نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض
المـــالـــك	،
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	الزلفى -الصديق
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	١٢٧٠
رقـــم المخطط	٢٩٧
رقـــم الصـــك	٦٦١٧٠٧٠٠٤٦٢١
تاريخ الصك	١٩/١٠/١٤٤٢هـ

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

إقـــــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دى ار تى للاستشارات الهندسيةو أتضح الآتى

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☑ نعم ☐ لا

٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الصك) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى سكنى

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

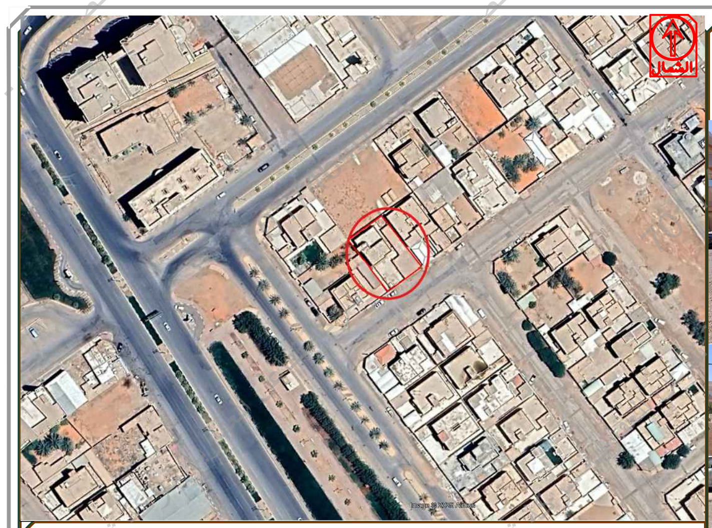
الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٨/٠٢/٥ هـ

أبعـــــــاد الأرض

الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٢٢	٢٠,٤٤	-١,٥٦		قطعة رقم ١٢٦٩	قطعة رقم ١٢٦٩
جنـــوب	٢٢	٢٠,٦٥	-١,٣٥		شارع عرض ٢٠م	شارع عرض ٢٠,٠٠م
شـــرق	٣٢	٣٢,٠٠	مطابق		قطعة رقم ١٢٦٧	قطعة رقم ١٢٦٧
غـــرب	٣٢	٣٢,٠٠	مطابق		قطعة رقم ١٢٧١	قطعة رقم ١٢٧١
المساحة	٧٠٤م٢	٦٥٧,٢٤م٢	-٤٦,٧٦م٢			

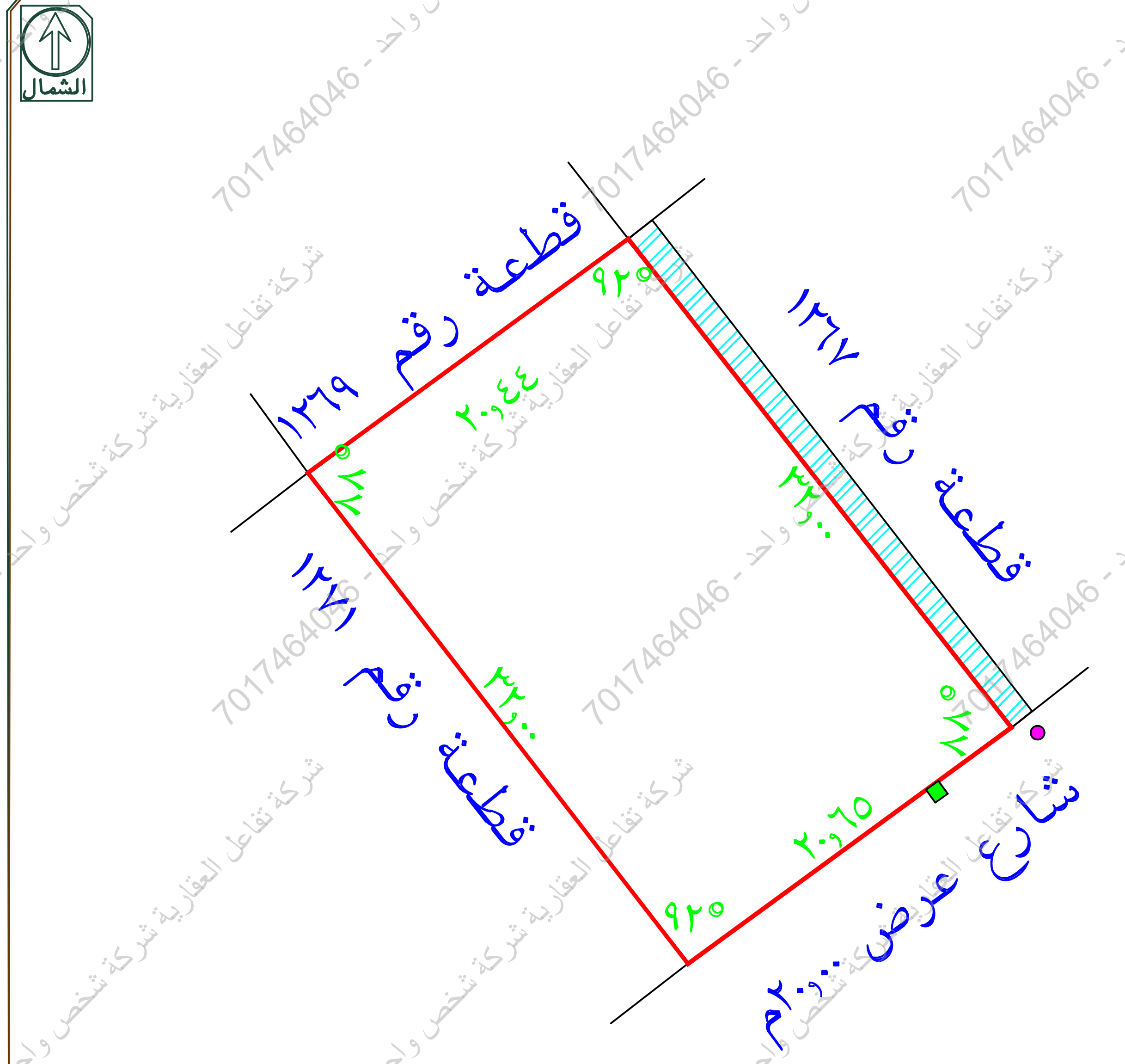
رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2908784.611	481741.933
2	2908796.660	481758.450
3	2908771.482	481778.200
4	2908759.303	481761.524
5		

رقم النقطة	شماليات	شرقيات



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة توضح الموقع



يوجد عمود كهرباء خارج حد الصك

يوجد صندوق خدمات خارج حد الصك

الجار الشرقى متداخل مع حد الارض بمساحة٤٦,٦٨ م٢

يوجد اختلاف فى الاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

(لايمكن تحقيق مساحة الصك)

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

شركة تقاعل العقارية شركة شخص واحد - 7017464046