً	25 م

معلومات إضافية

- ملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (منارات القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

من الجمعة 11 سبتمبر 2026 الساعة 10:00 صباحاً
إلى الأحد 13 سبتمبر 2026 من 05:00 - 07:00 م
منصة وصلت العقارية

للتواصل والاستفسار

8001000188 055 888 9673