نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٩٢٠٧٢٧٠٠٥٧٣٤
تاريخ الوثيقة	. .
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪١٠٠
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٣٦٣
رقـم المخطط	٥٩
المسـاحـة	٤٦٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	القطبية الشرقية
المـدينـة	الطـائـف

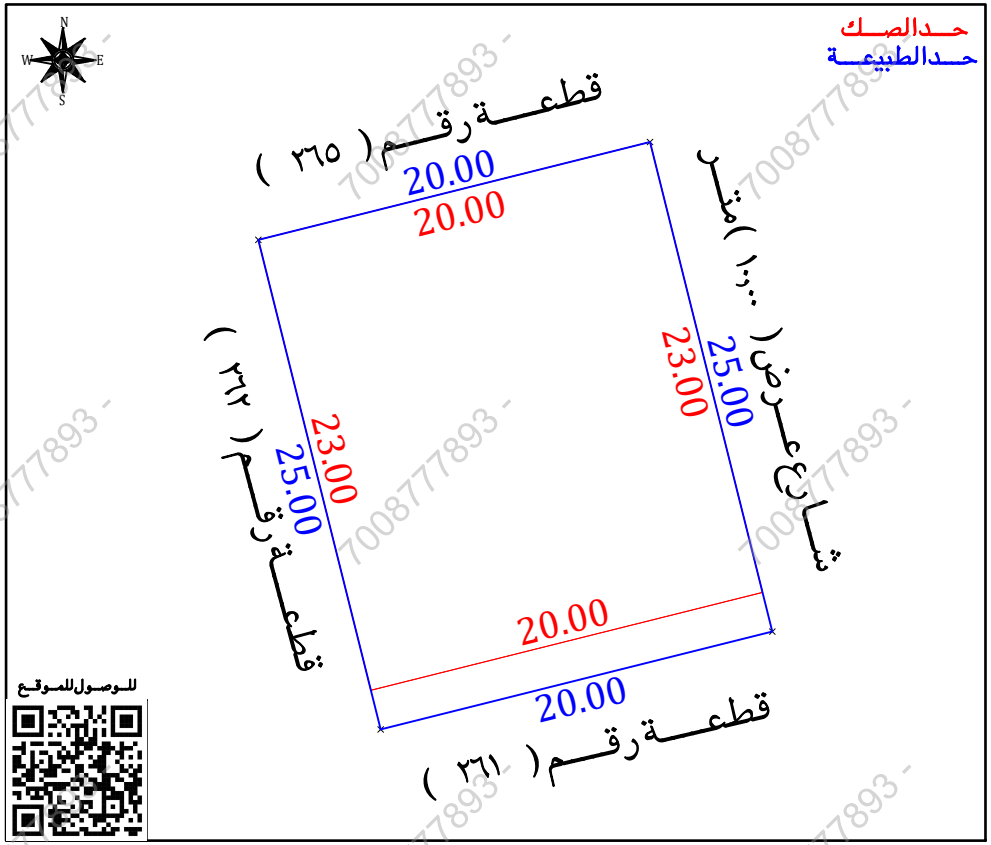
شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢١/٠٧/٢٠٢٦ م	طـارق محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقـرار

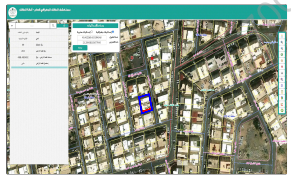
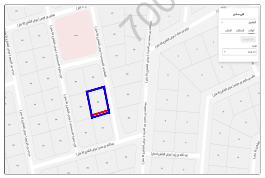
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- الاطوال : الشرقى : الصك (٢٣,٠٠) م الطبيعة (٢٥,٠٠) م
  الغربى : الصك (٢٣,٠٠) م الطبيعة (٢٥,٠٠) م
- المساحة : الصك (٤٦٠,٠٠) م٢ الطبيعة (٥٠٠,٠٠) م٢
- صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشرقية

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف التقرير المساحى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٣٦٥)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (٣٦٥)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
الجنـوب	قطعـة رقـم (٣٦١)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الجنـوب	قطعـة رقـم (٣٦١)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٢٣,٠٠) متـر	الشـرق	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٢٥,٠٠) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (٣٦٢)	بطـول (٢٣,٠٠) متـر	الغـرب	قطعـة رقـم (٣٦٢)	بطـول (٢٥,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٤٦٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٥٠٠,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات	نقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1	2354342.358	650618.543	5		
2	2354347.205	650637.947	6		
3	2354322.950	650644.006	7		
4	2354318.103	650624.602	8		

700877893