بيانات المعاملة

رقم المعامله		تاريخها	/ /
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين

اسم		سجل مدنى	
اسم		سجل مدنى	

بيانات الصكوك

٣٢٠٧٠٥٠٠٢٣٤٥	تاريخه		مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكى

المدينة	الطائف	الحى	الوسام
رقم المخطط	٦٤٨ - س - ١٤٢٠ هـ	رقم القطعه	٣٦٤٤
اللوحة التنظيمية		الشارع	

نظام البناء

نظام البناء		النسبه	
الاستخدام	سكنى		

المساحة

المساح/ المهندس	
مديرالادارة	

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

☐ الرسام
☐ المساح
☐ مهندس التخطيط
☐ مهندس البلدية
☐ مدير تخطيط المدينة
☐ مدير الخدمات
☐ مدير عام التخطيط العمرانى
☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى

اسم المكـتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
المهندس المساح	احمد عمر صديق	تاريخ الرفع المساحى ٢٠-١-١٤٤٨
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
اسم المسئول	حسين السمرانى	

شعار الشركة

أصول الهندسة
architectural & interor

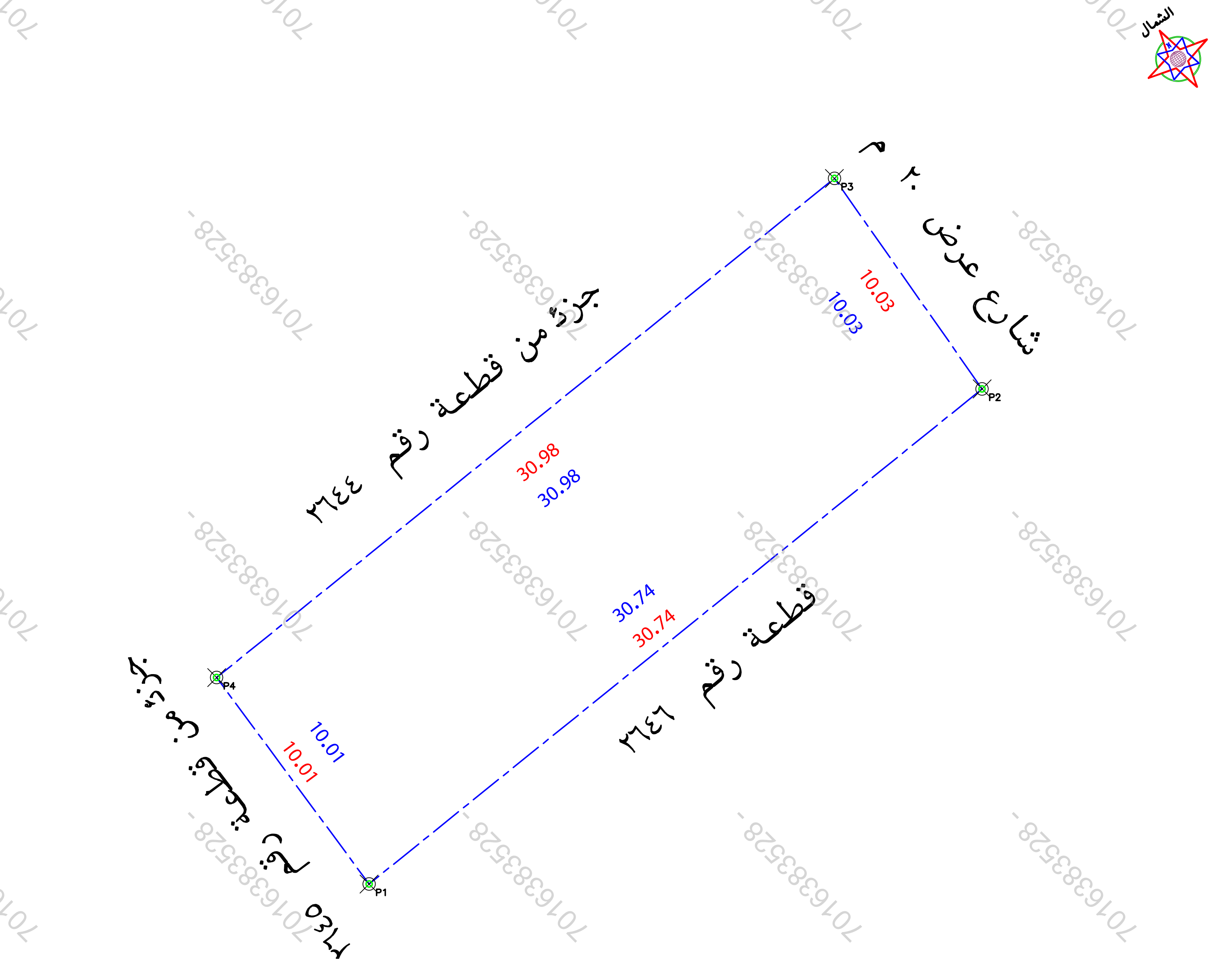
الختم

شركة أصـول الهندسة للاستشارات الهندسية
architectural & interior
C.R.:4030450235

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى

UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شـماليات	شـرقيات	النقطة	شـرقيات	شـماليات
١	2348519.3394	642765.3360	٩		
٢	2348538.6526	642789.2514	١٠		
٣	2348546.8632	642783.4906	١١		
٤	2348527.3940	642759.3926	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		



حد الـصـك
حد الطبيعة

الملاحظـــــــــــات

م	بنـــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)	✓		---------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على الموقع حسب ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى اسم الحى الصك عن المستكشف وكذلك رقم المخطط قطعة الارض غير مفرزة فى المستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .		✓	---------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشفالجغرافىاو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	---------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	---------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		حسب المستكشف
٨	هل الموقع ارض فضاء		✓	مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهرباً داخل/خارج الموقع		✓	------
١٠	هل يوجد صندوق خدماتكهرباً/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار	✓		يوجد جزءمن صندوق خدمات فى الجهة الشرقية خارج حدود العقار
١١	هل تم تطبيق جميع التعليماتالصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	✓		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدودللصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود الصك عن المستكشف

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

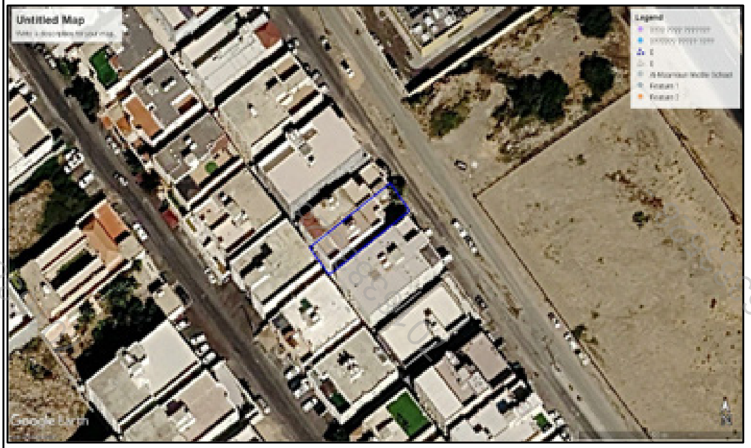
بمـــــــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــــد	الطـــــــول/م
شمال	فيلا رقم ١	٣٠,٩٨
جنوب	حوش ثم القطعة رقم ٣٦٤٦	٣٠,٧٤
شــرق	حوش ثم شارع عرض ٢٠ م	١٠,٠٣
غــرب	حوش ثم القطعة رقم ٣٦٤٠	١٠,٠١
المساحة	٣٠٨,٤م٢	

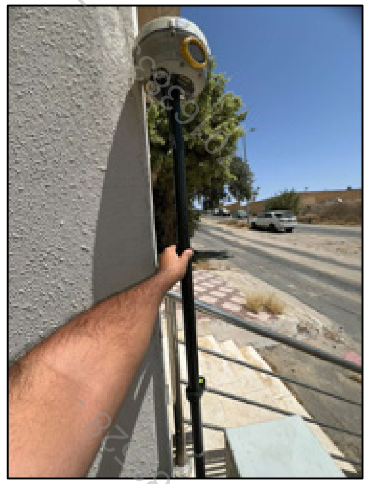
بمـــــــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــــد	الطـــــــول/م
شمال	جزء من قطعة رقم ٣٦٤٤	٣٠,٩٨
جنوب	قطعة رقم ٣٦٤٦	٣٠,٧٤
شــرق	شارع عرض ٢٠ م	١٠,٠٣
غــرب	جزء من قطعة رقم ٣٦٤٥	١٠,٠١
المساحة	٣٠٨,٤م٢	

مصور جوى



صور من الطبيعة



70163383528 -