نموذج قرار مساحي

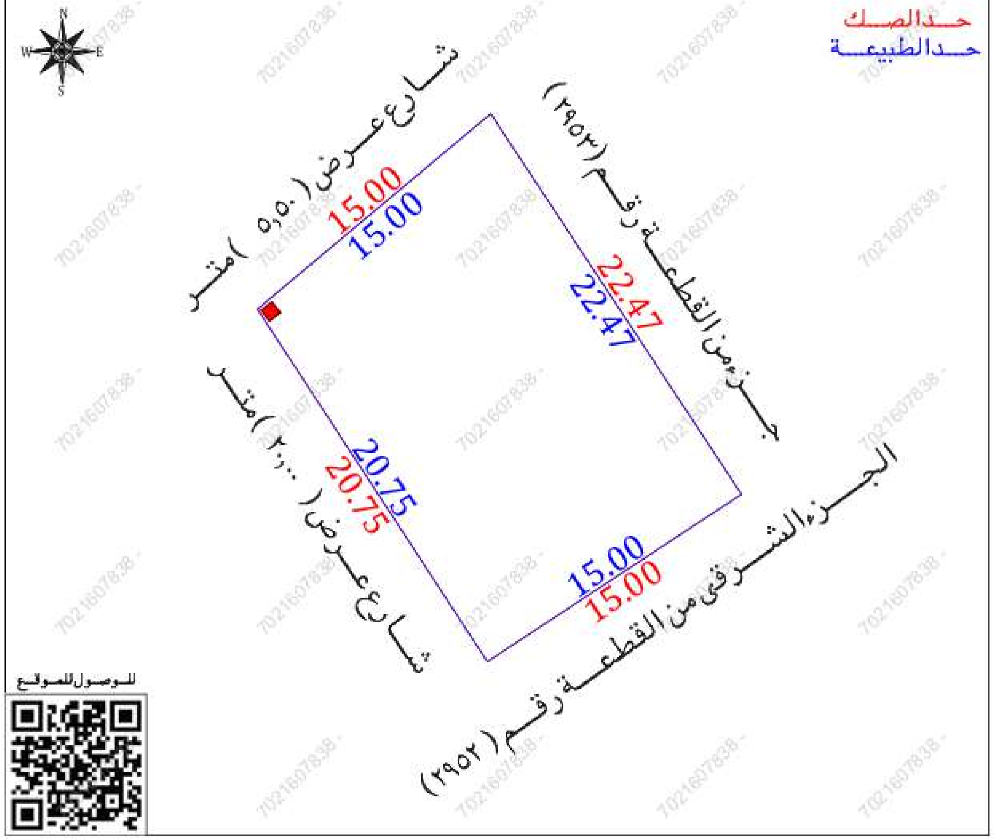
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٩٦٠٦٧٠٠٠٢٦٤٢
تاريخ الوثيقة	٣٠/٠٦/١٤٤٦ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	جزء من ٢٩٥٢
رقم المخطط	٤٩
المساحة	٣٢٤,٩٥م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحي	الشهداء الجنوبية
المدينة	الطائف

شركة فجن للأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكي	المعندس المساح	مدير المكتب
٢٣/٠٧/٢٠٢٦م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

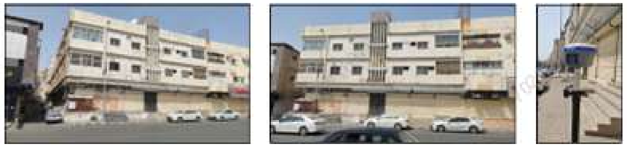
- هل الصك مطابق للرفع المساحي	نعم ☐	لا ●
- هل تم ذكر جميع الأختلافات في الرفع المساحي	نعم ●	لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي	نعم ●	لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ●	لا ☐
- هل يوجد تداخل في الأصل	نعم ☐	لا ●
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ●
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ●	لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ●	لا ☐

- نوع الصك : سكني ● تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ● أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسئولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الا رض غير مفرزة على المستكشفات ومعرفة بالقطعة رقم ٢٩٥٢
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات كما ان :

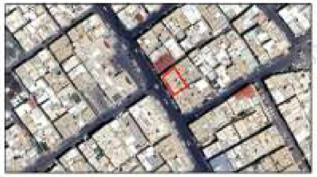
عرض الشارع في الحد الجنوبي (١٥,٠٠)م على مستكشف الامانة
عرض الشارع في الحد الجنوبي (٣٥,٠٠)م على مستكشف التقرير المساحي
عرض الشارع في الحد الغربي (٤,٠٠)م على المستكشفات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (٣٢٤,٩٥)م٢ الطبيعة (٣٢٣,٠٣)م٢ حسابيا (٣٢٣,٠٣)م٢
- مضخة دفاع مدني : داخل الملكية ● خارج الملكية ☐ في الحد الغربي 🟥
- صندوق خدمات عدد (٢) : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ● في الحد الشمالي والغربي

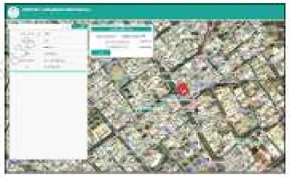
صور من الطبيعة



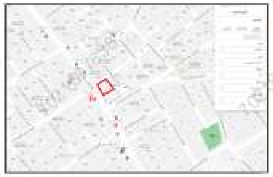
المصور الجوي



مستكشف الامانة



مستكشف التقرير المساحي



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (١٩٥٣) ملك عائض	بطول (٢٢,٤٧) متر	الشمال	جزء من القطعة رقم (٢٩٥٣)	بطول (٢٢,٤٧) متر
الجنوب	شارع عرض (٢٣,٣٠) متر	بطول (٢٠,٧٥) متر	الجنوب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (٢٠,٧٥) متر
الشرق	يحدها الجزء المتبقي من القطعة	بطول (١٥,٠٠) متر	الشرق	الجزء الشرقي من القطعة رقم (٢٩٥٢)	بطول (١٥,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (٦,٤٠) متر	بطول (١٥,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٥,٥٠) متر	بطول (١٥,٠٠) متر
المساحة	(٣٢٤,٩٥)م٢		المساحة	(٣٢٣,٠٣)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

نقطة	الشرقيات	الشماليات	نقطة	الشرقيات	الشماليات
1	647981.208	2351479.076	5		
2	647993.570	2351460.312	6		
3	647981.044	2351452.059	7		
4	647969.711	2351469.441	8		

7021607838