

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة

تاريخ الوثيقة

مصدرة

هوية المالك

أسم المالك

نسبة الملكية

تفاصيل العقار

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

نوع العقار

الحى

المدينة

حدالصك
حدالطبيعة



للوصول للموقع



- أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فُجِنَ للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :
- ☐ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☐ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
 - ☐ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ نعم ☐ لا الملا حظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الاستخدام: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☒
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☒
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- الأرض غير معروفة على المستكشفات
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى الأطوال بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب
- تعذر رسم الصك وذلك بسبب وجود أطول أضلاع لم يتم ذكرها فى أطوال الصك
- يوجد شارع يقطع الأرض من الجنوب الشرقى الى الجنوب الغربى ومساحته (٢٨٩٧.٦٢) م
- عـدد (٢) بئر: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية ☒ وفى الجهة الشرقية ☐
- أعمدة كهرباء ضغط عالى عدد ١٣: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية ☒
- أعمدة كهرباء ضغط عالى: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشرقية ☐

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى							
القطعة	الشرقيات	الشماليات	القطعة	الشرقيات	الشماليات	القطعة	الشرقيات
1	708541.892	2693010.760	10	709550.753	2691448.779	19	708370.990
2	709203.539	2692954.906	11	709336.133	2691416.725	20	708393.299
3	708973.653	2692084.761	12	709156.489	2691445.916	21	708471.378
4	709085.830	2692031.920	13	709007.809	2691540.098	22	708487.390
5	709123.380	2692018.136	14	708940.392	2691570.610	23	708511.111
6	709696.600	2691824.630	15	708842.952	2691619.461	24	708553.602
7	709682.709	2691663.227	16	708603.284	2691720.254	25	
8	709669.622	2691524.844	17	708302.317	2691846.843	26	
9	709649.963	2691461.317	18	708432.167	2692065.412	27	

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	يحداه جبل وعقم ترابى وشارع عرض (٥٠٠٠) متر يفصلها عن الجزء الموات بشكل كبير منكسر	الشمال	بطول (٦٦٤,٠٠ + ٩٠٠,٠٠ + ٤٠٠,٠٠ + ١٢٤,٠٠) متر
الجنوب	يحداه سلسلة جبال بشكل منكسر	الجنوب	بطول (٧٤,٠٠ + ١٧٦,٠٠ + ١٨٢,٠٠ + ٢١٧,٠٠) متر
الشرق	شارع عام عرض (٥٠٠٠) متر يفصلها عن مزرعة	الشرق	بطول (١٦٢,٠٠ + ١٣٩,٠٠ + ٦٦,٥٠) متر
الغرب	شـ زرعة	الغرب	بطول (٢٠٦,٠٠ + ١١٢,٠٠ + ١٠٢,٠٠) متر
المساحة	(١٠٥٣١٢,٠٠ م ^٢)	المساحة	(١١٣٩٨٤٤,٠٩ م ^٢)

