

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣١٢٠٢٥٠٠٢٣٦٠
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٠/٢٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١١٤
رقم المخطط	١٠١٢/م/٢
المساحة	٢٦٤٨,٠٠
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	الاسكان منطقة اللابة
المدينة	المدينة المنورة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

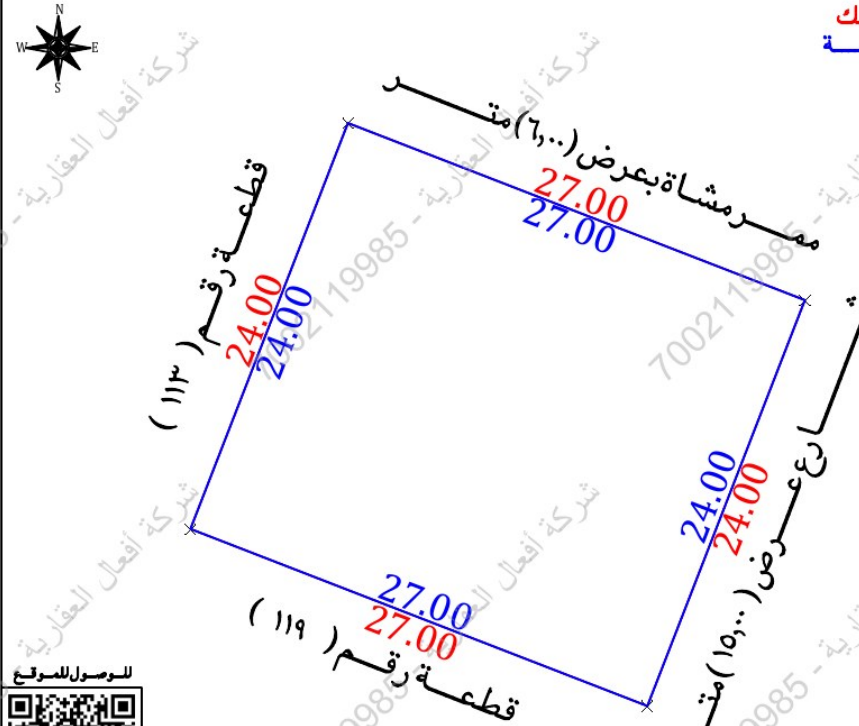


تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٥/٢٢ م	طارق محمد	محمد سلامة السعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك حد الطبيعة



للموصل للموقع



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي:
- ☐ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☐ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☐ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☐ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع
- رقم القطعة: الصك (١١٤) مستكشف بلدي (٦) مستكشف المدينة (١١٤)

مستكشف بلدي	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشماليات	الشماليات	الشماليات	الشماليات	الشماليات
الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات
1	2705293.581	بطول (٢٧,٠٠) متر	بطول (٢٧,٠٠) متر	ممر مشاة بعرض (٦,٠٠) م
2	2705283.820	بطول (٢٧,٠٠) متر	بطول (٢٧,٠٠) متر	قطعة رقم (١١٩)
3	2705261.443	بطول (٢٤,٠٠) متر	بطول (٢٤,٠٠) متر	شارع محمد حسن شيخ القراء بعرض (١٥,٠٠) م
4	2705271.204	بطول (٢٤,٠٠) متر	بطول (٢٤,٠٠) متر	قطعة رقم (١١٣)
		(٢٦٤٨,٠٠) م		المساحة