



مزاد جوهرة مكة

Jawharat Makkah Auction



دار إرساء

نمثل في دار إرساء رؤية متطورة في قطاع المزادات العقارية، حيث نوظف أفضل الممارسات المهنية والتقنيات الرقمية لتسهيل وتنظيم المزادات بكفاءة. نركز في عملياتنا على فريق عمل متخصص يطبق أعلى معايير الحوكمة والامتثال، لنقدم لعملائنا مساحة آمنة وموثوقة للمزايدة، تضمن تحقيق أفضل العوائد، وتوفر فرصاً استثمارية مدروسة وواضحة المعالم.

مواعيد المزاد

بداية المزاد

الأربعاء

07

أكتوبر 2026
الساعة 12:00 م

نهاية المزاد

الأحد

11

أكتوبر 2026
من 5 إلى 6 مساءً

مزاو جوهره مكه

Jawharat Makkah Auction



الدخول
إلى المنصة

بيان العقارات

فيلا سكنية

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مكة المكرمة	شعب على الجديد	501	رقم المخطط 1/7/119 هـ/س المعدل 2	258	394210000570	20,000

01

فيلا سكنية

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مكة المكرمة	شعب على الجديد	501	رقم المخطط 1/7/119 هـ/س المعدل 2	3450	394210000597	20,000

02

مبنى سكني تجاري

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مكة المكرمة	شعب على الجديد	501	رقم المخطط 1/7/119 هـ/س المعدل 2	1423	3813676673400000	20,000

03

فيلا سكنية

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مكة المكرمة	الفلق الجديد	501	رقم المخطط 1/7/119 هـ/س المعدل 2	3305	394210000716	15,000

04

بيت شعبي

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مكة المكرمة	شعب على الجديد	501	رقم المخطط 1/7/119 هـ/س المعدل 2	12	360002441086	10,000

05

حوش مسور

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مكة المكرمة	شعب على الجديد	501	رقم المخطط 1/7/119 هـ/س المعدل 2	1050	494210000737	10,000

06



05:00 م

2026/10/11

تغلق المزايحة
يوم الأحد

01

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي يضم 1 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	501	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 250 شارع عرض 25 م رصيف يليه شارع عرض 25 م قطعة رقم 259
رقم الصك	394210000570	المدينة	مكة المكرمة			
رقم المخطط	119/1/7/119 هـ/س المعدل 2	الحي	شعب علي الجديد			
رقم القطعة	258	شحن المحفظة	20,000 ريال			
		السعر الافتتاحي	665,022 ريال			

معلومات إضافية

المعالم والموقع الاستراتيجي:

- موقع حيوي بالقرب من الدائري الخامس.
- سهولة الربط والوصول (جاري إنشاء طريق مباشر يصل المخطط بطريق الليث).
- وجهة واحدة جنوب "مكة الجديدة".

وصف المخطط أو ميزة الاستثمار:

فرصة استثمارية واحدة في حي شعب علي الجديد بمكة (مخطط الياسمين)، مدعومة باكتمال الخدمات وبدء إيصال تيار الكهرباء، في ظل نمو عمراني متسارع يشهده الحي.

موقع العقار

الصور الإضافية



02

تغلق المزايحة
يوم الأحد

2026/10/11

05:20م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي يضم 1 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه. باب السطح مقفل.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	501	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاة عرض 12.10 م قطعة رقم 3451 شارع عرض 54 م شارع عرض 15 م
رقم الصك	394210000597	المدينة	مكة المكرمة			
رقم المخطط	1/7/119 هـ/س المعدل 2	الحي	شعب علي الجديد			
رقم القطعة	3450	شحن المحفظة	20,000 ريال			
		السعر الأفتتاحي	665,067 ريال			

معلومات إضافية

المعالم والموقع الاستراتيجي:

- موقع حيوي بالقرب من الدائري الخامس.
- سهولة الربط والوصول (جاري إنشاء طريق مباشر يصل المخطط بطريق الليث).
- وجهة واحدة جنوب "مكة الجديدة".

وصف المخطط أو ميزة الاستثمار:

فرصة استثمارية واعدة في حي شعب علي الجديد بمكة (مخطط الياسمين)، مدعومة باكتمال الخدمات وبدء إيصال تيار الكهرباء، في ظل نمو عمراني متسارع يشهده الحي.

موقع العقار

الصور الإضافية

03

تغلق المزايحة
يوم الأحد

2026/10/11

05:30م

وصف العقار

فيلا سكنية من دور أرضي واحد تضم 0 غرف وصالة ومطبخ و٣ دورات مياه.

النوع	مبنى سكني تجاري	المساحة م ²	501
رقم الصك	3813676673400000	المدينة	مكة المكرمة
رقم المخطط	1/7/119 هـ/س المعدل 2	الحي	شعب علي الجديد
رقم القطعة	1423	شحن المحفظة	20,000 ريال
		السعر الافتتاحي	693,509 ريال

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1411
	جنوباً	شارع
	شرقاً	قطعة رقم 1422
	غرباً	قطعة رقم 1424

الأطوال	شمالاً	بطول 16.7 م
	جنوباً	بطول 16.7 م
	شرقاً	بطول 30 م
	غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

المعالم والموقع الاستراتيجي:

- موقع حيوي بالقرب من الدائري الخامس.
- سهولة الربط والوصول (جاري إنشاء طريق مباشر يصل المخطط بطريق الليث).
- وجهة واحدة جنوب "مكة الجديدة".

وصف المخطط أو ميزة الاستثمار:

فرصة استثمارية واحدة في حي شعب علي الجديد بمكة (مخطط الياسمين)، مدعومة باكتمال الخدمات وبدء إيصال تيار الكهرباء، في ظل نمو عمراني متسارع يشهده الحي.

موقع العقار

الصور الإضافية



05:40م

2026/10/11

تغلق المزايحة
يوم الأحد

04

وصف العقار

فيلا سكنية من دور أرضي واحد تضم ٤ غرف وصالة ومطبخ و٤ دورات مياه وحوش.

قطعة رقم 3304
قطعة رقم 3306
قطعة رقم 3317
شارع

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

501 المساحة م²
مكة المكرمة المدينة
الفلق الجديد الحي
شحن المحفظة 15,000 ريال
السعر الافتتاحي 543,029 ريال

فيلا سكنية

النوع

394210000716

رقم الصك

1/7/119 هـ/س المعدل 2

رقم المخطط

3305

رقم القطعة

بطول 30.02 م
بطول 30.02 م
بطول 16.74 م
بطول 16.74 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

المعالم والموقع الاستراتيجي:

- موقع حيوي بالقرب من الدائري الخامس.
- سهولة الربط والوصول (جاري إنشاء طريق مباشر يصل المخطط بطريق الليث).
- وجهة واحدة جنوب "مكة الجديدة".

وصف المخطط أو ميزة الاستثمار:

فرصة استثمارية وأعدة في حي الفلق الجديد بمكة (مخطط المروج)، مدعومة باكتمال الخدمات وبدء إيصال تيار الكهرباء، في ظل نمو عمراني متسارع يشهده الحي.

موقع العقار

الصور الإضافية





05:50م

2026/10/11

تغلق المزايحة
يوم الأحد

05

وصف العقار

مبنى من دور أرضي واحد يضم ٣ غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه وحوش.

النوع

بيت شعبي

رقم الصك

360002441086

رقم المخطط

119/1/7/119 هـ/س المعدل 2 الحي

رقم القطعة

12

المساحة م² 501

مكة المكرمة

شعب علي الجديد

شحن المحفظة 10,000 ريال

السعر الأفتتاحي 370,135 ريال

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

استثماري تجاري

شارع عرض 20 م

قطعة رقم 11

ممر مشاة عرض 13.5 م

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

بطول 16.7 م

بطول 16.7 م

بطول 30 م

بطول 30 م

معلومات إضافية

المعالم والموقع الاستراتيجي:

- موقع حيوي بالقرب من الدائري الخامس.
- سهولة الربط والوصول (جاري إنشاء طريق مباشر يصل المخطط بطريق الليث).
- وجهة واحدة جنوب "مكة الجديدة".

وصف المخطط أو ميزة الاستثمار:

فرصة استثمارية واحدة في حي شعب علي الجديد بمكة (مخطط الياسمين)، مدعومة باكتمال الخدمات وبدء إيصال تيار الكهرباء، في ظل نمو عمراني متسارع يشهده الحي.

موقع العقار

الصور الإضافية





06:00م

2026/10/11

تغلق المزايحة
يوم الأحد

06

وصف العقار

أرض مسورة بها خزان وصبة نظافة، بواجهة شمالية على شارع عرض ٢٠ متراً. العقار قيد الإنشاء.

النوع	حوش مسور	المساحة م ²	501	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	494210000737	المدينة	مكة المكرمة	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 1062
رقم المخطط	119/1/7/هـ/س المعدل 2	الحي	شعب على الجديد	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 1049
رقم القطعة	1050	شحن المحفظة	10,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم 1051
		السعر الأفتتاحي	342,001 ريال			

الأطوال	شمالاً	بطول 16.7 م
	جنوباً	بطول 16.7 م
	شرقاً	بطول 30 م
	غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

المعالم والموقع الاستراتيجي:

- موقع حيوي بالقرب من الدائري الخامس.
- سهولة الربط والوصول (جاري إنشاء طريق مباشر يصل المخطط بطريق الليث).
- وجهة واحدة جنوب "مكة الجديدة".

وصف المخطط أو ميزة الاستثمار:

فرصة استثمارية واحدة في حي شعب علي الجديد بمكة (مخطط الياسمين)، مدعومة باكتمال الخدمات وبدء إيصال تيار الكهرباء، في ظل نمو عمراني متسارع يشهده الحي.

موقع العقار

الصور الإضافية



شروط المشاركة بالمزاد

- ان يكون المتقدم مشتري أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط
- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني. وسداد مبلغ مشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المالك أو شركة دار إرساء.
- تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف شركة دار إرساء.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بتحويل بنكي بإسم المالك للعقار إضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية وتسليم ثمن السعي بإسم شركة دار إرساء خلال ثلاثة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع ويتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار و كافة مصاريف البيع الثاني مع مراعاة ما نص عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية
- السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار مع مراعاة ما نص عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية
- المدة الزمنية لإسترجاع أموال المتنافسين : ثلاثة أيام.
- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسى به المزاد، و ذلك حسب النسب المقررة نظاما
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة بدقيقتين
- يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافذة للجهالة والغرر و رضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار و إطلاع على مكوكه و مستنداته و انه تعارف على استخدماته بنفسه، و أن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعا الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وظلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (جوهرة مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

نهاية المزاد

الأحد

11

أكتوبر 2026
من 5 إلى 6 مساءً

بداية المزاد

الأربعاء

07

أكتوبر 2026
الساعة 12:00 م

عبر منصة وصلت



للتواصل والاستفسارات

0115001673



إرساء دار
لإدارة المزادات العقارية