نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
السجل العقارى	٧٣٤٧٣٤٣١٤٢.....
رقم القطعـــة	٧٩
رقـــم المخطط	٣٢٢٣
المســـاحـــة	٧٢٠,٠٠ م٢
نـــوع العقـــار	أرض فـضـــــاء
الحـــى	الـرمـــال
المـدينـة	الـريـــاض

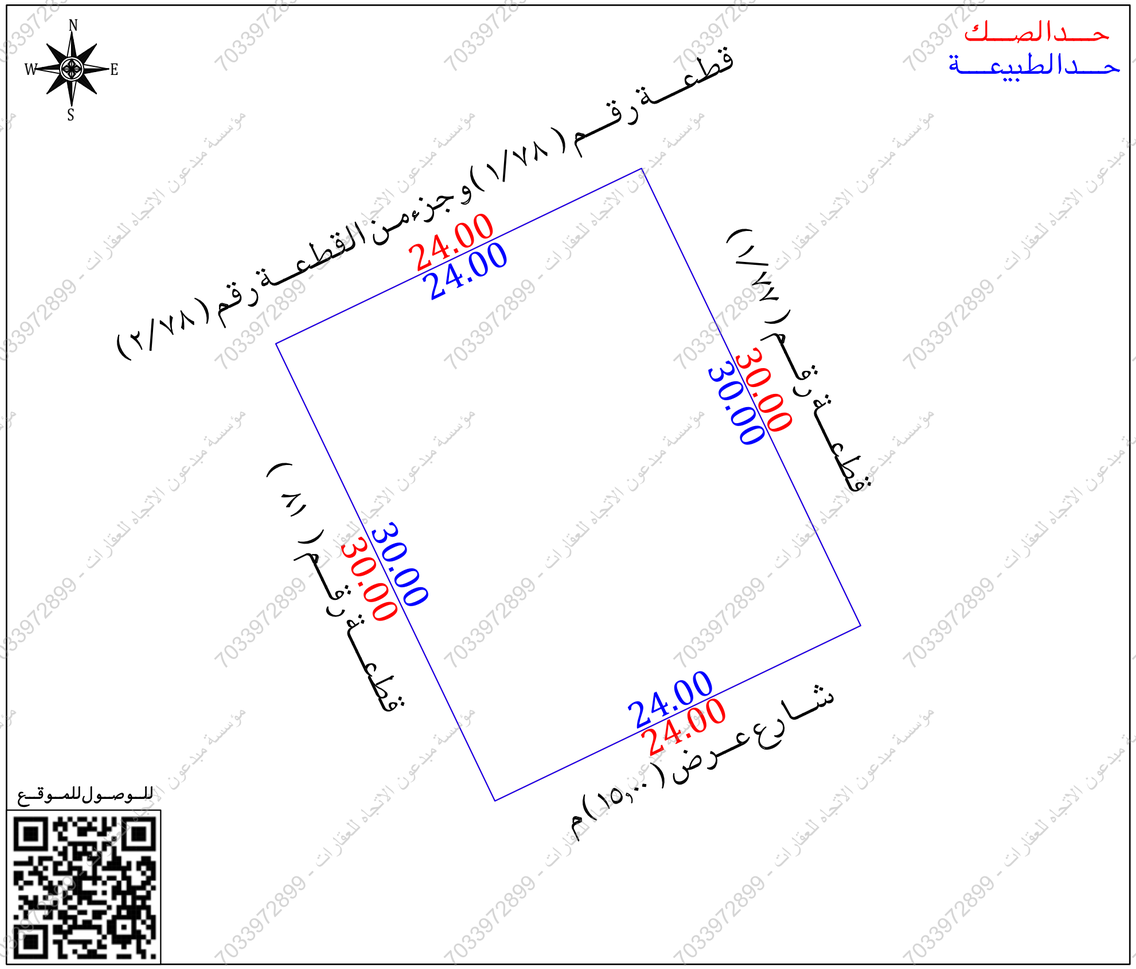
شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٧/٠٢م	عـبـدالمـجـيـد	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

■ هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ■
■ هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
■ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
■ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ■
■ هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ■
■ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■
■ هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ■	لا ☐
■ هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
■ الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات

■ مظلة سيارات عدد (٦) : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ الجهة الشمالية والغربية والشرقية

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف الرخص الانشائية

الاتجـــاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	٣ رقـــم ٧٨	بطـول (٢٤,٠٠) متر	الشمـال	قطعـة رقـم (١/٧٨) وجزء من القطعـة رقم (٢/٧٨)	بطـول (٢٤,٠٠) متر
الجنـوب	٣ عـــرض ١٥ م	بطـول (٢٤,٠٠) متر	الجنـوب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) م	بطـول (٢٤,٠٠) متر
الشـرق	٣ رقـــم ٧٧	بطـول (٣٠,٠٠) متر	الشـرق	قطعـة رقـم (١/٧٧)	بطـول (٣٠,٠٠) متر
الغـرب	٣ رقـــم ٨١	بطـول (٣٠,٠٠) متر	الغـرب	قطعـة رقـم (٨١)	بطـول (٣٠,٠٠) متر
المسـاحـة	(٧٢٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٧٢٠,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
النقـطـة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقـطـة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	681217.110	2748181.840	5		
2	681238.752	2748192.215	6		
3	681251.721	2748165.163	7		
4	681230.079	2748154.788	8		