

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٦١٩٨٤٣٠٠١٥١٦
تاريخ الوثيقة	١٤٤٧/٠٥/٠١ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية احد الملاك	
اسم احد الملاك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

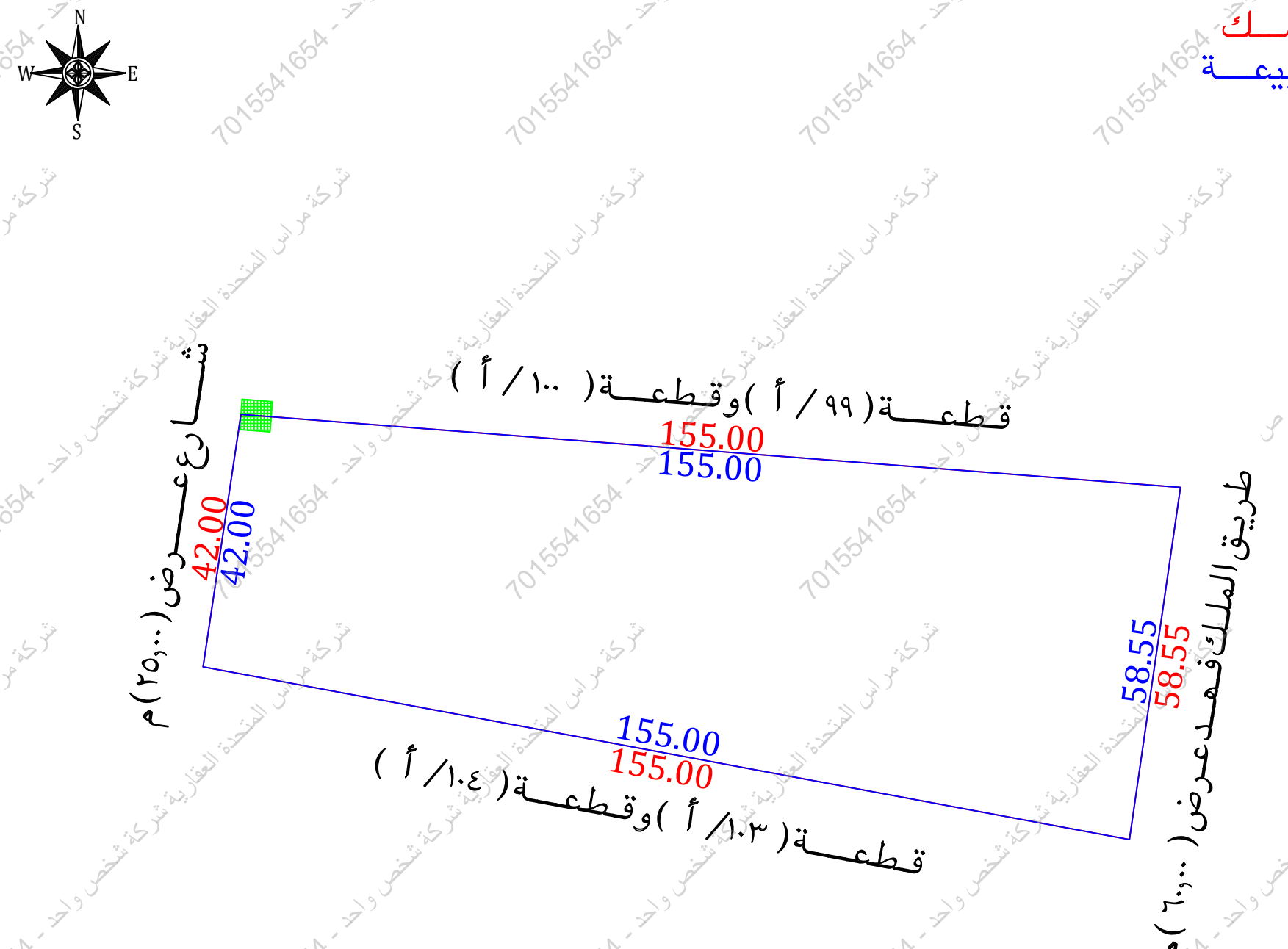
رقم القطعة	١٠١	١٠٢
رقم المخطط	٢/٨١	
المساحة	٢م٤٣٤٢,٠٠	٢م٣٤٥٠,٠٠
اجمالى المساحة	٢م٧٧٩٢,٠٠	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الحزام الذهبى	
المدينة	الخبر	

شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للإستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٨/١٣م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيديان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك حد الطبيعة



الوصول للموقع



أقرار جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأنضح الأتي:

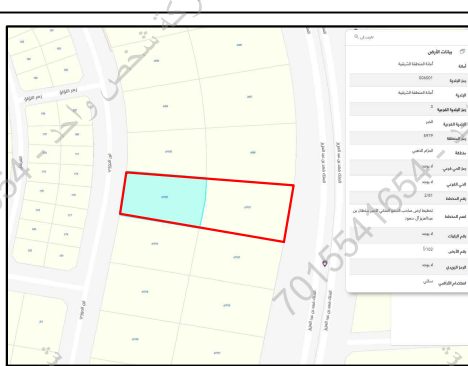
- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الاستخدام : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☒ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

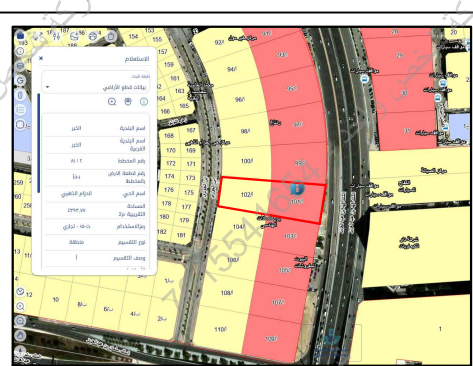
الملاحظات

- رقم القطعة : الصك (١٠١ و ١٠٢) المستكشفات (١٠١/أ و ١٠٢/أ)
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات
- المساحة : الصك (٧٧٩٢,٠٠)م^٢ الطبيعة (٧٧٨٠,٦٢)م^٢ حسابيا (٧٧٨٠,٦٢)م^٢
- محبس دفاع مدنى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الشرقية
- غرفة كهرباء : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ الجهة الشمالية الغربية

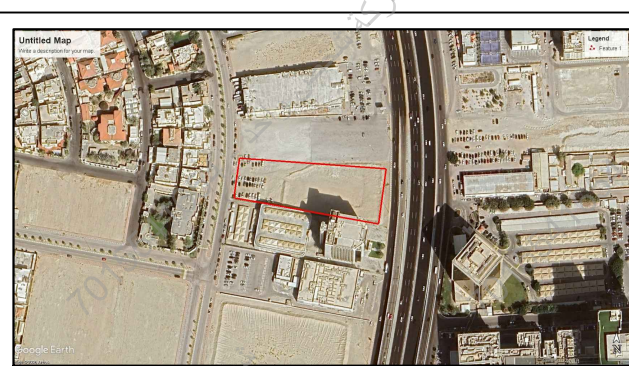
مستكشف الرخص الانشائية



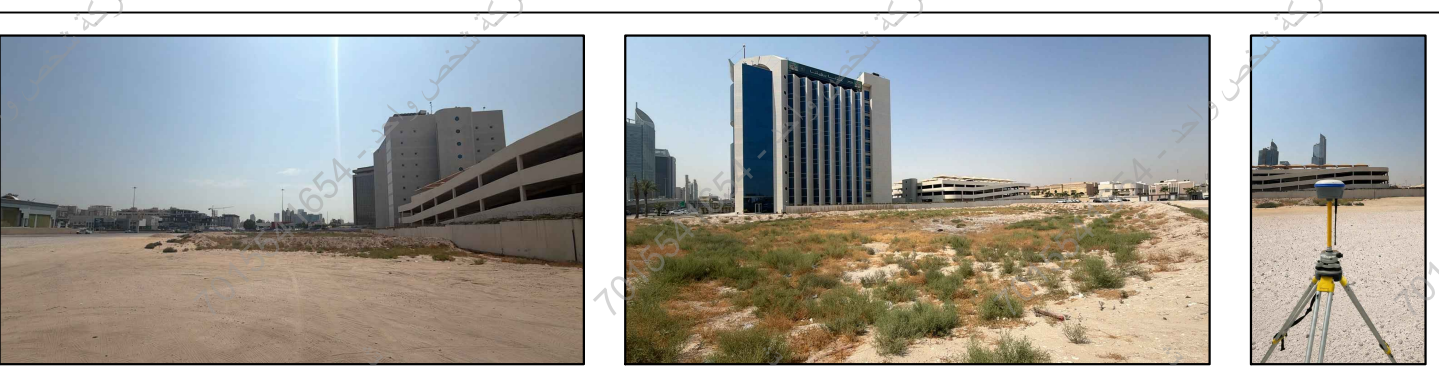
مستكشف الامانة



المصور الجوى



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشماليات
1	421114.349	2910570.123	5	
2	421268.883	2910558.116	6	
3	421260.497	2910500.170	7	
4	421108.124	2910528.586	8	

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	الاتجاه
الشمال	قطعة (٩٩) وقطعة (١٠٠) بطول (١٥٥,٠٠) متر	قطعة (٩٩ / أ) وقطعة (١٠٠ / أ) بطول (١٥٥,٠٠) متر	الشمال
الجنوب	قطعة (١٠٣) وقطعة (١٠٤) بطول (١٥٥,٠٠) متر	قطعة (١٠٣ / أ) وقطعة (١٠٤ / أ) بطول (١٥٥,٠٠) متر	الجنوب
الشرق	طريق الملك فهد عرض (٦٠,٠٠) م بطول (٥٨,٥٥) متر	طريق الملك فهد عرض (٦٠,٠٠) م بطول (٥٨,٥٥) متر	الشرق
الغرب	شارع عرض (٣٠,٠٠) م بطول (٤٢,٠٠) متر	شارع عرض (٢٥,٠٠) م بطول (٤٢,٠٠) متر	الغرب
المساحة	(٧٧٩٢,٠٠) م ^٢	(٧٧٨٠,٦٢) م ^٢	المساحة