بيانات المعاملة

رقم المعامله		تاريخها / /	
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين

اسم		سجل مدنى	

بيانات الصكوك

٦٢٢٩٠٧٠٠٤٨١	تاريخه	٢٧-١٢-١٤٤٣	مصدره	وزارة عدل	

بيانات الكروكى

البلدية	جدة	الحى	الفروسية
رقم المخطط	٤ - ج - س	رقم القطعه	٧٨٧ -ج
		الشارع	غير مسمى

نظام البناء

نظام البناء		النسبه	
الاستخدام	سكنى		

المساحة

المساح/ المهندس

مديرالادارة

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

- ☐ الرسام
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس البلدية
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمرانى
- ☐ رئيس البلدية

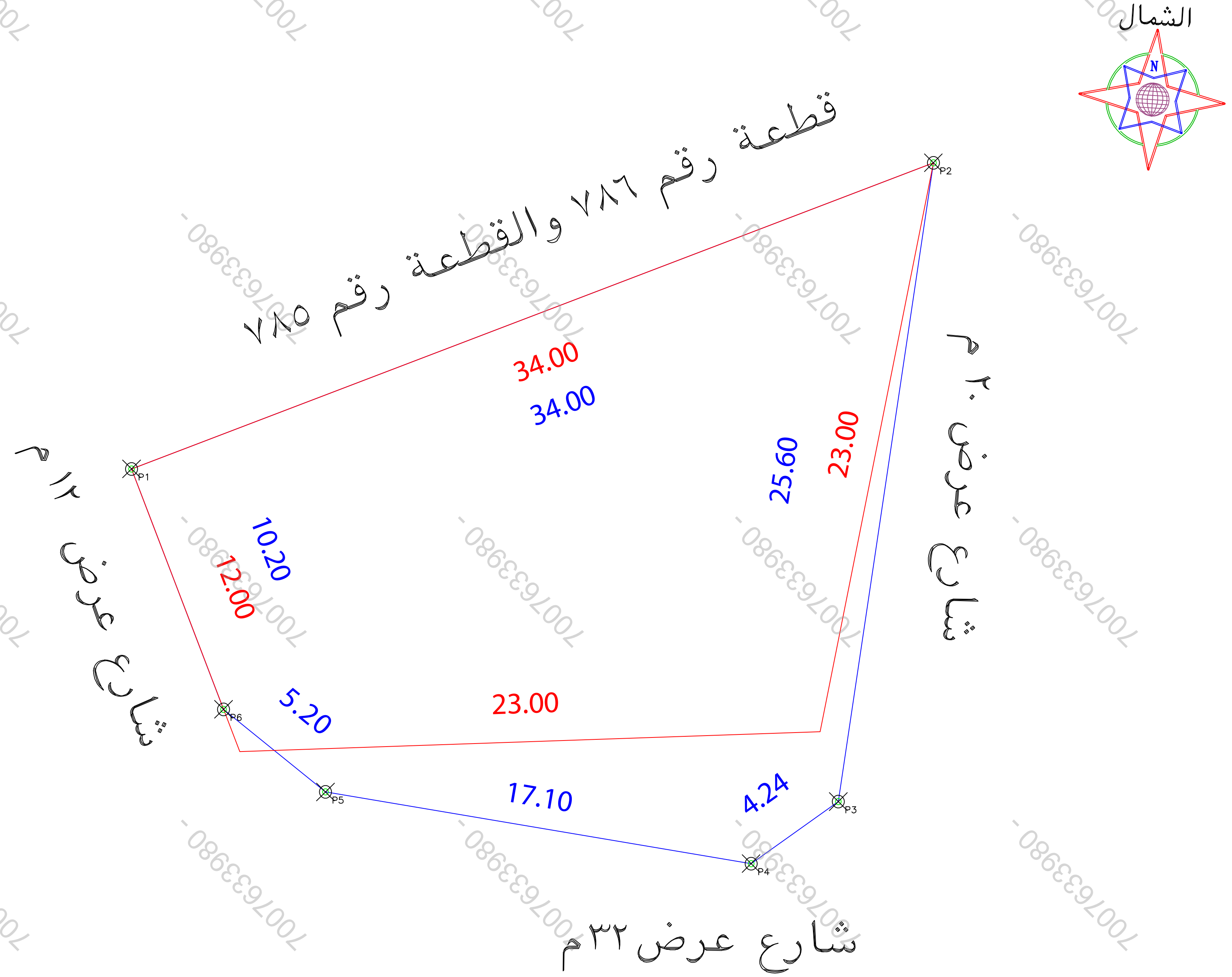
بيانات المكتب الهندسى

اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى ٠٦-٠٣-١٤٤٨
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
اسم المسئول	عمير الزهيرى	

شعار الشركة

الختم

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية C.R.:4030450235



حد الصك

حد الطبيعة

الملاحظات

م	بند الملاحظة	الحالة نعم	الحالة لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى (الاطوال والمساحة)		✓	---------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على الموقع بناءا على ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى رقم القطعة الصك عن المستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف فى اطوال الصك عن الطبيعة وكذلك المساحة حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	---------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	-----------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف

م	بند الملاحظة	الحالة نعم	الحالة لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء	✓		ارض فضاء
٩	هل يوجد غرفة كهرباً داخل/خارج الموقع		✓	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباً/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		✓	------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود الصك عن المستكشف

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بموجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	قطعة رقم ٧٨٦ وجزء من القطعة رقم ٧٨٥	٣٤
جنوب	شارع عرض ٣٢م	٢٣
شرق	شارع عرض ٢٠ م	٢٣
غرب	شارع عرض ١٥ م	١٢
المساحه	٥٧٠م٢ حسابيا ٤٦١,٤٨م٢	

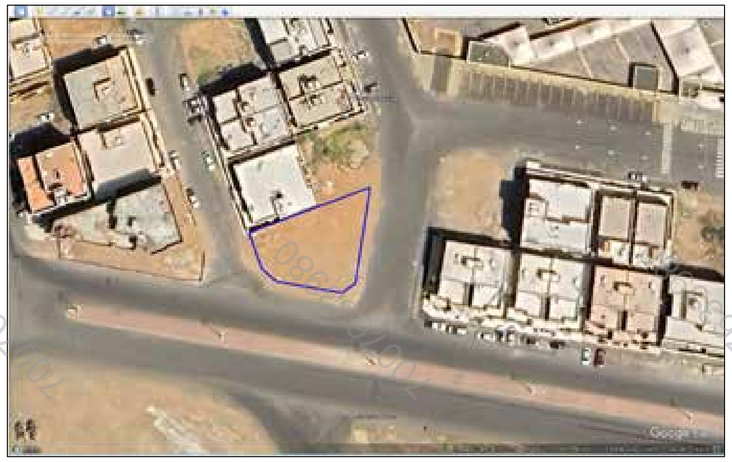
بموجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	قطعة رقم ٧٨٦ والقطعة رقم ٧٨٥	٣٤
جنوب	شارع عرض ٣٢م	١٧,١٠+٤,٢٤
شرق	شارع عرض ٢٠ م	٢٥,٦٠
غرب	شارع عرض ١٥ م	١٠,٢٠+٥,٢٠
المساحه	٥٤٦,٧٨م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات
١	2413132.7903	521723.7218	٩		
٢	2413144.9271	521755.4818	١٠		
٣	2413119.6057	521751.7158	١١		
٤	2413117.1460	521748.2622	١٢		
٥	2413119.9840	521731.3993	١٣		
٦	2413123.2623	521727.3629	١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

مصور جوى



صور من الطبيعة