

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣١٢٠٢٥٠٠٢٣٦٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٠/٢٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠

تفاصيل العقار

رقم القطعة	١١٩
رقم المخطط	١٠١٢/م/٢
المساحة	٢٦٤٨,٠٠
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	الاسكان منطقة اللابة
المدينة	المدينة المنورة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

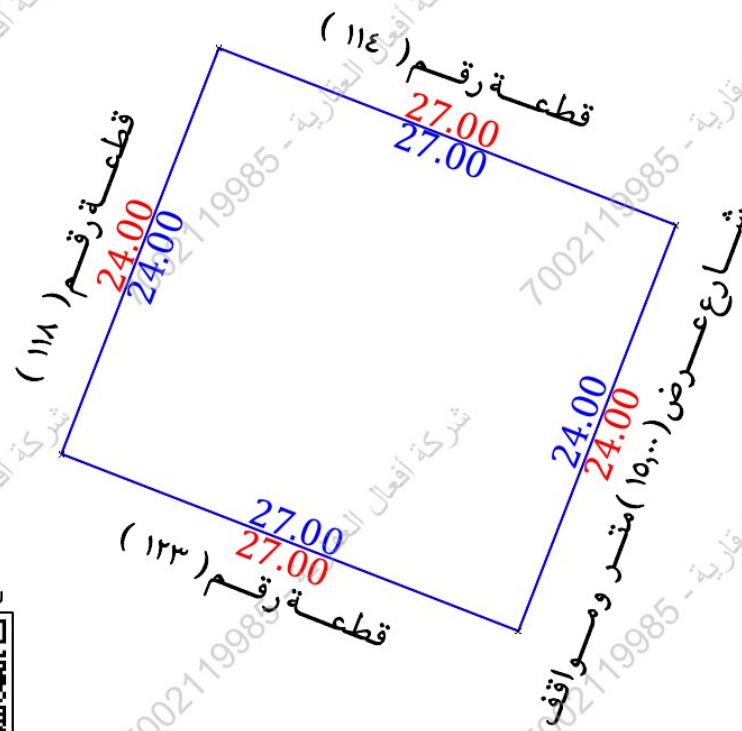


تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	٢٠٢٣/٥/١٣
المهندس المساح	طارق محمد
مدير المكتب	محمد سلامة السعيدان
0539934077	0554400693
info@vision.en.com	

حد الصك
حد الطبيعة



للموصل للمركب

- أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأصبح الأتي:
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
- نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- الملاحظات:
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة: الصك (١١٩) مستكشف بلدي (٨) مستكشف المدينة (١١٩)

مستكشف بلدي	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشماليات	الشماليات	الشماليات	الشماليات	الشماليات
الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات
5	2705271.205	بطول (٢٧,٠٠) متر	بطول (٢٧,٠٠) متر	قطعة رقم (١١٤)
6	2705261.444	بطول (٢٧,٠٠) متر	بطول (٢٧,٠٠) متر	قطعة رقم (١٢٣)
7	2705239.067	بطول (٢٤,٠٠) متر	بطول (٢٤,٠٠) متر	البيضاء مواقف والبعض شارع محمد حسن شيخ القرام بعرض (١٥,٠٠) م
8	2705248.829	بطول (٢٤,٠٠) متر	بطول (٢٤,٠٠) متر	قطعة رقم (١١٨)
		(٢٦٤٨,٠٠) م		المساحة