نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـة	٢٢٠٩٠٢٠٠٧٣٢٧
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	٪١٠٠

تفـــاصيـل العقـــار

رقم القطعـــة	بـــــدون
رقـــم المخطط	ـــــــ
المســـاحـــة	٥١١٩,٤٥م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض السكنية
الحـــى	ـــــــ
المـــدينـــة	المظيـــلـــف

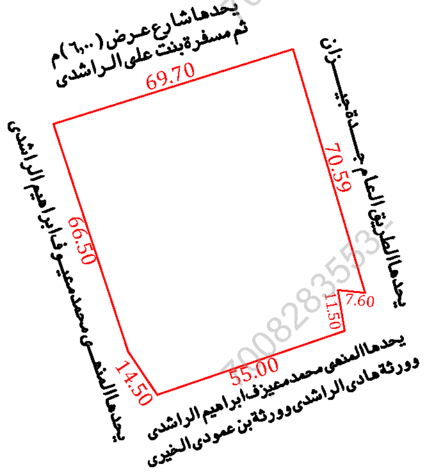
شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

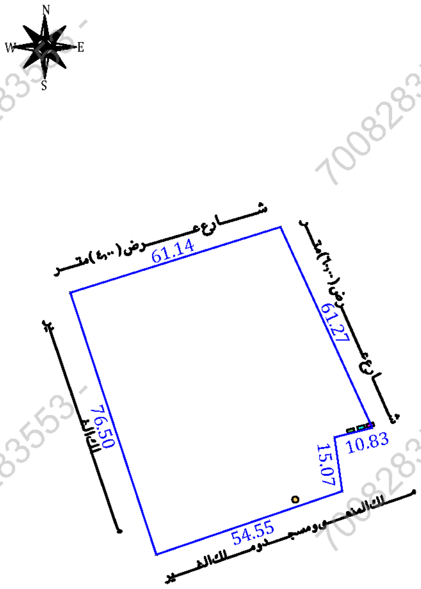
شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
١٣/٠٨/٢٠٢٦م	طـــارق محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك

حـــد الطبيعـــة


يحدها شارع عـرض (٦,٠٠)م ثم مسفرة بنت على الـراشدى
69.70
يحدها الطريق العام جـــدة جيــــزان
70.59
7.60
11.50
55.00
يحدها المنهى محمد معيزف ابراهيم الراشدى وورثة هادى الراشدى وورثة بن عمودى الخيرى
14.50
66.50
يحدها المنهـــى محمد معيـوف ابراهيم الراشدى


N
E
S
W
شـــارع عـــرض (٤٠,٠٠) متـــر
61.14
شـــارع عـــرض (٦٠,٠٠) متـــر
61.27
10.83
15.07
مـــالك المنهـــى ومسجـــد ومـــالك الغـــير
54.55
76.50
المـالك الغـير

للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ■ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ■ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ■ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ■ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ■ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ■ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☐ نعم ■ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ■ نعم ☐ لا

- نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **ملاحظات :**
- تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة ومستكشف التقرير المساحى حيث ان :

  عـــــرض الشارع فى الحد الشمالى على مستكشف التقرير المساحى (١٠,٠٠) متـــر

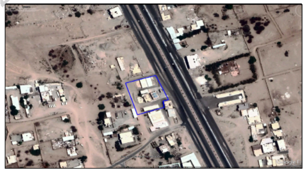
  عـــــرض الشارع فى الحد الشرقى على مستكشف التقرير المساحى (٣٥,٠٠) متـــر
- يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (٥١١٩,٤٥)م٢ الطبيعة (٤٧٥٦,٨٠)م٢ حسابيا (٥٣٥١,٢١)م٢

▪ صندوق خدمات	: داخل الملكية ■	خارج الملكية ☐	فى الجهة الجنوبية الشرقية	🟩
▪ محـــول كهرباء	: داخل الملكية ■	خارج الملكية ☐	فى الجهة الجنوبية الشرقية	🟦
▪ غرفة كهرباء	: داخل الملكية ■	خارج الملكية ■	فى الجهة الجنوبية الشرقية	🟪
▪ عمود كهربا ضغط عالى	: داخل الملكية ■	خارج الملكية ☐	فى الجهة الجنـــوبيـــة	🟠
▪ عمود كهربا ضغط عالى	: داخل الملكية ☐	خارج الملكية ■	فى الجهة الجنوبية الغربية	
▪ كمبروسر هواء	: داخل الملكية ☐	خارج الملكية ■	فى الجهة الشمالية	

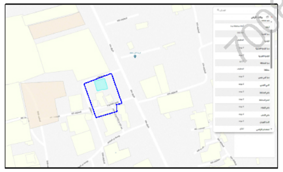
- يوجد شارع معرف على مستكشف التقرير المساحى بعرض (١٢,٠٠)م يقطع قطعة الارض من الحد الشرقى الى الحد الغربى
- يوجد شارع فى الحد الغربى معرف على المستكشفات بعرض (١٠,٠٠) متـــر وغير منفذ فى الطبيعة
- الاستخدام : الصك (سكنـــى) الطبيعـة (تجارى) المستكشفات (سكنـــى تجارى)

صـــور من الطبيعـــة

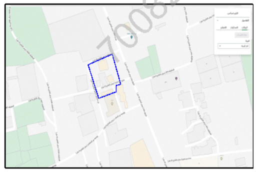
المصـــور الجـــوى



مستكشـــف الرخص الانشائية



مستكشـــف التقرير المساحى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	يحدها شارع عـرض (٦,٠٠)م ثم مسفرة بنت على الـراشدى	بطـــول (٦٩,٧٠) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (٤٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٦١,١٤) متـــر
الجنـــوب	يحدها المنهى محمد معيزف ابراهيم الراشدى وورثة هادى الراشدى وورثة بن عمودى الخيرى	بطـــول (٦,٧٠+١١,٥٠+٥٥,٠٠+١٤,٥٠) متـــر	الجنـــوب	مـــالك المنهـــى ومسجـــد ومـــالك الغـــير	بطـــول (١٠,٨٣+١٥,٠٧+٥٤,٥٥) متـــر
الشـــرق	يحدها الطريق العام جـــدة جيـــزان	بطـــول (٧٠,٥٩) متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (٦٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٦١,٢٧) متـــر
الغـــرب	يحدها المنهـــى محمد معيـوف ابراهيم الراشدى	بطـــول (٦٦,٥٠) متـــر	الغـــرب	مـــالك الغـــير	بطـــول (٧٦,٥٠) متـــر
المســـاحـــة	(٥١١٩,٤٥)م٢		المســـاحـــة	(٤٧٥٦,٨٠)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

العدد	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	العدد	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1	2159953.164	715478.129	5	2159898.098	715553.619
2	2159971.395	715536.482	6	2159880.487	715501.995
3	2159915.685	715561.979	7		
4	2159913.019	715551.486	8		

7008283553 -