نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣٦٠٦٧٠٠٠١٢٩٨
تاريخ الوثيقة	٢١ /٠٤/ ١٤٤٦هـ
مصـدرة	وزارة العـدل

نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بدون
رقـم المخطط	بدون
المسـاحـة	٣٣٢٤٤٠٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض الزراعية
الحـى	ـــــ
المـدينـة	الـــرغـيب

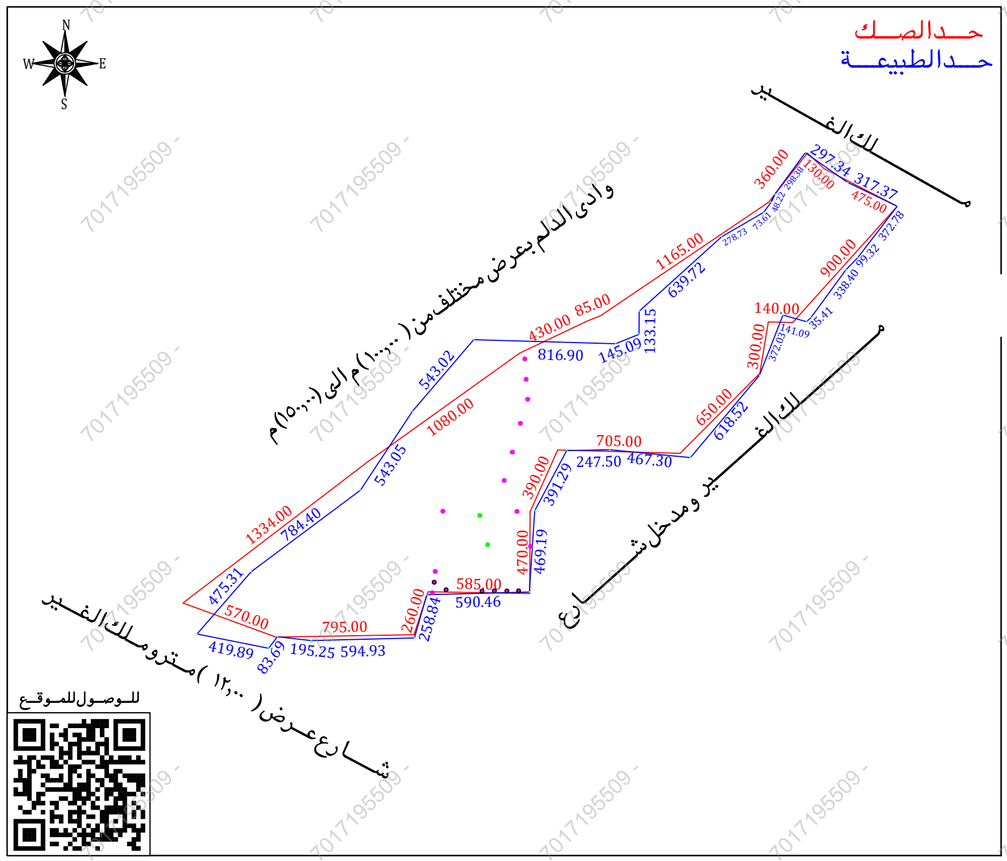
أقرار

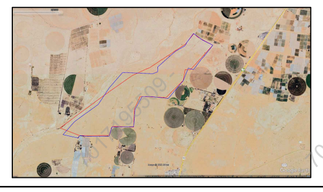
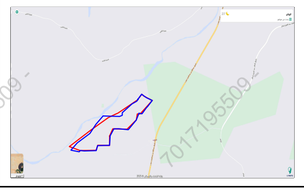
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐
- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- ما التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

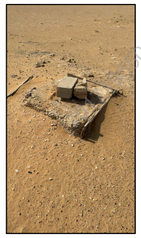
- قطعة الارض غير معرفة على المستكشفات
- الاطوال : الشمالى : الصك(٣٦٠,٠٠ + ١١٦٥,٠٠ + ٨٥,٠٠ + ٤٣٠,٠٠ + ١٠٨٠,٠٠ + ١٣٣٤,٠٠)م
  الطبيعة(٢٩٨,٣٨ + ٤٨,٢٢ + ٧٣,٦١ + ٢٧٨,٧٣ + ٦٣٩,٧٢ + ١٣٣,١٥ + ٤٧٥,٣٦ + ٧٨٤,٤٠ + ٥٤٣,٠٥ + ٥٤٣,٢٠ + ٨١٦,٩٠ + ١٤٥,٩٠)م
  الجنوبى : الصك(٩٠٠,٠٠ + ١٤,٠٠ + ٣٠٠,٠٠ + ٦٥٠,٠٠ + ٧٠٥,٠٠ + ٣٩٠,٠٠ + ٤٧٠,٠٠ + ٥٨٥,٠٠ + ٣٦٠,٠٠)م
  الطبيعة(٣٢٢,٧٨ + ٣٣٨,٤٠ + ٩٩,٣٢ + ٣٥,٤١ + ١٤١,٠٩ + ٣٧٢,٠٣ + ٦١٨,٥٢ + ٦٧,٣٠ + ٢٥٨,٨٤ + ٥٩٠,٤٦ + ٤٦٩,١٩ + ٣٩١,٢٩ + ٢٤٧,٥٠)م
  الشرقى : الصك(٤٧٥,٠٠ + ١٣٠,٠٠)م
  الطبيعة(٣٦٧,٣٧ + ٢٩٧,٣٤)م
  الغربى : الصك(٧٩٥,٠٠ + ٥٧٠,٠٠)م
  الطبيعة(٥٩٤,٩٣ + ١٩٥,٢٥ + ٨٣,٦٩ + ٤١٩,٨٩)م
- الحدود : الشمالى : الصك(وادى الدلم بعرض مختلف من ٧٥,٠٠م الى ١٥٠,٠٠ م)
  الطبيعة(وادى الدلم بعرض مختلف من ١٠٠,٠٠ مترالى ١٥٠,٠٠متر)
- المساحة : الصك(٣٣٢٤٤٠٠,٠٠ م الطبيعة(٣٣٢٣٠٠,٠٠)م
- اعمدة كهرباء ضغط عالى : داخل حد الملكية ■ خارج حد الملكية ☐
- اعمدة الضغط العالى تقطع الارض من الحد الشمالى حتى الحد الجنوبى وكذالك اعمدة ضغط عالى فى الجهة الغربية
- عدد(٢)بئـر : داخل حد الملكية ■ خارج حد الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية
- الابار الموجودة فى الموقع عدد(٢)احدهما مردوم
- تم الوقوف على الموقع بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤلية على المكتب الهندسى



صـور مـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك	الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	وادى الدلم بعرض مختلف من (٧٥,٠٠) م الى (١٥٠,٠٠)م بطـول(٣٦٠,٠٠ + ١١٦٥,٠٠ + ٨٥,٠٠ + ٤٣٠,٠٠ + ١٠٨٠,٠٠ + ١٣٣٤,٠٠)متـر	الشمـال	وادى الدلم بعرض مختلف من (١٠٠,٠٠) مترالى (١٥٠,٠٠)متر بطـول(٢٩٨,٣٨ + ٤٨,٢٢ + ٧٣,٦١ + ٢٧٨,٧٣ + ٦٣٩,٧٢ + ١٣٣,١٥ + ٤٧٥,٣٦ + ٧٨٤,٤٠ + ٥٤٣,٠٥ + ٥٤٣,٢٠ + ٨١٦,٩٠ + ١٤٥,٩٠)متـر
الجنـوب	مزرعة ابن الشيخ ومزرعة ناصر الحقباني ومزرعة عبدالرحمن الحقباني ومدخل شارع بطـول(٩٠٠,٠٠ + ١٤,٠٠ + ٣٠٠,٠٠ + ٦٥٠,٠٠ + ٧٠٥,٠٠ + ٣٩٠,٠٠ + ٤٧٠,٠٠ + ٥٨٥,٠٠ + ٣٦٠,٠٠)متـر	الجنـوب	مـلك الغـير ومدخل شـارع بطـول(٣٢٢,٧٨ + ٣٣٨,٤٠ + ٩٩,٣٢ + ٣٥,٤١ + ١٤١,٠٩ + ٣٧٢,٠٣ + ٦١٨,٥٢ + ٦٧,٣٠ + ٢٥٨,٨٤ + ٥٩٠,٤٦ + ٤٦٩,١٩ + ٣٩١,٢٩ + ٢٤٧,٥٠)متـر
الشـرق	مزرعة عبدالرحمن بن عون بن حميد بطـول(٤٧٥,٠٠ + ١٣٠,٠٠)متـر	الشـرق	مـلك الغـير بطـول(٣٦٧,٣٧ + ٢٩٧,٣٤)متـر
الغـرب	شارع عرض (١٢,٠٠)م ويتم الحد مزرعة عبدالله الرشيد بطـول(٧٩٥,٠٠ + ٥٧٠,٠٠)متـر	الغـرب	شارع عرض (١٢,٠٠)م ومـلك الغـير بطـول(٥٩٤,٩٣ + ١٩٥,٢٥ + ٨٣,٦٩ + ٤١٩,٨٩)متـر
المسـاحـة	(٣٣٢٤٤٠٠,٠٠)م٢	المسـاحـة	(٣٣٢٣٠٠,٠٠)م٢

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات	النقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1	2643071.330	707627.690	5	2644765.260	709220.030
2	2643429.910	707939.680	6	2644741.835	710036.599
3	2643899.235	708568.181	7	2644795.808	710171.274
4	2644352.731	708866.916	8	2644928.954	710172.598
9	2645357.789	710647.294			
10	2645497.662	710888.391			
11	2645556.910	710932.065			
12	2645600.741	710952.166			
13	2645841.520	711128.390			
14	2645670.640	711371.720			
15	2645532.950	711657.670			
16	2645237.330	711430.570			
17	2645166.140	711361.320			
18	2644892.910	711161.670			
19	2644868.700	711135.830			
20	2644907.060	711000.050			
21	2644560.510	710864.740			
22	2644086.508	710467.385			
23	2644132.000	710002.300			
24	2644126.880	709754.850			
25	2643781.290	709571.350			
26	2643313.140	709540.070			
27	2643297.430	708949.820			
28	2643048.530	708878.780			
29	2643033.520	708284.040			
30	2643055.750	708090.060			
31	2642989.100	708039.450			

7017195509 -