نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الشرقية
المـــالـــك	
الموضـــــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	القطيف-النسيم
استخدام الموقع	سكنى -تجارى
رقـــم القطعـــة	٢٤٤-٢٤٥
رقـــم المخطط	٥ / ٩٩
رقم الصك	٢٨٢٥٤١٠٠٠١١١
تاريخ الصك	

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

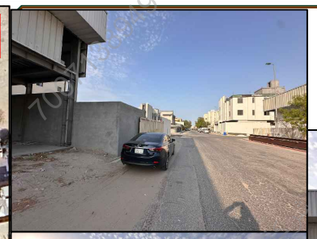
إقـــــرار

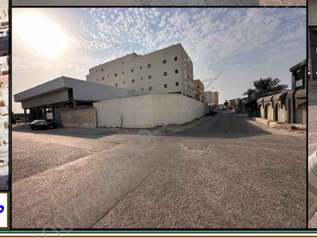
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا
٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا
٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
٨ - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا
٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم
١١ - مشتملات الموقع كالتالى : ارض بها جزء من سور وهنجر وملاحق
١٢ - هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا
١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM39N
١٤ - تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٨/٢/١٥هـ

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠





صور من الطبيعة توضح الموقع

يوجد جزء من سور خارج حد الصك
يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف فى الحدود واسم الحى بين الصك والرخص الانشائية
يوجد اختلاف فى وصف الحد الشرقى وعرضه بين الصك ومستكشف تقرير مساحى

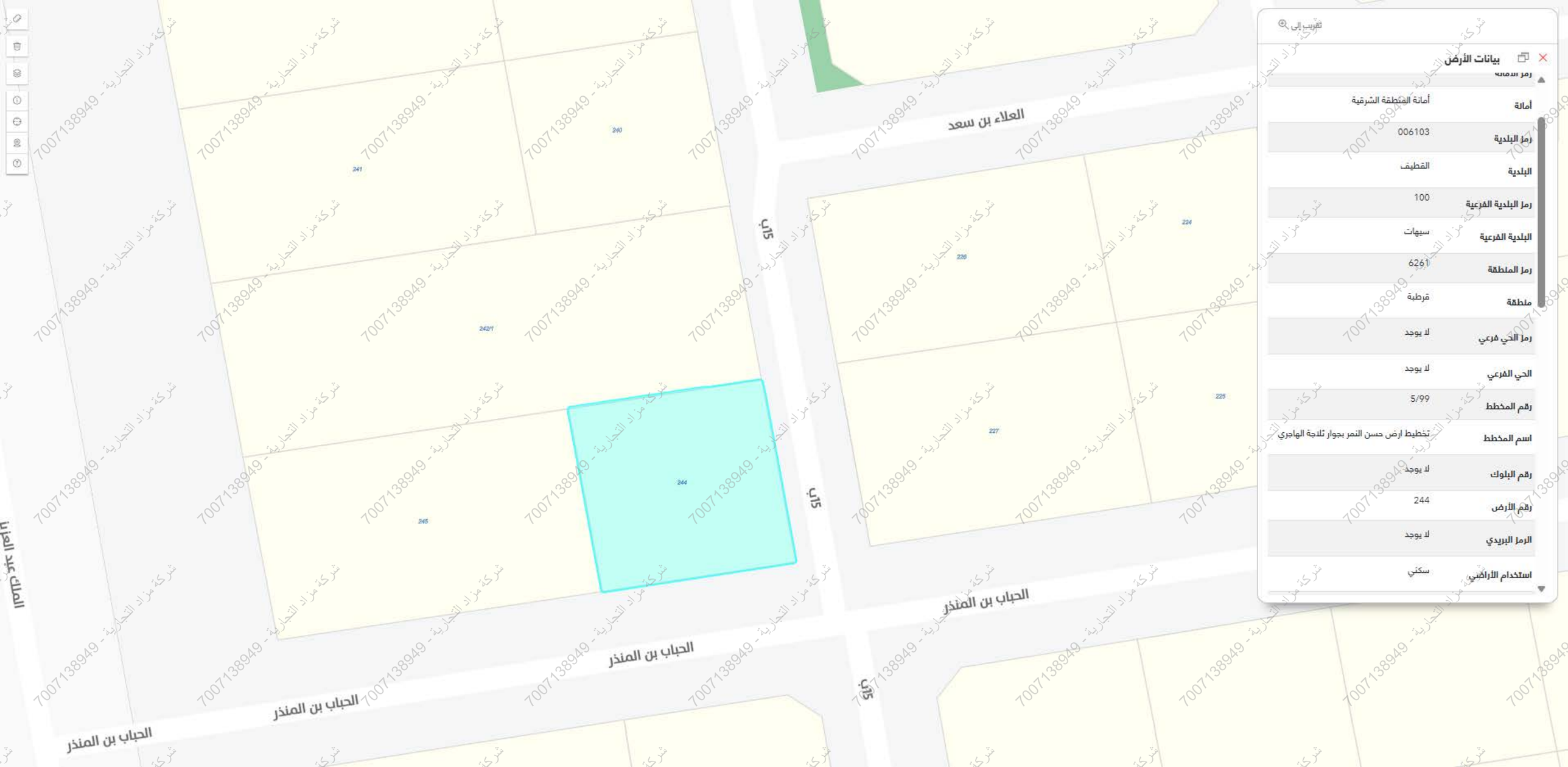
تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

أبعـــــاد الأرض

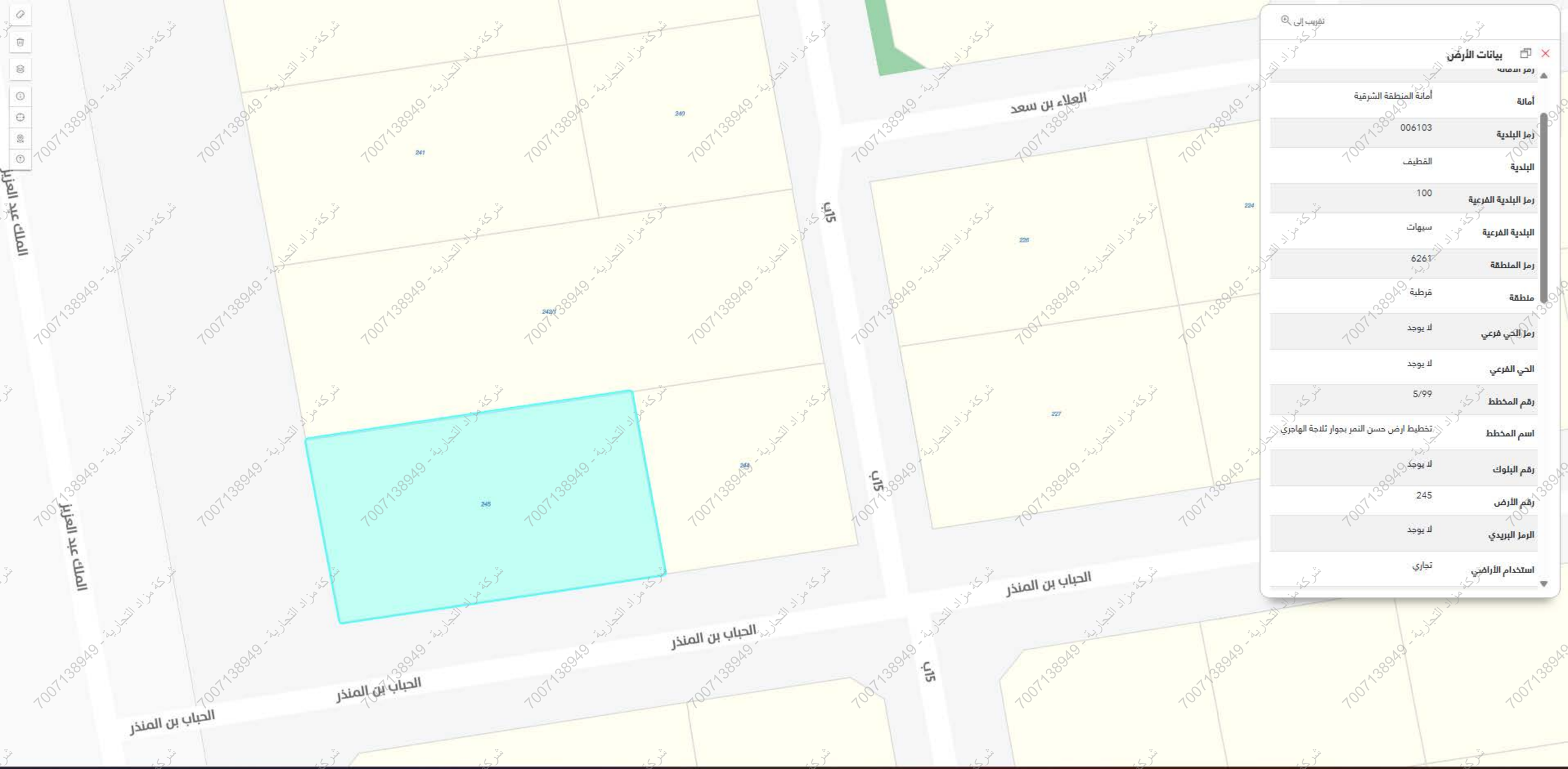
الاتجاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـدود بموجب الصك	الحـدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٥٣,٦٠	٥٣,٦٠	مطابق		قطعة رقم٢٤٢ وقطعة رقم٢٤٣	قطعة رقم٢٤٢ / ١
جنـــوب	٥٣,٦٢	٤٥,٥٤	-٨,٠٨		شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥,٠٠ م
شـــرق	٢١	١٨,٠٠+٤,٢٤	+١,٢٤		ممر مشاة عرض ٨م	ممر مشاة عرض ٨,٠٠م
غـــرب	٢١	١٦,٠٠+٧,١٢	+٢,١٢		شارع عرض ٣٠ م	مواقف يليها شارع عرض ٣٠,٠٠ م
المساحة	١١٠٨,٤٤م٢	١١٠٨,٤٤م٢	مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2931419.465	403449.246	5	2931399.638	403457.822
2	2931428.618	403502.059	6	2931403.700	403451.978
3	2931410.882	403505.133			
4	2931407.414	403502.689			

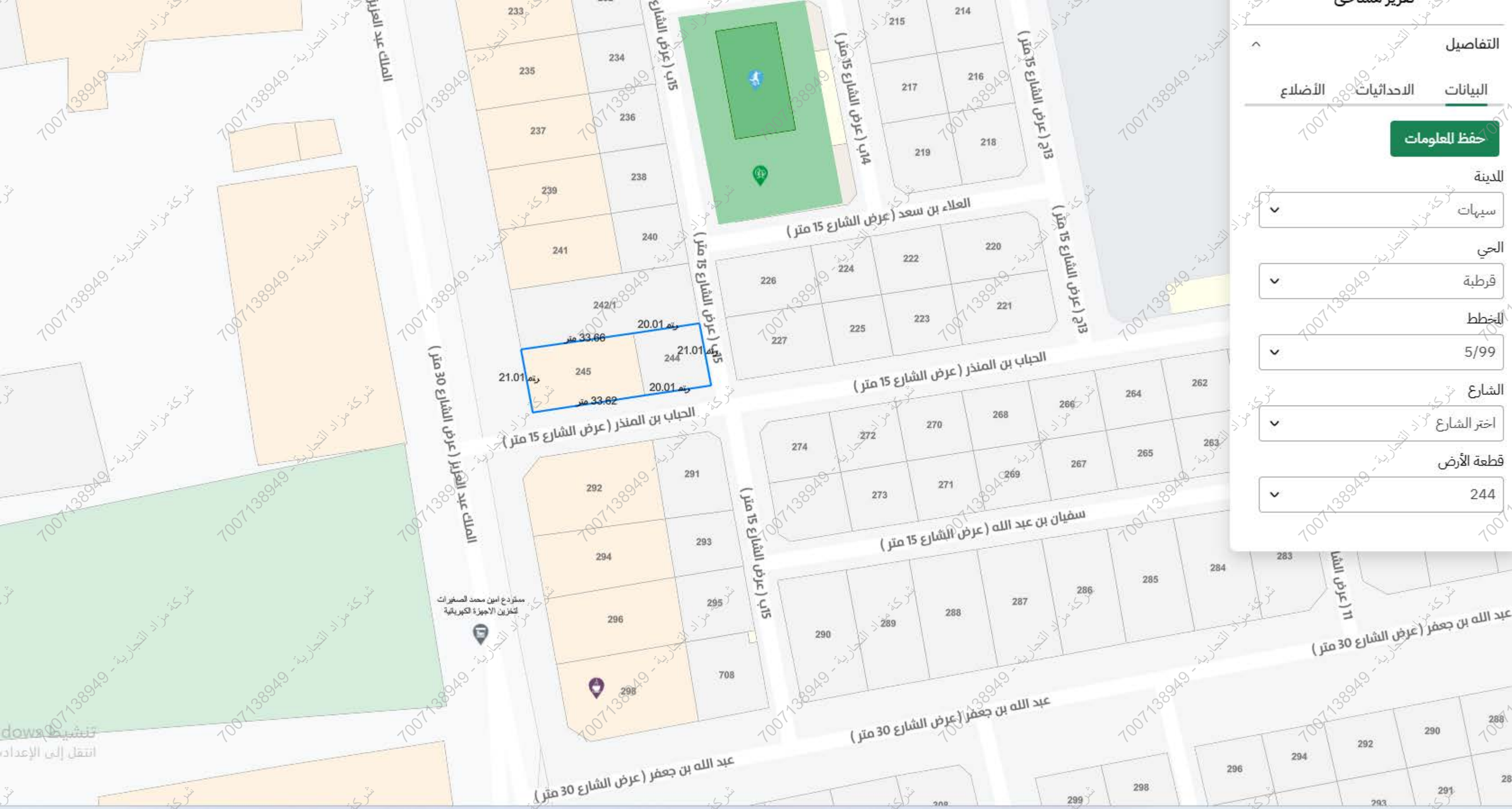
شركة مزاد التجارية - 7007138949



تقريب إلى
بيانات الأرض
رمز الأمانة
أمانة
أمانة المنطقة الشرقية
رمز البلدية
006103
البلدية
القطيف
رمز البلدية الفرعية
100
البلدية الفرعية
سيهات
رمز المنطقة
6261
منطقة
قرطبة
رمز الحي فرعي
لا يوجد
الحي الفرعي
لا يوجد
رقم المخطط
5/99
اسم المخطط
تخطيط ارض حسن النمر بجوار ثلاجة الهاجري
رقم البلوك
لا يوجد
رقم الأرض
244
الرمز البريدي
لا يوجد
استخدام الأراضي
سكني
العلاء بن سعد
الحباب بن المنذر
الملك عبد العزيز
240
241
242/1
244
245
226
224
227
225
15ب



تقريب إلى
بيانات الأرض
رمز الأمانة
أمانة
أمانة المنطقة الشرقية
رمز البلدية
006103
البلدية
القطيف
رمز البلدية الفرعية
100
البلدية الفرعية
سيهات
رمز المنطقة
6261
منطقة
قرطبة
رمز الحي فرعي
لا يوجد
الحي الفرعي
لا يوجد
رقم المخطط
5/99
اسم المخطط
تخطيط ارض حسن النمر بجوار ثلاجة الهاجري
رقم البلوك
لا يوجد
رقم الأرض
245
الرمز البريدي
لا يوجد
استخدام الأراضي
تجاري
العلاء بن سعد
الحباب بن المنذر
الملك عبد العزيز
240
241
242/1
245
244
226
227
224



تقرير مساحي

التفاصيل

البيانات | الاحداثيات | الأضلاع

حفظ المعلومات

المدينة
سيهات

الحي
قرطبة

المخطط
5/99

الشارع
اختر الشارع

قطعة الأرض
244

7007138949 - شركة مزاد التجارية