نموذج كروكى مساحى

المنطقة	المدينة المنورة
المـــالـــك	
الموضـــــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	العلاوه
استخدام الموقع	زراعى
رقـــم القطعـــة	بدون
رقـــم المخطط	---
رقم الصك	٧٤٠١١٩٠٠٤١٣٢
تاريخ الصك	١٤٣٨/٤/٦ هـ

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز البلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

إقـــــــرار

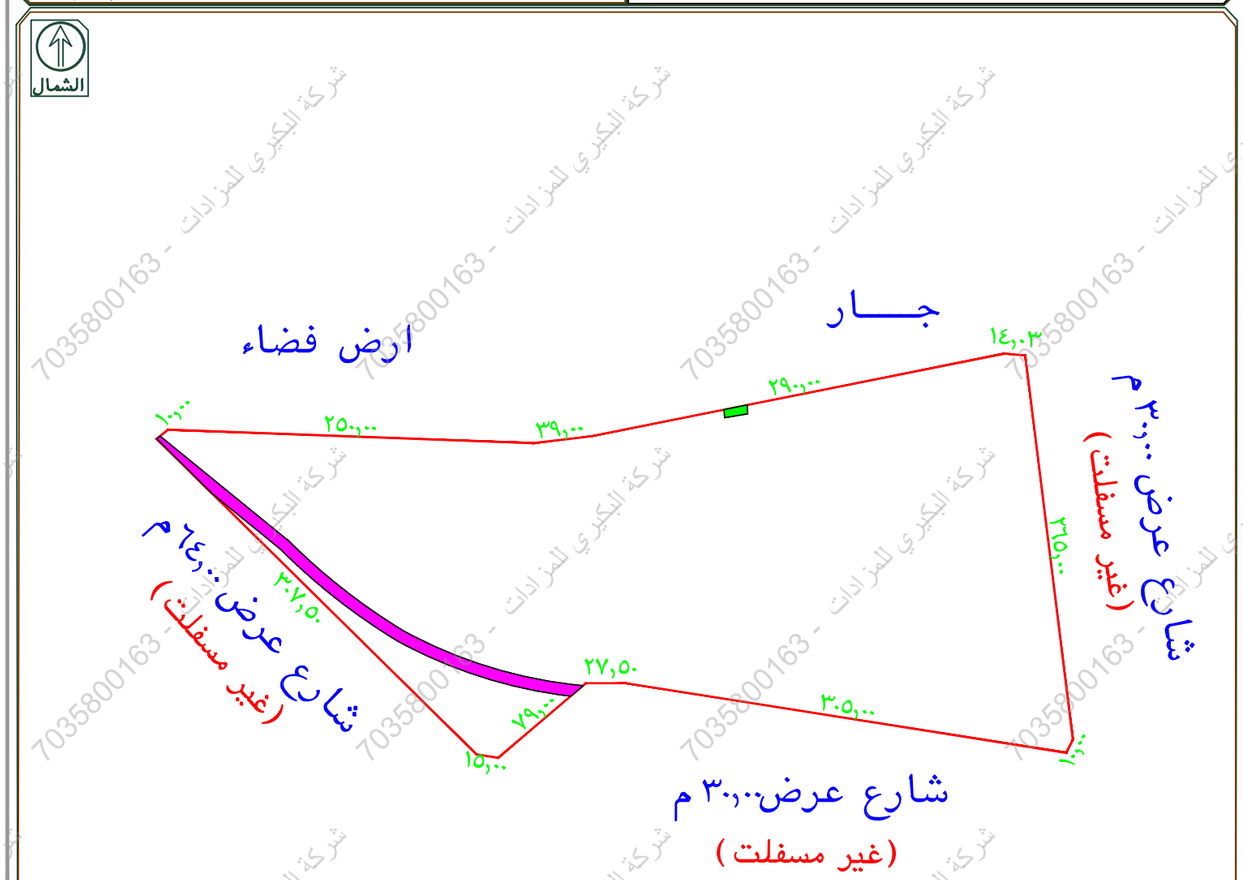
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا
٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا
٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الصك) ☐ لا
٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا
٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
١٠ - طبيعة الأرض ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم
١١- مشتملات الموقع كالتالى : ارض زراعية وملاحق ارضية
١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا
١٣ - تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/١٢/٢٩هـ

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة
توضح الموقع



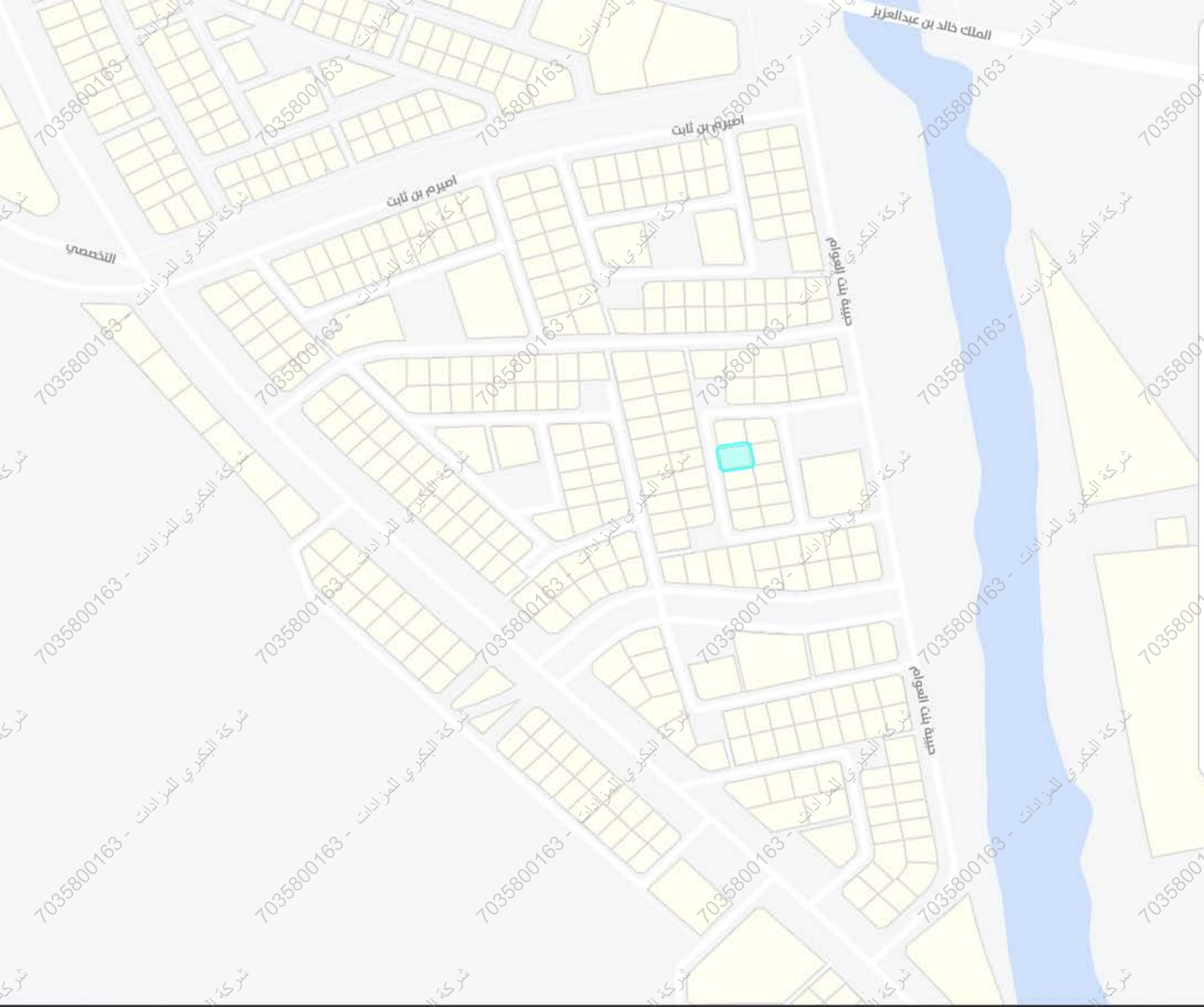
الشارع الجنوبى غير مسفلت
الشارع الشرقى غير مسفلت
الشارع الغربى غير مسفلت
يوجد اختلاف فى الاطوال والحدود بين الصك والطبيعة
يوجد تداخل على حد الصك من الحد الشمالى شينكو
يوجد شارع مسفلت داخل حد الصك بمساحة٣٦٠٠م٢
حسب المستكشف الجغرافى الموقع عبارة عن مخطط رقم ١/ ف /١٤١١/ ز
يوجد اختلاف فى اسم الحى بين الصك والمخطط حسب المستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

أبعـــــاد الأرض

الاتجاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـدود بموجب الصك	الحـدود بموجب الطبيعة
شمـــال	١٠+٢٩٠+ ١٠+٢٥٠+٣٩	٢٩٠,٠٠+١٤,٠٣ ١٠,٠٠+٢٥٠,٠٠+٣٩,٠٠		+ ٤,٠٣ م	شـارع بعرض ٣٠ م	جار وتمام الحد ارض فضاء
جنـــوب	٣٠٥+١٠+ ١٥+٧٩+٢٧,٥٠	٣٠٥,٠٠+١٠,٠٠ ١٥,٠٠+٧٩,٠٠+٢٧,٥٠		مطابق	شـارع بعرض ٣٠ م	شارع عرض ٣٠,٠٠ م (غير مسفلت)
شـــرق	٢٦٥	٢٦٥,٠٠		مطابق	شـارع بعرض ٣٠ م	شارع عرض ٣٠,٠٠ م (غير مسفلت)
غـــرب	٣٠٧,٥٠	٣٠٧,٥٠		مطابق	طريق امتداد الجامعات بعرض ٦٤م	شارع عرض ٦٤,٠٠م (غير مسفلت)
المساحة	١٠٨٩٠٠,٨٧ م٢	١٠٨٩٠٠,٨٧ م٢		مطابق		

رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات	رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات
1	2692713.4309	555572.6898	7	2692436.6890	555225.5857
2	2692712.0397	555586.6515	8	2692439.0468	555210.7722
3	2692449.0453	555619.1928	9	2692655.0862	554991.9498
4	2692440.1639	555614.5971	10	2692661.3366	554999.7558
5	2692487.7841	555313.3376	11	2692652.0190	555249.5821
6	2692487.7841	555285.8376	12	2692656.6100	555288.3109



تقريب إلى

بيانات الأرض

رمز البلدية الفرعية	5
البلدية الفرعية	قطاع الغرب
رمز المنطقة	11843
منطقة	المدينة الصناعية
رمز الحي فرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	1\ف\1411\ز
اسم المخطط	حمراء الاسد-ز
رقم البلوك	45
رقم الأرض	14
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأراضي	سكني

7035800163 - شركة البكيري للمزادات